



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2024

Специальный выпуск № 42



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2024 года | Спецвыпуск № 42

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.10.24 № 2359-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.10.24 № 2360-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП от 18.10.24 № 2361-ПП	11
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 215 и на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы от 22.10.24 № 2380-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.24 № 2381-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2387-ПП	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2388-ПП	104
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2389-ПП	107
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2390-ПП	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2391-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2393-ПП	121

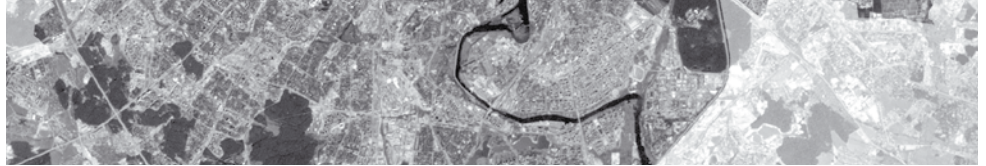
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2394-ПП	124
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2396-ПП	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2397-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2398-ПП	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2399-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2400-ПП	139
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2401-ПП	144
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2402-ПП	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2403-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2404-ПП	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.24 № 2405-ПП	154
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП от 23.10.24 № 2406-ПП	157
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Старовольнской улицы и Минской улицы от 23.10.24 № 2407-ПП	175
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП от 23.10.24 № 2408-ПП	312
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1) от 23.10.24 № 2411-ПП	335
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А от 24.10.24 № 2413-ПП	362

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.24 № 2414-ПП	370
--	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд имущества на территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе»	374
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы	382
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Преображенское, Соколиная гора, Измайлово, Ивановское, Перово, Новогиреево города Москвы	393
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320	418
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы	429
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи 249 км Центральной кольцевой автомобильной дороги А-113	431

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2024 года № 2359-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 525» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

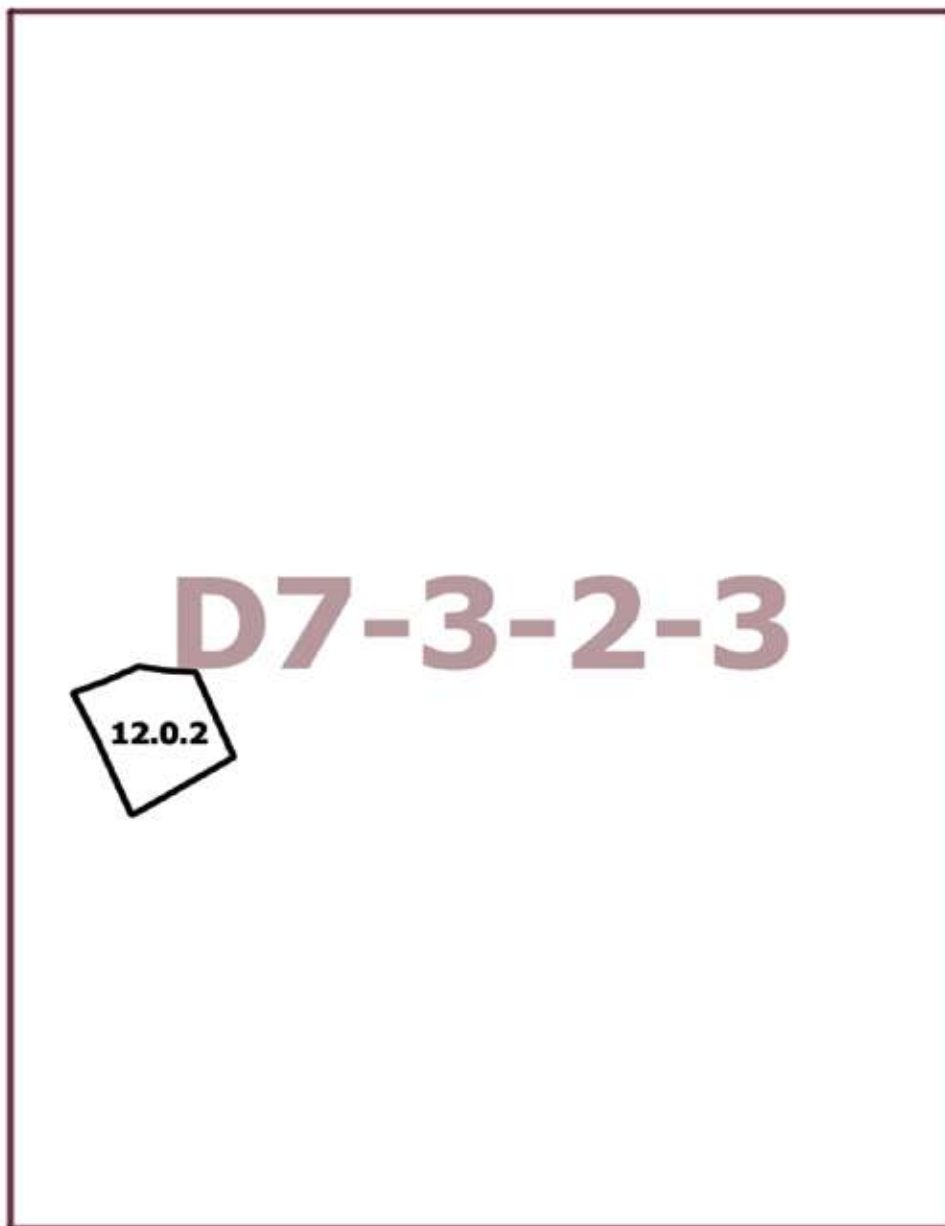
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2359-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

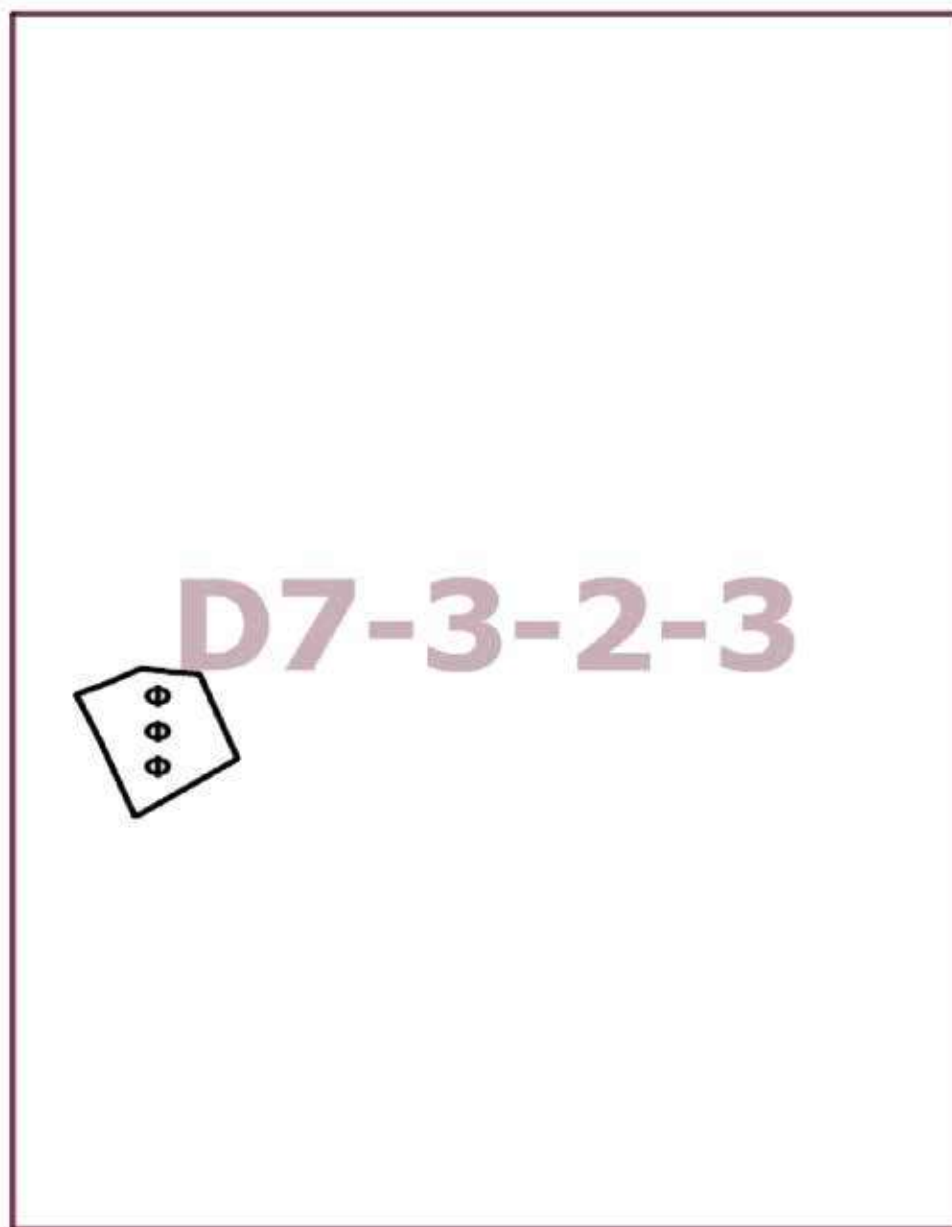
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2359-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2024 года № 2360-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2360-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы

E9-2-2-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2360-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы

E9-2-2-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2360-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 98

Территориальная зона	251243004
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1312. Максимальный – 0,1312
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2024 года № 2361-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 марта 2006 г. № 151-ПП, от 3 июля 2007 г. № 560-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1168-ПП, от 5 февраля 2008 г. № 90-ПП, от 2 сентября 2008 г. № 787-ПП, от 5 мая 2009 г. № 395-ПП, от 27 сентября 2016 г. № 623-ПП, от 2 июня 2020 г. № 679-ПП, от 31 октября 2023 г. № 2098-ПП):

1.1. Пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.».

1.2. Пункт 1.8 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране памятника природы возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по содержанию и использованию памятника природы – на учреждение, подведомственное Департаменту культуры города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями»).».

1.3. Пункт 7.1 раздела 7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану природных комплексов и объектов памятника природы, контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования ООПТ.».

1.4. Общую схему, листы 23, 24, 30, 31, 32, 33 приложения 1 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 приложения 1 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Общую схему, листы 23, 24, 30, 31, 32, 33 приложения 2 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 приложения 2 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Общую схему, листы 23, 24, 30, 31, 32, 33 приложения 3 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Строки «Прогулочная (П-1 – П-7)», «Рекреационные центры (РЦ-1 – РЦ-4)», «Сторонних пользователей (СП-1 – СП-5)» раздела 2 приложения 3 к Положению приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

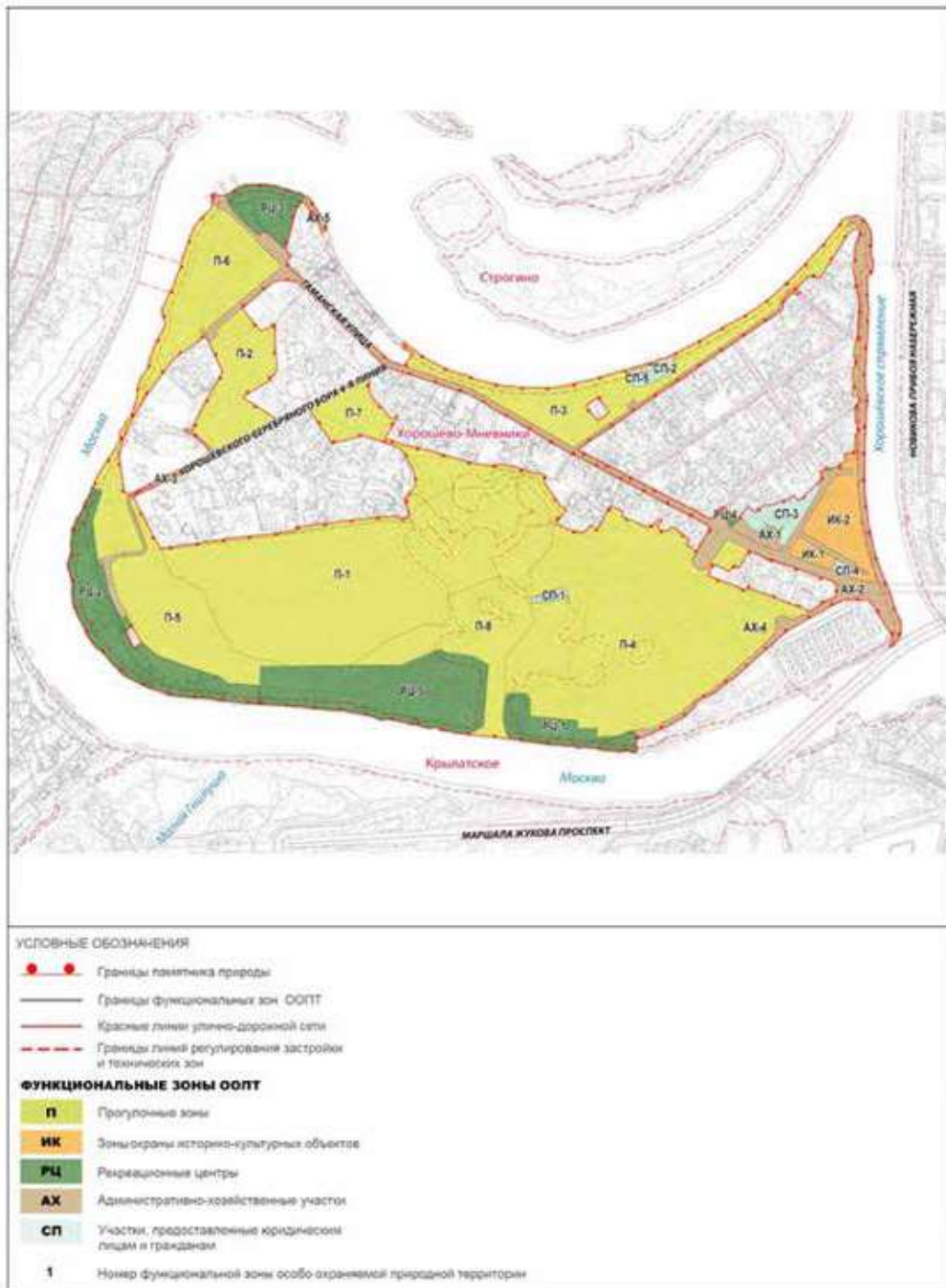
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

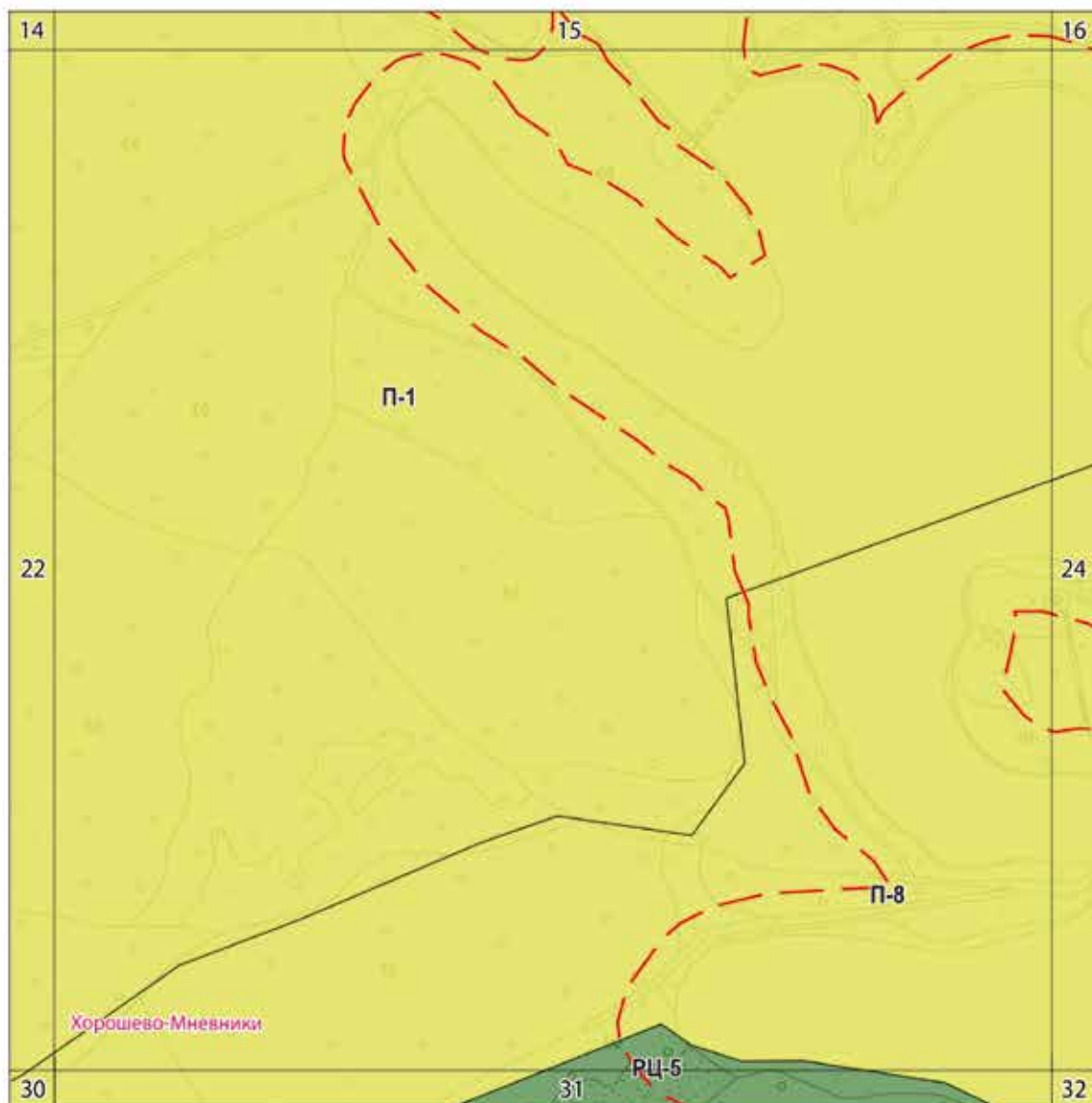
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 1 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

**1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Серебряный Бор»**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

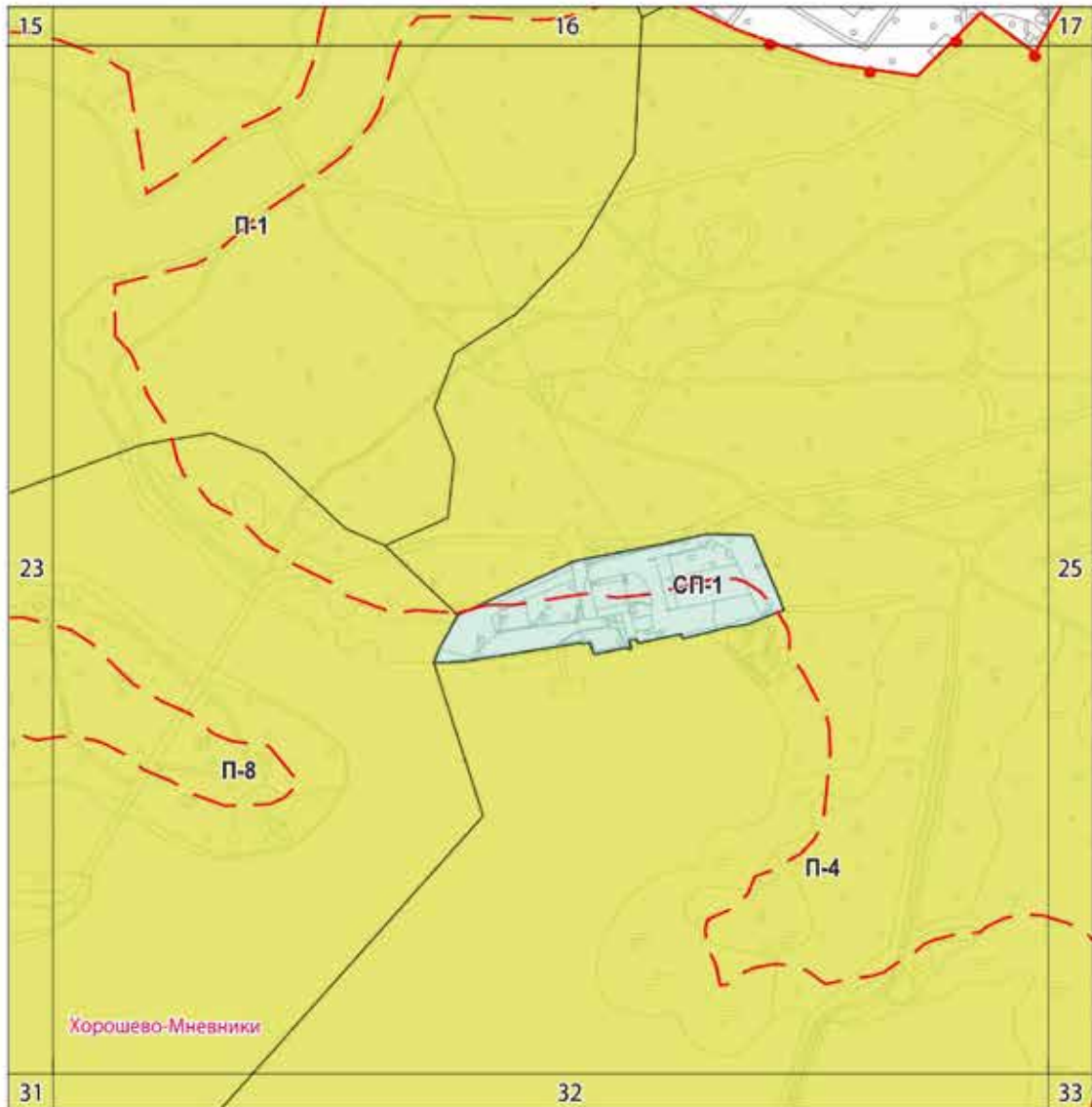
- П Проголодные зоны
- РЦ Рекреационные центры

1 Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

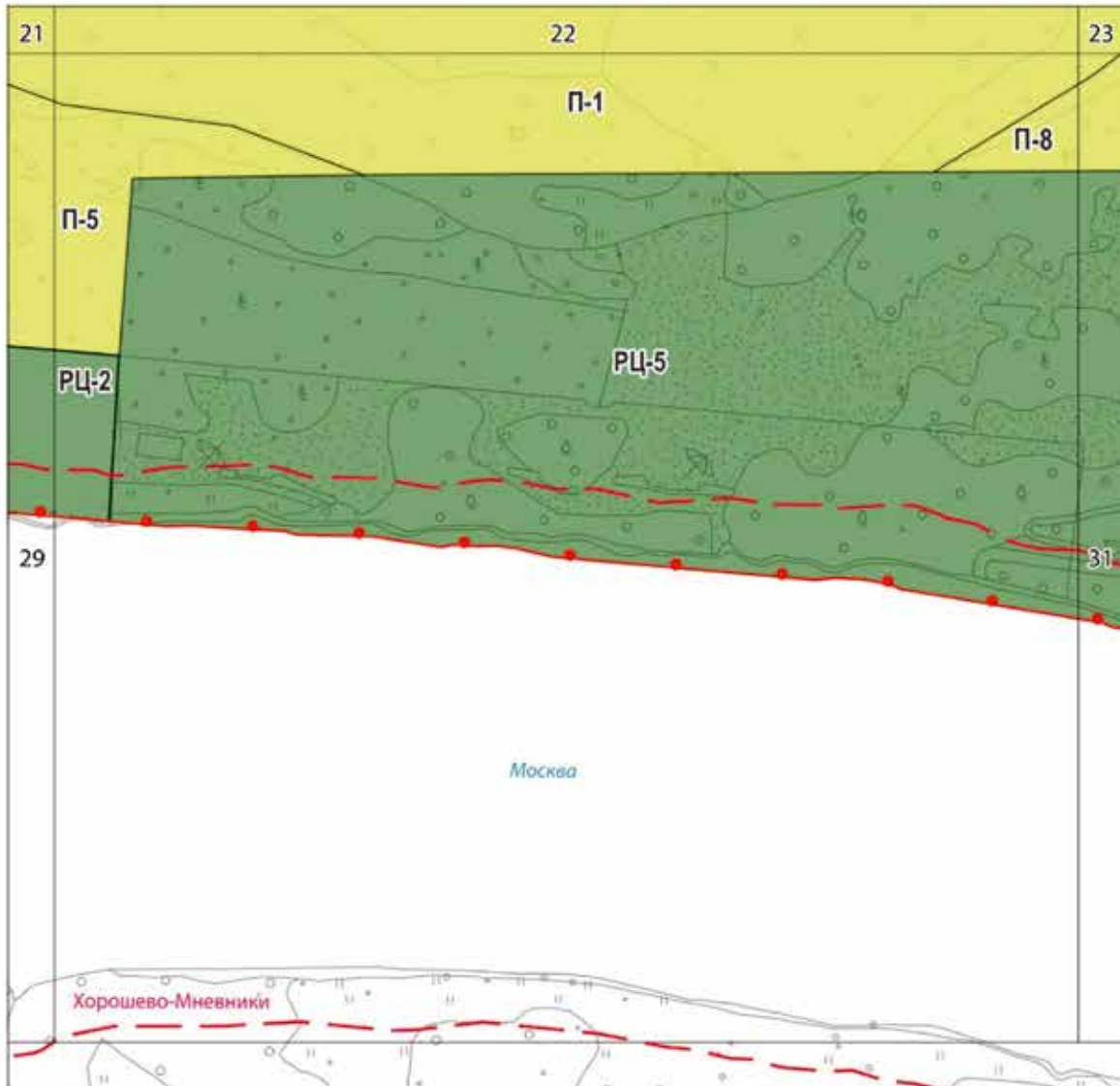
- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п Проголощенные зоны
- сп Участки, предоставленные юридическими лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





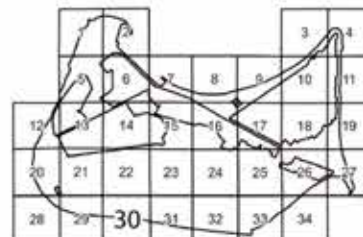
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

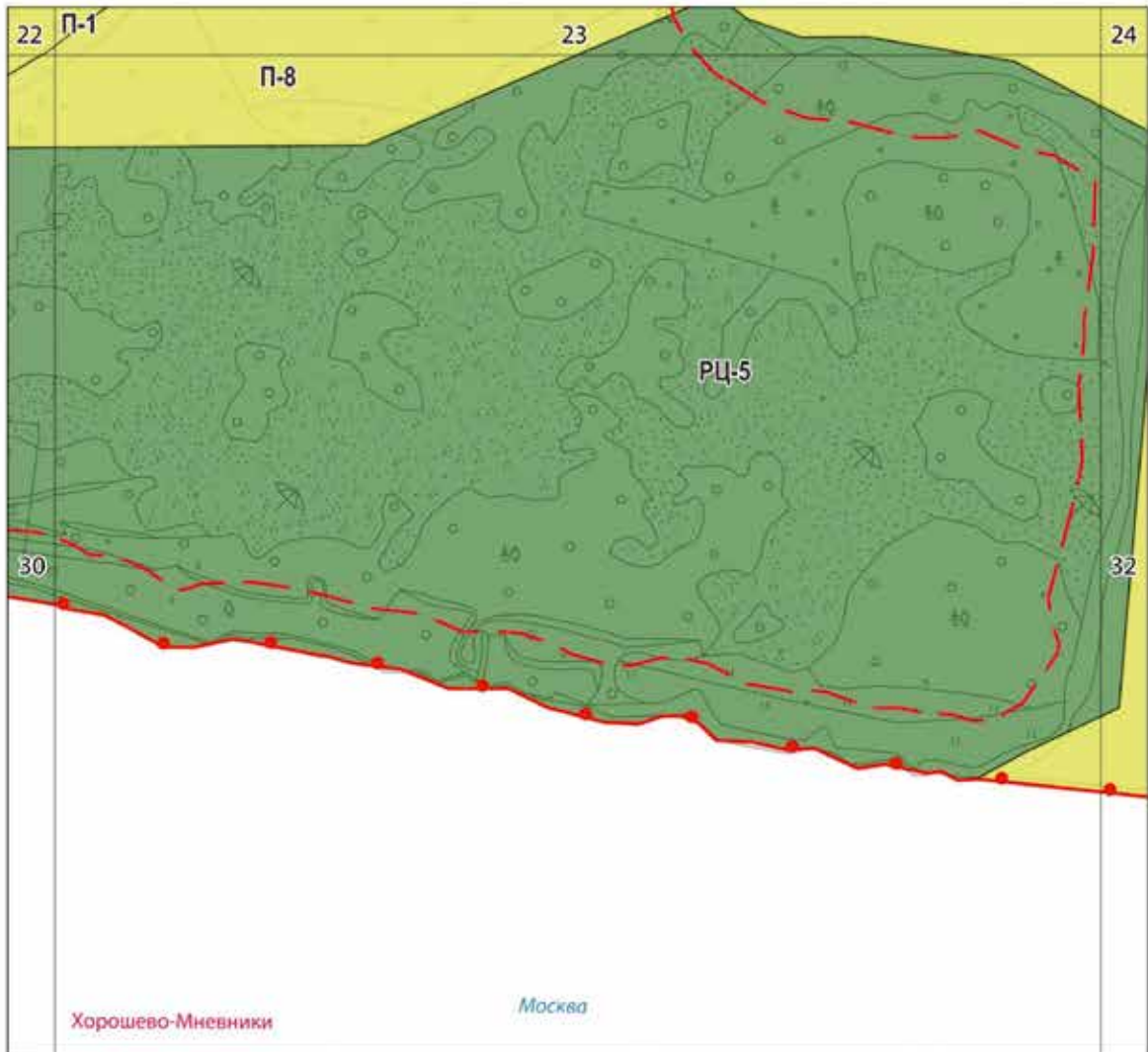
- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- П Прогулочные зоны
- РЦ Рекреационные центры
- 1 Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

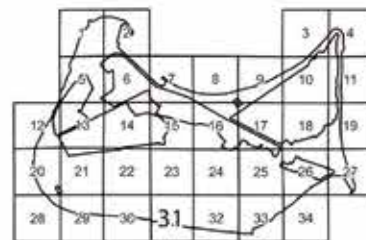
- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технич. зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

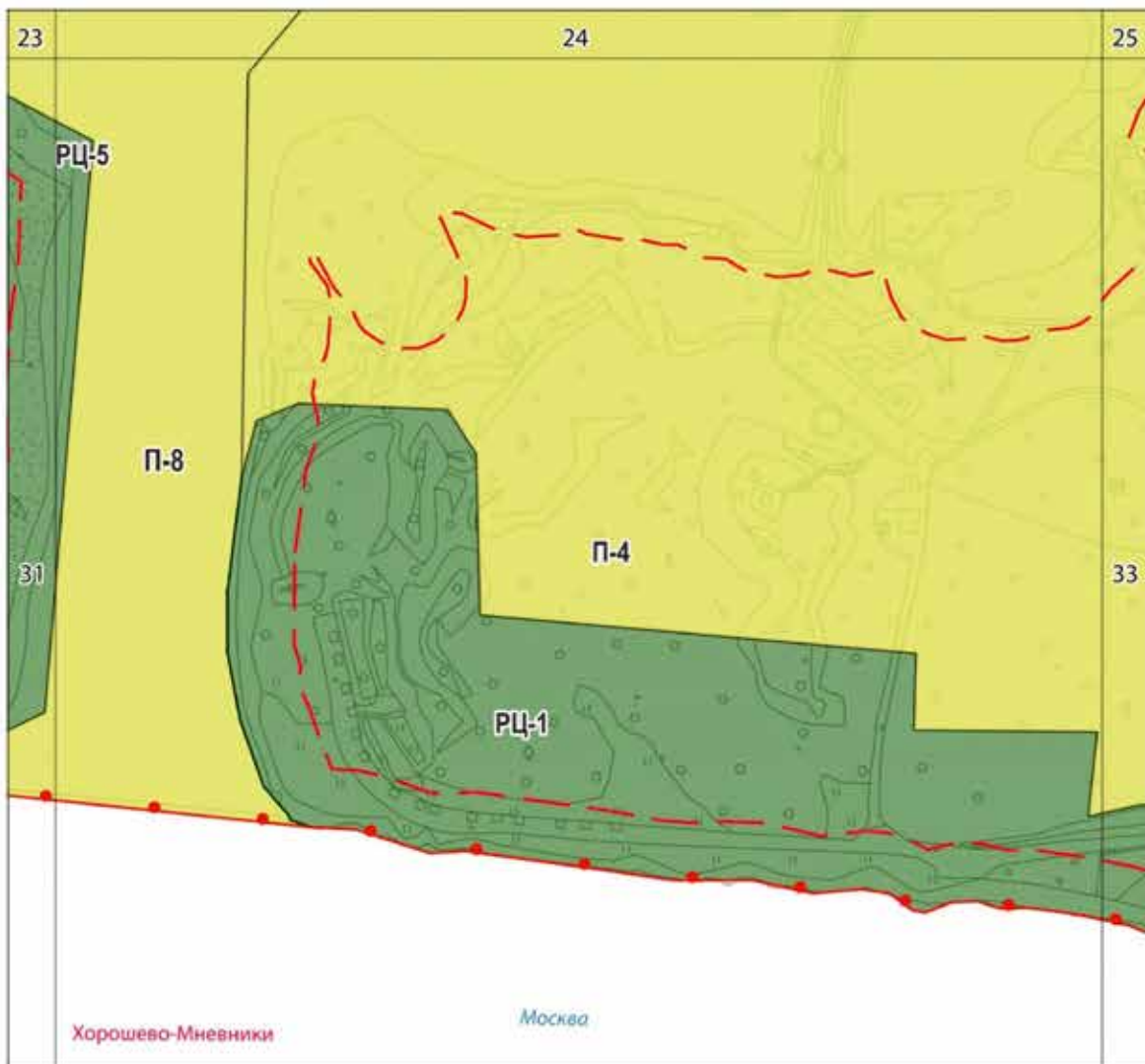
- п** Прогулочные зоны
- РЦ** Рекреационные центры

1 Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



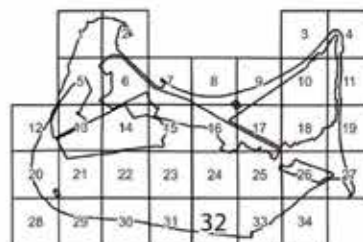
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

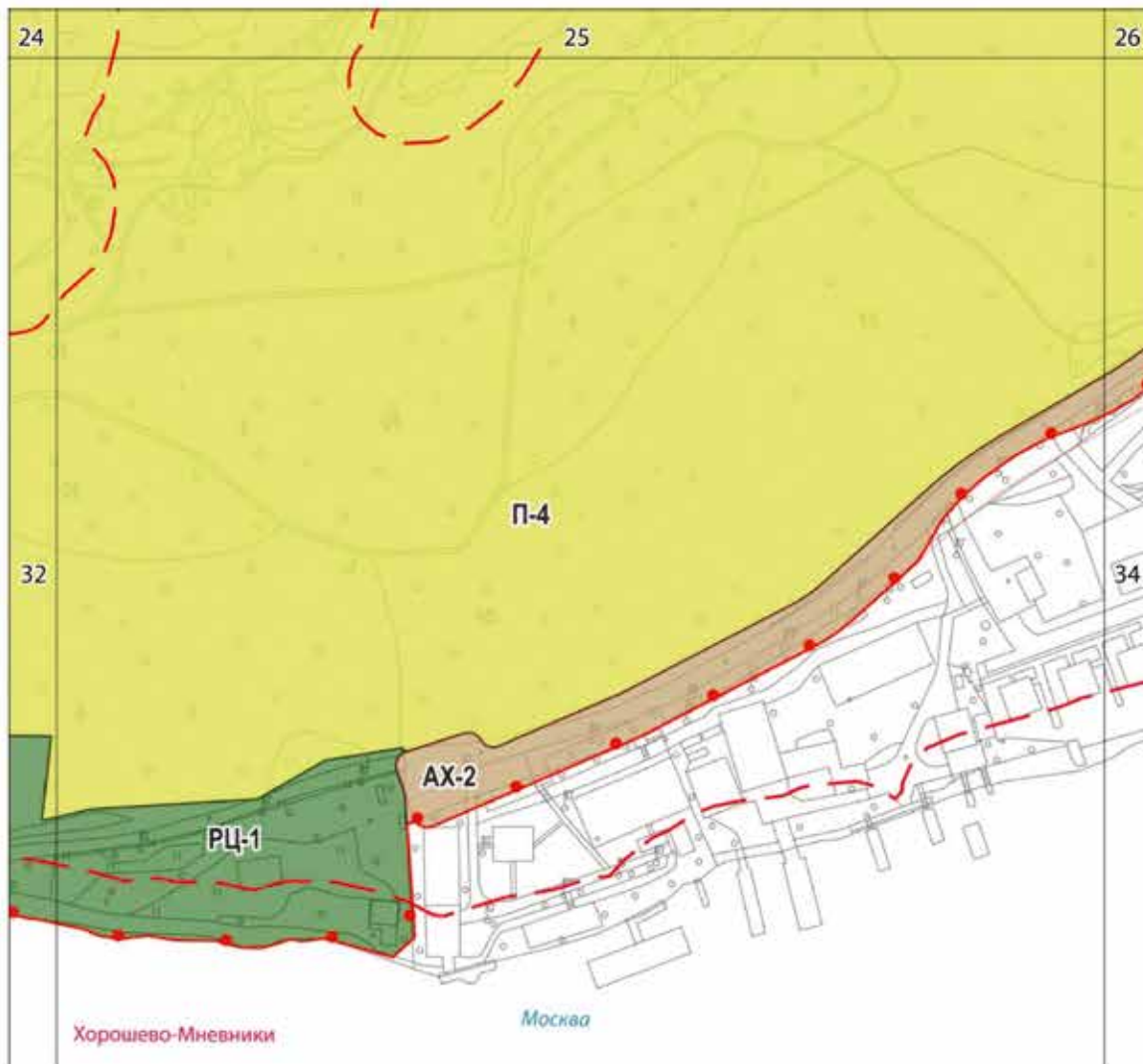
- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - - - Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п** Прогулочные зоны
- РЦ** Рекреационные центры
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





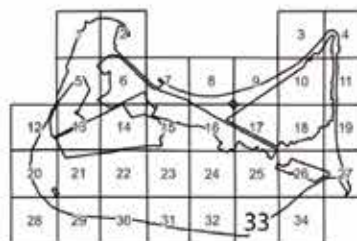
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- П** Проголочные зоны
- РЦ** Рекреационные центры
- АХ** Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

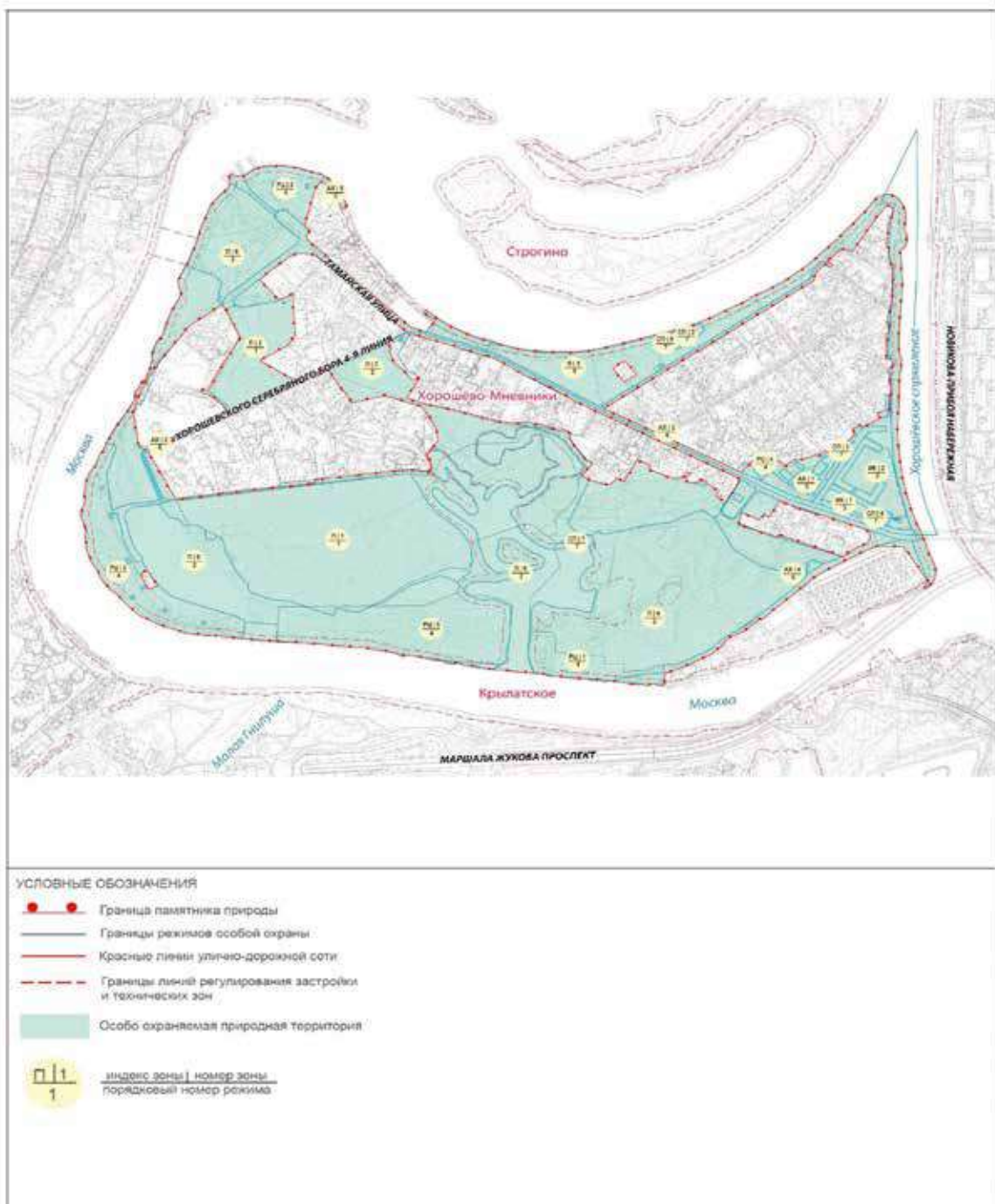
**2. Функциональные зоны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Серебряный Бор»
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Серебряный Бор»)**

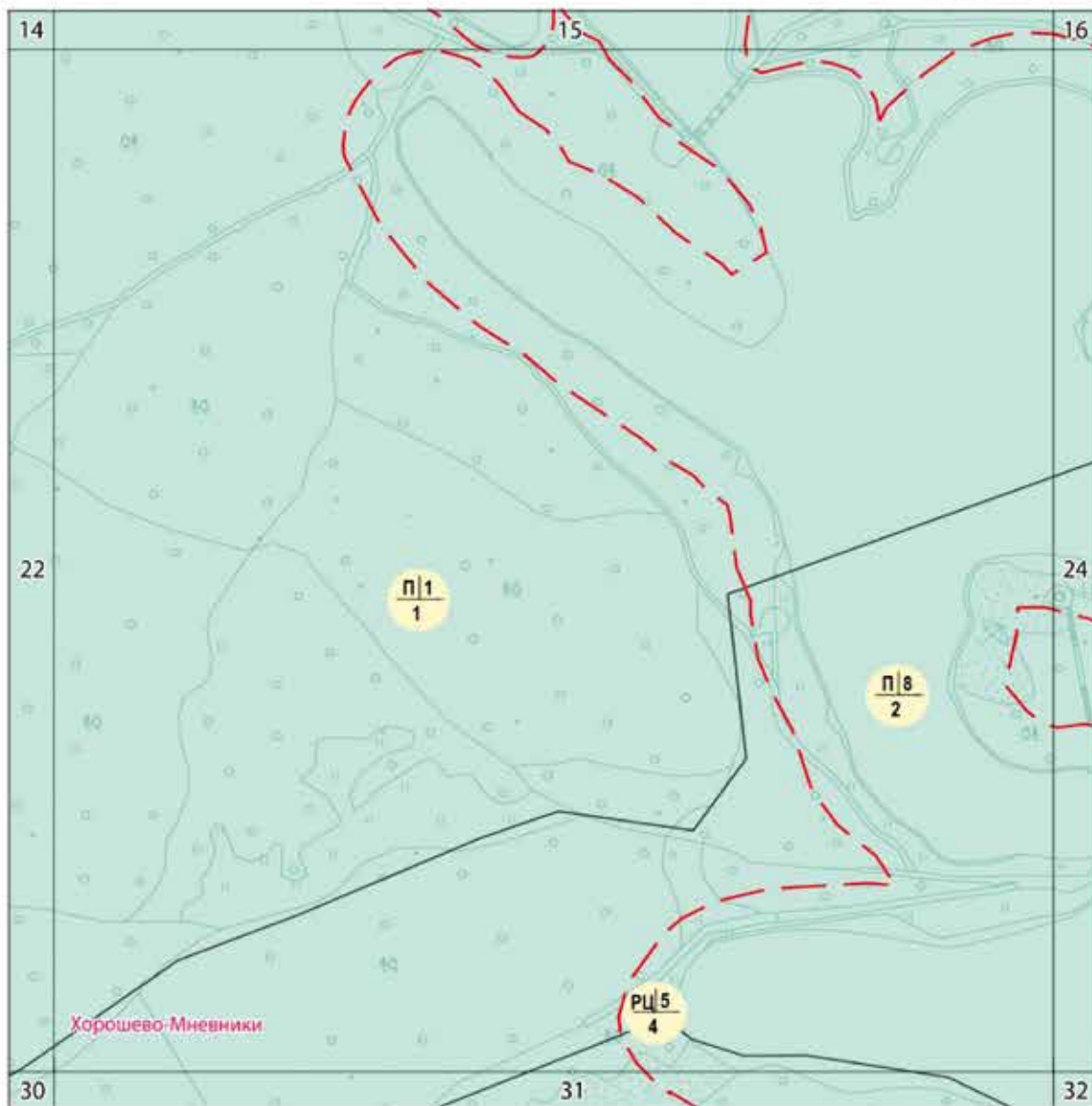
№ п/п	Индекс и номер функциональной зоны	Площадь			Предмет охраны
		участка функциональной зоны, га	функциональной зоны, га	Отношение площади функциональной зоны к площади памятника природы (%)	
1	2	3	4	5	6
1	П-1	41,9	146,1	72	Флора и фауна
2	П-2	7,2			
3	П-3	11,5			
4	П-4	42,1			
5	П-5	10,7			
6	П-6	14,0			
7	П-7	9,0			
8	П-8	9,7			
9	ИК-1	0,8	5,4	3	Объект культурного наследия регионального значения
10	ИК-2	4,6			
11	РЦ-1	3,6	29,2	14	Озелененные территории
12	РЦ-2	9,3			
13	РЦ-3	3,1			
14	РЦ-4	0,1			
15	РЦ-5	13,1			
16	АХ-1	0,7	19,4	9,5	Озелененные территории
17	АХ-2	16,7			
18	АХ-3	1,7			
19	АХ-4	0,05			
20	АХ-5	0,3			
21	СП-1	0,4	3,2	1,5	Озелененные территории
22	СП-2	0,5			
23	СП-3	1,9			
24	СП-4	0,2			
25	СП-5	0,2			

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 2 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Серебряный Бор»**



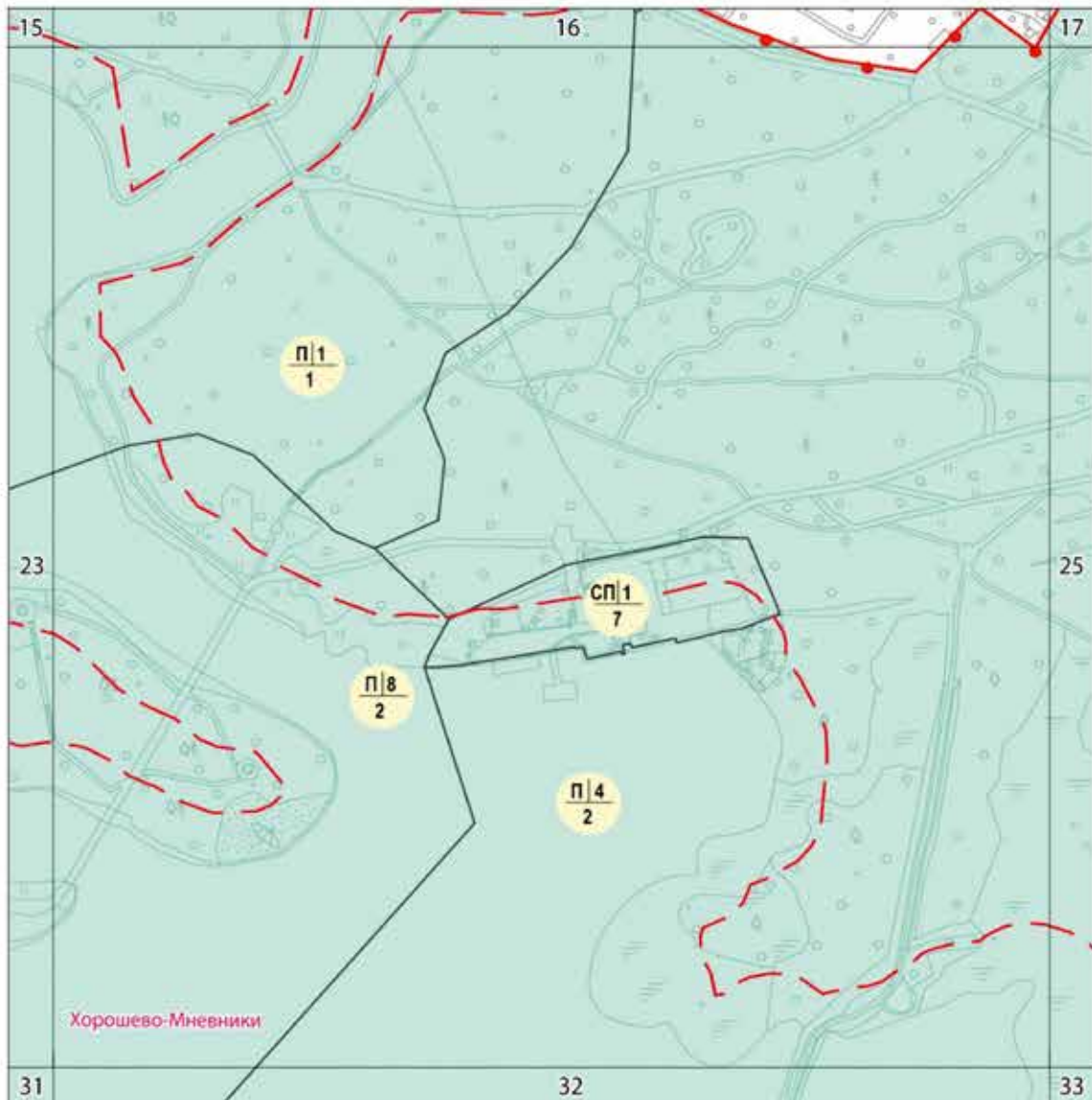


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон
- Особо охраняемая природная территория
- $\frac{n|i}{1}$ индекс зоны | номер зоны
порядковый номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



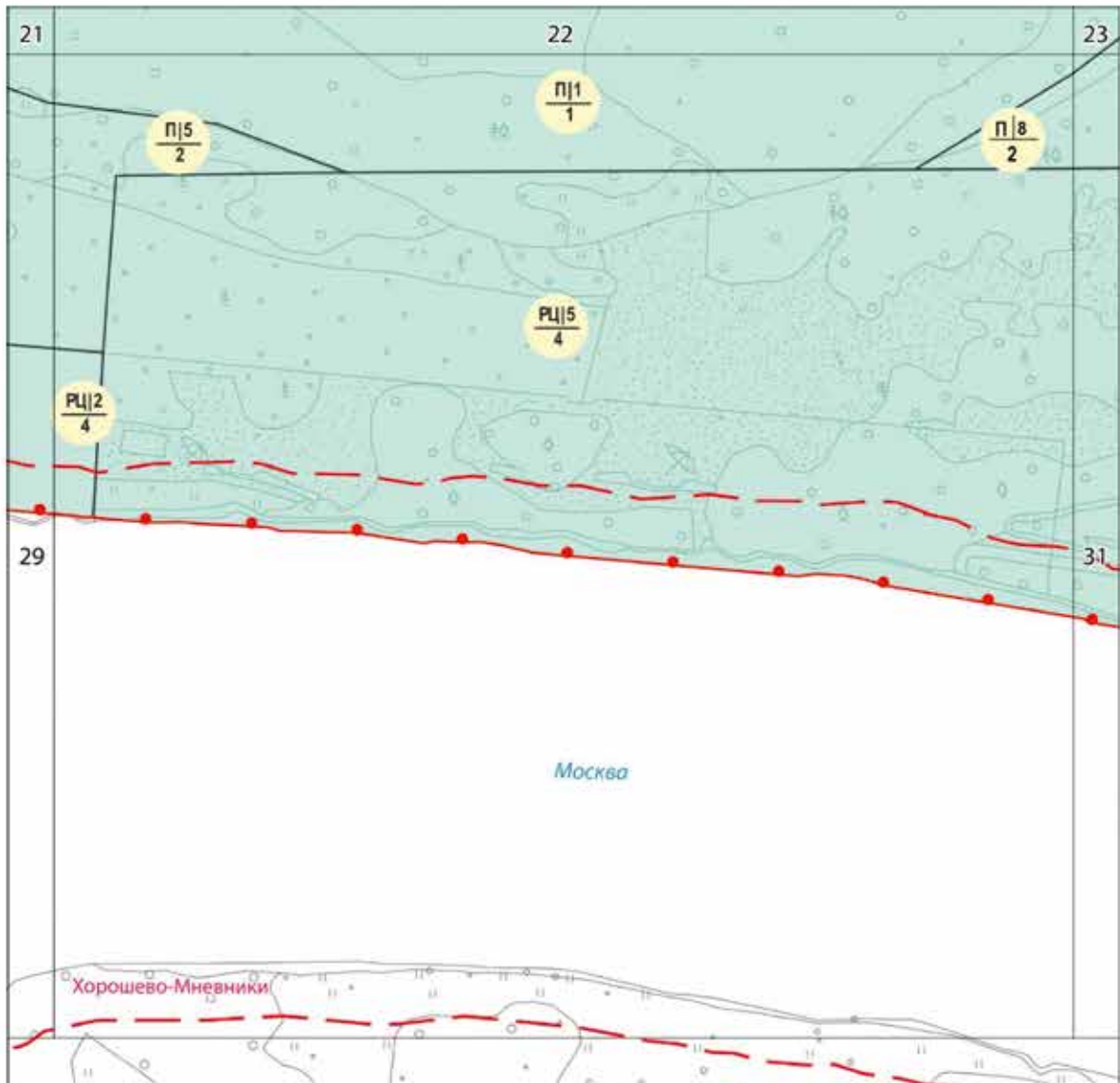


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон
- Особо охраняемая природная территория
- $\frac{\text{п/1}}{1}$ индекс зоны | номер зоны
порядковый номер рекинка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





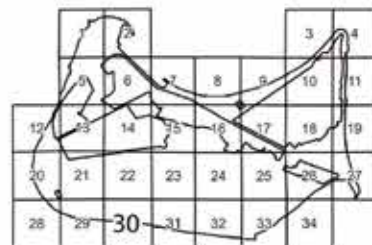
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы линий регулирования застройки и технических зон
- Особо охраняемая природная территория



$\frac{\pi|1}{1}$ индекс зоны | номер зоны
порядковый номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

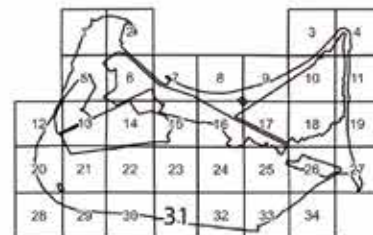




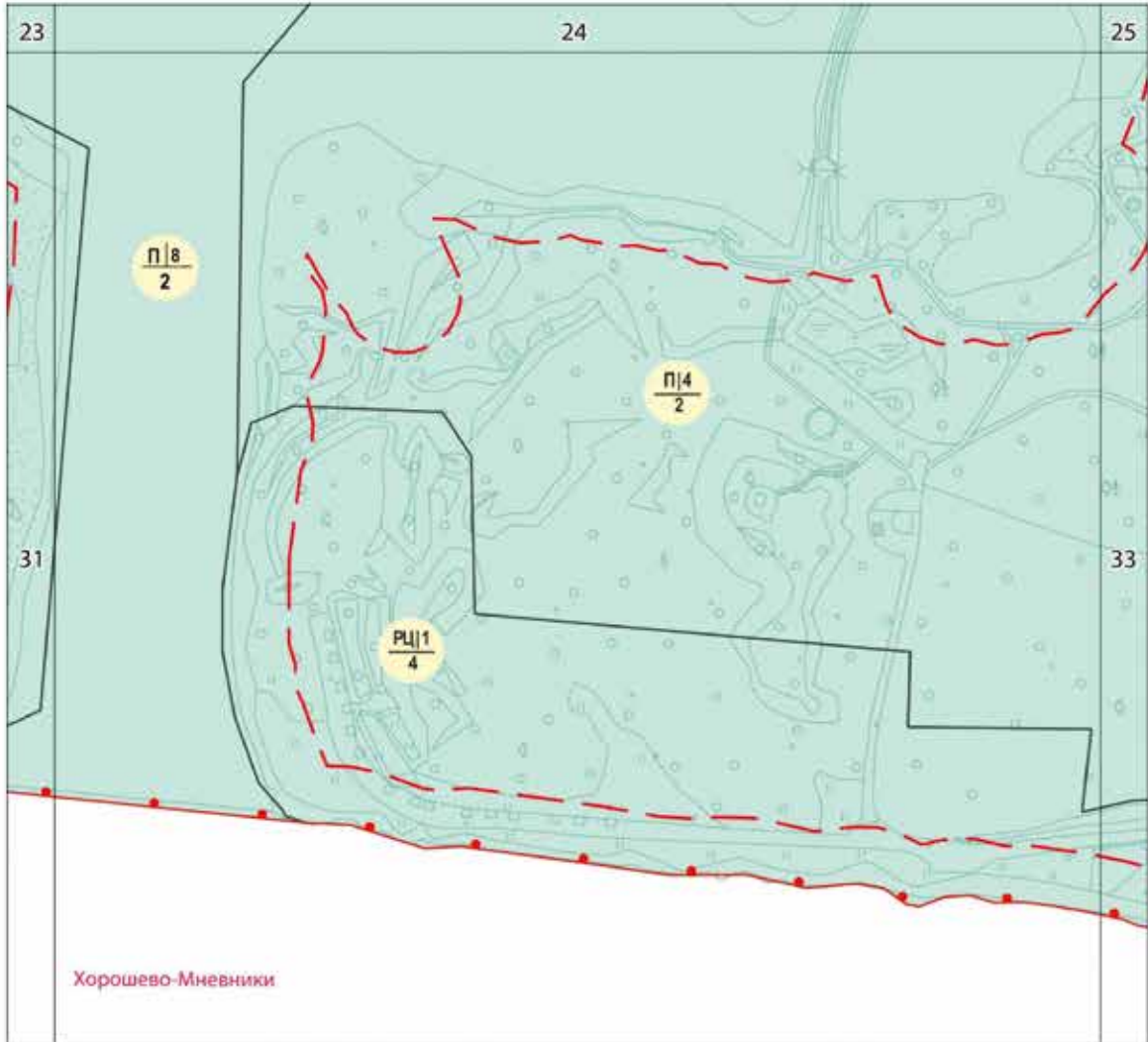
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон
- Особо охраняемая природная территория
- индекс зоны | номер зоны
порядковый номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



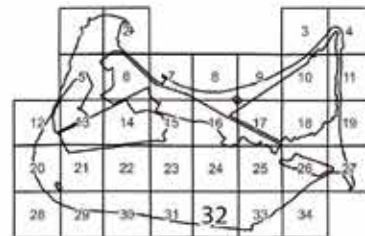
Масштаб М 1:2000



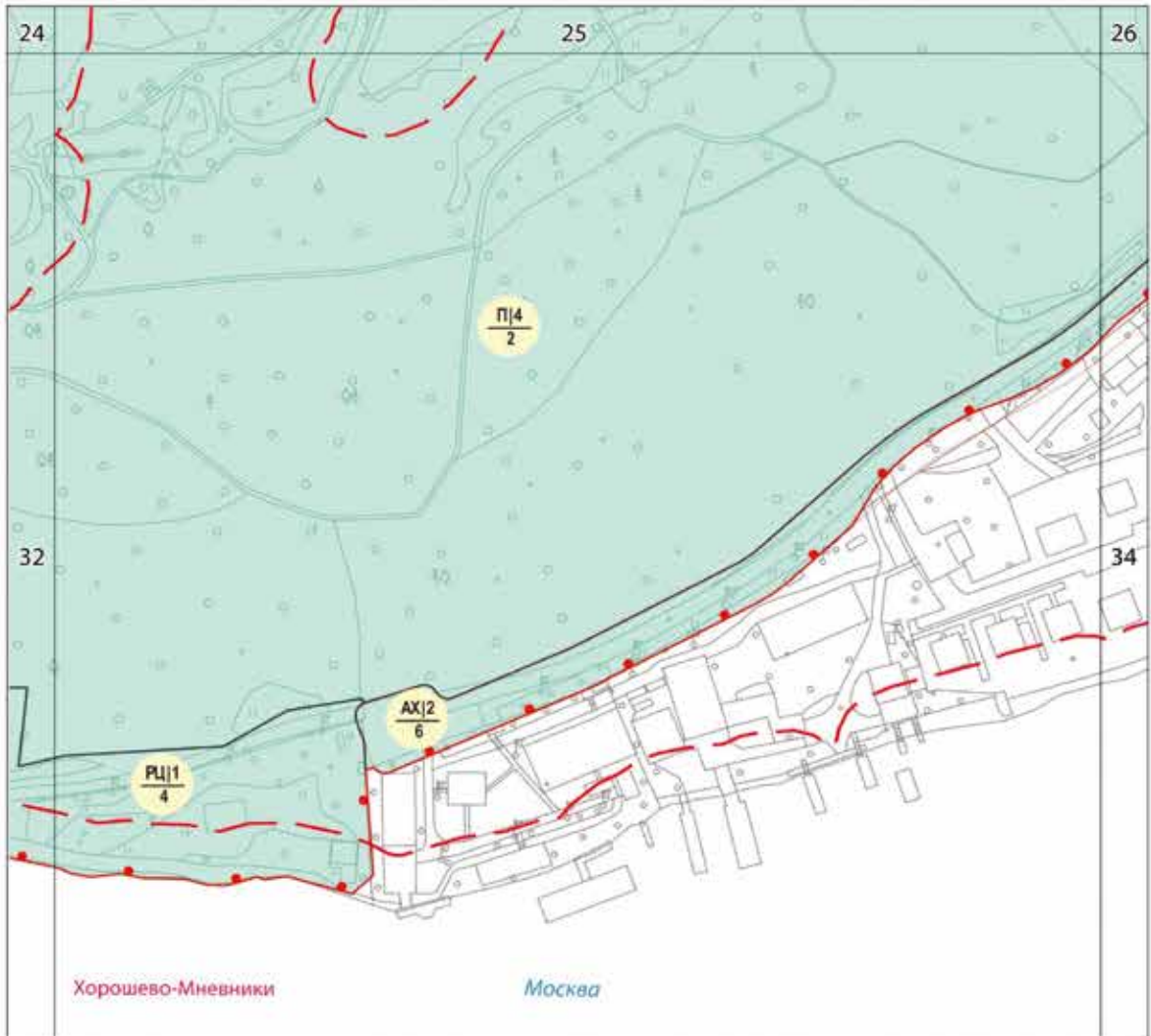
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
 - Границы режимов особой охраны
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - - - Границы линий регулирования застройки и технических зон
 - Особо охраняемая природная территория
- $\frac{п/1}{1}$ индекс зоны | номер зоны
порядковый номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



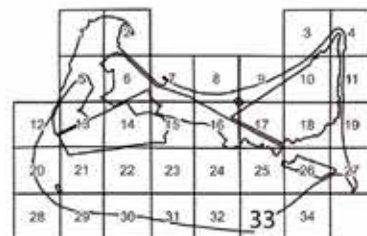
Масштаб М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон
- Особо охраняемая природная территория
- индекс зоны | номер зоны
порядковый номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения

«Памятник природы «Серебряный Бор»

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения

«Памятник природы «Серебряный Бор»)

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
1. Прогулочные зоны (П-1, П-2, П-3, П-8)		
1.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
1.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
1.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах
1.4	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
1.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
1.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: – вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов; – создание цветников
1.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
1.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
1.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; – содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; – установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); – создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек; – проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем; – размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и иных некапитальных объектов в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возведение объектов капитального строительства; – проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; – строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; – разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; – складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; – применение солей в качестве противогололедных средств; – использование земель для садоводства и огородничества; – проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; – подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; – сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны; – образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; – использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; – проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию; – изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории
2. Прогулочные зоны (П-4, П-5, П-6, П-7)		
2.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
2.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
2.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах
2.4	Сохранение животного мира	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
2.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – сгребание опавших листьев под деревьями и кустарниками с нарушением установленного порядка; – применение любых видов пестицидов
2.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Разрешается создание цветников Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
2.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
2.8	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений; – строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями; – размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха); – установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); – создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек; – обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды (в том числе у родников);

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<p>– организация велосипедных маршрутов;</p> <p>– проведение комплекса работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке;</p> <p>– проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем;</p> <p>– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и иных некапитальных объектов в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;</p> <p>– содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;</p> <p>– размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы</p> <p>Запрещается:</p> <p>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</p> <p>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</p> <p>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</p> <p>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</p> <p>– сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;</p> <p>– применение солей в качестве противогололедных средств;</p> <p>– использование земель для садоводства и огородничества;</p> <p>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</p> <p>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</p> <p>– сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны;</p> <p>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</p> <p>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</p>

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, в том числе по уходу за особо охраняемой природной территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию; – изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории
3. Зоны охраны историко-культурных объектов (ИК-1, ИК-2)		
		Ограничения определяются законодательством Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия
4. Рекреационные центры (РЦ-1, РЦ-2, РЦ-3, РЦ-4, РЦ-5)		
4.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
4.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
4.3	Содержание и обустройство водных объектов	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; – каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
4.4	Сохранение животного мира	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
4.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка; – применение любых видов пестицидов
4.6	Особый уход и содержание травяного покрова	<p>Разрешается создание цветников</p> <p>Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов</p>

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
4.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
4.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений; – строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями; – размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха); – установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); – создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек; – обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды (в том числе у родников); – организация велосипедных маршрутов; – организация маршрутов для катания на роликовых коньках и роликовых лыжах; – проведение работ по экологической реставрации и экореставрации природных экосистем; – размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и иных некапитальных объектов в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы; – содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; – размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории; – разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; – въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; – складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; – сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – применение солей в качестве противогололедных средств; – использование земель для садоводства и огородничества; – проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; – подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; – сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны; – образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; – использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; – проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию
5. Административно-хозяйственные участки (АХ-1)		
5.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> – планирование земной поверхности земли без изменения высотных отметок; – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозийных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
5.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
5.3	Содержание и обустройство водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах
5.4	Сохранение животного мира	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
5.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений;

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – применение любых видов пестицидов
5.6	Особый уход и содержание травяного покрова	<p>Разрешается создание цветников</p> <p>Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов</p>
5.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
5.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений; – строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями; – установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); – создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек; – организация велосипедных маршрутов; – проведение комплекса работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке; – проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем; – размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и иных некапитальных объектов в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы; – содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории; – проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; – въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; – складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; – заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; – сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; – применение солей в качестве противогололедных средств; – использование земель для садоводства и огородничества; – проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; – подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; – сбрасывание смета и других загрязнений на газоны; – образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; – использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; – проведение работ, в том числе по уходу за особо охраняемой природной территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию
6. Административно-хозяйственные участки (АХ-2, АХ-3, АХ-4, АХ-5)		
6.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
6.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы; – улучшение плодородия поверхностного слоя почв путем внесения искусственных почвенных смесей
6.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
6.4	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
6.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Разрешается: – реставрация объектов озеленения, озелененной территории и иных территорий, занятых зелеными насаждениями, предусматривающая сохранение и восстановление исторического облика в соответствии с правилами и проектом реставрации. Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – применение любых видов пестицидов
6.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Разрешается создание цветников Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
6.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
6.8	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений; – строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями;

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<p>– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</p> <p>– создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек;</p> <p>– организация велосипедных маршрутов;</p> <p>– проведение комплекса работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке;</p> <p>– проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем.</p> <p>– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и иных некапитальных объектов в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы</p> <p>– содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры</p> <p>Запрещается:</p> <p>– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории;</p> <p>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</p> <p>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</p> <p>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</p> <p>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</p> <p>– заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями;</p> <p>– сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;</p> <p>– применение солей в качестве противогололедных средств;</p> <p>– использование земель для садоводства и огородничества;</p> <p>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</p> <p>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</p> <p>– сбрасывание смета и других загрязнений на газоны;</p> <p>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</p> <p>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</p> <p>– проведение работ, в том числе по уходу за особо охраняемой природной территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию</p>

№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
7. Земельные участки сторонних пользователей (СП-1, СП-2, СП-3, СП-4, СП-5)		
7.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
7.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
7.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах
7.4	Сохранение животного мира	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
7.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – применение любых видов пестицидов; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
7.6	Особый уход и содержание травяного покрова	<p>Разрешается создание цветников</p> <p>Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов</p>
7.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории

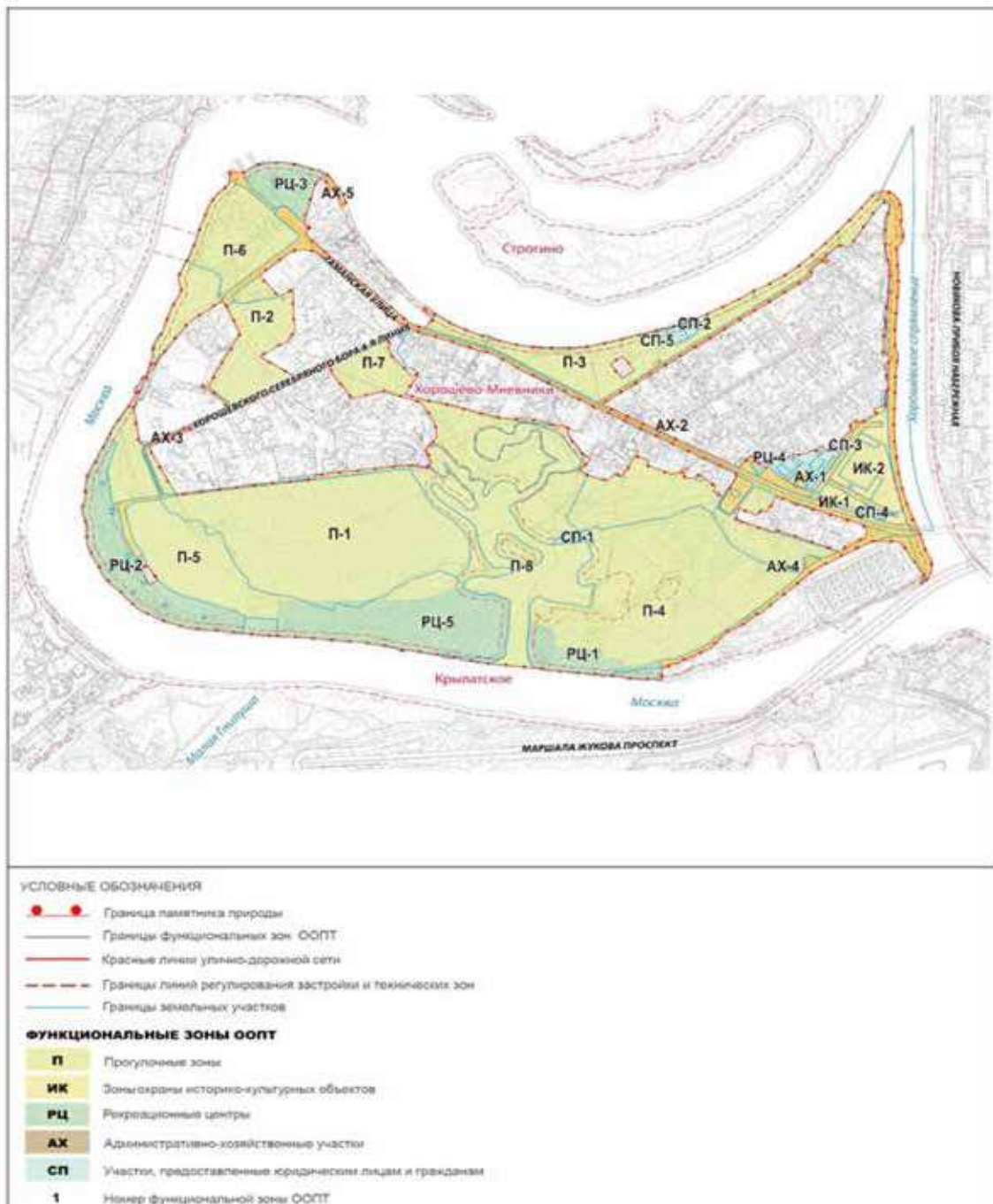
№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
7.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; – строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; – ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений; – строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями; – создание и обустройство зон с информационными площадками, организованных пикниковых точек; – ликвидация стихийных пикниковых точек и площадок отдыха, второстепенных троп с восстановлением растительного покрова или создание условий для его самовосстановления при отсутствии возможности вселения и развития сорных видов растений; – размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха); – установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); – обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды (в том числе у родников); – организация велосипедных маршрутов; – организация маршрутов для катания на роликовых коньках и роликовых лыжах; – проведение комплекса работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке; – проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем; – размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы – содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории; – проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; – разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; – въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;

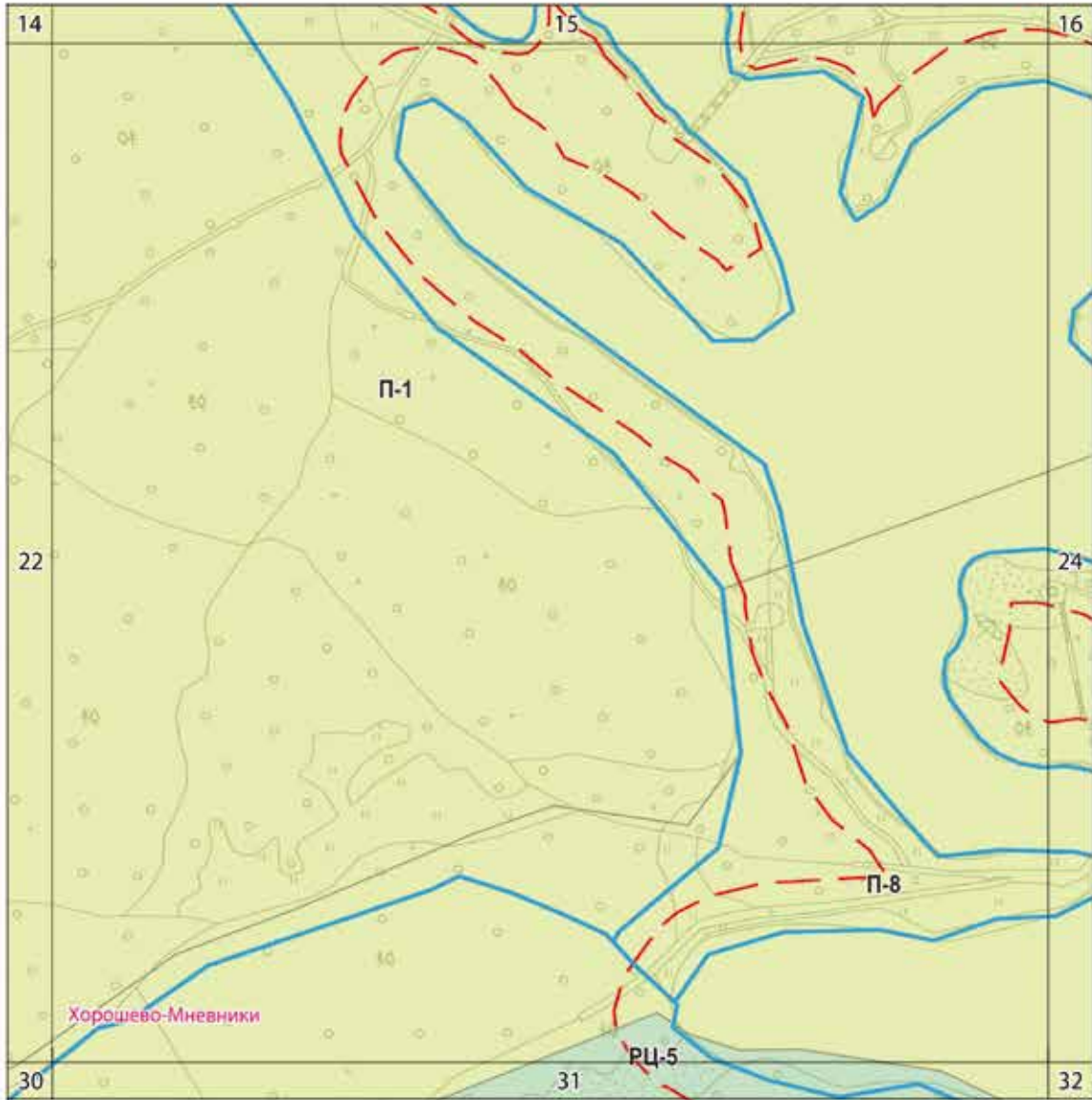
№ п/п	Режимы особой охраны памятника природы	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> – складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; – заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; – сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; – применение солей в качестве противогололедных средств; – использование земель для садоводства и огородничества; – проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; – подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; – сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны; – образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; – использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; – проведение работ, в том числе по уходу за особо охраняемой природной территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

1. Схема границ земельных участков, расположенных в границах функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Серебряный Бор»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

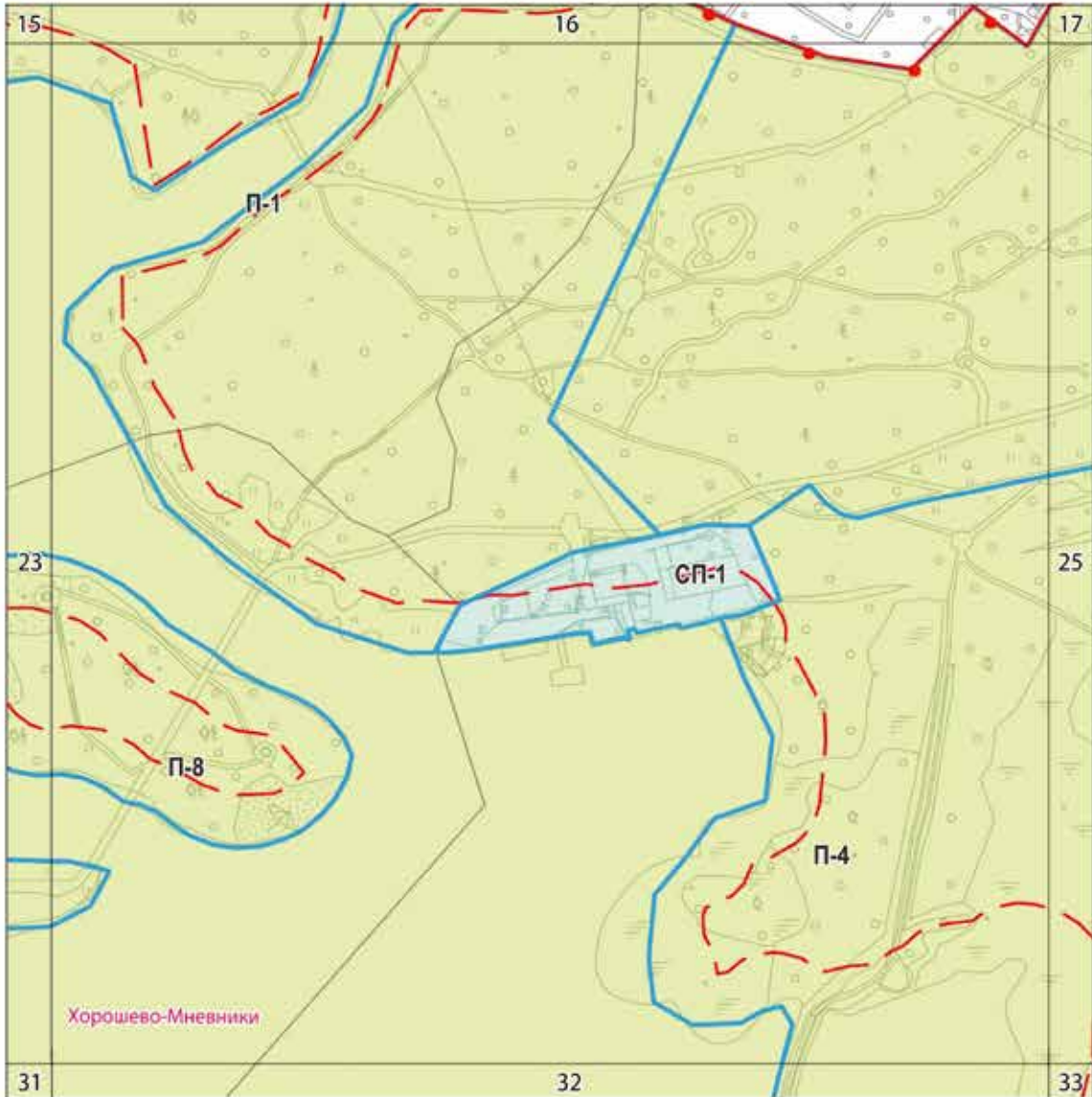
- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п** Прогулочные зоны
- РЦ** Рекреационные центры
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы линий регулирования застройки и технических зон

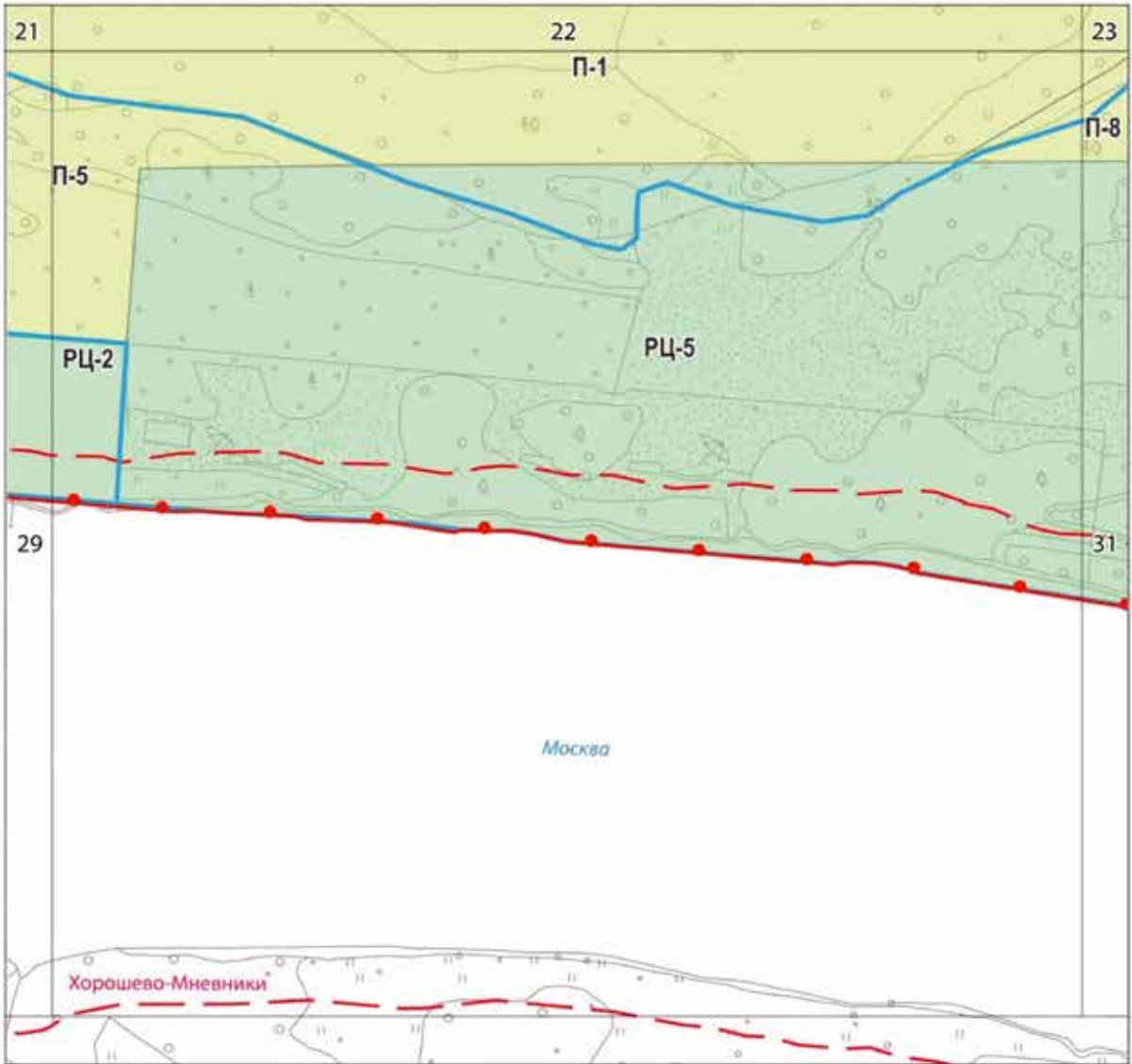
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п Проголочные зоны
- сп Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



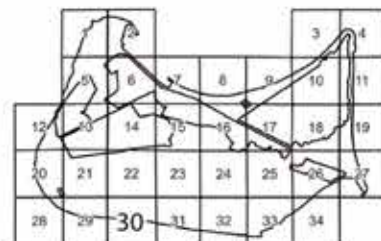
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

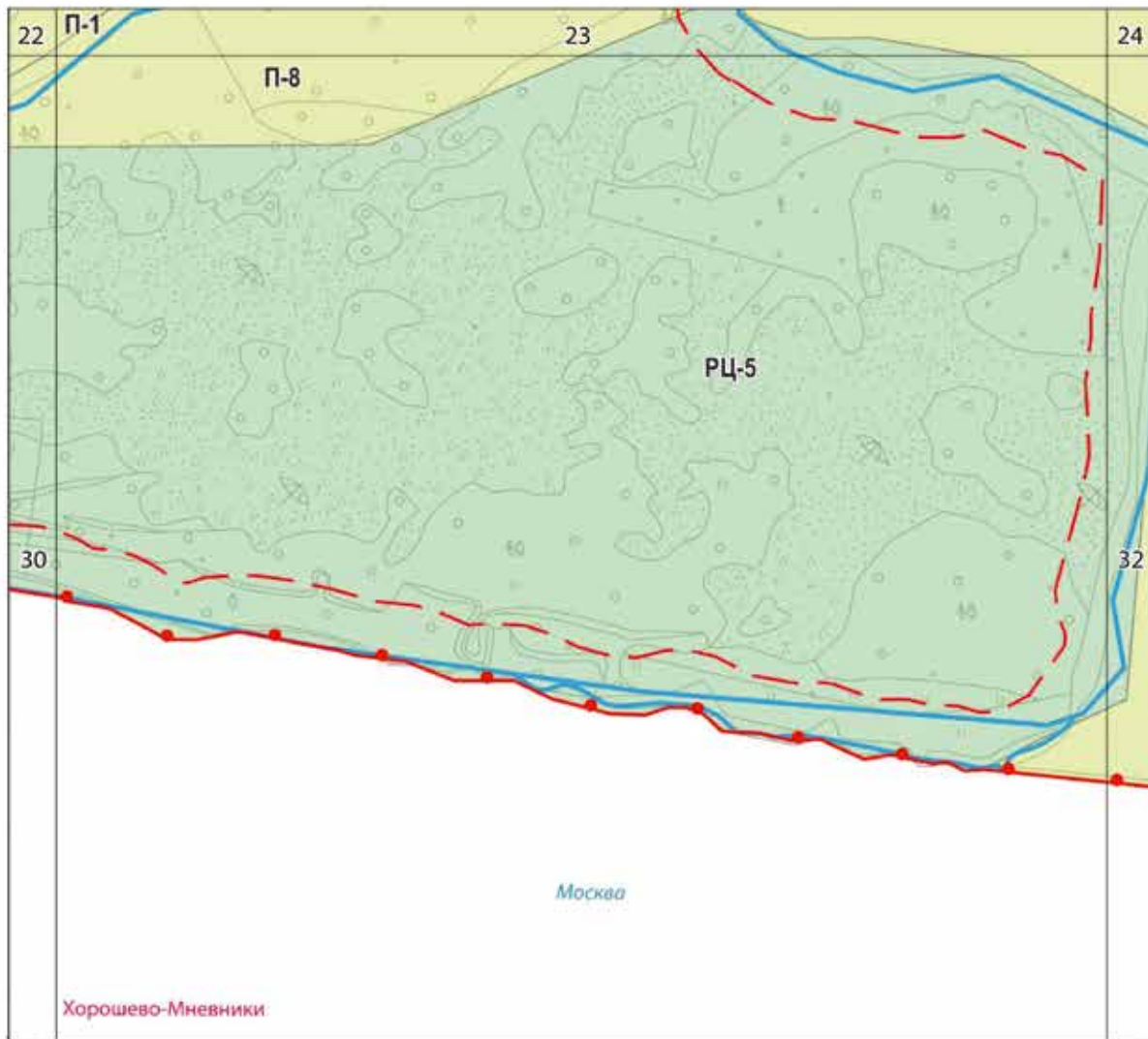
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п Прогулочные зоны
- РЦ Рекреационные центры
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



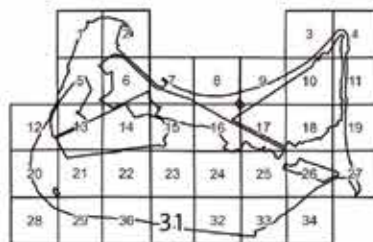
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки и технических зон

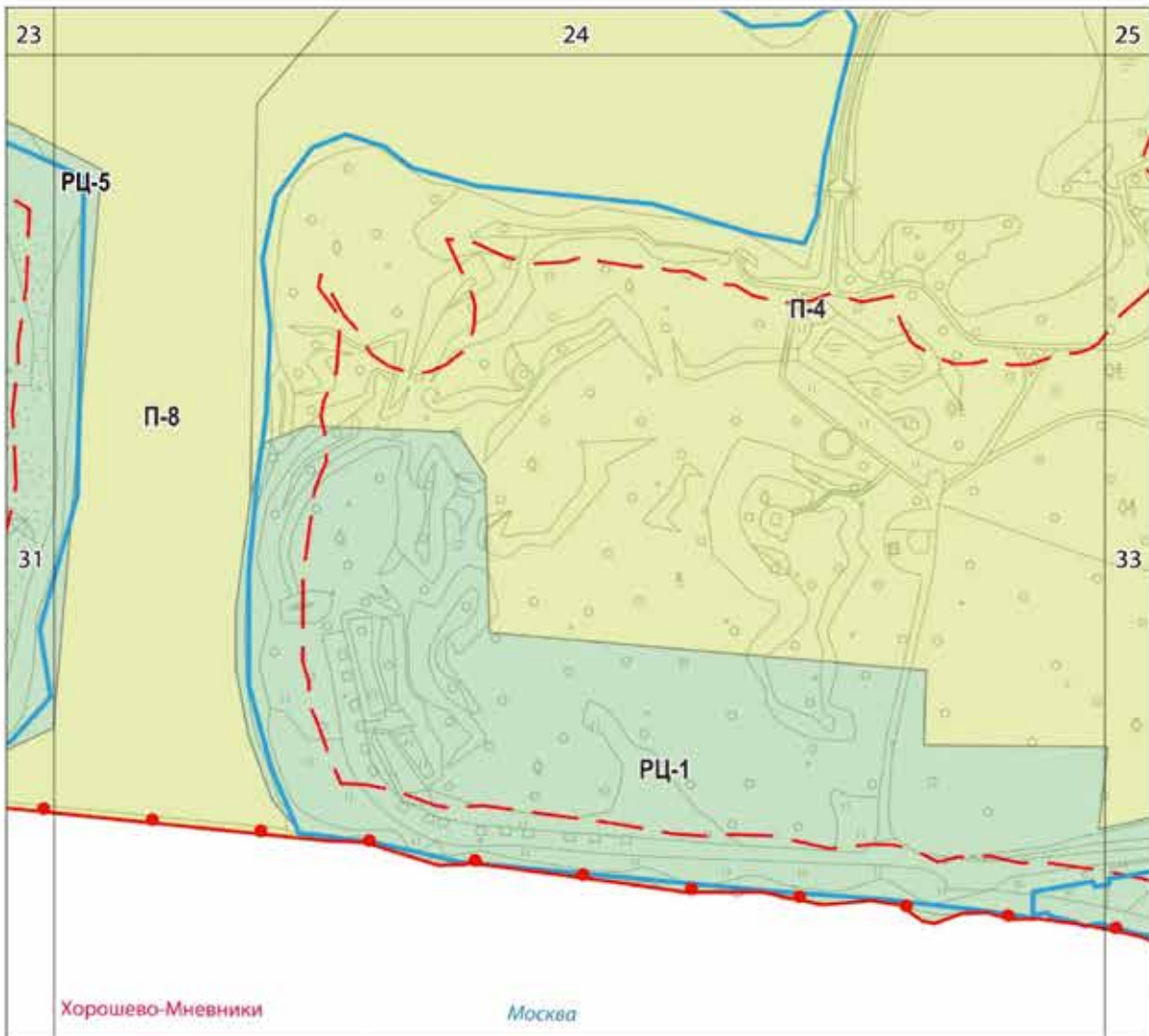
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- П** Прогулочные зоны
- РЦ** Рекреационные центры
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы линий регулирования застройки и технических зон

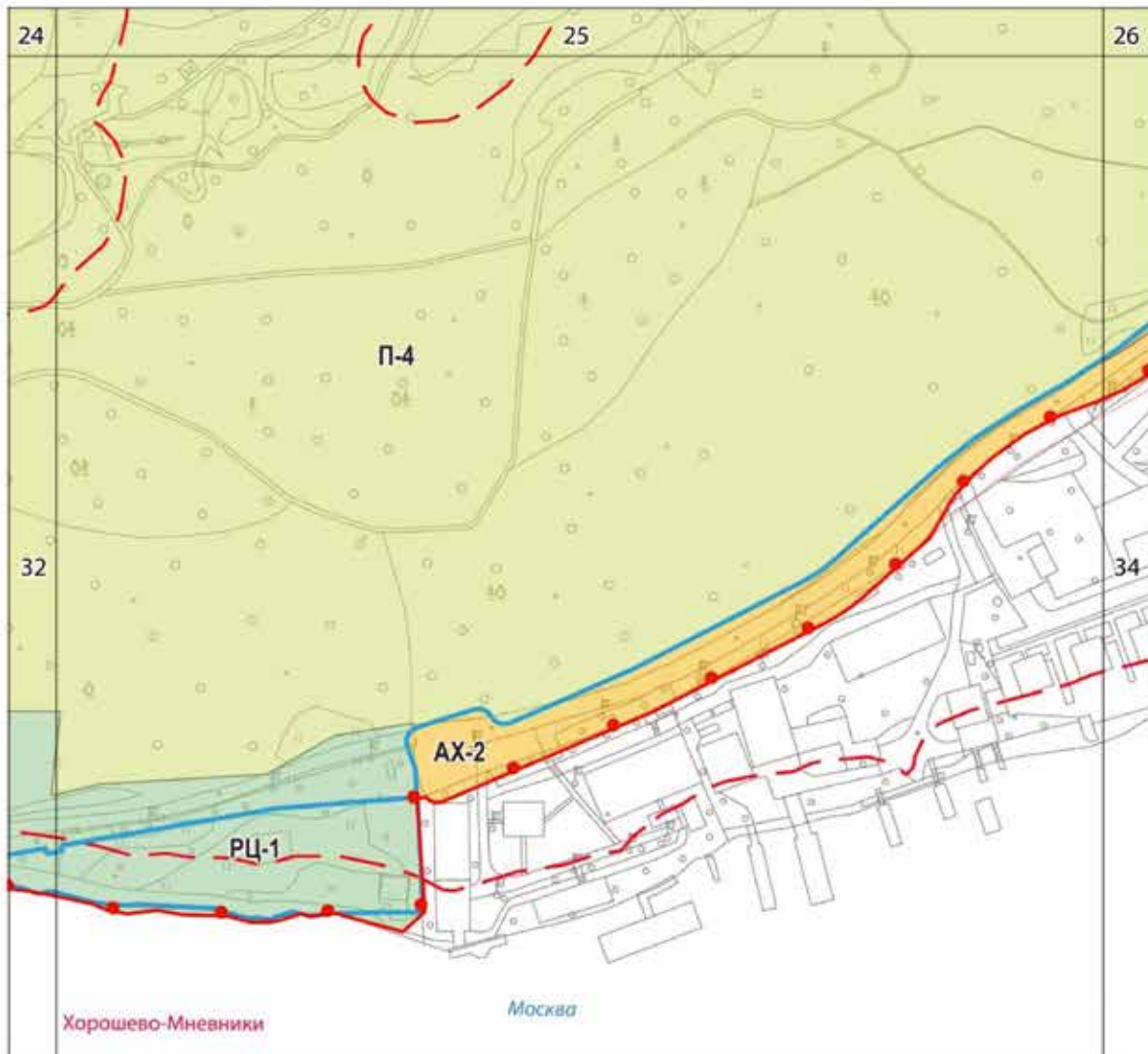
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- п Проголочные зоны
- пц Рекреационные центры
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● Граница памятника природы
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы земельных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы линий регулирования застройки и технических зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- П Проголочные зоны
- РЦ Рекреационные центры
- АХ Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 18 октября 2024 г. № 2361-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. № 86-ПП

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Серебряный Бор»

(к схеме границ земельных участков, расположенных в границах функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Серебряный Бор»)

Наименование, индекс и номер функциональной зоны памятника природы	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочная (П-1 – П-8)	146,1	5.0. Отдых (рекреация) 5.2. Природно-познавательный туризм 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории	3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 6.8. Связь
Рекреационные центры (РЦ-1 – РЦ-5)	29,2	3.6. Культурное развитие 5.0. Отдых (рекреация) 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий	3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2. Благоустройство территории
Сторонних пользователей (СП-1 – СП-5)	3,2	3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 5.0. Отдых (рекреация) 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 6.8. Связь

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 215 и на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2024 года № 2380-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 30 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 215 и на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2, 3, 4 и 5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункт 30 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2024 г. № 1337-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на части территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 в границах квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

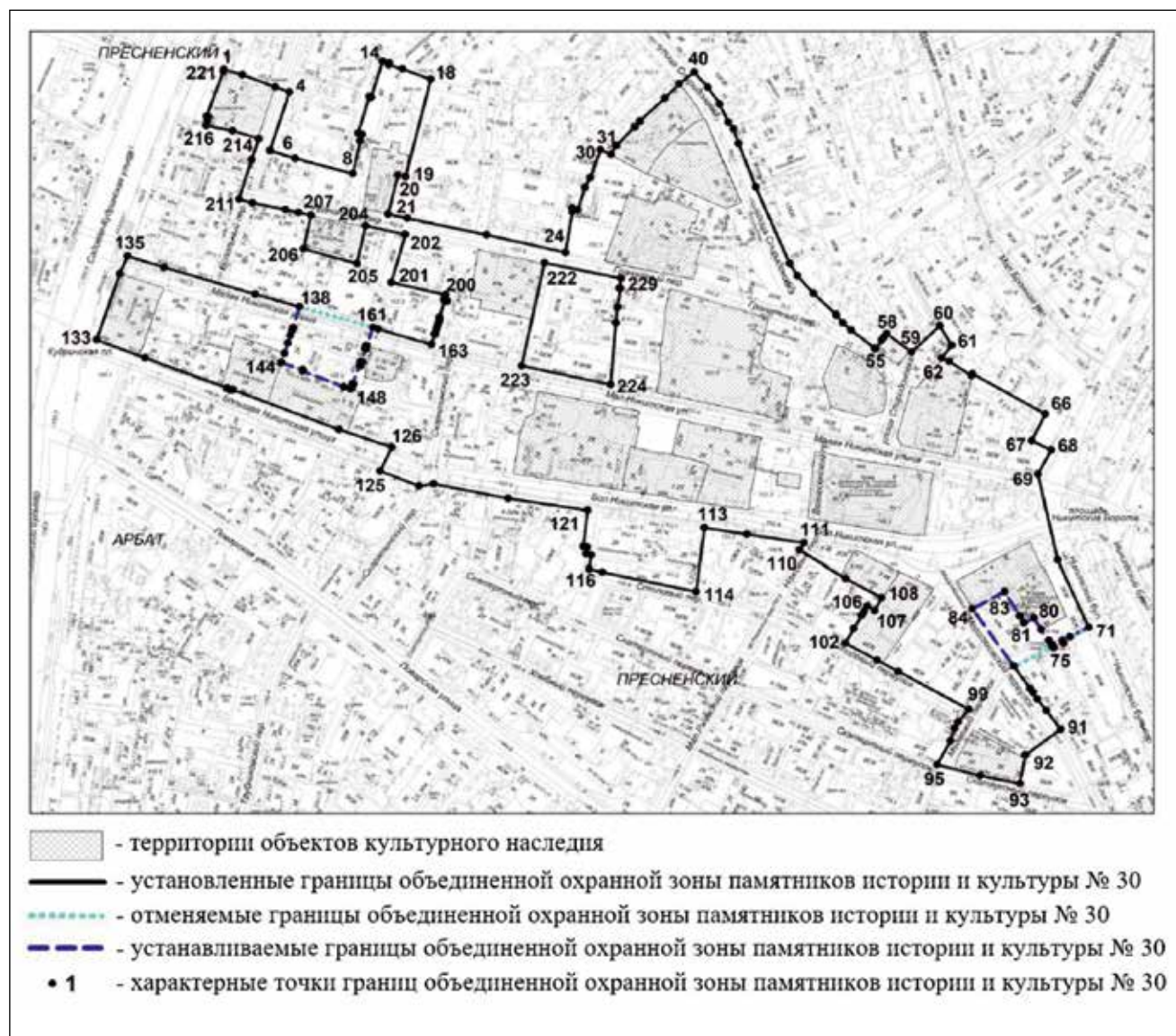
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2380-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30

1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30
Москва, Центральный административный округ.

2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30



3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30

Внешние границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 проходят:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4, пересекая Вспольный переулок, на юго-восток;

от точки 4 через точку 5 до точки 6 по четной линии застройки Вспольного переулка на юго-запад;

от точки 6 через точку 7 до точки 8 на юго-восток;

от точки 8 через точки 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14 на северо-восток;

от точки 14 через точки 15, 16, 17 до точки 18 на юго-восток;

от точки 18 до точки 19 на юго-запад;

от точки 19 до точки 20 на северо-запад;

от точки 20 до точки 21 на юго-запад;

от точки 21 через точки 22, 23 до точки 24 по четной линии застройки Гранатного переулка на юго-восток;

от точки 24 через точки 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30 на северо-восток;

от точки 30 до точки 31 на юго-запад;

от точки 31 через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до точки 40, пересекая улицу Спиридоновку, на северо-восток;

от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 до точки 55 по четной линии застройки улицы Спиридоновки на юго-восток;

от точки 55 через точки 56, 57 до точки 58 на северо-восток;

от точки 58 до точки 59 на юго-восток;

от точки 59 до точки 60 на северо-восток;

от точки 60 до точки 61 на юго-восток;

от точки 61 до точки 62 на юго-запад;

от точки 62 через точки 63, 64, 65 до точки 66 на юго-восток;

от точки 66 до точки 67 на юго-запад;

от точки 67 до точки 68 на юго-восток;

от точки 68 до точки 69 на юго-запад;

от точки 69 через точку 70 до точки 71, пересекая площадь Никитские Ворота, далее по нечетной линии застройки Никитского бульвара на юго-восток;

от точки 71 через точки 72, 73, 74 до точки 75 на юго-запад;

от точки 75 через точки 76, 77, 78, 79 до точки 80 на северо-запад;

от точки 80 до точки 81 на юго-запад;

от точки 81 через точку 82 до точки 83 на северо-запад;

от точки 83 до точки 84 на юго-запад;

от точки 84 через точки 85, 86, 87, 88, 89, 90 до точки 91 по четной линии застройки Мерзляковского переулка на юго-восток;

от точки 91 до точки 92, пересекая Мерзляковский переулок, на юго-запад;

от точки 92 до точки 93 на юг;

от точки 93 через точку 94 до точки 95 по четной линии застройки Скатертного переулка, далее пересекая Медвежий переулок, на запад;

от точки 95 через точки 96, 97, 98 до точки 99 по нечетной линии застройки Медвежьего переулка, далее пересекая Столовый переулок, на северо-восток;

от точки 99 через точки 100, 101 до точки 102 по четной линии застройки Столового переулка на северо-запад;

от точки 102 через точки 103, 104, 105 до точки 106 на северо-восток;

от точки 106 до точки 107 на юго-восток;

от точки 107 до точки 108 на северо-восток;

от точки 108 через точку 109 до точки 110, пересекая Ножовый переулок, на северо-запад;

от точки 110 до точки 111 по нечетной линии застройки Ножового переулка на северо-восток;

от точки 111 через точку 112 до точки 113 по нечетной линии застройки Большой Никитской улицы на запад;

от точки 113 до точки 114 на юг;

от точки 114 через точку 115 до точки 116 по четной линии застройки Столового переулка на запад;

от точки 116 через точки 117, 118, 119, 120 до точки 121 на север;

от точки 121 через точки 122, 123, 124 до точки 125 по нечетной линии застройки Большой Никитской улицы пересекает Скарятинский переулок на запад;

от точки 125 до точки 126, пересекая Большую Никитскую улицу, на северо-восток;

от точки 126 через точки 127, 128, 129, 130, 131, 132 до точки 133 по четной линии застройки Большой Никитской улицы на северо-запад;

от точки 133 через точку 134 до точки 135 по четной линии застройки Садовой-Кудринской улицы, пересекая Малую Никитскую улицу, на северо-восток;

от точки 135 через точки 136, 137 до точки 138 по четной линии застройки Малой Никитской улицы на юго-восток;

от точки 138 через точки 139, 140, 141, 142, 143 до точки 144, пересекая Малую Никитскую улицу, на юго-запад;

от точки 144 через точки 145, 146, 147 до точки 148 на юго-восток;

от точки 148 через точки 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 до точки 161, пересекая Малую Никитскую улицу, на северо-восток;

от точки 161 через точку 162 до точки 163 по четной линии застройки Малой Никитской улицы на юго-восток;

от точки 163 через точки 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 до точки 200 на северо-восток;

от точки 200 до точки 201 на запад;

от точки 201 до точки 202 на север;

от точки 202 через точку 203 до точки 204 по нечетной линии застройки Гранатного переулка на северо-запад;

от точки 204 до точки 205 на юг;

от точки 205 до точки 206 на запад;

от точки 206 до точки 207 на север;

от точки 207 через точки 208, 209, 210 до точки 211 по нечетной линии застройки Гранатного переулка на северо-запад, далее пересекая Вспольный переулок;

от точки 211 через точки 212, 213 до точки 214 по нечетной линии застройки Вспольного переулка на северо-восток;

от точки 214 через точку 215 до точки 216 на северо-запад;

от точки 216 через точки 217, 218, 219, 220 до точки 221 на северо-восток;

от точки 221 до точки 1 на северо-восток.

Внутренние границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 проходят:
от точки 222 до точки 223 на юго-запад;
от точки 223 до точки 224 по четной линии застройки Малой Никитской улицы на юго-восток;

от точки 224 через точки 225, 226, 227, 228 до точки 229 на север;
от точки 229 до точки 222 по нечетной линии застройки Гранатного переулка на северо-запад.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30 в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	5557,97	10461,44	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	5573,43	10456,90		
3	5601,40	10446,52		
4	5613,35	10442,07		
5	5596,99	10392,53		
6	5596,87	10392,18		
7	5618,20	10385,50		
8	5667,05	10372,50		
9	5673,05	10400,50		
10	5674,77	10405,99		
11	5671,25	10407,10		
12	5680,85	10438,35		
13	5682,45	10437,75		
14	5692,05	10468,35		
15	5697,65	10466,95		
16	5697,26	10465,16		
17	5709,05	10461,75		
18	5732,70	10452,95		
19	5711,50	10369,95		
20	5705,10	10371,35		
21	5696,69	10338,13		
22	5713,07	10334,57		
23	5780,02	10320,49		
24	5846,62	10305,43		
25	5852,36	10340,10		
26	5852,24	10343,18		
27	5856,95	10341,80		
28	5862,95	10360,80		
29	5867,55	10369,20		
30	5876,15	10393,00		
31	5885,00	10388,80		
32	5889,17	10396,82		
33	5889,74	10396,55		
34	5905,04	10412,64		
35	5905,45	10412,30		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
36	5909,60	10417,15		
37	5909,34	10417,37		
38	5930,47	10436,92		
39	5942,60	10449,05		
40	5955,38	10459,17		
41	5966,81	10446,07		
42	5977,05	10431,90		
43	5984,17	10416,44		
44	5988,46	10410,78		
45	5992,82	10398,37		
46	6007,29	10361,26		
47	6035,94	10296,04		
48	6042,58	10285,52		
49	6056,18	10270,50		
50	6074,94	10252,57		
51	6075,63	10251,91		
52	6081,00	10245,28		
53	6087,95	10239,23		
54	6107,58	10223,91		
55	6108,41	10223,28		
56	6113,81	10230,61		
57	6115,69	10233,18		
58	6117,95	10236,28		
59	6139,08	10220,51		
60	6162,79	10242,88		
61	6172,91	10226,23		
63	6164,53	10215,34		
64	6171,02	10212,46		
65	6189,61	10200,30		
66	6190,63	10201,86		
67	6251,95	10167,60		
68	6240,57	10144,85		
69	6257,04	10136,93		
70	6245,81	10116,38		
71	6262,38	10043,58		
72	6288,75	9986,64		
73	6272,89	9978,72		
74	6266,57	9975,22		
75	6267,51	9973,07		
76	6259,20	9969,24		
77	6258,03	9971,90		
78	6257,28	9971,45		
79	6255,10	9975,38		
80	6248,60	9984,87		
81	6242,40	9994,54		
82	6234,14	9990,49		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м
	X	Y		
83	6230,38	9996,57		
84	6217,62	10017,17		
85	6190,64	10002,59		
86	6225,36	9953,71		
87	6225,69	9953,51		
88	6239,24	9934,28		
89	6241,58	9931,21		
90	6252,92	9915,74		
91	6265,09	9899,60		
92	6235,25	9877,85		
93	6230,62	9853,37		
94	6196,84	9860,06		
95	6160,61	9869,58		
96	6171,94	9889,71		
97	6175,28	9900,40		
98	6178,36	9905,95		
99	6187,38	9916,76		
100	6127,81	9949,06		
101	6109,68	9958,83		
102	6083,10	9973,20		
103	6090,25	9985,76		
104	6096,90	9996,98		
105	6098,69	10000,00		
106	6101,39	10004,55		
107	6107,70	10000,95		
108	6113,70	10011,90		
109	6083,55	10027,95		
110	6044,41	10051,69		
111	6048,24	10057,82		
112	6000,00	10065,13		
113	5964,06	10070,58		
114	5956,98	10017,01		
115	5877,72	10033,58		
116	5866,53	10036,17		
117	5868,25	10047,50		
118	5864,05	10048,50		
119	5864,85	10054,10		
120	5861,65	10054,70		
121	5865,31	10085,55		
122	5798,04	10095,74		
123	5735,02	10108,08		
124	5722,72	10106,30		
125	5689,90	10119,12		
126	5699,90	10139,33		
127	5655,01	10154,48		
128	5565,61	10188,23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
129	5563,40	10187,90		
130	5560,26	10189,37		
131	5560,45	10189,86		
134	5491,28	10215,56		
135	5450,32	10230,91		
136	5469,80	10287,10		
137	5476,54	10302,28		
138	5507,61	10292,66		
139	5584,30	10269,80		
140	5621,85	10259,06		
141	5616,38	10241,13		
142	5615,56	10238,62		
143	5614,05	10234,50		
144	5611,96	10228,26		
145	5609,15	10219,40		
146	5606,60	10211,53		
147	5624,73	10205,42		
148	5624,55	10204,08		
149	5659,17	10190,85		
150	5664,89	10188,92		
151	5665,39	10190,29		
152	5666,39	10189,90		
153	5667,60	10193,00		
154	5666,54	10193,41		
155	5672,55	10209,00		
156	5673,51	10208,62		
157	5674,92	10212,23		
158	5677,18	10223,28		
159	5678,08	10225,92		
160	5678,90	10225,67		
161	5683,88	10241,32		
162	5688,10	10240,11		
163	5733,35	10226,86		
164	5735,94	10235,67		
165	5736,58	10235,50		
166	5736,88	10236,60		
167	5737,12	10237,70		
168	5737,45	10238,93		
169	5737,73	10239,97		
170	5738,05	10241,18		
171	5738,36	10241,96		
172	5738,76	10243,49		
173	5739,13	10244,48		
174	5739,54	10246,05		
175	5739,92	10247,41		
176	5740,33	10248,95		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м
	X	Y		
177	5740,10	10250,14		
178	5744,49	10263,98		
179	5746,61	10263,50		
180	5746,69	10263,89		
181	5744,87	10264,30		
182	5744,84	10264,57		
183	5744,84	10264,66		
184	5744,80	10264,87		
185	5744,78	10265,02		
186	5744,75	10265,17		
187	5744,72	10265,31		
188	5744,68	10265,45		
189	5744,66	10265,50		
190	5744,65	10265,53		
191	5744,59	10265,75		
192	5744,56	10265,85		
193	5744,54	10265,88		
194	5744,54	10265,89		
195	5744,52	10265,93		
196	5744,49	10266,01		
197	5744,42	10266,18		
198	5744,40	10266,23		
199	5744,38	10266,27		
200	5745,20	10269,35		
201	5699,40	10279,90		
202	5711,40	10320,70		
203	5710,89	10320,80		
204	5677,69	10328,14		
205	5670,30	10295,90		
206	5625,19	10308,51		
207	5631,44	10337,21		
208	5620,94	10339,27		
209	5610,16	10341,94		
210	5582,01	10347,45		
211	5570,81	10350,94		
212	5581,30	10384,60		
213	5587,19	10402,03		
214	5587,33	10402,47		
215	5565,20	10409,10		
216	5543,00	10413,50		
217	5542,99	10413,92		
218	5543,83	10417,47		
219	5544,62	10421,22		
220	5543,31	10421,56		
221	5557,47	10460,09		
1	5557,97	10461,44		

Координаты характерных точек внутренних границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
222	5828,84	10296,52	Фотограмметрический метод	Mt = 5
223	5809,49	10208,78		
224	5884,67	10192,59		
225	5889,20	10245,45		
226	5890,54	10258,51		
227	5893,05	10274,82		
228	5892,00	10275,05		
229	5893,59	10283,22		
222	5828,84	10296,52		

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2380-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 204 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Мерзляковский переулок, дом 22; дом 22, строение 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 22; дом 22, строение 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 22 (28 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 977 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	32,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII в. н.э.», «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Мерзляковского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	юго-восточная и северо-восточная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие благоустройства и озеленения с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Мерзляковский переулок, дом 22		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Мерзляковского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)

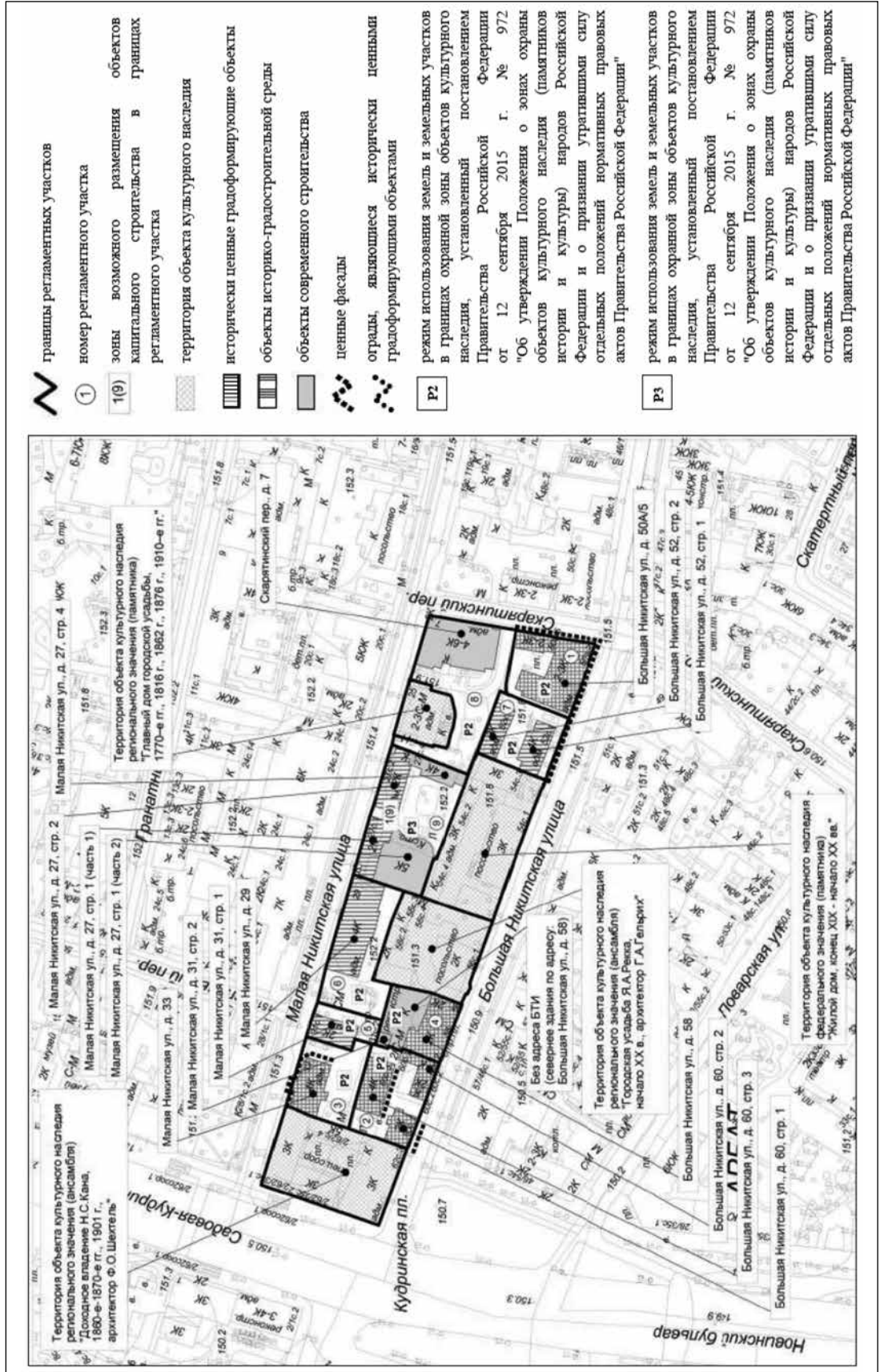
8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Мерзляковский переулок, дом 22, строение 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка по юго-восточной границе владения
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,8 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	иных требований нет

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Мерзляковского переулка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 этажа/9,1 м (+157,5 м) – 8 этажей/32,7 м (+181,1 м) с понижением высотных отметок объема в сторону церкви Федора Студита
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	Раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	понижение высотных параметров объема в сторону церкви Федора Студита с имитацией силуэта скатной кровли
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный или искусственный камень, дерево, стекло
9.8	Цветовое решение	– диапазон желтой цветовой области № МП-0101-Ж, № МП-0086-Ж, № МП-0103-Ж; – диапазон серой цветовой области № МП-0225-С, от № МП-0273-С до № МП-0275-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2380-ПП

Схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 215
Центрального административного округа города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2380-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 215 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская улица, дом 50А/5	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 50А/5	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 50А/5 (878 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 199 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большой Никитской улицы – 0,0 м; – от линии застройки Скарятинского переулка – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 1,9 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,0 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Большой Никитской улицы и Скарятинского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XIX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 50А/5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Большой Никитской улицы и Скарятинского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и/или восстановление утраченных элементов декора ценных южного и восточного фасадов
7.3	Конфигурация плана	П-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 2 этажа/10,6 м; – 3 этажа/11,6 м – по карнизу, 17,0 м – по коньку
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах эклектики 2-й пол. XIX в. (полуциркульные и прямоугольные оконные проемы 2-го этажа, фронтонные сандрики, каннелированные пилястры, завершенные капителями; мелкопрофильные междуэтажные тяги)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– элементы фасадной пластики (аттик, центральный ризалит); – скатная кровля с углом наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская улица, дом 60, строение 1, строение 2, строение 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 60, строение 1, строение 2, строение 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 60 (199 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 366 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большой Никитской улицы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	16,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	8,5 м между строениями 1 и 2 дома 60
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	северная, западная и восточная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XIX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 60, строение 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и/или восстановление утраченных элементов декора ценного южного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,7 м – по карнизу, 10,1 м – по коньку
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах эклектики кон. XIX в. – нач. XX в.

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– симметричная композиция; – элементы фасадной пластики (карниз, межэтажная тяга); – скатная кровля с углом наклона – до 30
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 60, строение 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большой Никитской улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции южного фасада
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж/7,5 м; – 2 этажа с мезонином и цокольным этажом /10,3 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах ампира с элементами эклектики 2-й пол. XIX в. (рамочные наличники оконных проемов, рустованные лопатки)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– мезонин с полукруглым окном; – скатная кровля с углом наклона – до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 60, строение 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка по северной границе владения

9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и/или восстановление утраченных элементов декора ценного южного фасада
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа + цокольный этаж + мансардный этаж/16,9 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «кирпичного стиля» эклектики, характерного для доходного строительства конца XIX в. (оформление оконных проемов, веерный замковый камень, имитация рустовки, выполненная приемами кирпичной кладки)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– симметричная композиция; элементы фасадной пластики (центральный ризалит, полукруглый и треугольные аттики, профилированный венчающий карниз, междуэтажные тяги); – скатная кровля с углом наклона – до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Малая Никитская улица, дом 33		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 33		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 33 (346 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 140 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м.; – от восточной границы – 9,3 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 13,2 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Малой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	восточная, южная и западная границы исторического владения

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 33		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и/или восстановление утраченных элементов декора ценных северного и восточного фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа + полуподвал + технический этаж/20,7 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах рационального модерна нач. XX в. (пилястры, фриз с лепным декором, руст 1-го этажа)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– симметричная композиция, элементы фасадной пластики (центральный ризалит, угловые пилястры, скругленный угол, акцентированный балконом с металлическим ограждением, межэтажный и венчающий карниз); – скатная кровля с углом наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0449-Си до № МП-0192-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская улица, дом 58; Малая Никитская улица, дом 31, строение 2, без адреса БТИ (севернее здания по адресу: Большая Никитская улица, дом 58)	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 58; дом 31, строение 2, без адреса БТИ (севернее здания по адресу: Большая Никитская улица, дом 58)	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 дома 31 (42 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (982 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м.; – от восточной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,2 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	восточная и фрагмент западной границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы кон. XIX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 58		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции фасадов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах эклектики 2-й пол. XIX в. (рамочные наличники, пилястры)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– межэтажные тяги и венчающий карниз; – скатная кровля с углом наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 31, строение 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка по северной границе
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,2 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): без адреса БТИ (севернее здания по адресу: Большая Никитская улица, дом 58)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка по северной границе
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,5 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Малая Никитская улица, дом 31, строение 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 31, строение 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 31 (258 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (510 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м.; – от восточной границы – 5,6 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 10,1 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	9,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Малой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная граница исторического владения

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 31, строение 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах эклектики 2-й пол. XIX в.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– межэтажный и венчающий карнизы; – скатная кровля с углом наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0449-3-0065 до № МП-0256-3-0064 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Малая Никитская улица, дом 29	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 29	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 29 (758 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 627 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м.; – от восточной границы – 0,0 м; – от западной границы – 16,3 м; – от южной границы – 5,7 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,8 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Малой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 29		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа + цокольный этаж + мансардный этаж/26,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская улица, дом 52, строение 1, строение 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 52, строение 1, строение 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (253 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 090 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большой Никитской улицы – 4,2 м.; – от восточной границы – 5,5 м; – от западной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большой Никитской улицы

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная и северная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 52, строение 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Большой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/17,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская улица, дом 52, строение 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка по северной границе
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/12,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 30: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Скарятинский переулок, дом 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 7 (801 кв.м.)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 189 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м; – от линии застройки Скарятинского переулка – 0,0 м; – от южной границы – 7,0 м.; – от западной границы – 8,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Малой Никитской улицы и Скарятинского переулка

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	фрагмент южной и западная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	традиционный разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, характерный для доходного владения, образованного на основе городской усадьбы нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие благоустройства и озеленения дворового пространства с использованием древесных и кустарниковых пород (в т.ч. клена ясенелистного, тополя, липы, дуба), а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Скарятинский переулок, дом 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Малой Никитской улицы и Скарятинского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4–6 этажей/24,6 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: ПЗ	
3. Адрес участка по БТИ: Малая Никитская улица, дом 27, строение 1 (часть 1), (часть 2), строение 2, строение 4	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 27, строение 1 (часть 1), (часть 2), строение 2, строение 4	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 304 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Малой Никитской улицы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	33,0 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13 Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI–XVII вв.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Малой Никитской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная, южная и восточная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 27, строение 1 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция или разборка здания по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Малая Никитская улица, дом 27, строение 1 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по западной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция или разборка здания по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Малая Никитская улица, дом 27, строение 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка здания по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малая Никитская улица, дом 27, строение 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по восточной границе регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов

10.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,0 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0081-Ж до № МП-0101-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по линии застройки Малой Никитской улицы, по западной границе регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 этажа/7,3 м (+159,3 м) – 8 этажей/33,0 м (+185,0 м) с повышением высотных отметок объема вглубь регламентного участка
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2024 года № 2381-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

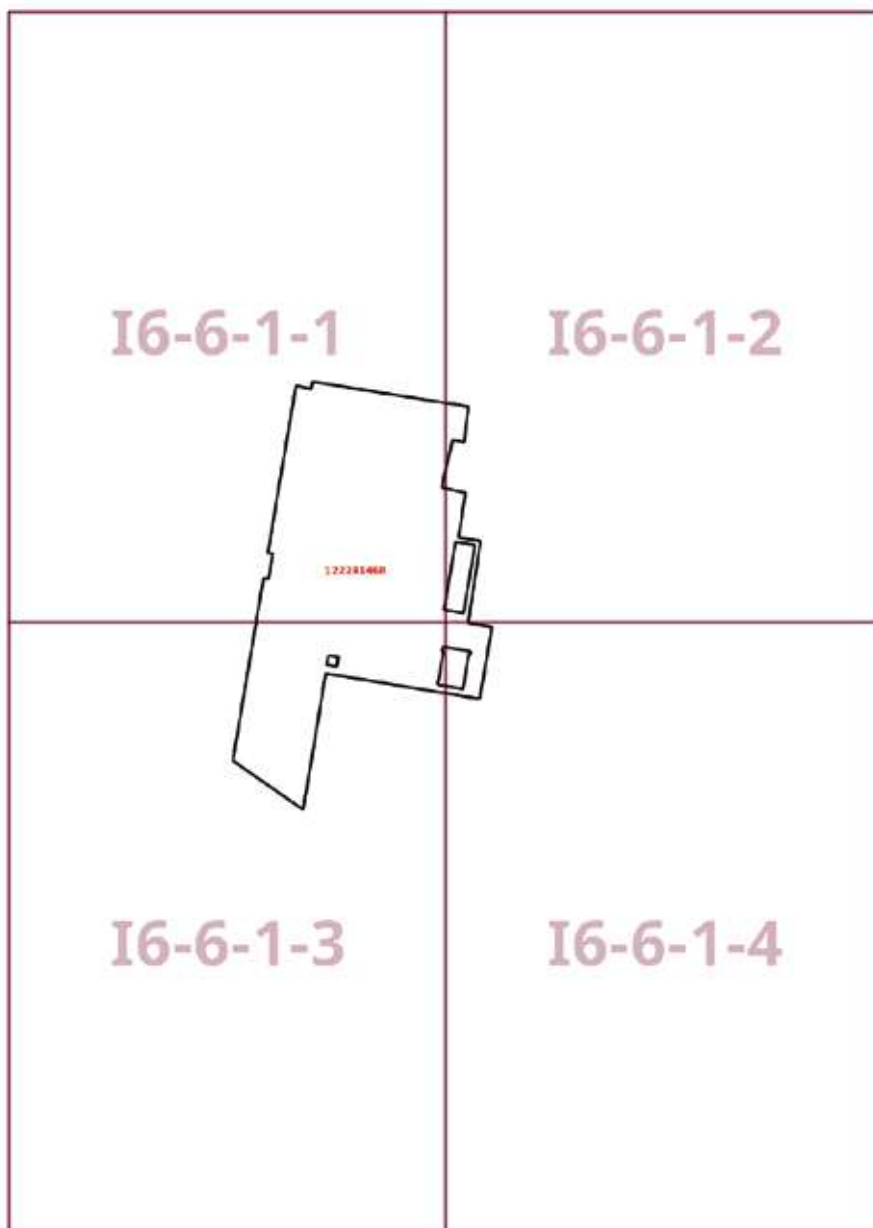
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



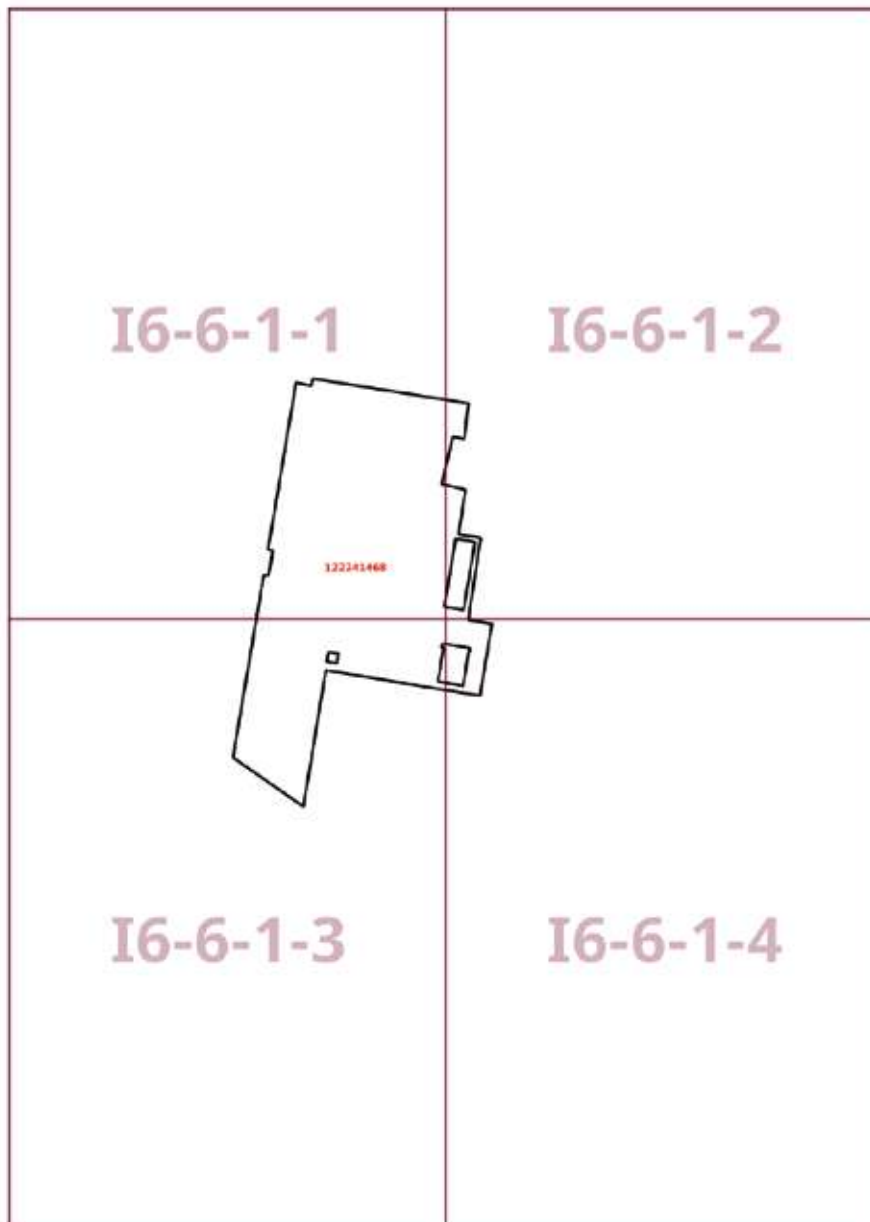
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2024 г. № 2381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 619

Территориальная зона	122241468
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	29,8
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 172 300 кв.м, в том числе: – жилая часть – 135 000 кв.м; – нежилая часть – 37 300 кв.м, включая здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест</p>

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2387-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 433», «Пункт 438», «Пункт 446» и «Пункт 466» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

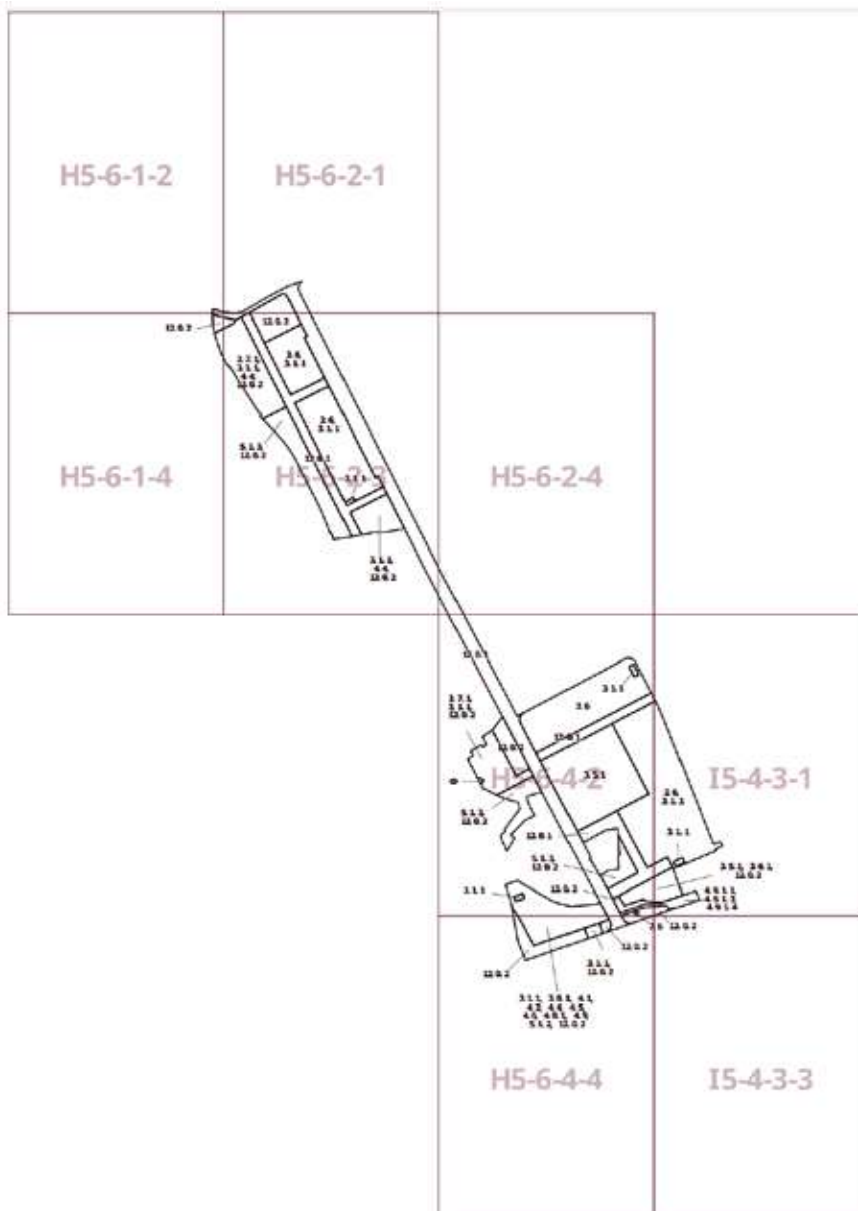
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2387-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



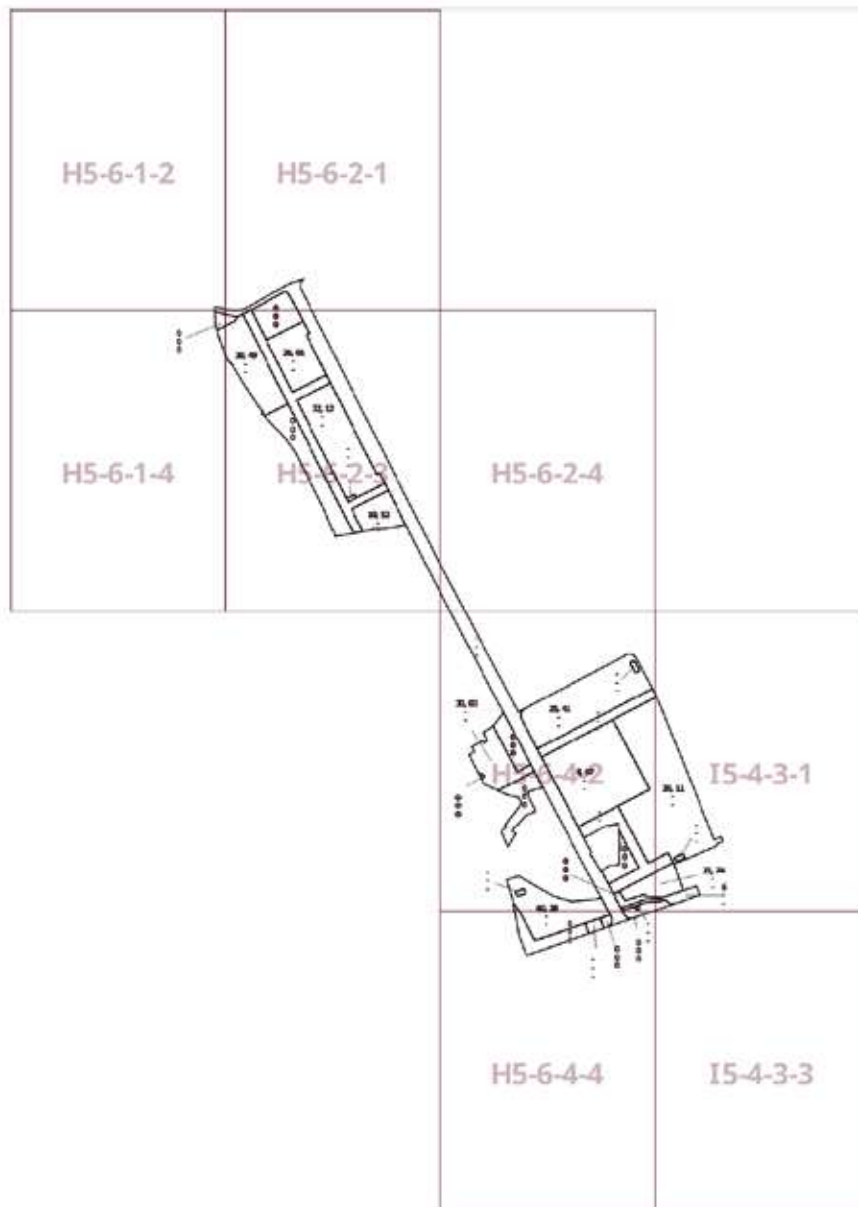
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2387-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

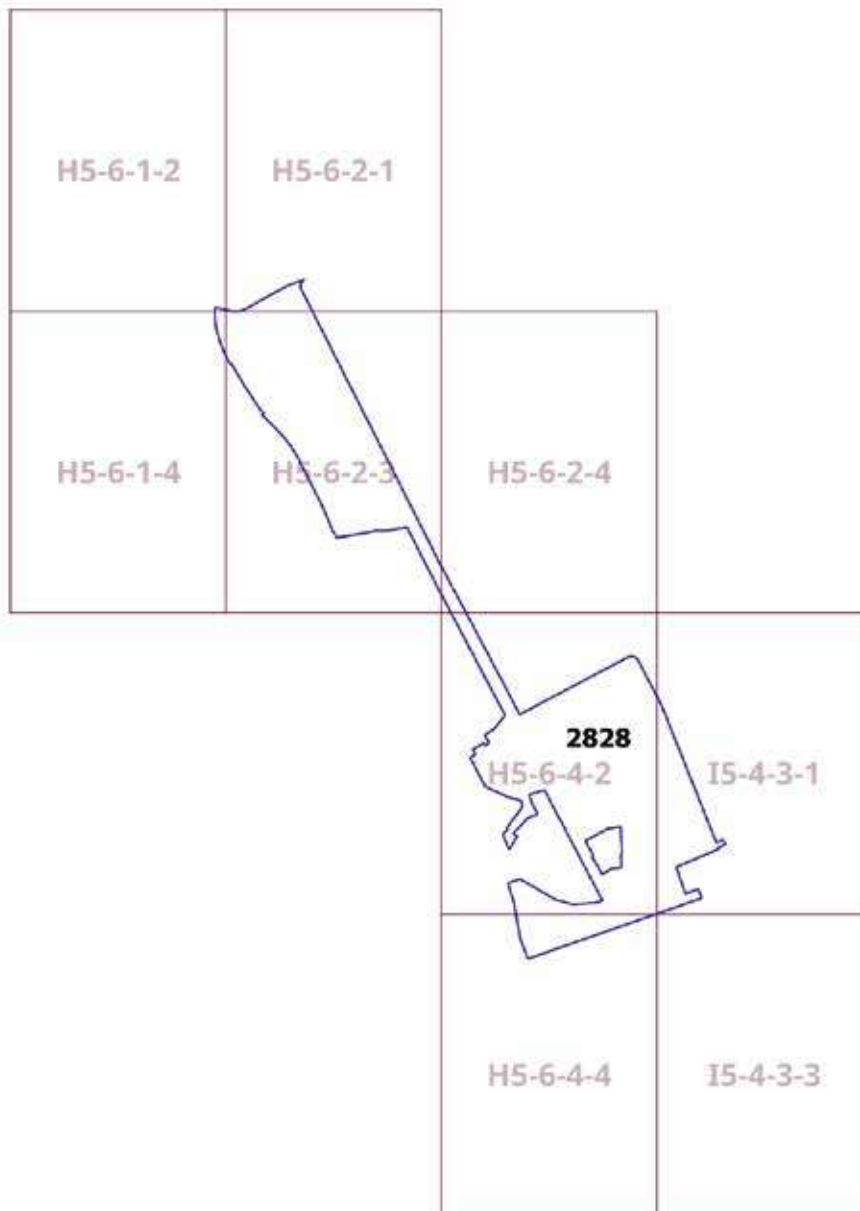
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2387-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 281

Комплексное развитие территории 2828

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 7.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2388-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

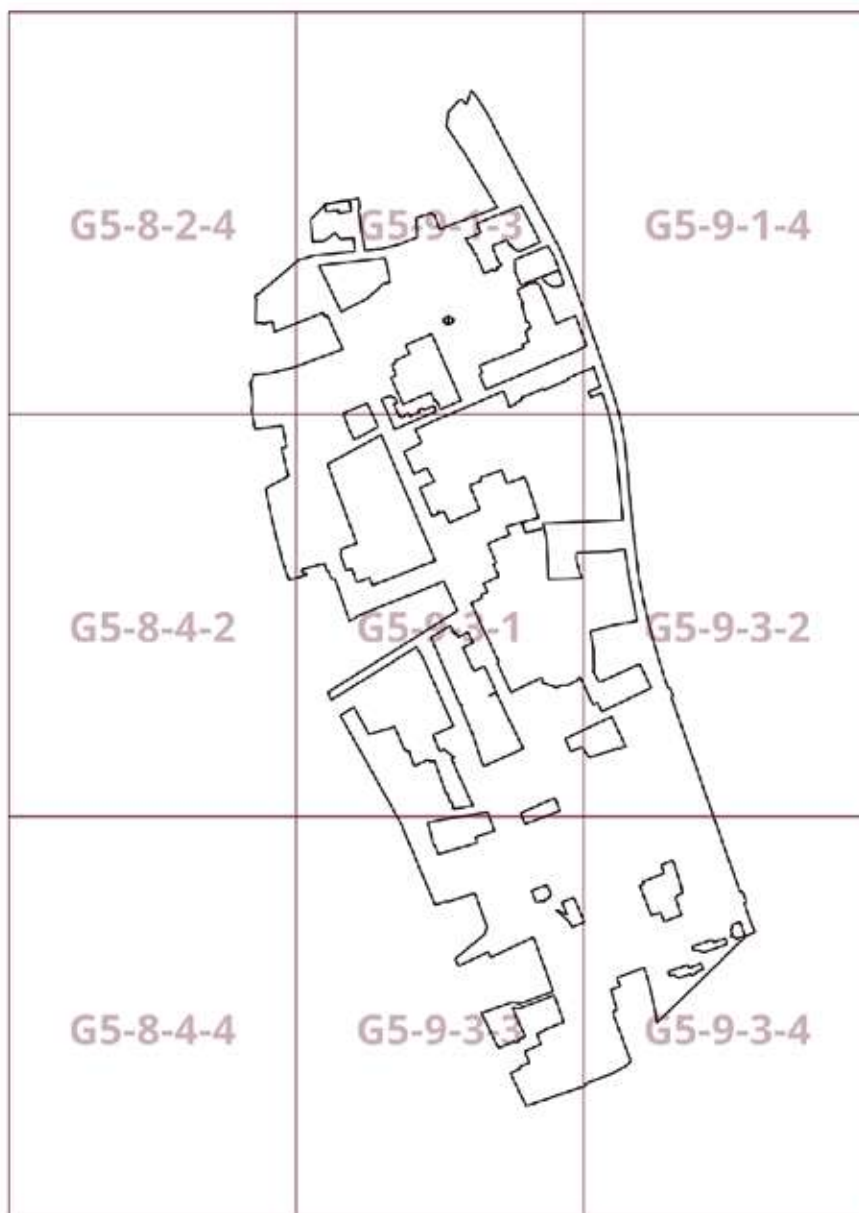
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2388-ПП

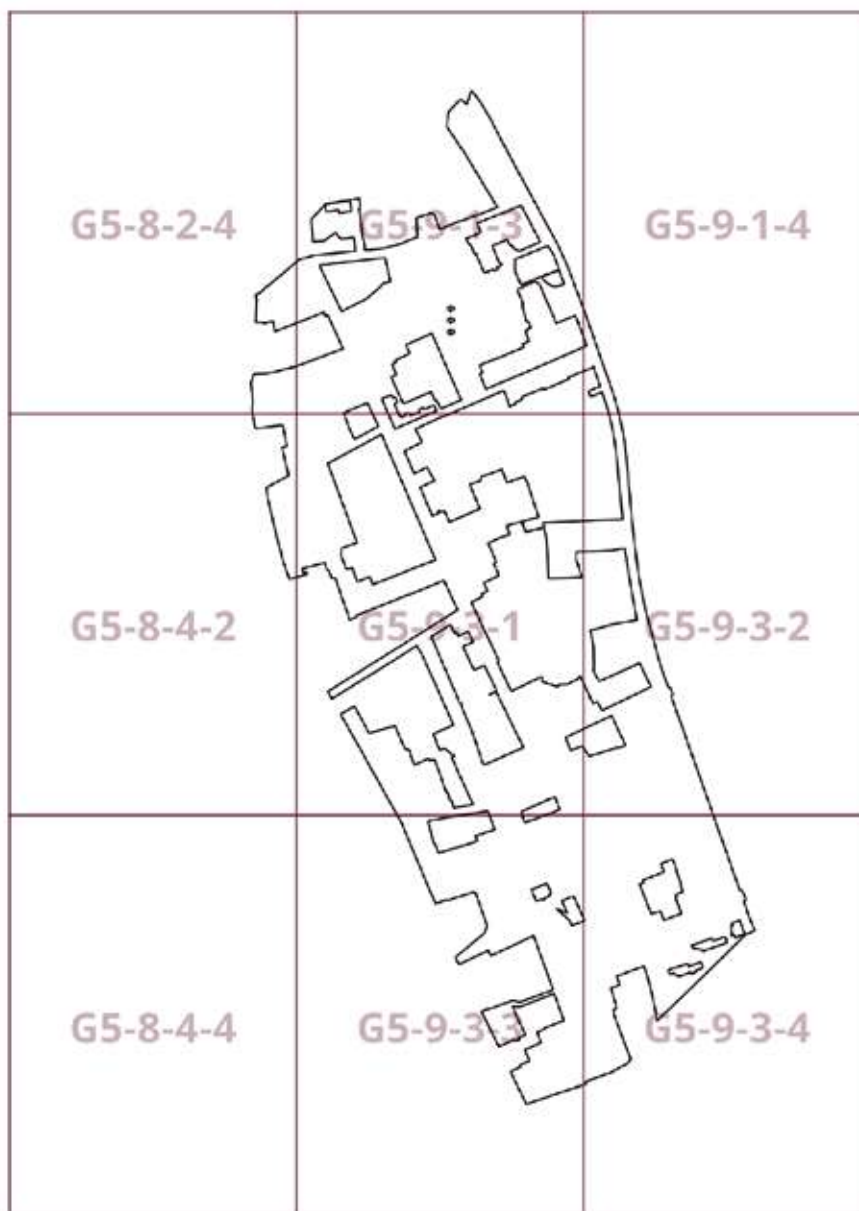
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2389-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 79», «Пункт 84» и «Пункт 86» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

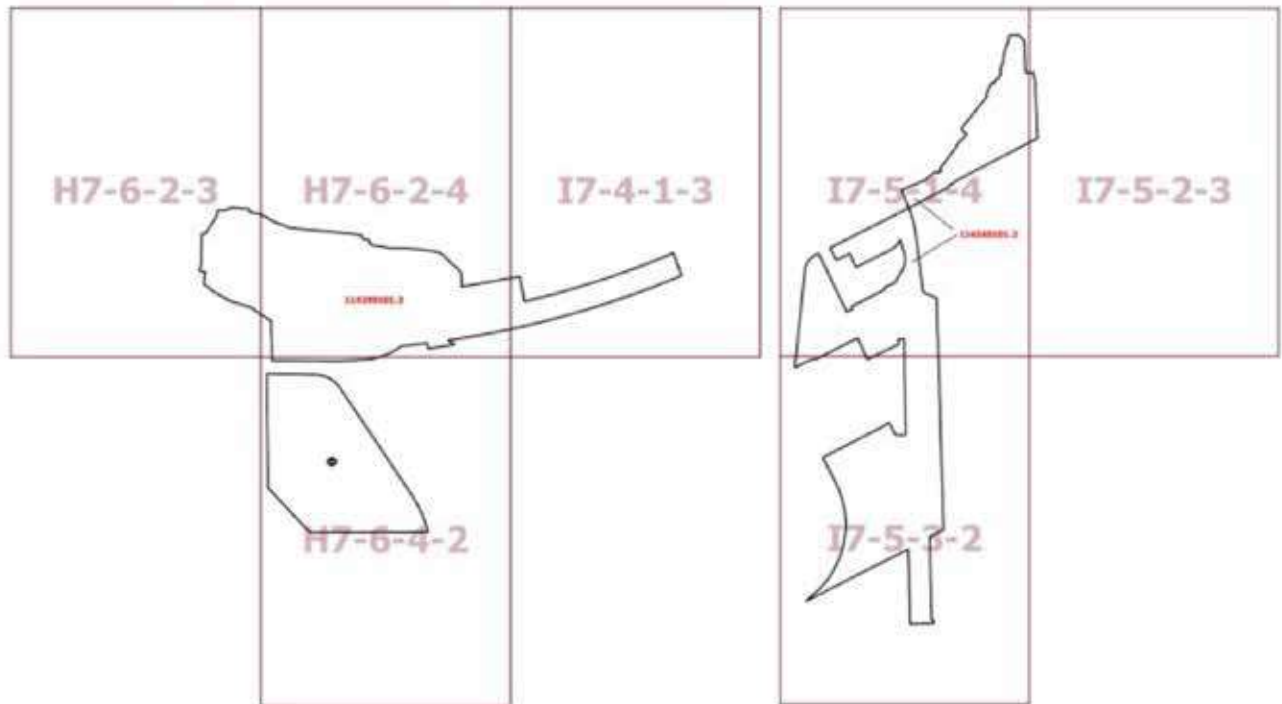
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2389-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



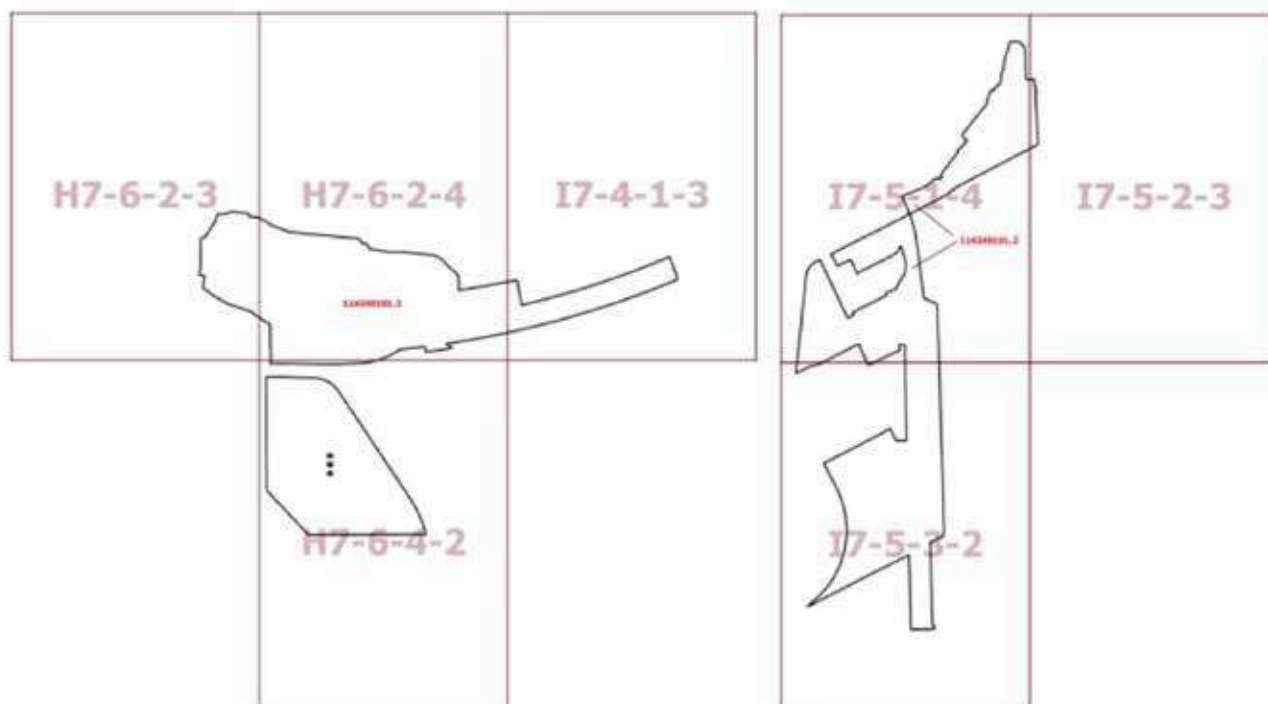
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2389-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2389-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 688

Территориальная зона	114249101.2
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 197 940 кв. м, в том числе:</p> <p>– жилая застройка – 170 400 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 17 040 кв. м;</p> <p>– нежилая застройка – 27 540 кв. м, в том числе подстанция скорой медицинской помощи на 10 постов – 4 960 кв. м</p>

Пункт 689

Территориальная зона	114249101.3
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 192 600 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 19 260 кв.м

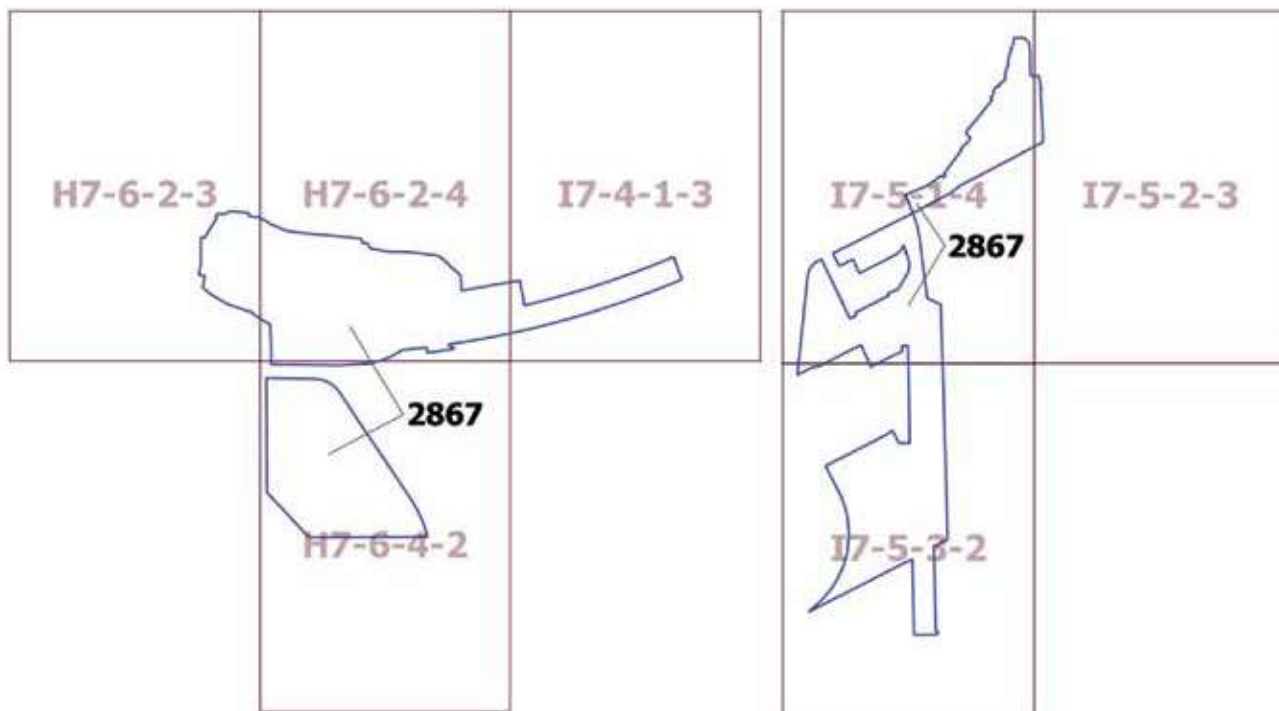
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2389-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2389-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 287

Комплексное развитие территории 2867

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей

Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2390-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

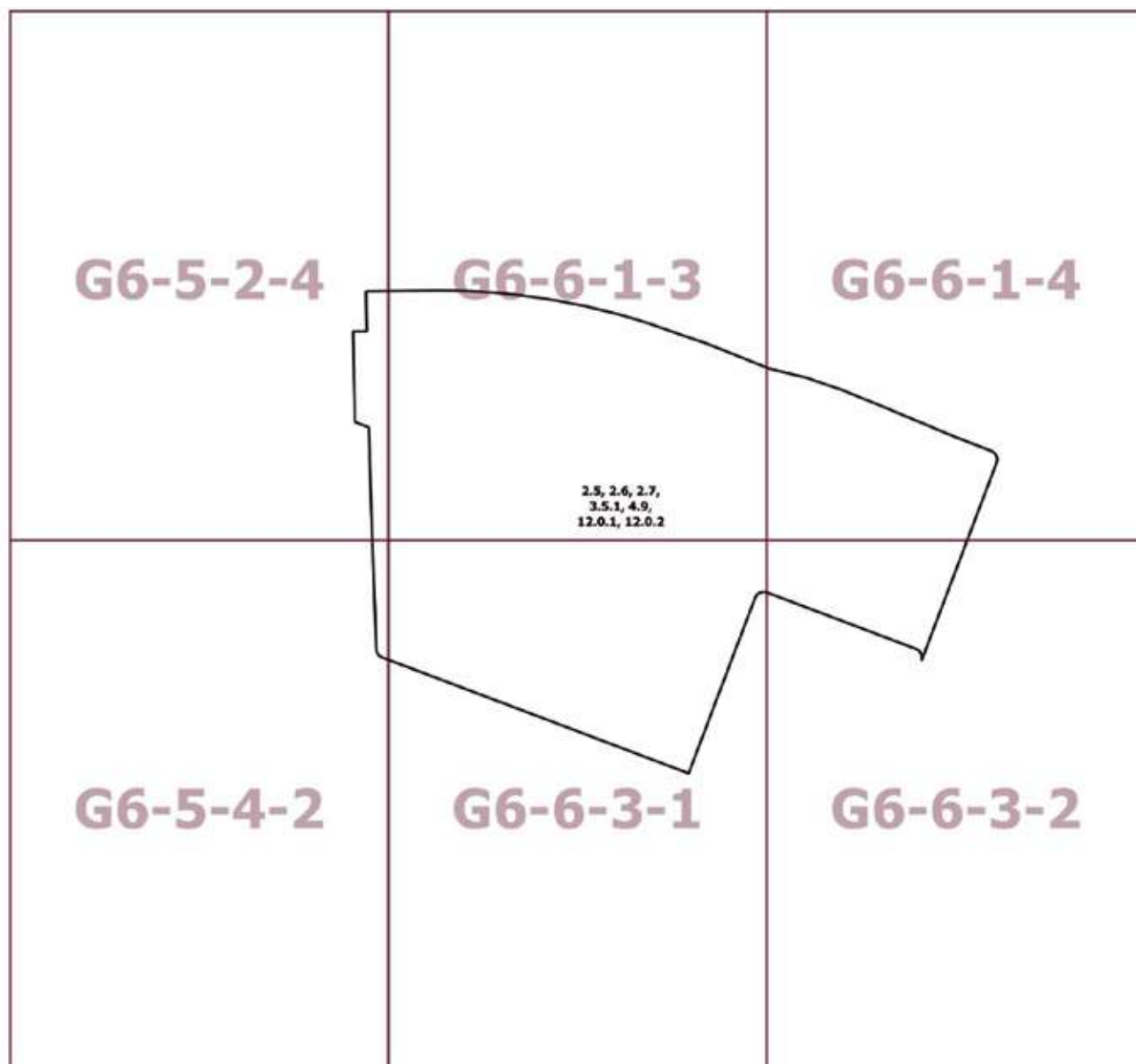
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2390-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

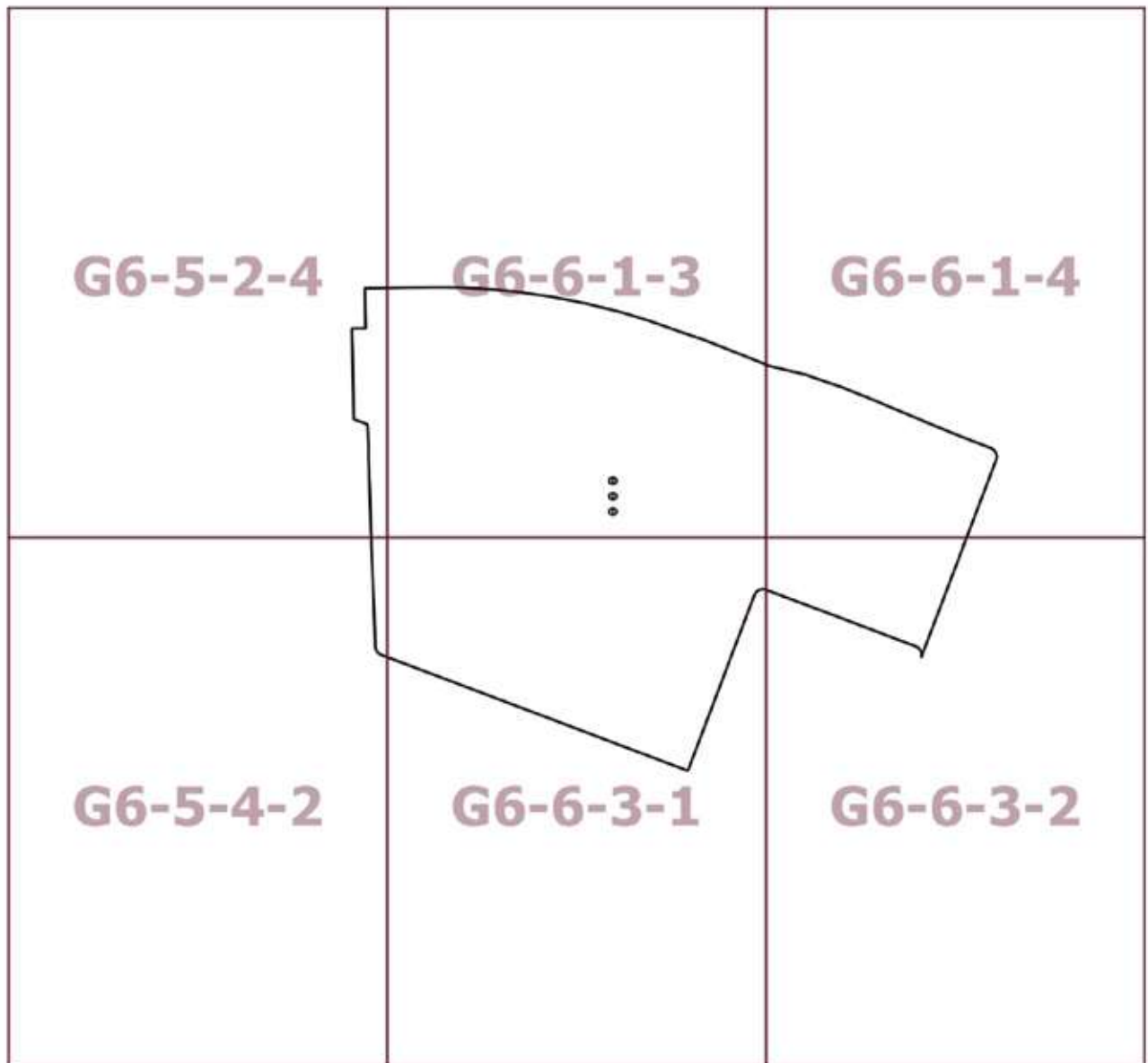


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2391-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



B8-1-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



B8-1-2-2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 258

Территориальная зона	237242516
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 239,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2393-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 361» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-3-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2393-ПП

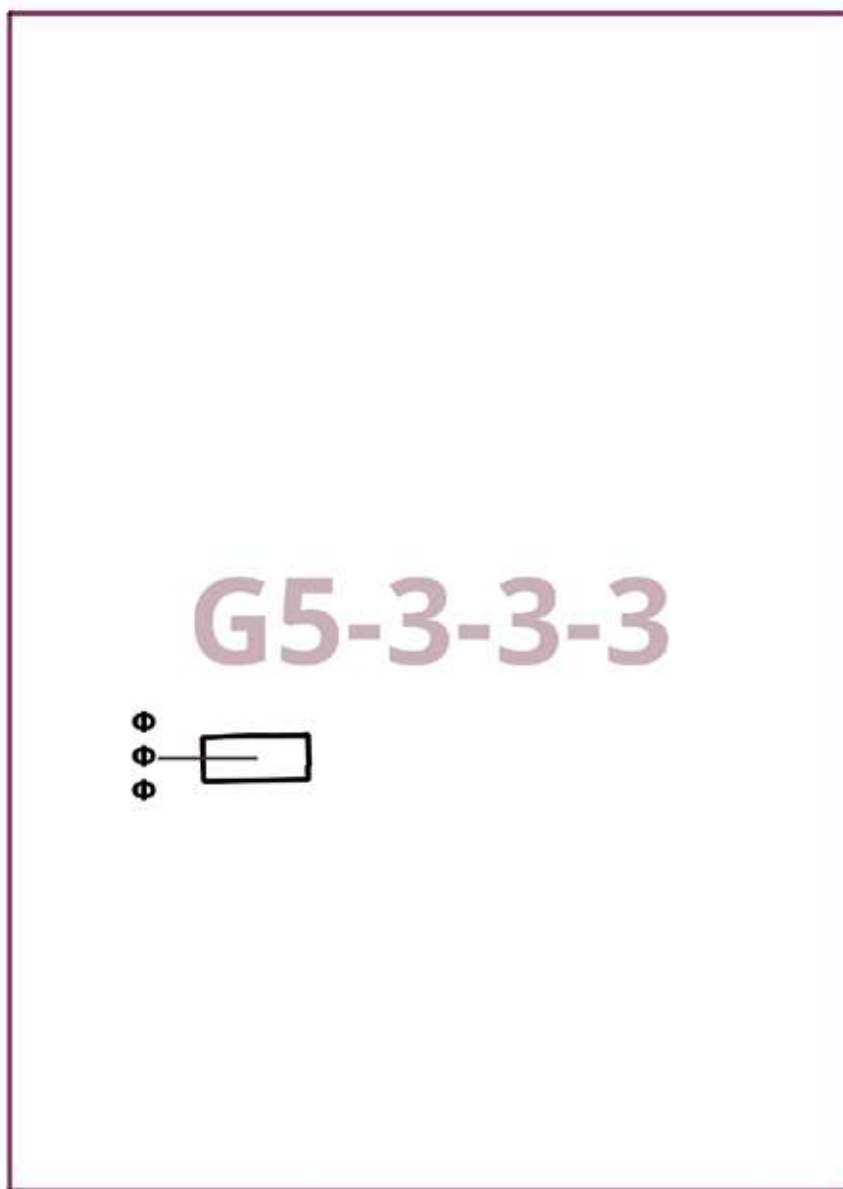
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2394-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2394-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2394-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-8-3-3

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2394-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
52	Якиманка	0110004	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2396-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2396-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2397-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2397-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2397-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-4-1-2



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
53	Басманный	0102054	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2398-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 31 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1490 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1490» исключить.

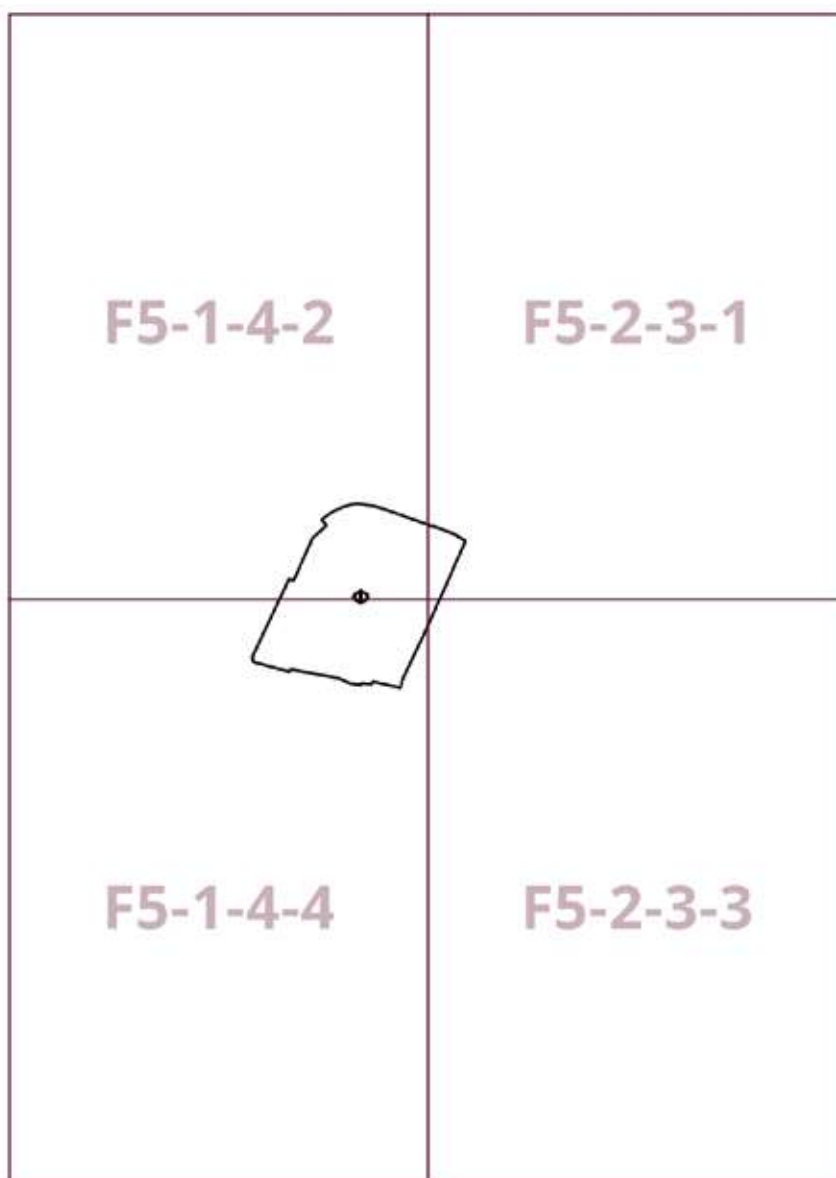
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2398-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



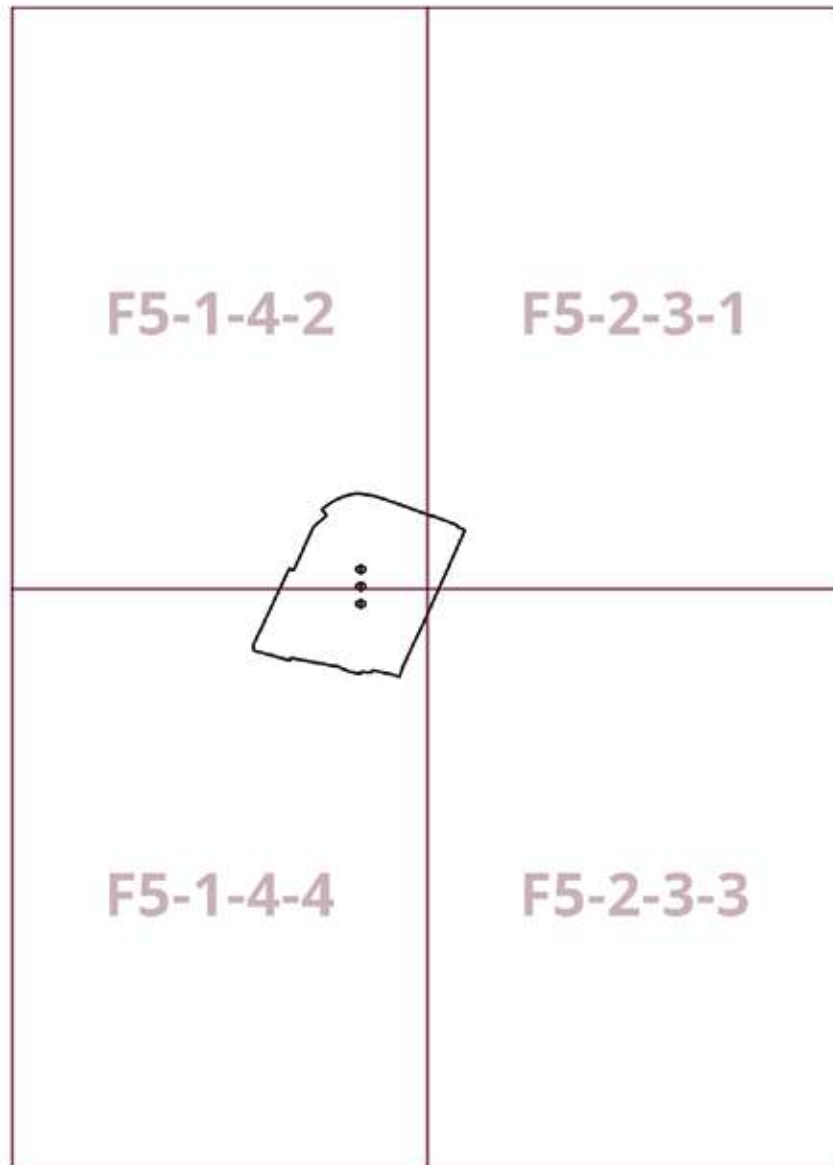
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2398-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2398-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Хорошевский	0217003–0217006, 0217012, 0217014–0217020, 0217024, 0217026, 0217028, 0217029, 0217033–0217038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2399-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

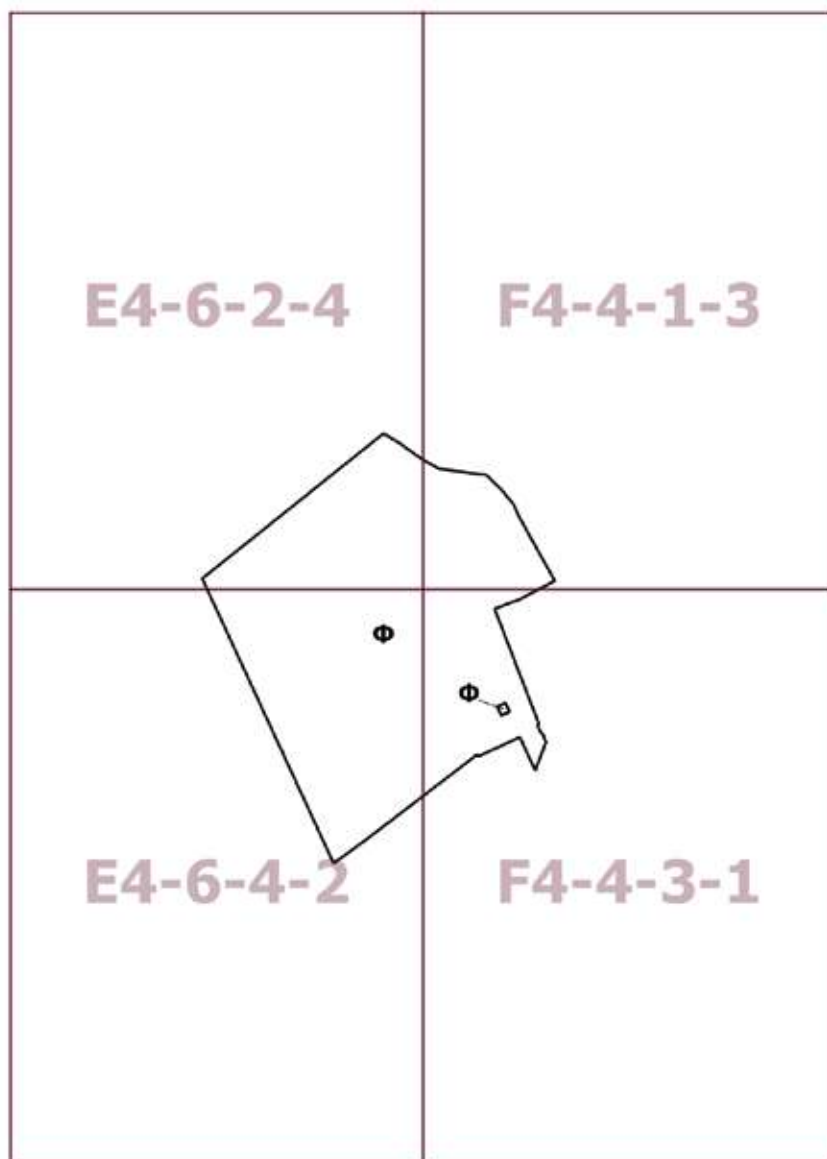
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2399-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



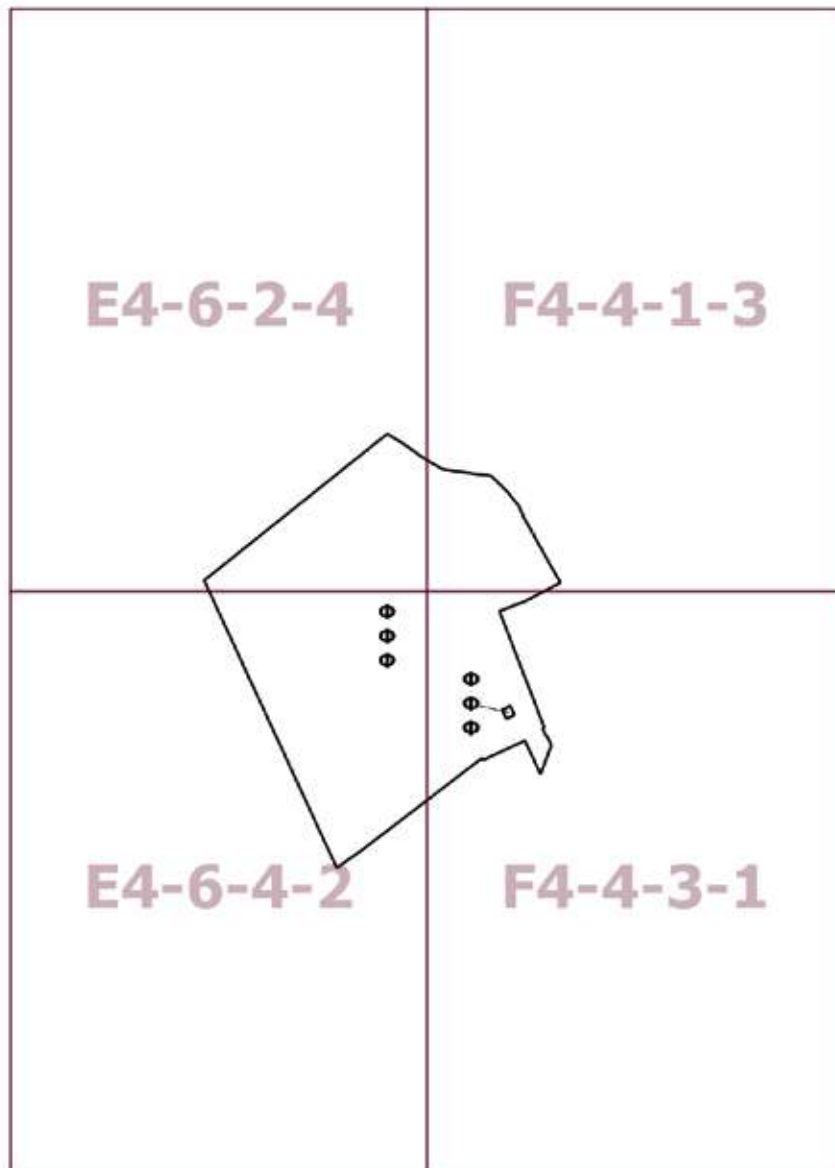
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2399-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

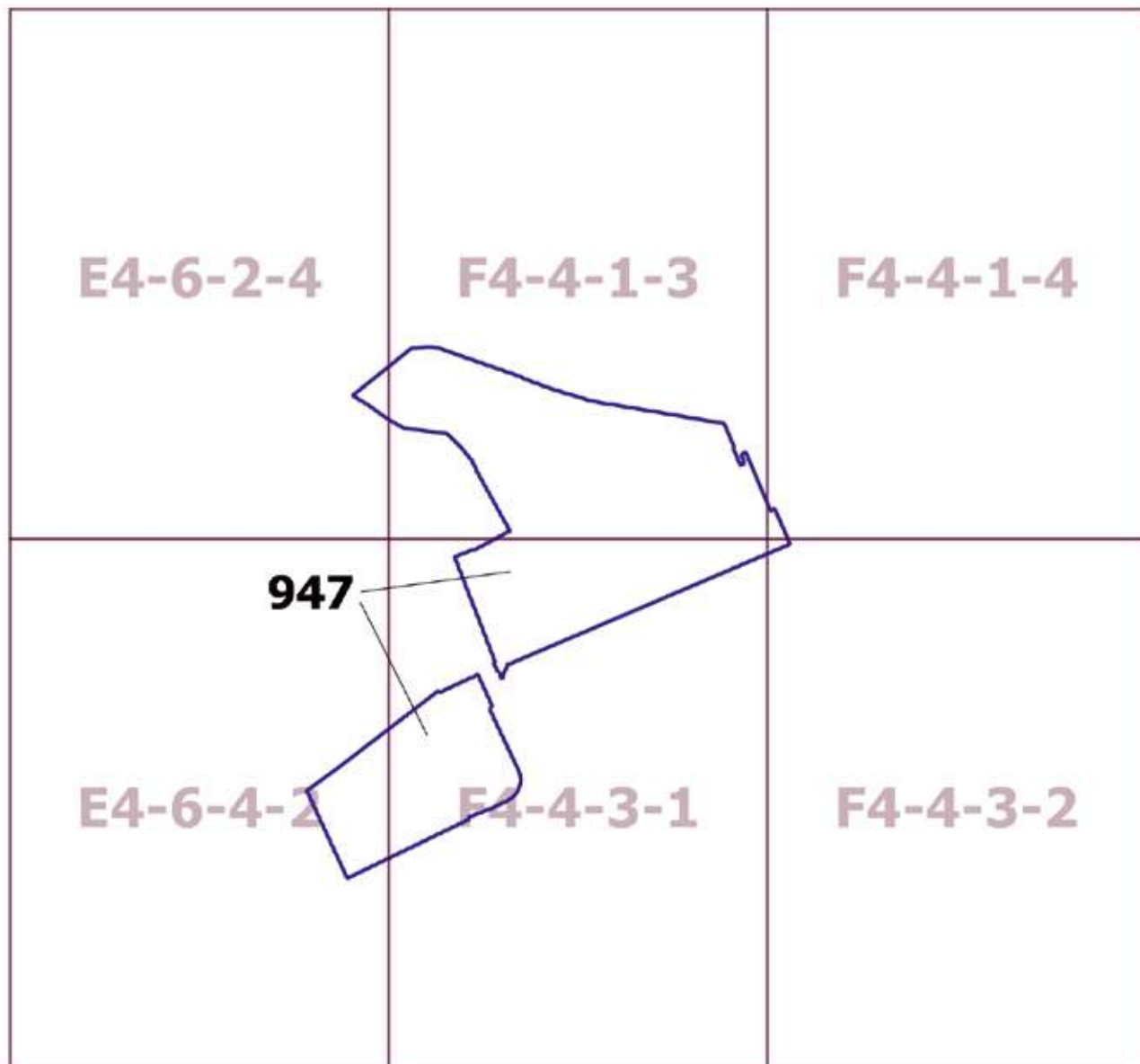
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2399-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2400-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

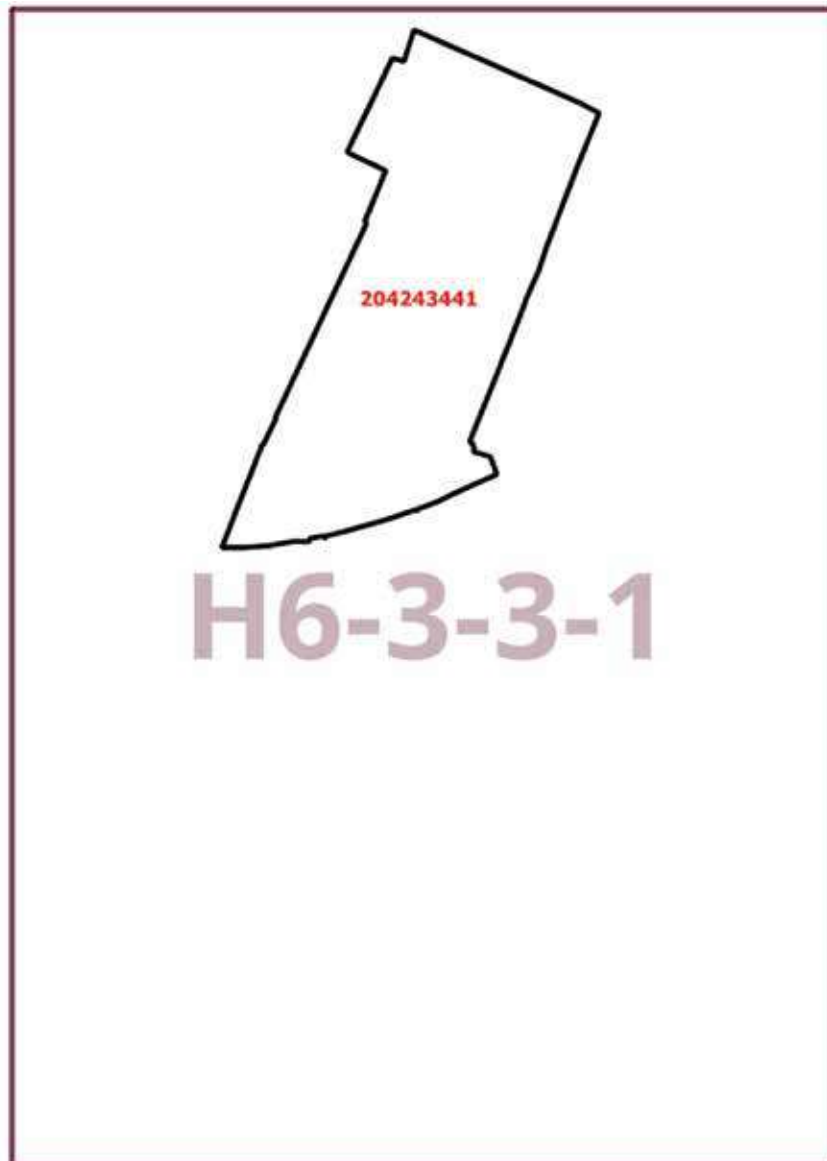
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



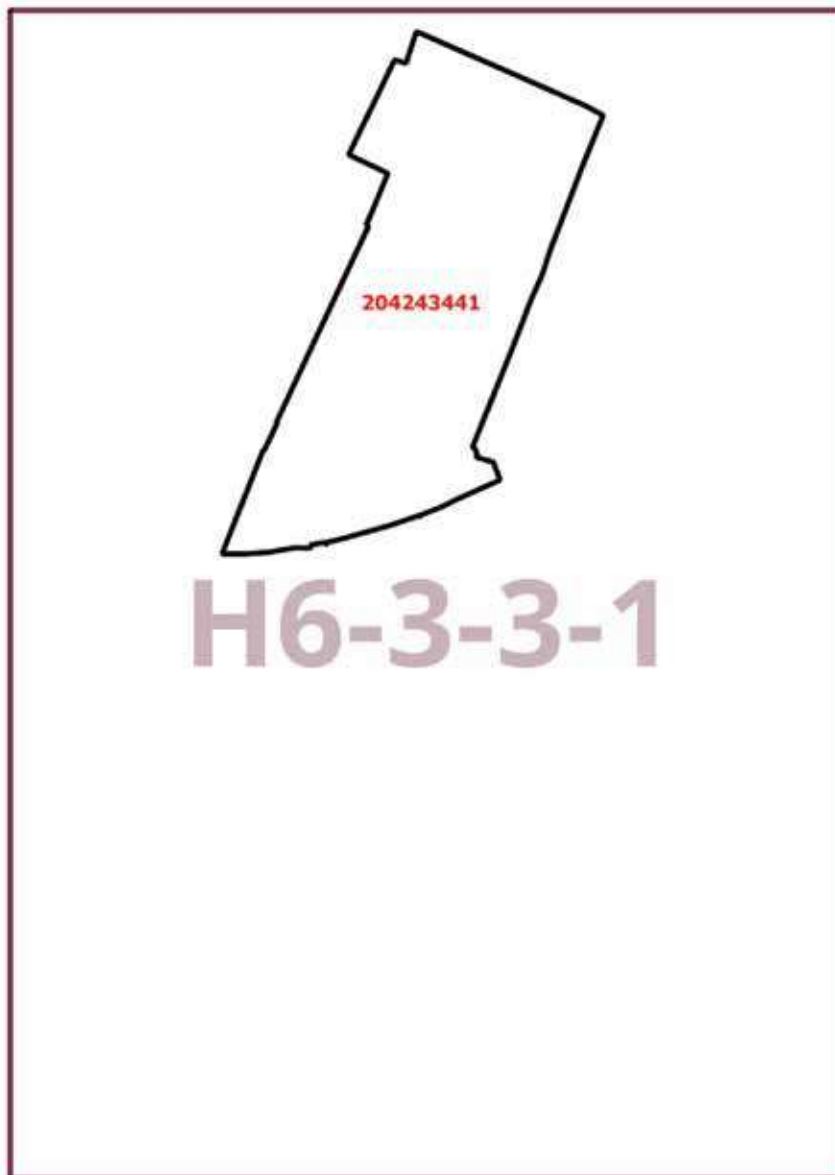
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

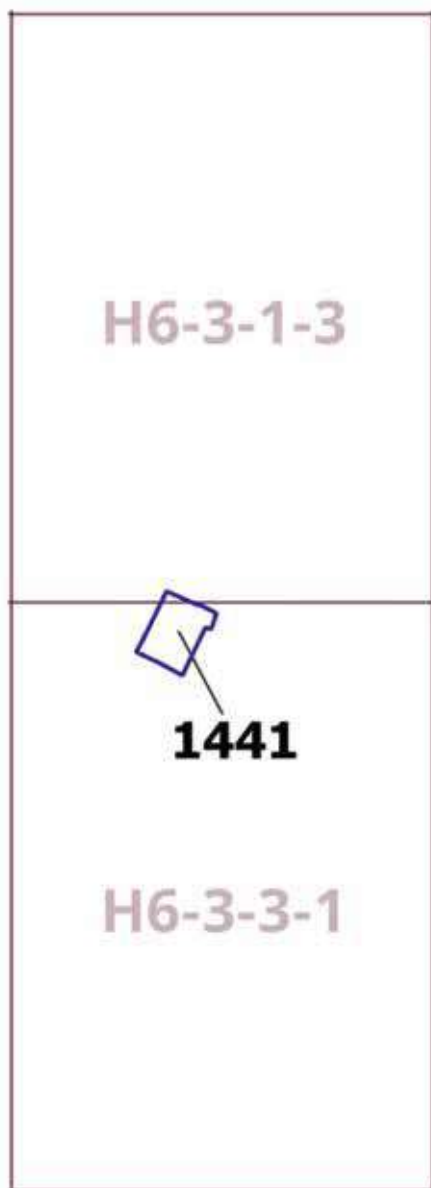
Пункт 618

Территориальная зона	204243441
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства (ЦОД) в габаритах наружных стен – 14 544 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2400-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2401-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

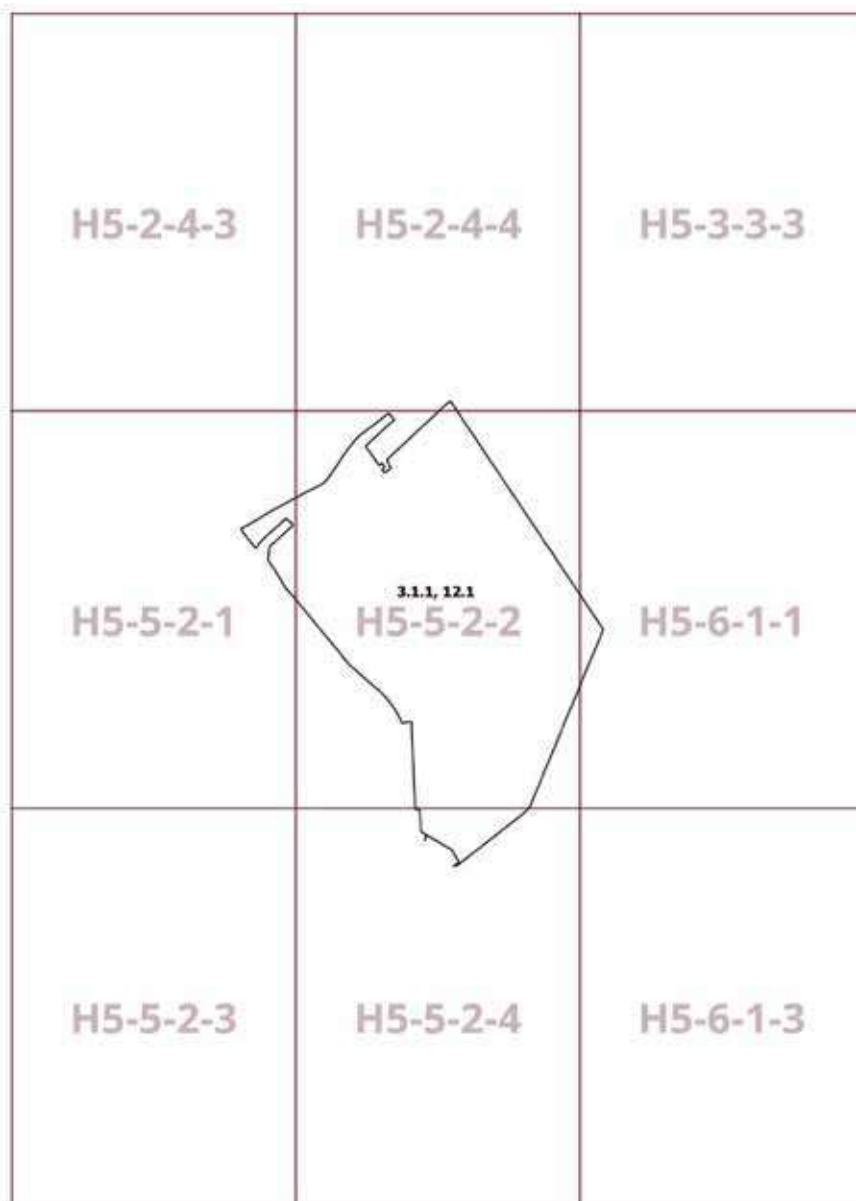
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2401-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2402-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

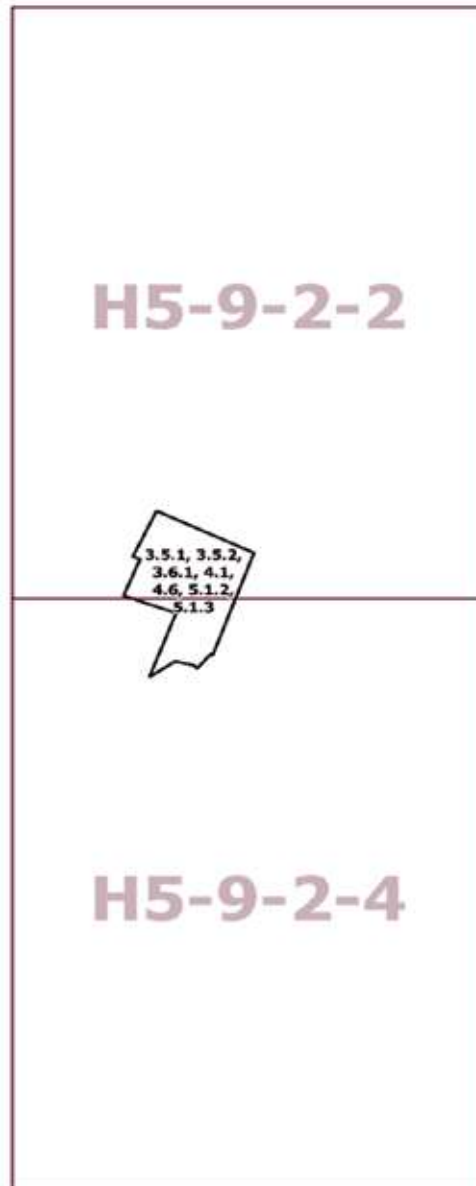
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2402-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



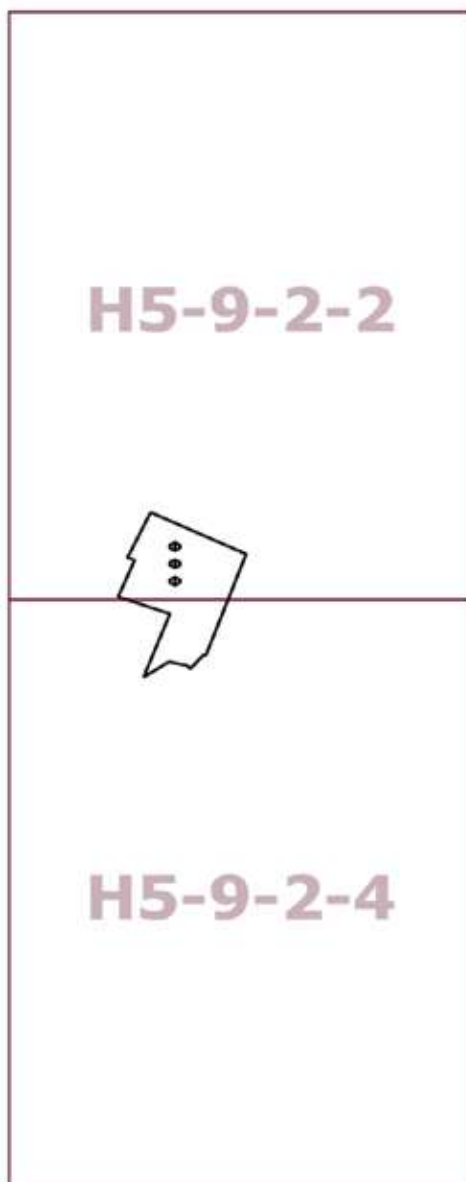
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2402-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2403-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2403-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-2-1

0805019 

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2403-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
54	Дорогомилово	0805019	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2404-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

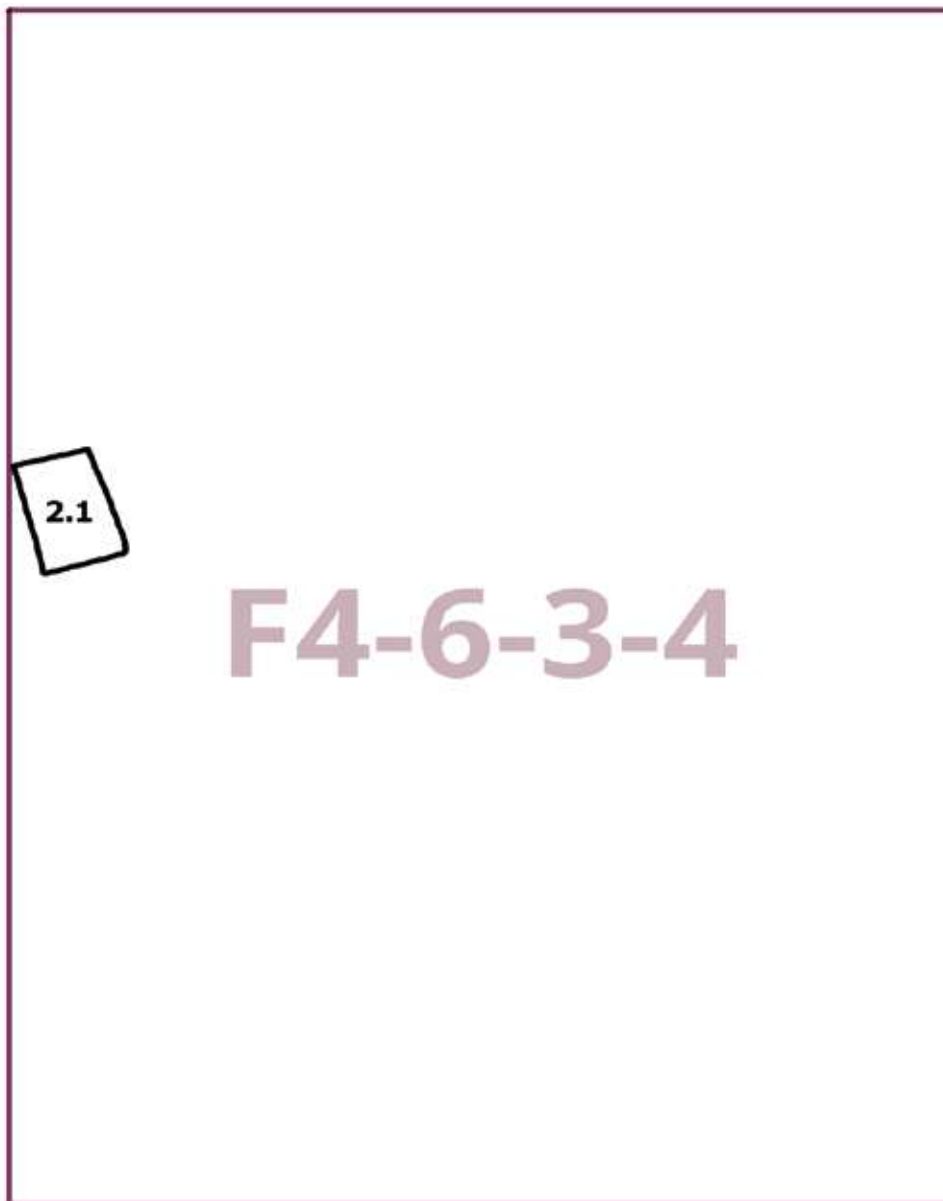
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2404-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2404-ПП

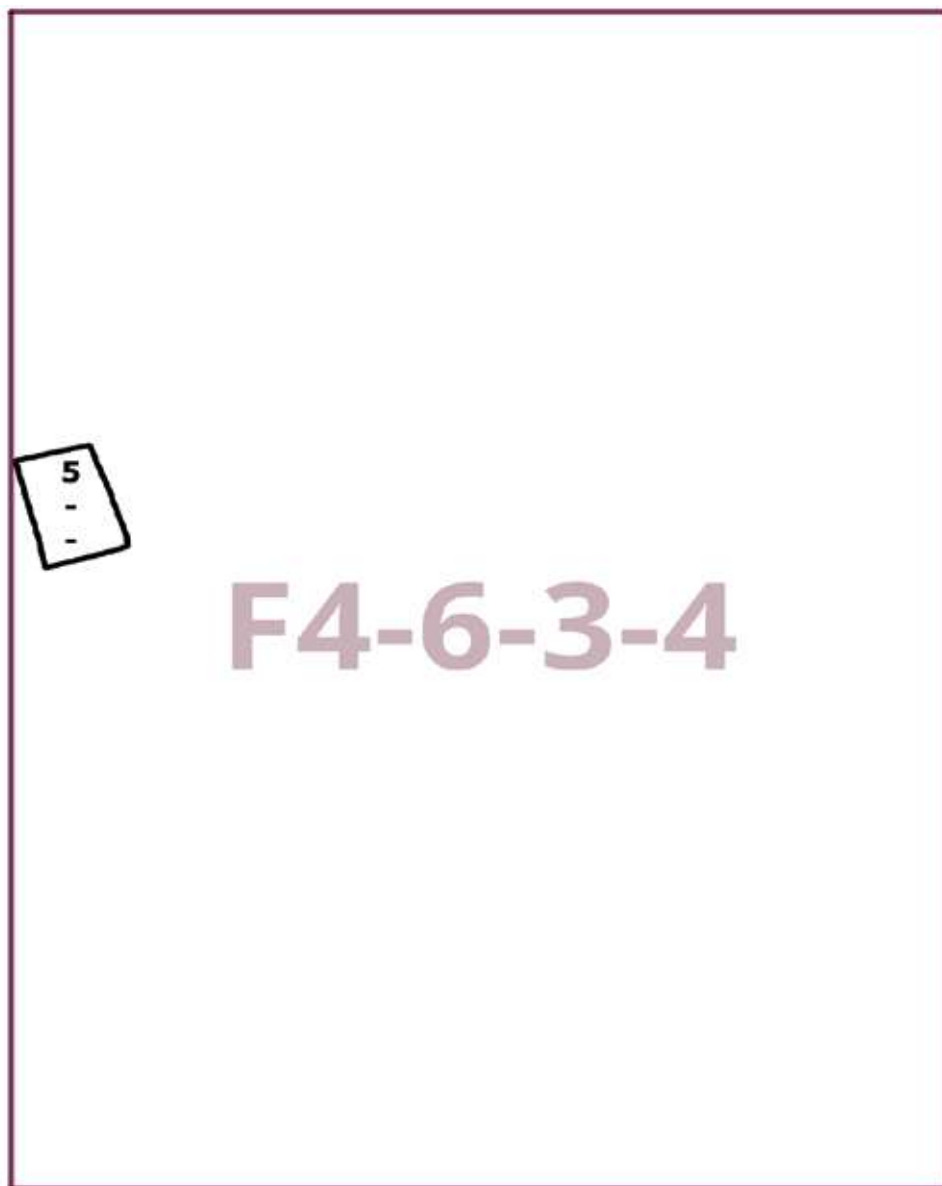
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2405-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 425», «Пункт 427», «Пункт 430», «Пункт 436» и «Пункт 473» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

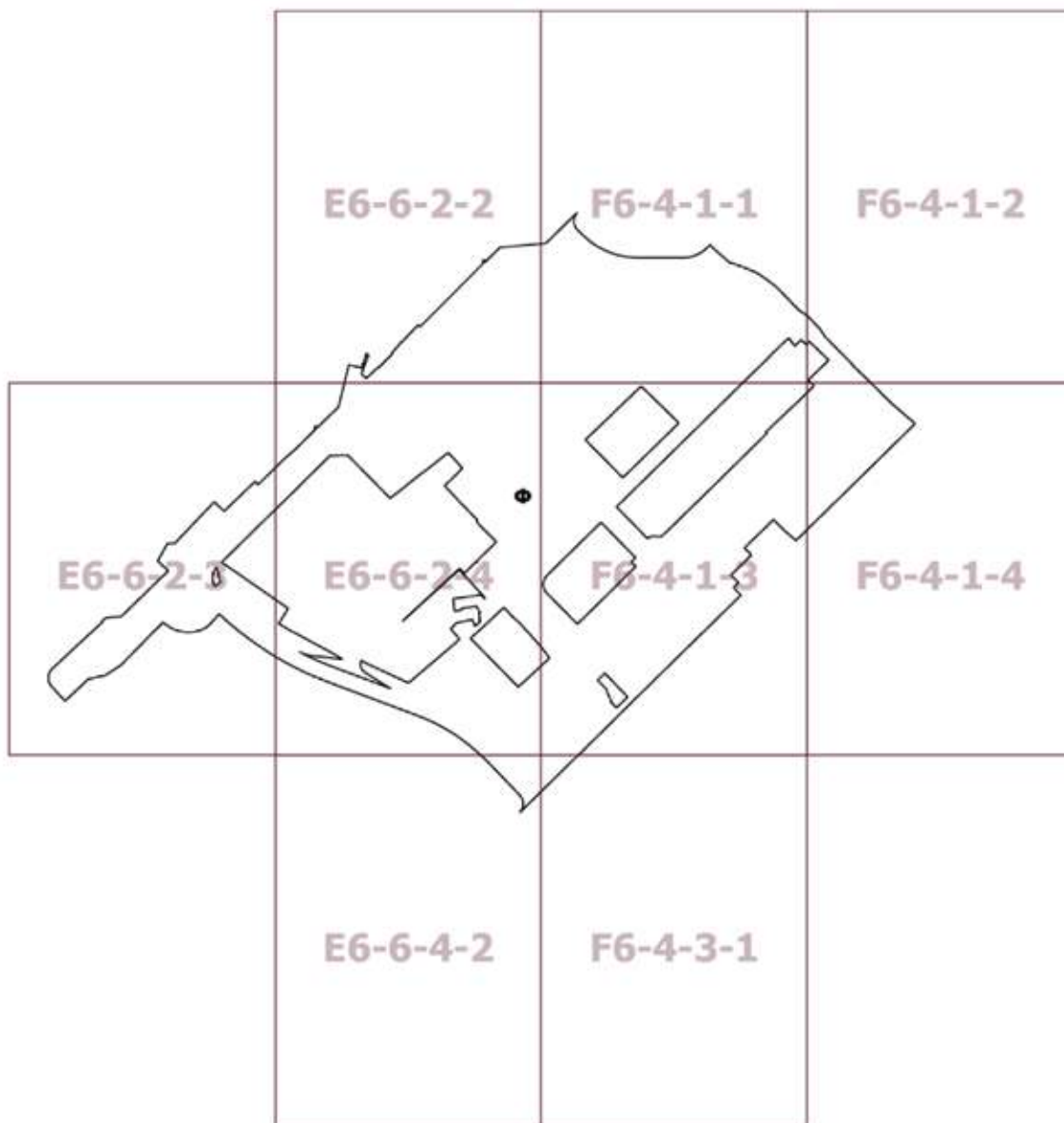
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2405-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

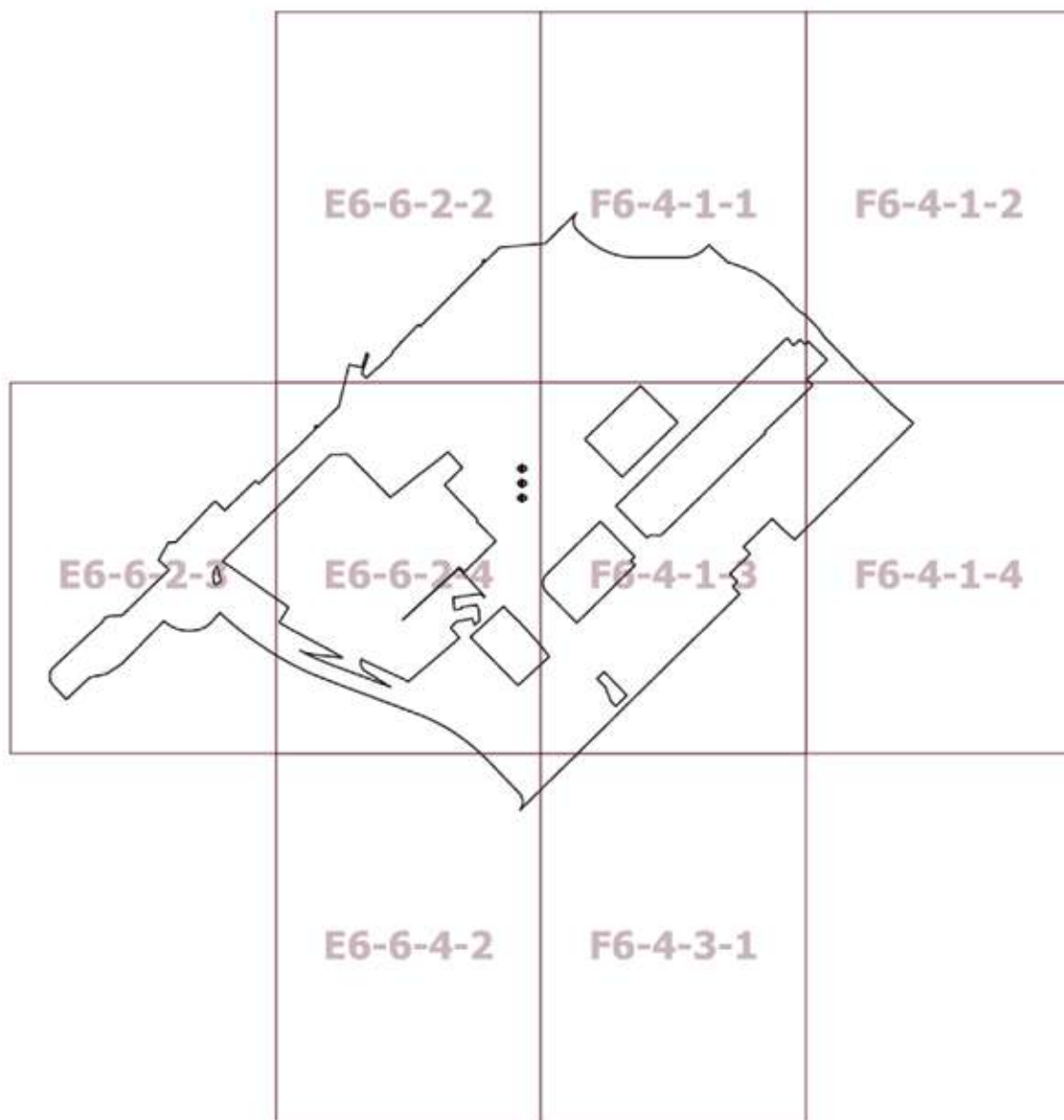


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2406-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма», «Памятник природы «Пойма реки Городни от Братеевской ул. до реки Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2098-ПП):

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.»

1.2. Пункт 1.7 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. № 262-ПП «О мерах по реализации Закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране фаунистического заказника возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию и содержанию фаунистического заказника – на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Южного административного округа».»

1.3. Пункт 7.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов фаунистического заказника и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.»

1.4. Общую схему, листы 6, 7, 10 раздела 1 приложения 1 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строку первую пункта 3, пункт 3.1, строку первую пункта 6 раздела 2 приложения 1 к Положению при-

ложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 раздела 2 приложения 1 к Положению приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 6.7 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Раздел 3 приложения 1 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Общую схему, листы 6, 7, 10 раздела 1 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Название подраздела 5 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению после слов «СП-2» дополнить словами «, СП-3».

1.11. В названии подраздела 6 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению слова «АХ-1, АХ-2, АХ-3, АХ-4, АХ-5» заменить словами «АХ-5, АХ-6, АХ-7».

1.12. Дефис первый абзаца первого графы 3 пункта 6.1 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

1.13. Абзац первый графы 3 пункта 6.7 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;

– строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения.»

1.14. Общую схему, листы 6, 7, 10 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.15. Строки с номером земельного участка на схеме 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.16. Раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 2 к постановлению дополнить строкой с номером земельного участка на схеме 50 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.17. Пункт 1.7 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов ис-

полнительной власти города Москвы» функции по охране памятника природы возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию и содержанию памятника природы – на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Южного административного округа».

1.18. В абзаце первом раздела 5 приложения 3 к постановлению слова «На участках функциональной зоны рекреационных центров» заменить словами «На участках функциональных зон рекреационных центров и прогулочных зон».

1.19. Пункт 7.1 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.».

1.20. Дефис первый абзаца второго графы 3 пункта 2.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки особо охраняемой природной территории;».

1.21. Строку с номером земельного участка на схеме 44 раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 1 к Положению приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

**1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»»**

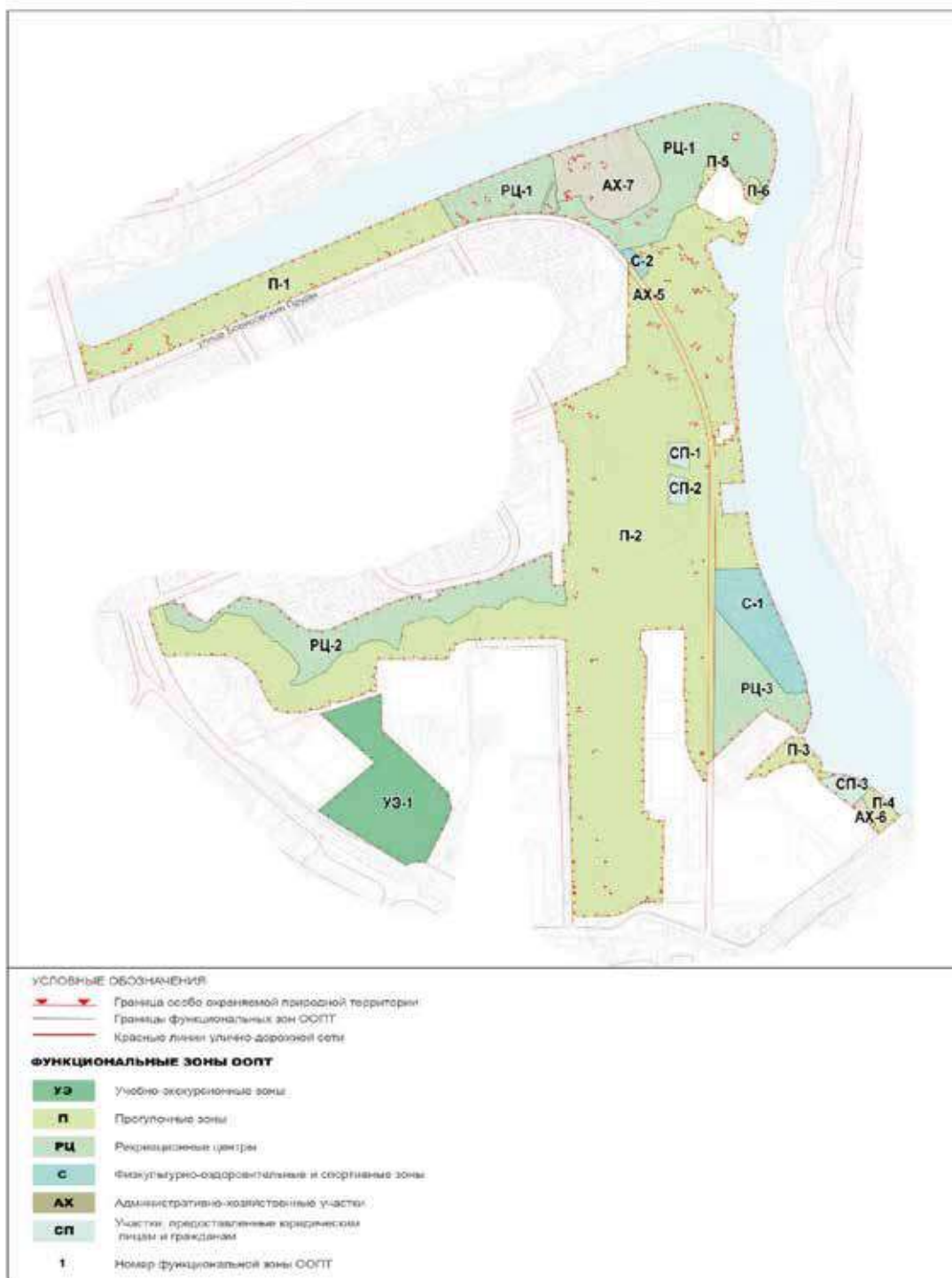


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 6 из 35

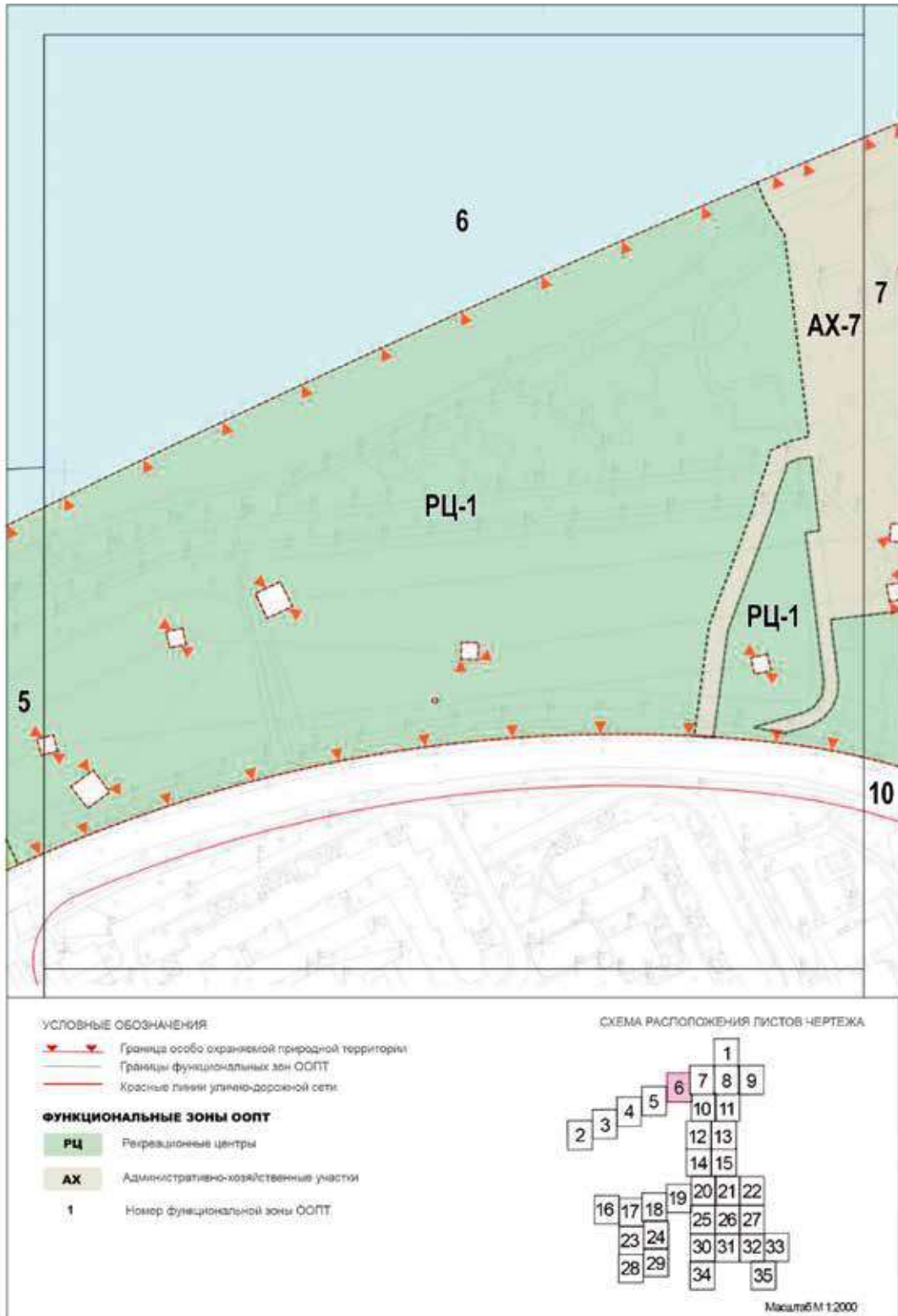


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 7 из 35

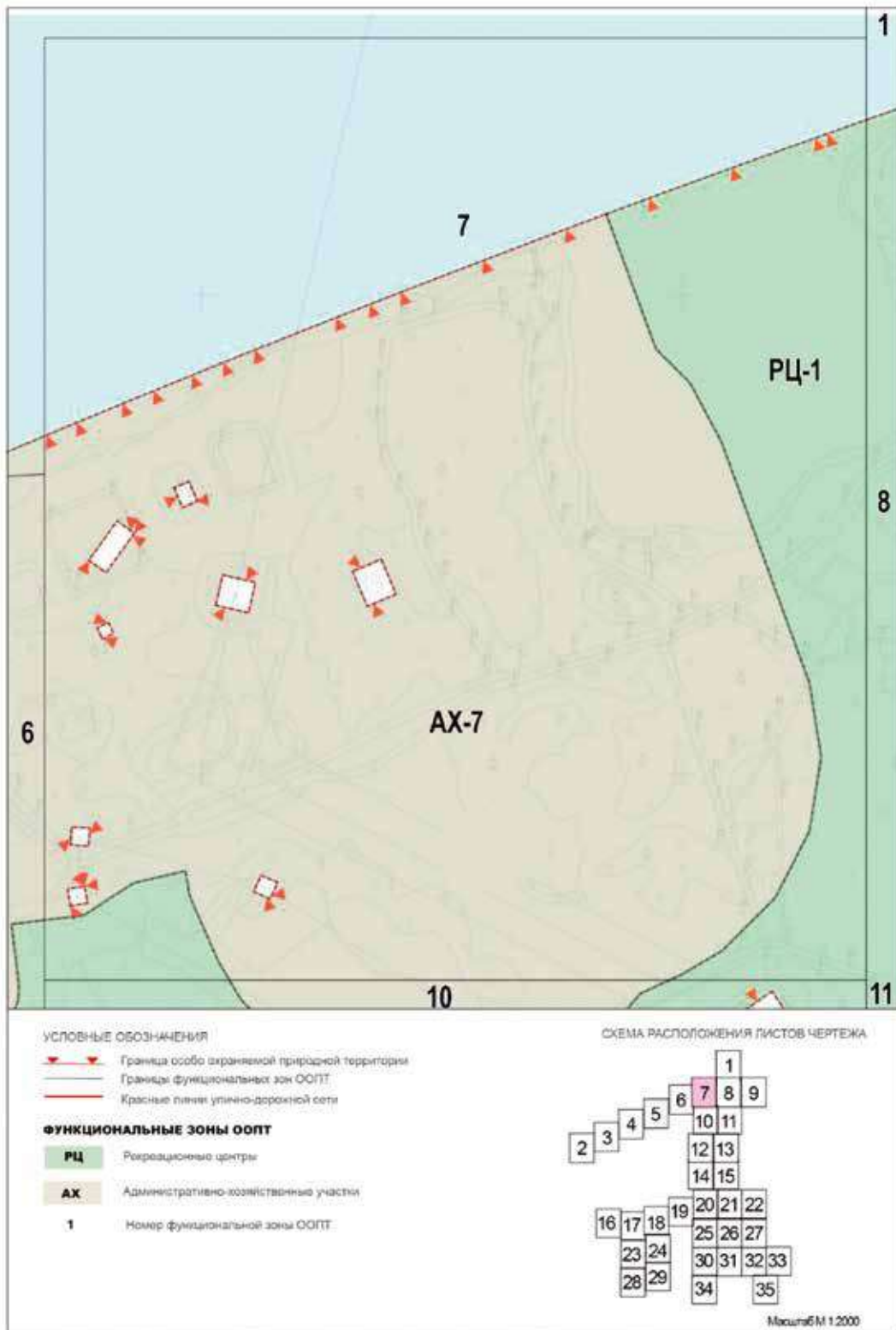
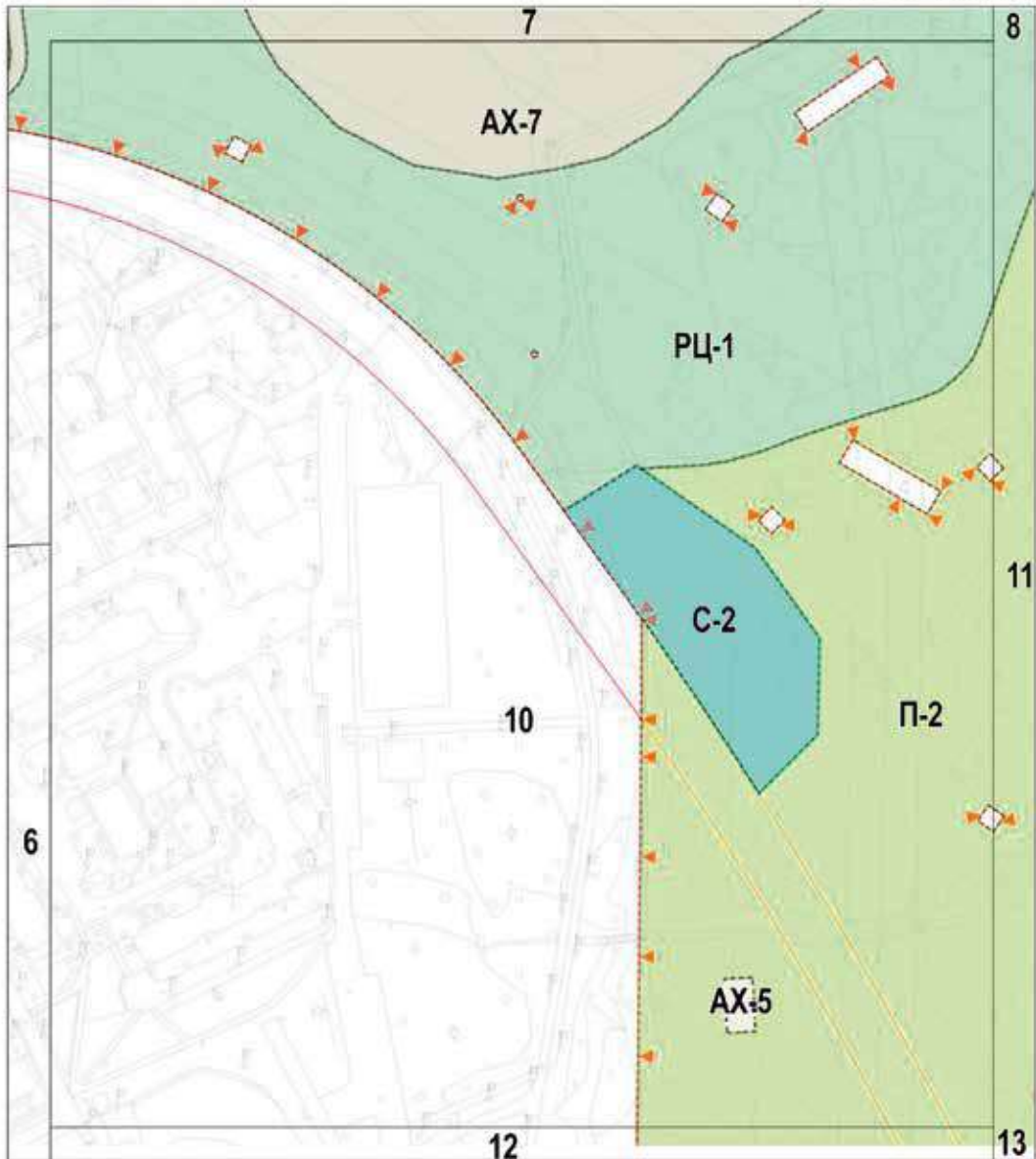


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 10 из 35



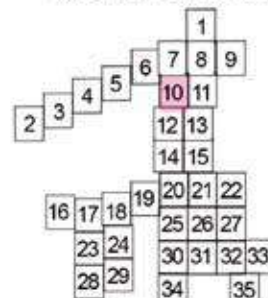
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- РЦ** Рекреационные центры
- С** Физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны
- П** Пропульные зоны
- АХ** Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Масштаб М 1:2000

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 2
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения

«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение площади функциональной зоны к площади фаунистического заказника, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
3	Рекреационные центры (РЦ)	45,65	20,20	
3.1	РЦ-1	22,12	-	Озелененные территории
6	Административнохозяйственные участки (АХ)	9,53	4,21	
6.7	АХ-7	9,18	-	Озелененные территории

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к Положению приложения 2
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

3. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	Учебно-экскурсионные зоны (УЭ-1)	14,62	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
2	Прогулочные зоны (П-1 – П-6)	145,96	3.6. Культурное развитие. 5.0. Отдых (рекреация). 6.8. Связь. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.0. Водные объекты. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	3.1. Коммунальное обслуживание
3	Рекреационные центры (РЦ-1 – РЦ-3)	45,65	3.6. Культурное развитие. 5.0. Отдых (рекреация). 6.8. Связь. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.0. Водные объекты. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	3.1. Коммунальное обслуживание
4	Физкультурно-оздоровительные зоны (С-1 - С-2)	7,8	5.0. Отдых (рекреация). 5.1. Спорт. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	3.1. Коммунальное обслуживание
5	Административно-хозяйственные участки (АХ-5 – АХ-7)	9,53	3.1. Коммунальное обслуживание. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.0. Водные объекты. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	6.8. Связь

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
6	Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам (СП-1 – СП-2)	1,35	3.1. Коммунальное обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.8. Общественное управление. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 5.0. Отдых (рекреация). 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	6.8. Связь
7	Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам (СП-3)	1,13	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8. Общественное управление. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.4. Причалы для маломерных судов. 7.5. Водный транспорт. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть	6.8. Связь. 12.0.2. Благоустройство территории

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 2
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»**

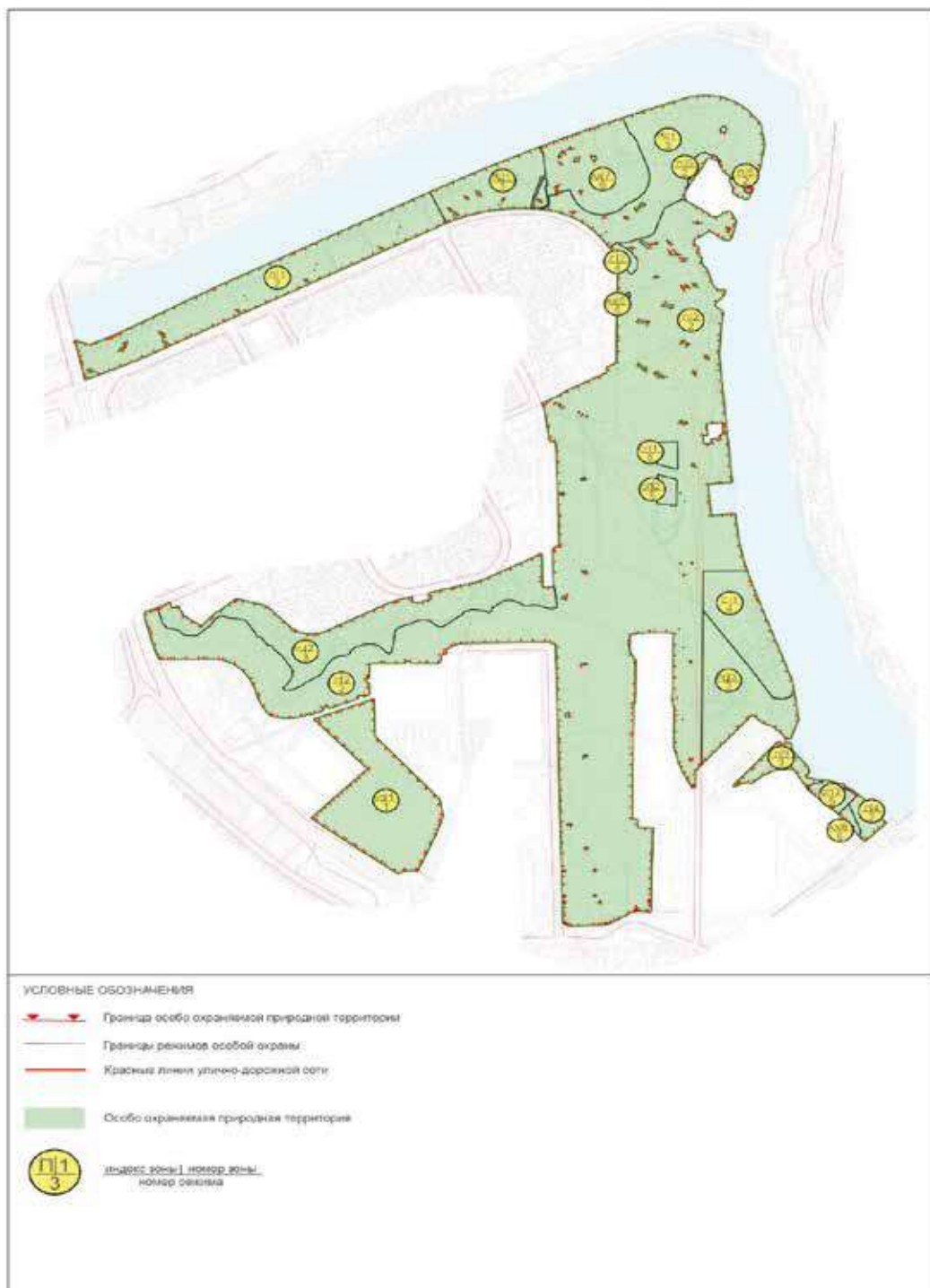


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 6 из 35

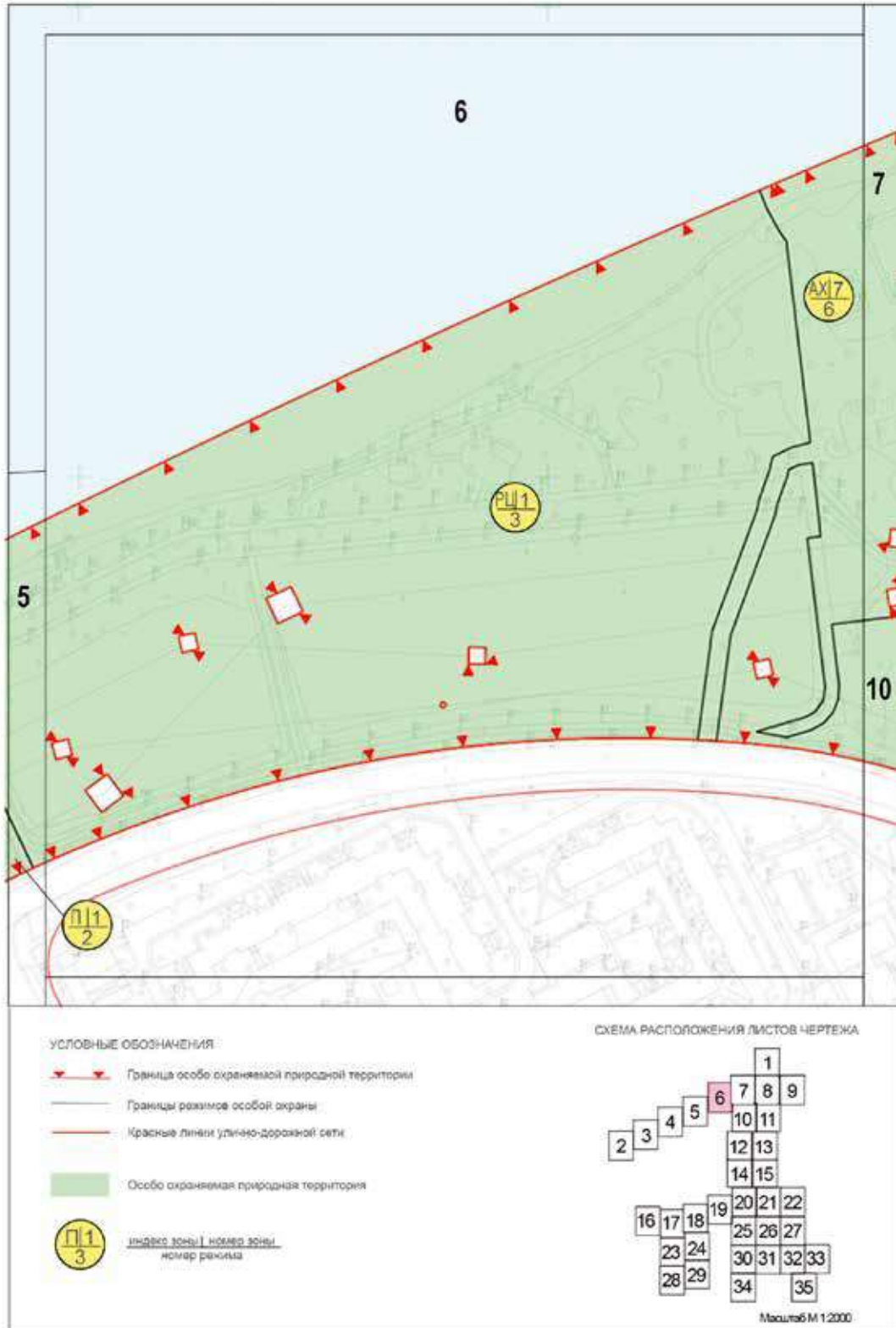
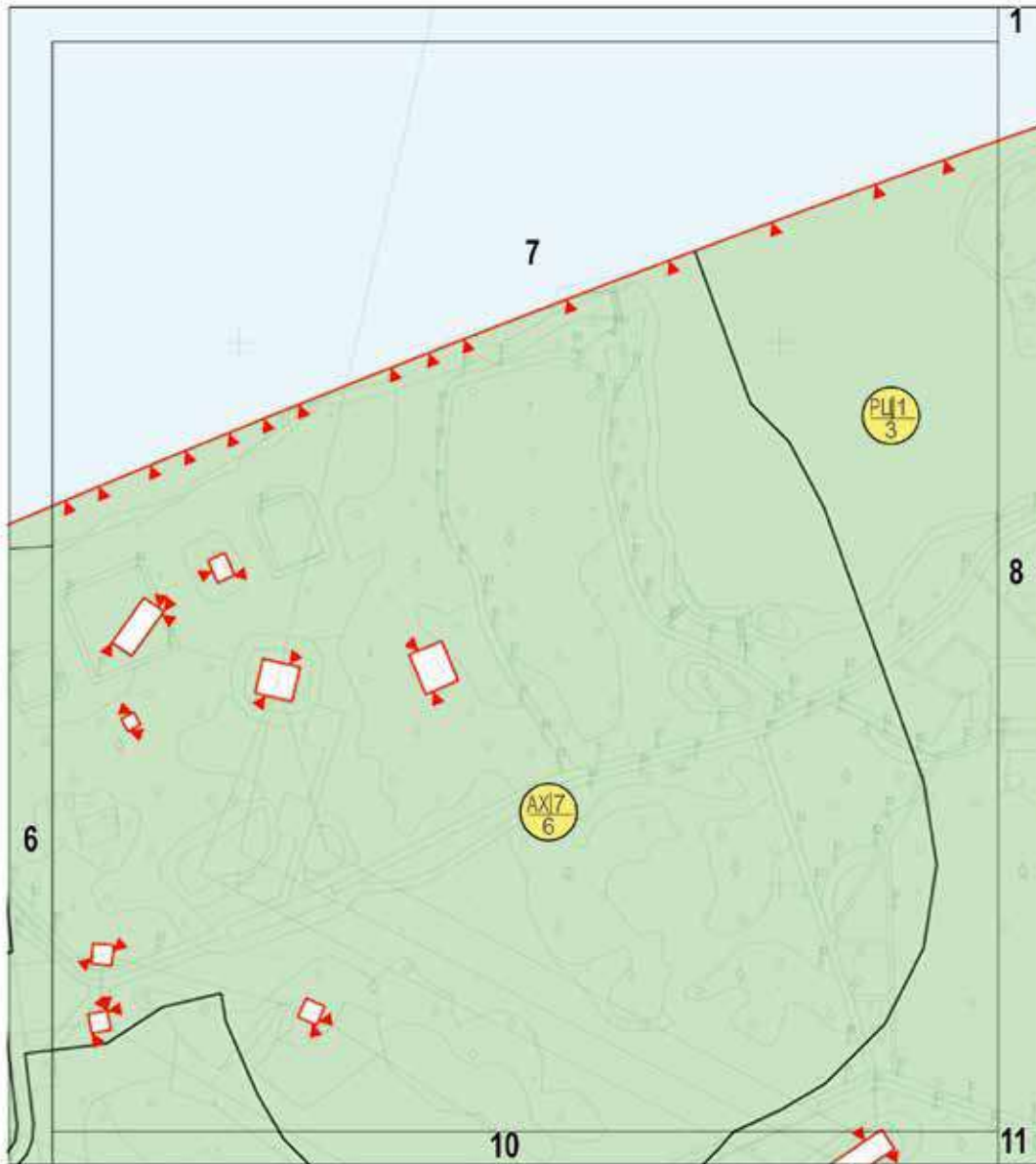


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 7 из 35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

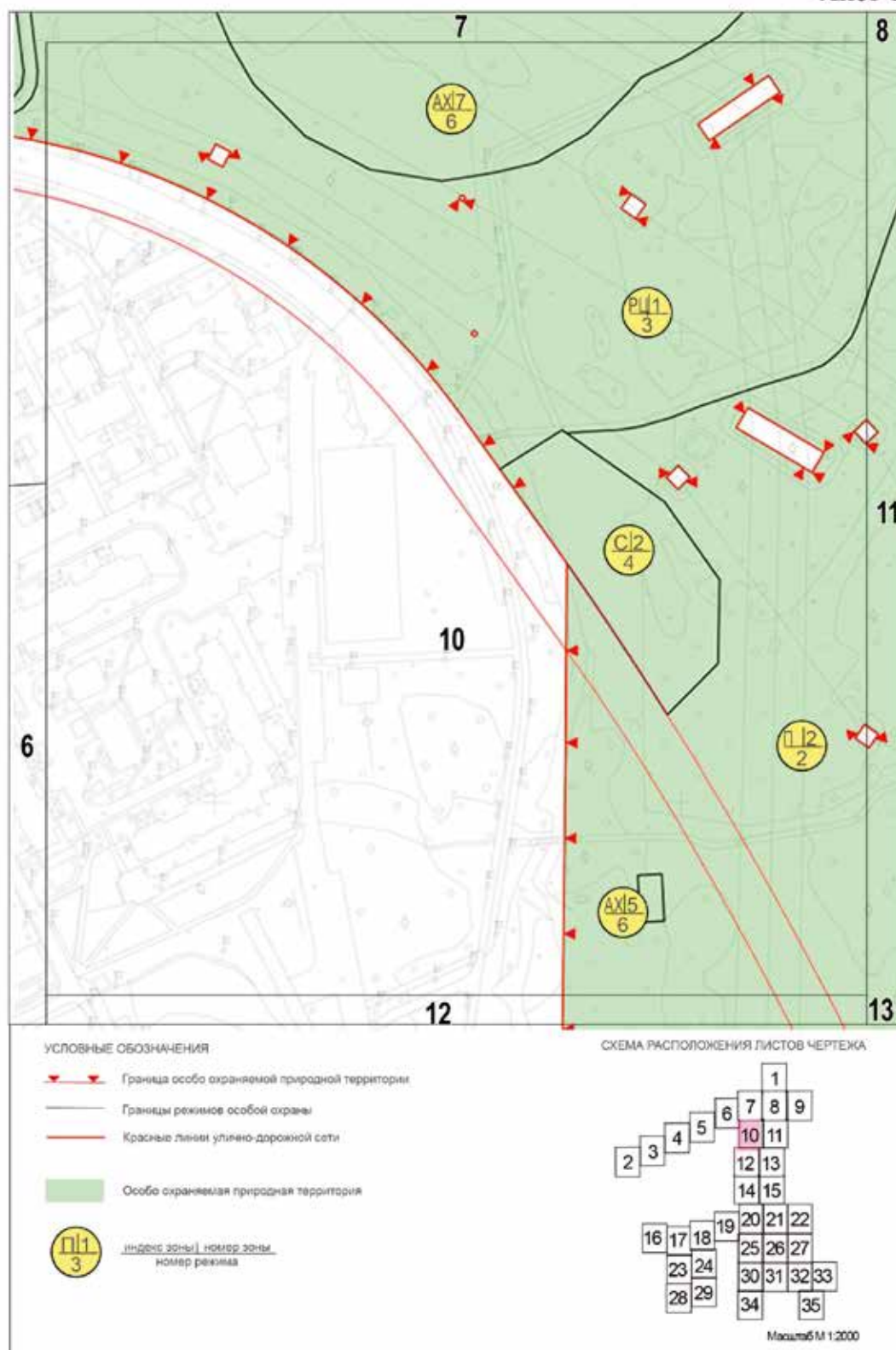
- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Особо охраняемая природная территория
- индекс зоны | номер зоны,
номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 10 из 35



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 2
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

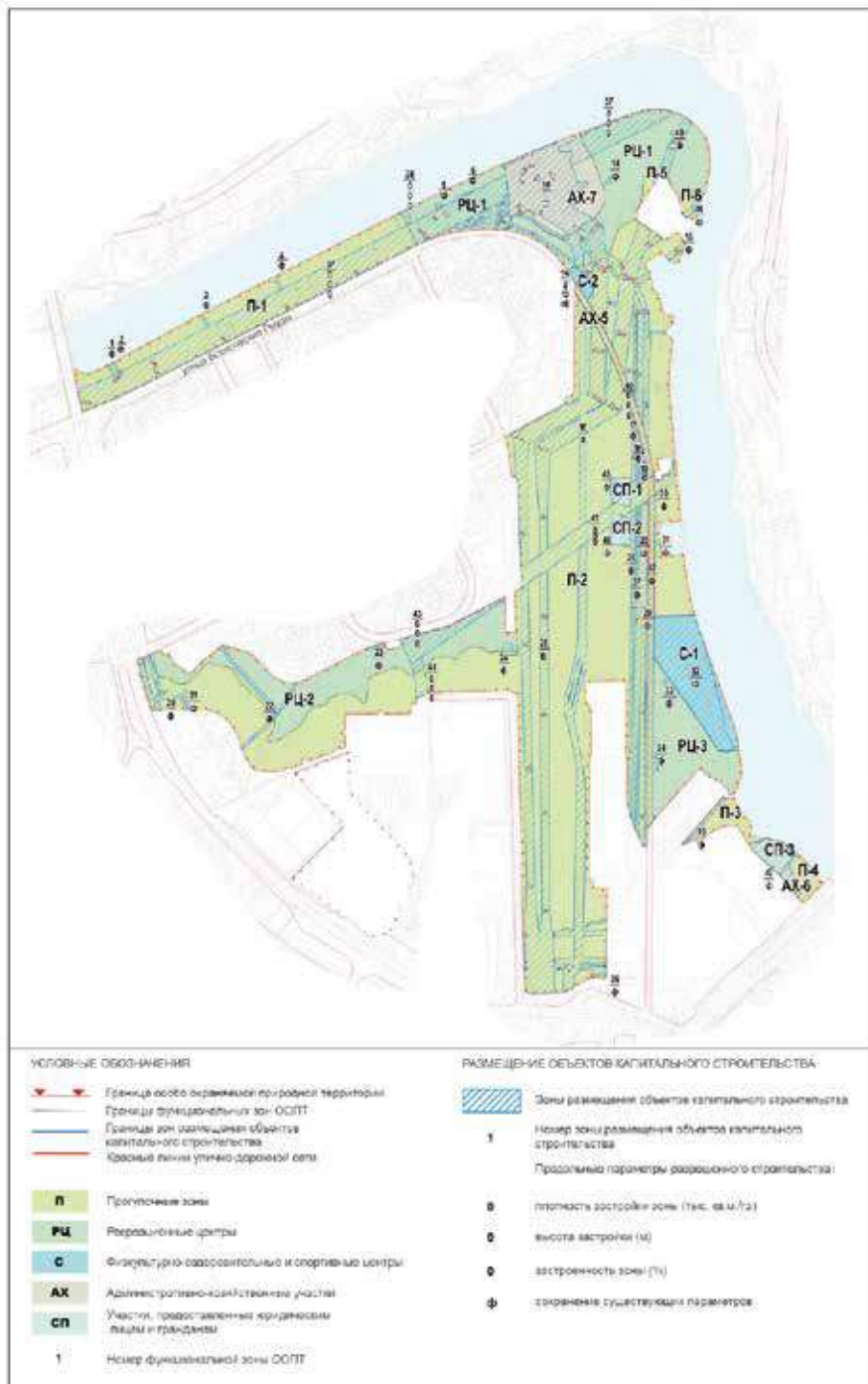


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 6 из 35

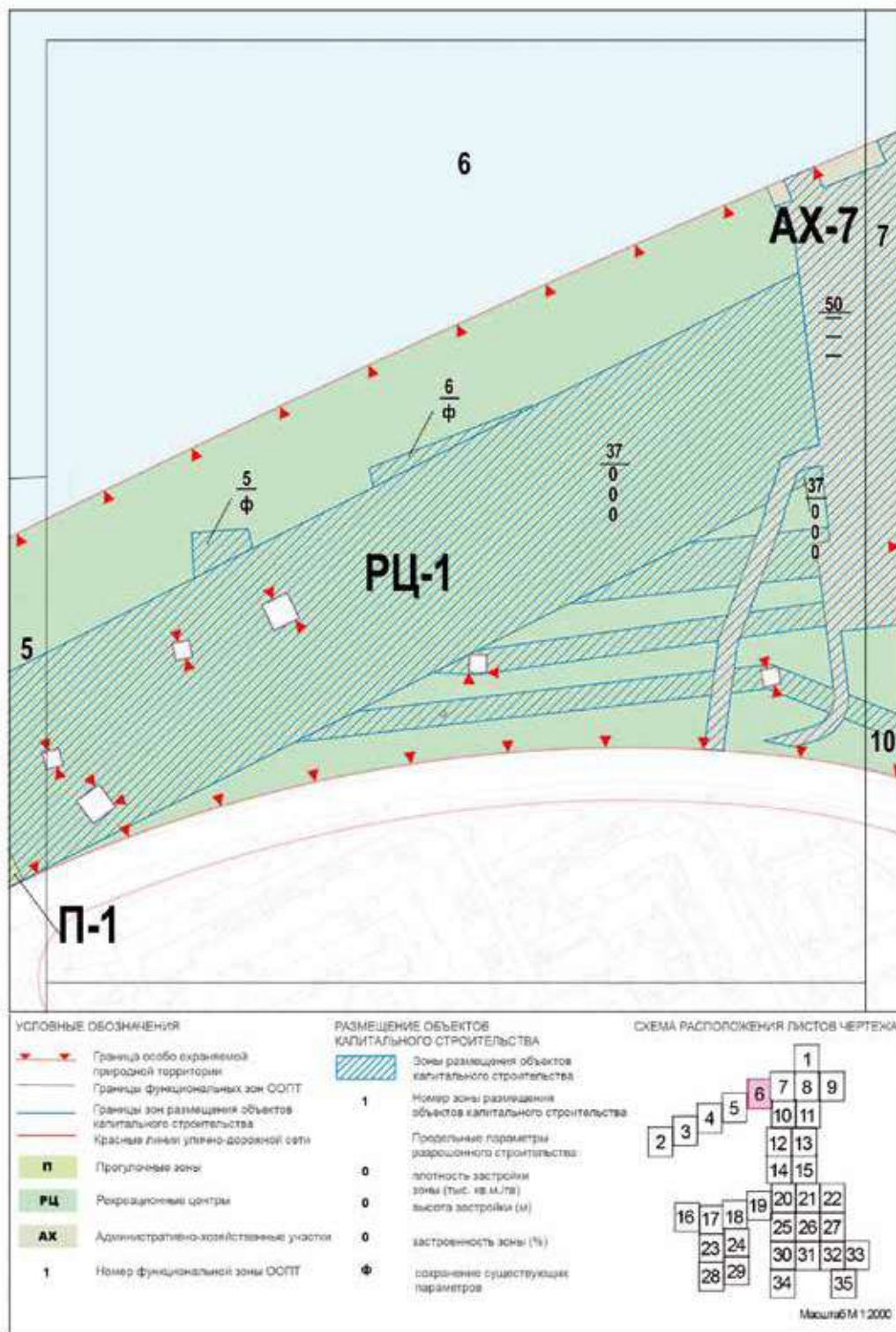


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 7 из 35

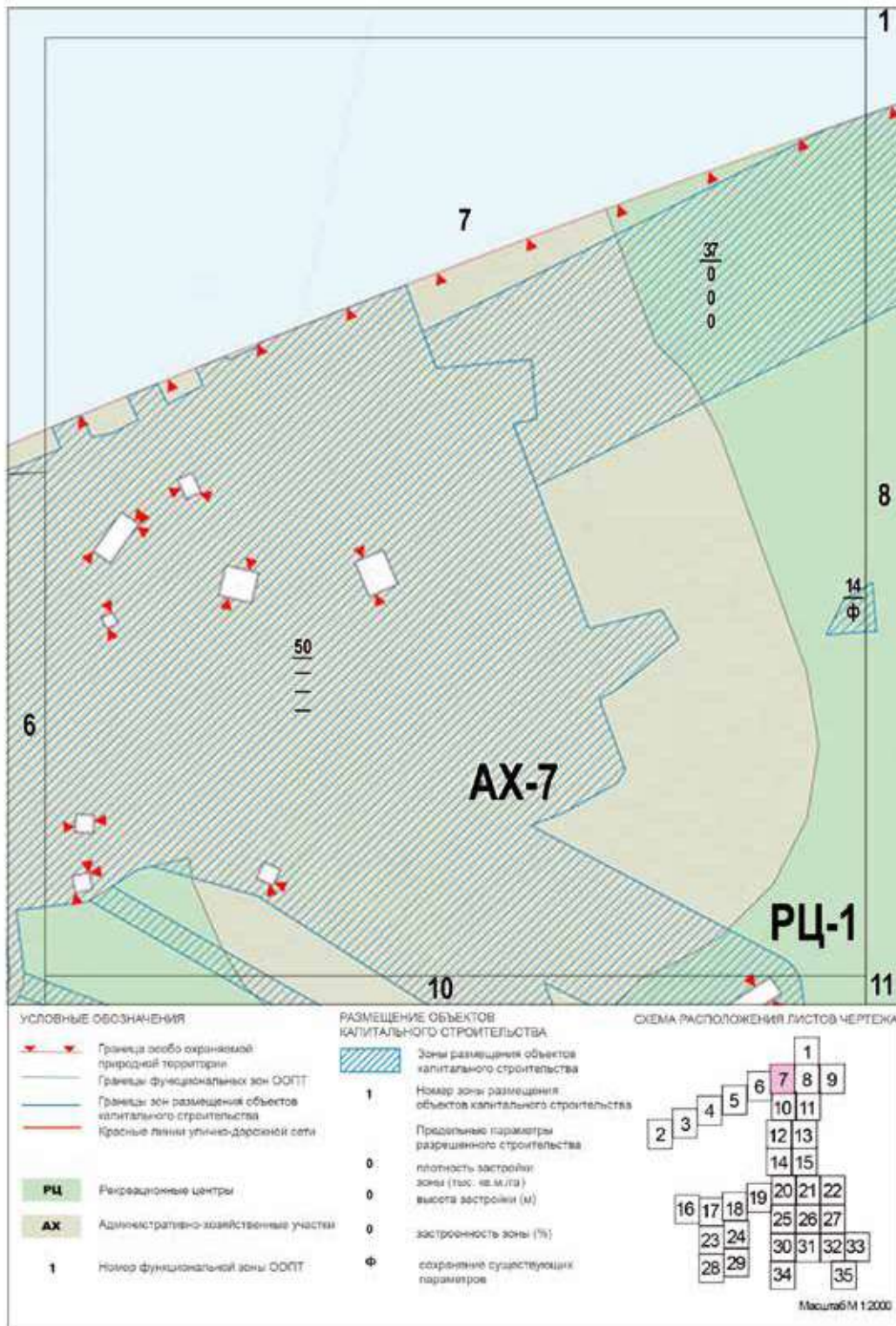
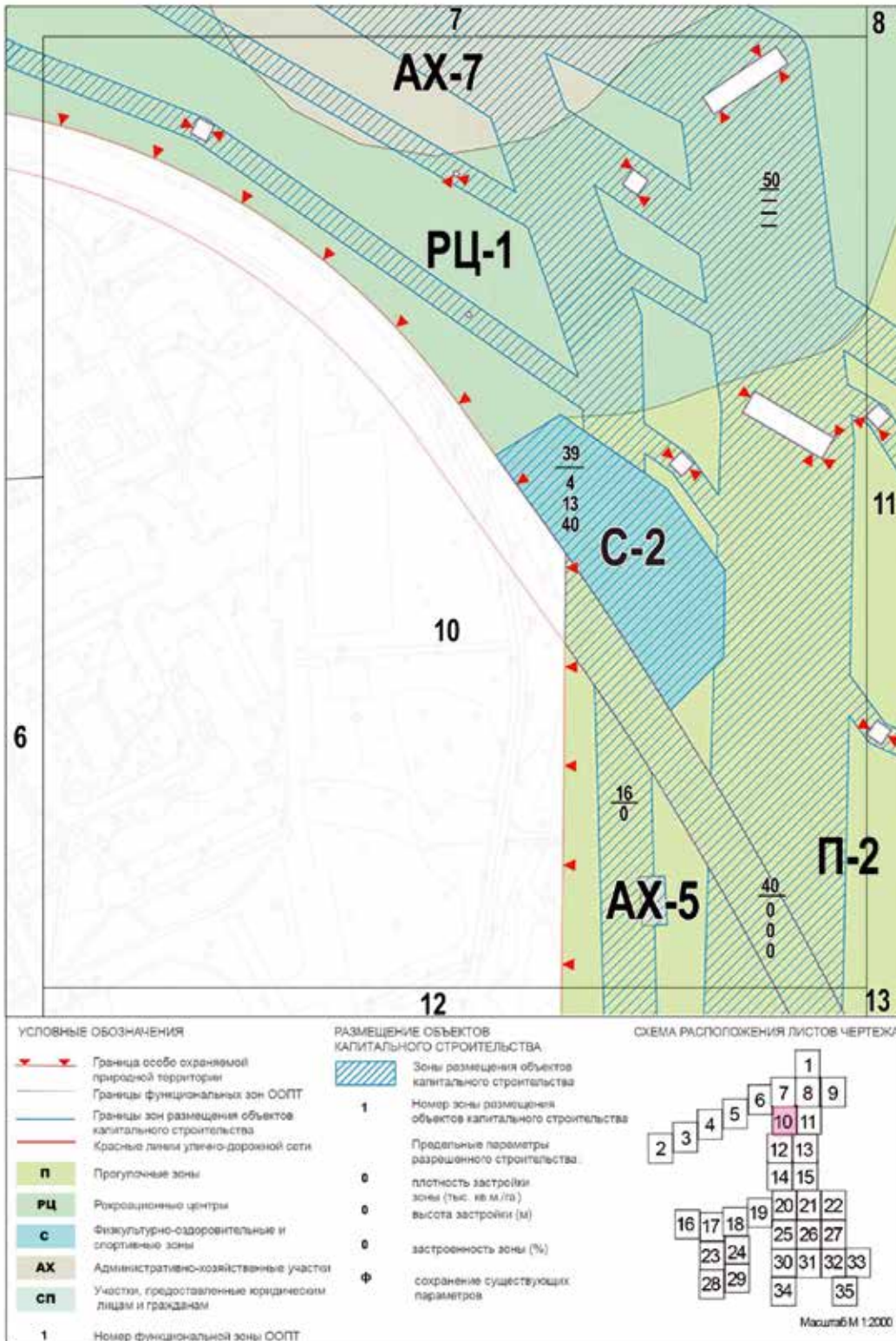


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»

Лист 10 из 35



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменения в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 2
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция
объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения
«Фаунистический заказник «Братеевская пойма»)

Номер земельного участка на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс.кв.м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
50	-	-	-

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2406-ПП

Внесение изменения в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 3
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1540-ПП

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция
объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Пойма реки Городни от Братеевской ул. до реки Москвы»)

Номер земельного участка на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс.кв.м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
44	0	0	0

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Старовольнской улицы и Минской улицы

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2407-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Старовольнской улицы и Минской улицы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 90 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково – Мытищи», исключив из его состава участок территории площадью 0,29 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 1276 Западного административного округа города Москвы «Долина реки Москвы в поселке Рублево», включив в его состав участок территории площадью 0,18 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,13 га, образовав объект природного комплекса № 127г «Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 877-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП):

5.1. Пункты 90, 127б раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 127г в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2407-ПП

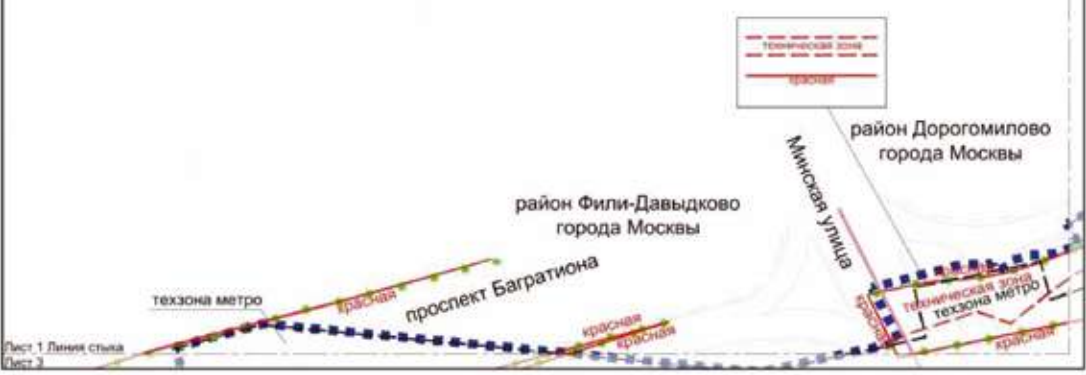
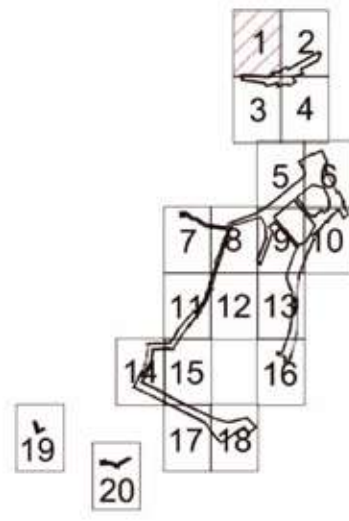
Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Старовольнской улицы и Минской улицы

1. Графическая часть

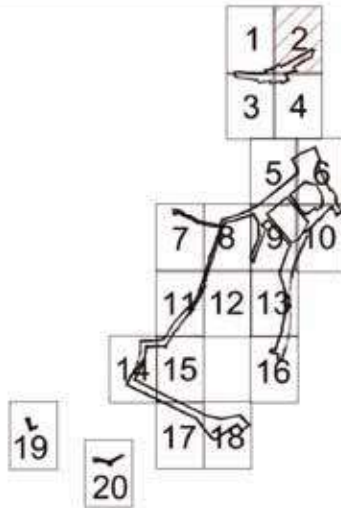
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 1 из 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	техника метро границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
 район Дорогомилово города Москвы
 район Филевский парк города Москвы
 Лист 2 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

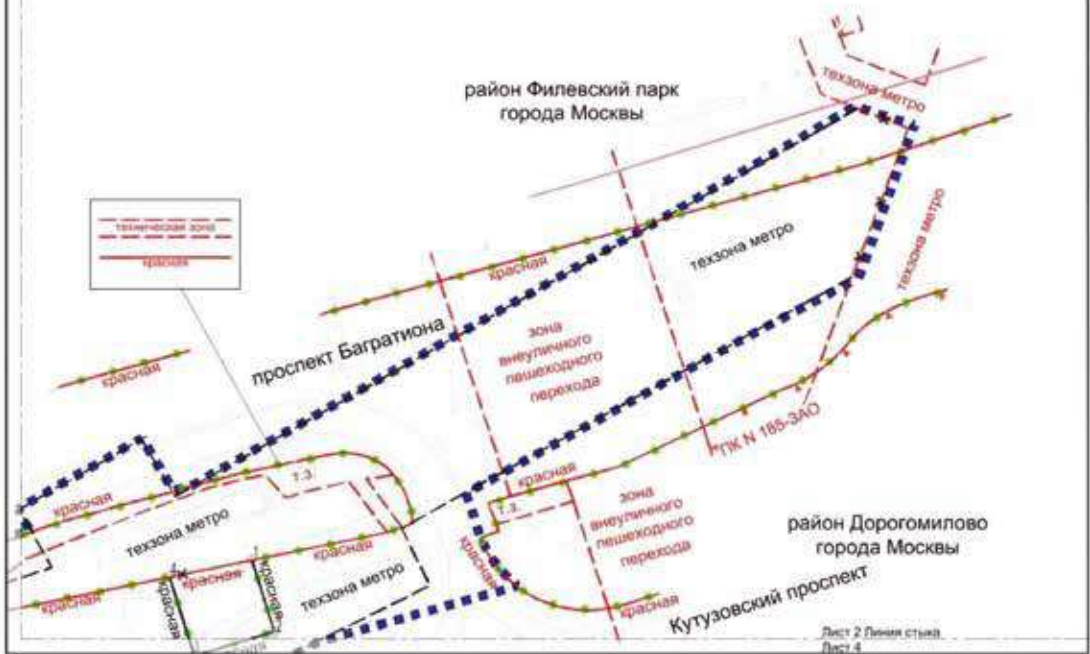
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

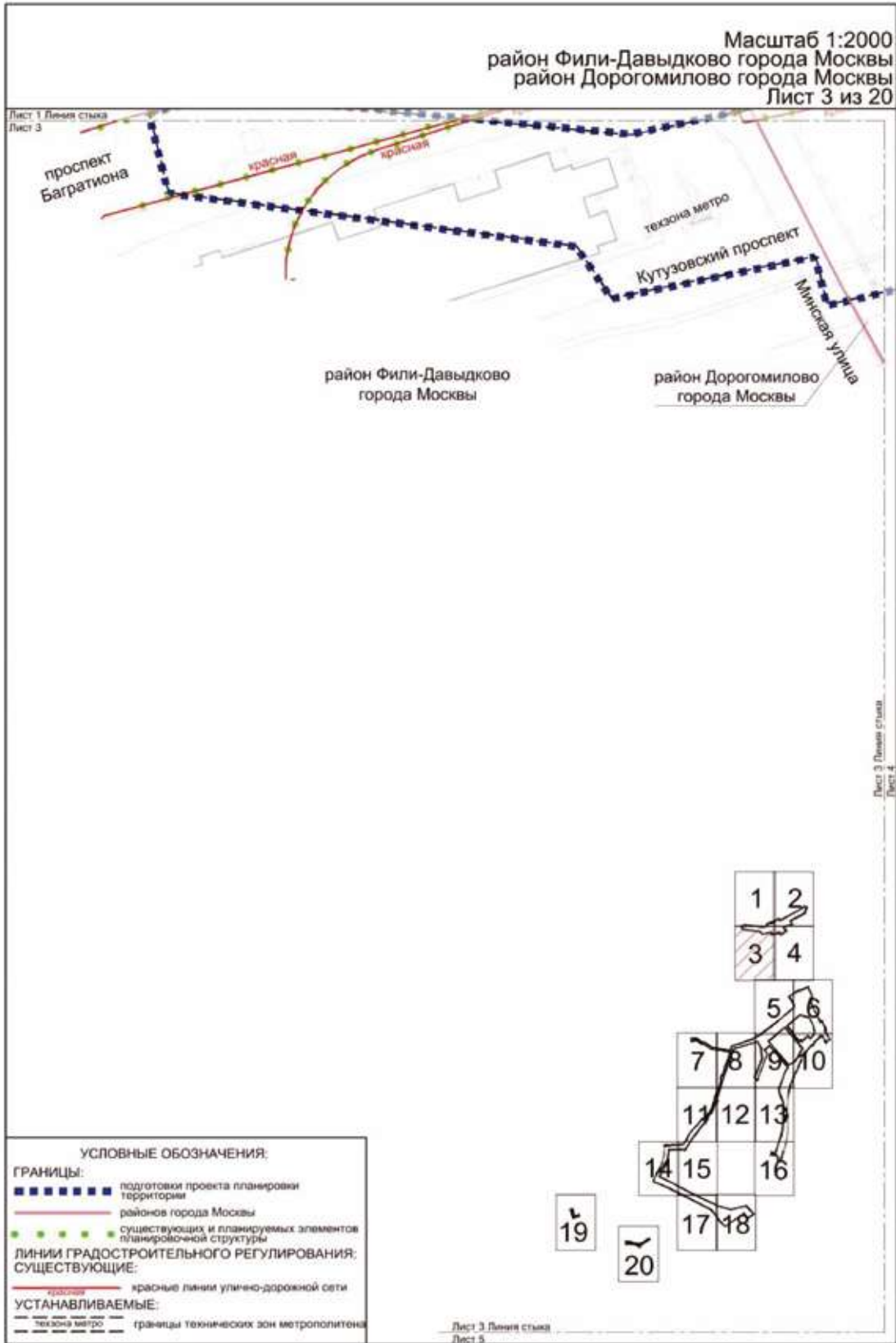
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

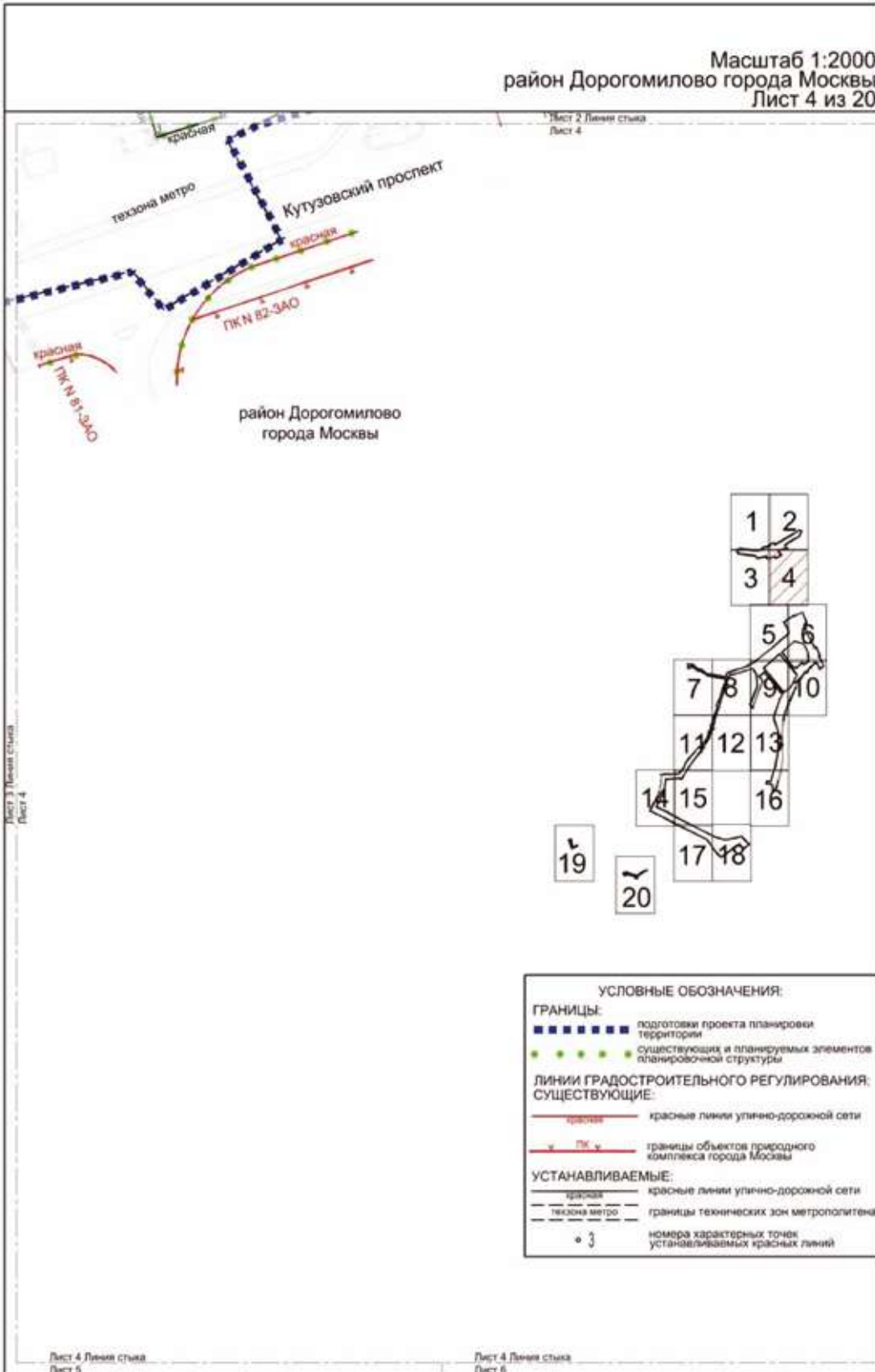
Лист 1 Линия стая
 Лист 2



Лист 2 Линия стая
 Лист 4



Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 20



Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 6 из 20

Лист 4 Линия стыка
 Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- Существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон асфальтированных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

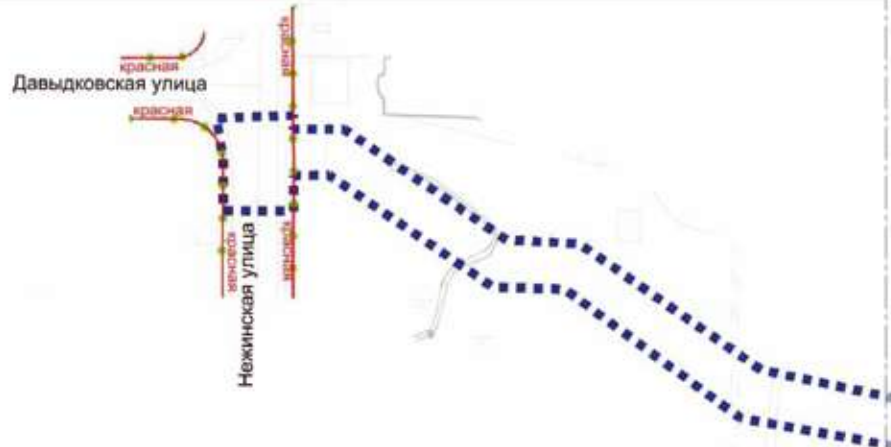
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 5 Линия стыка
 Лист 6

Лист 6 Линия стыка
 Лист 10

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 Лист 7 из 20

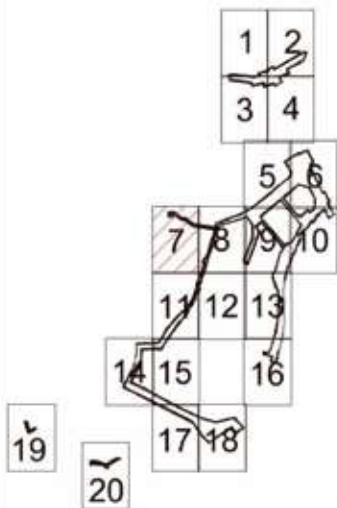


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 ————— существующие:
 ————— красные линии улично-дорожной сети

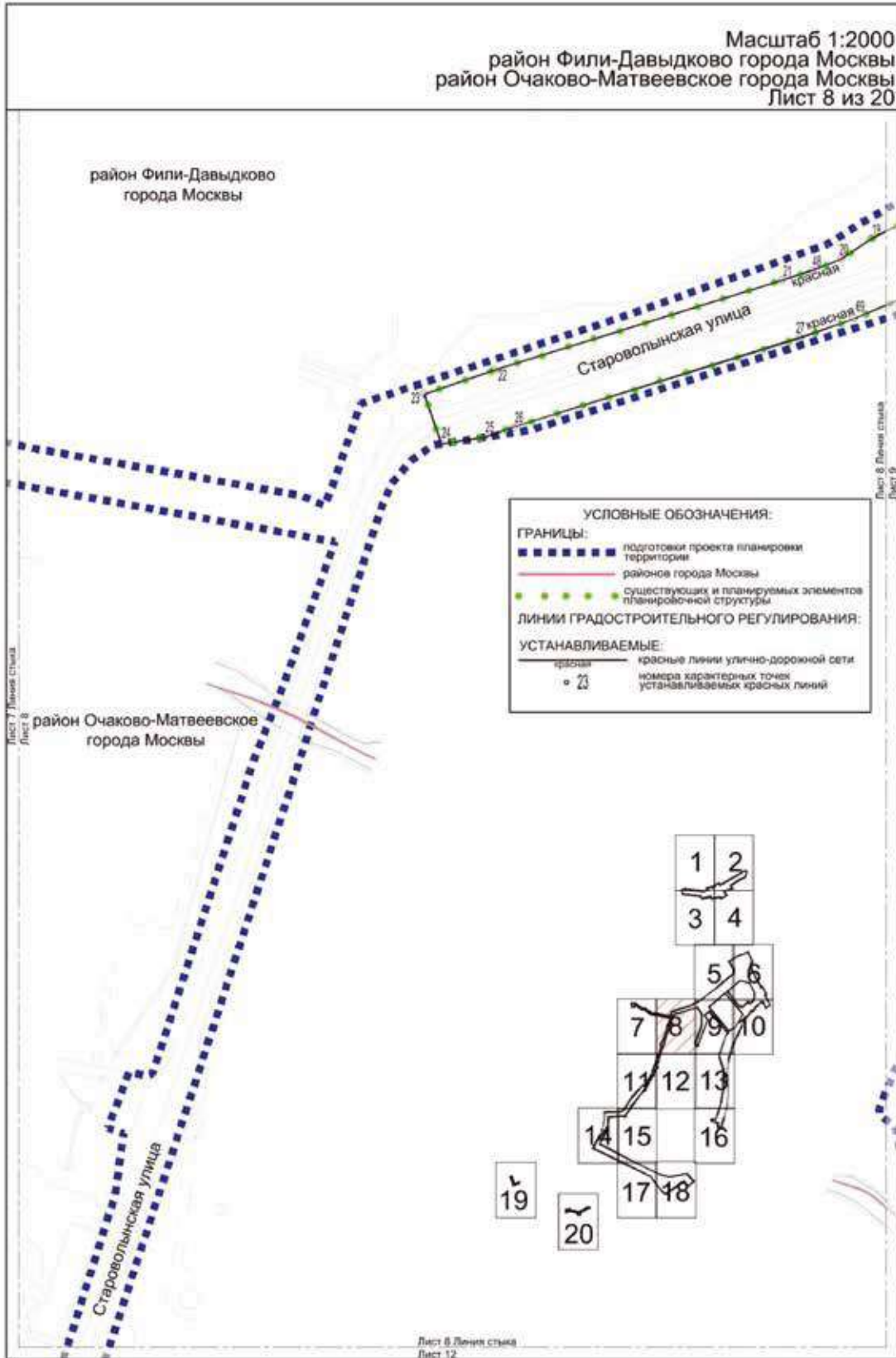
район Фили-Давыдково
 города Москвы



Лист 7 Линия стоянка
 Лист 8

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 8 из 20

район Фили-Давыдково
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

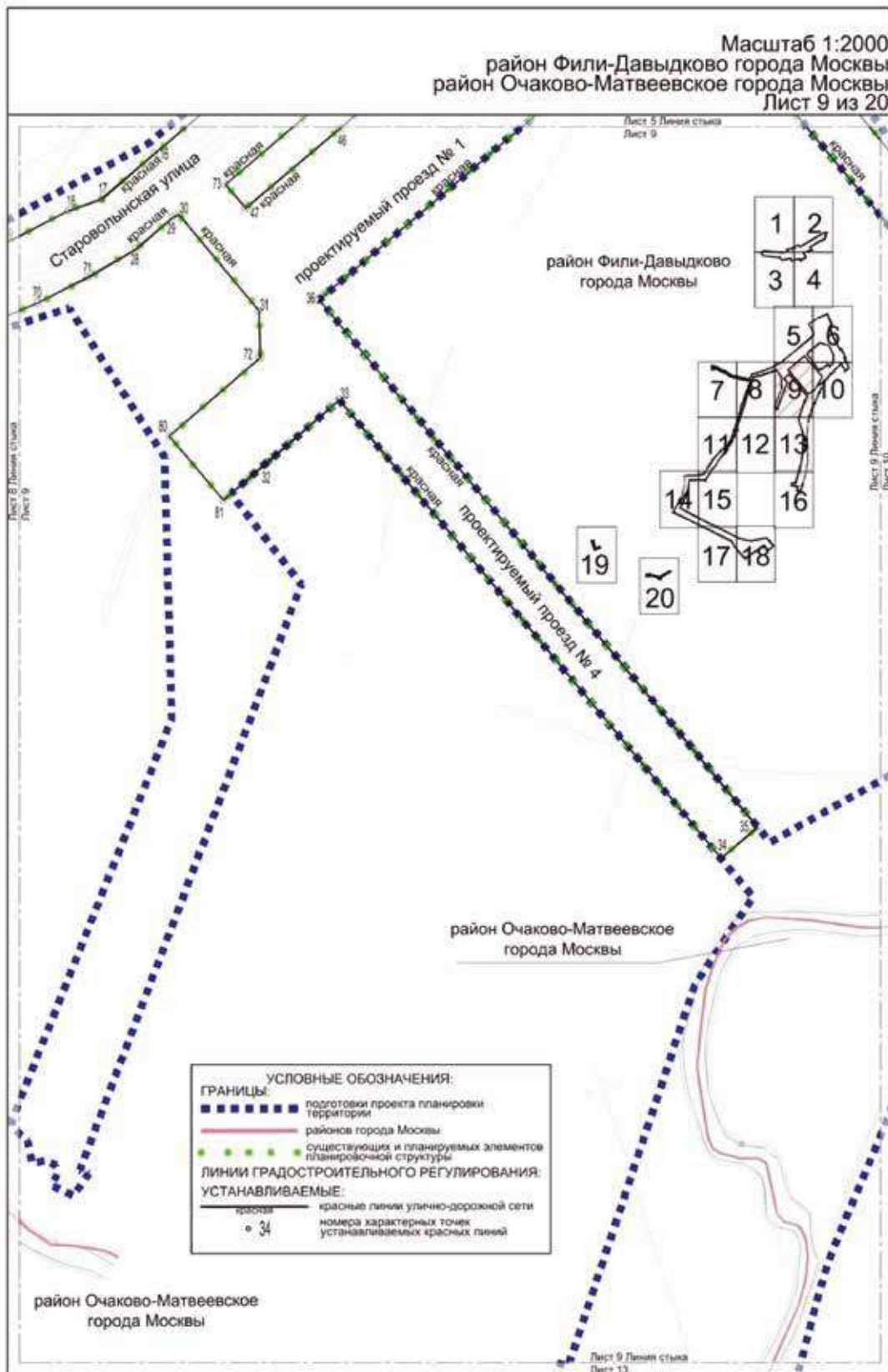
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	района города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

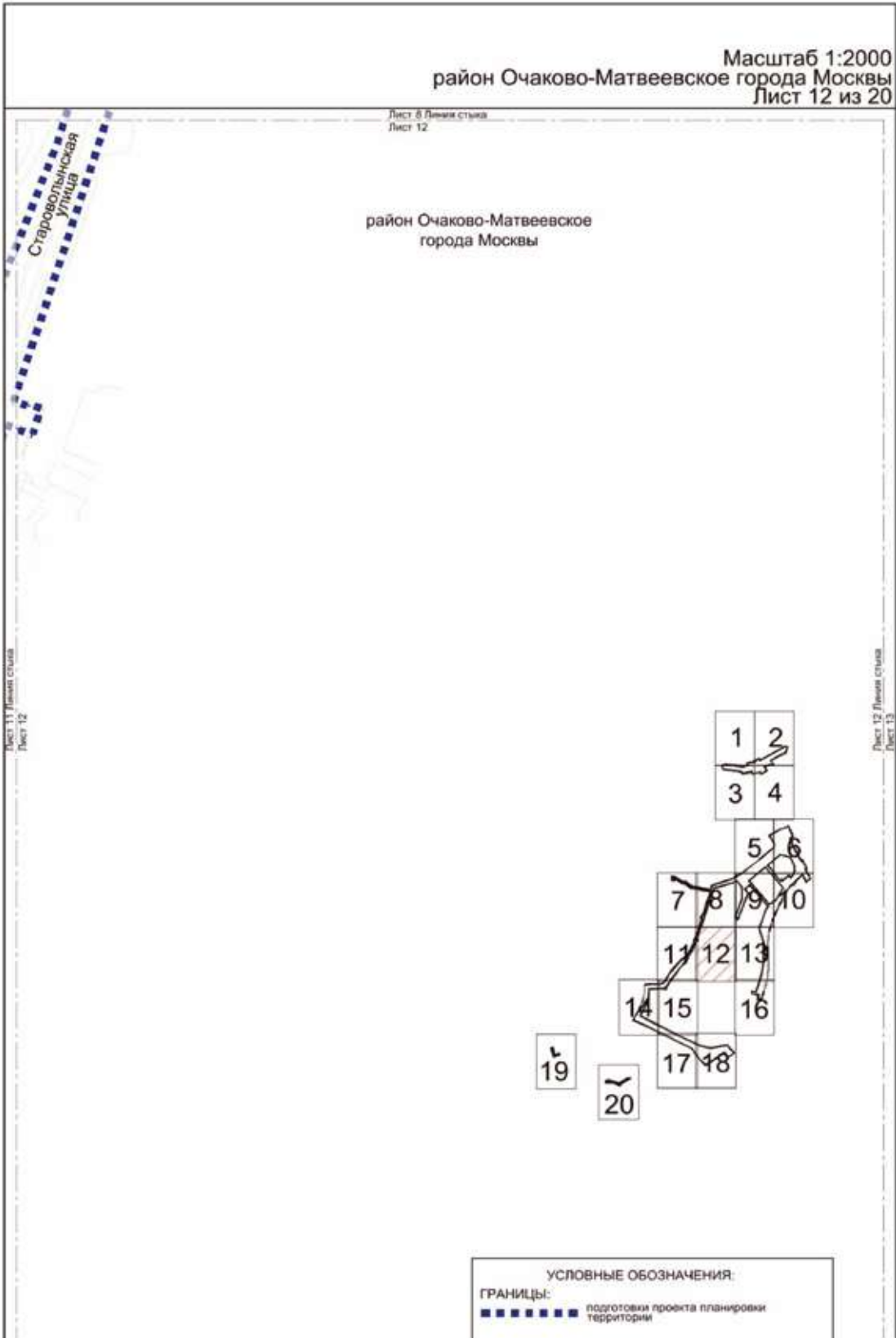
Лист 7 Линия стыка
 Лист 8

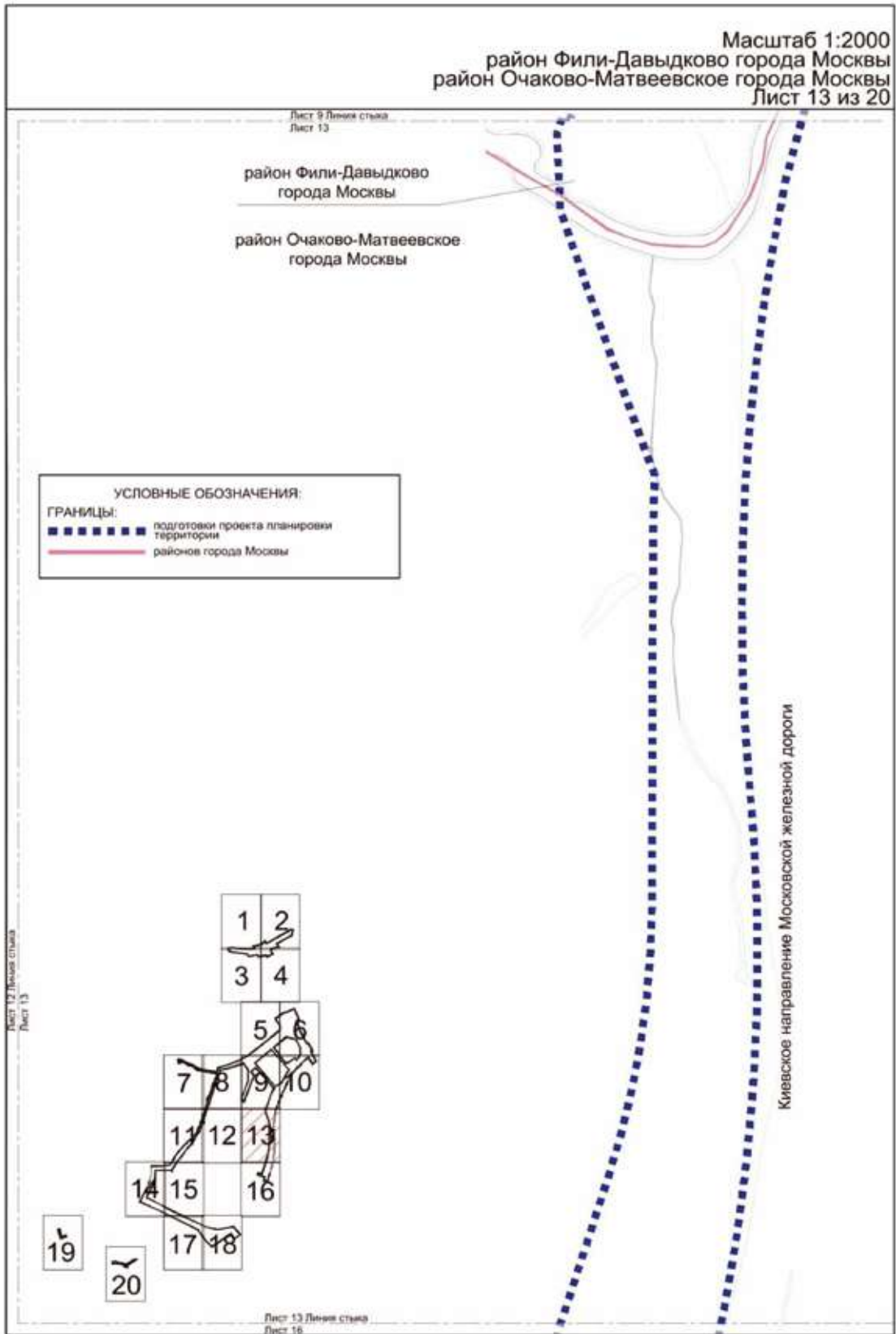
район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

Лист 8 Линия стыка
 Лист 9

Лист 8 Линия стыка
 Лист 12







Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 14 из 20

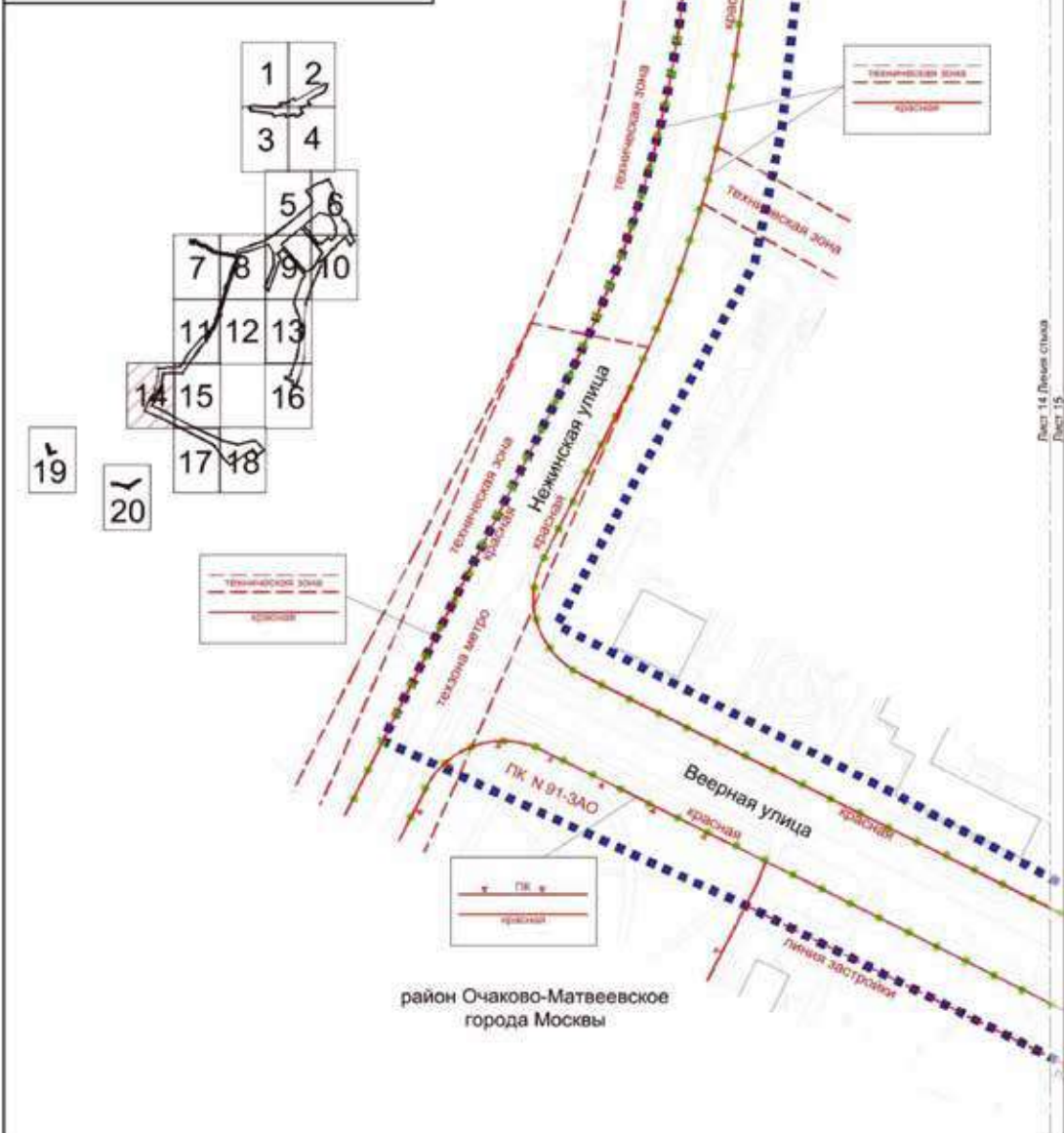
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

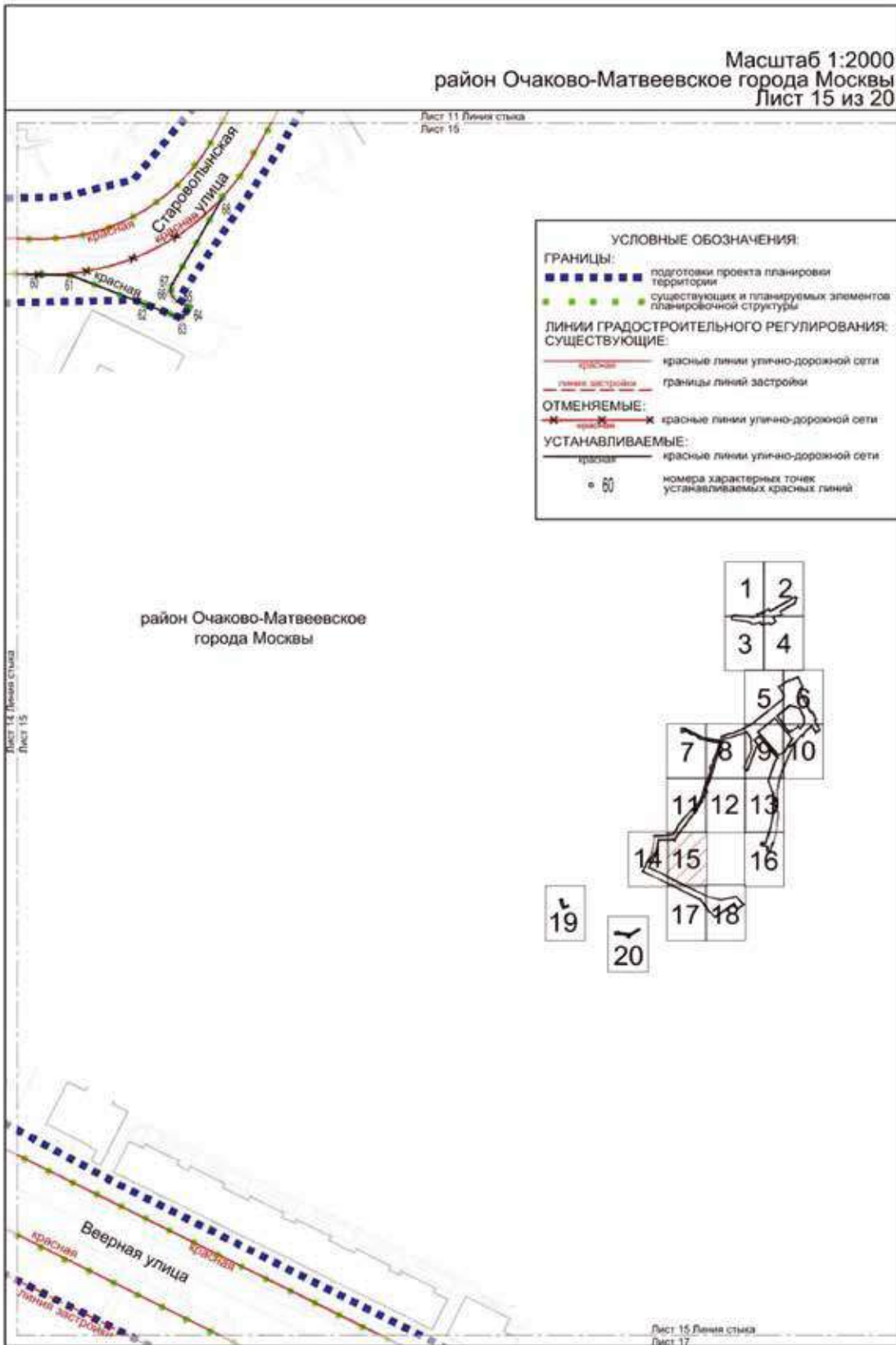
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

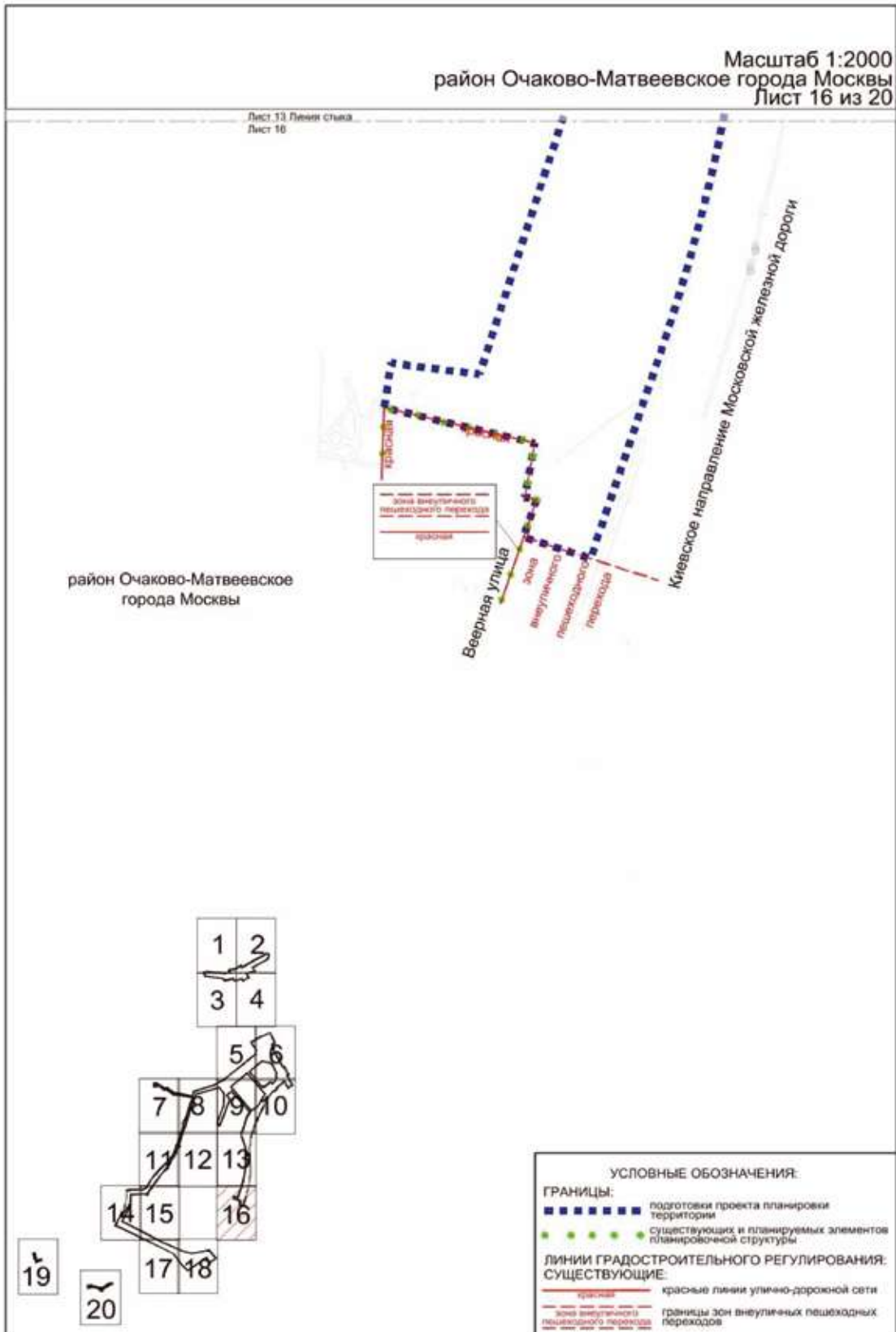
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки



Лист 14 Планов структура
 Лист 15

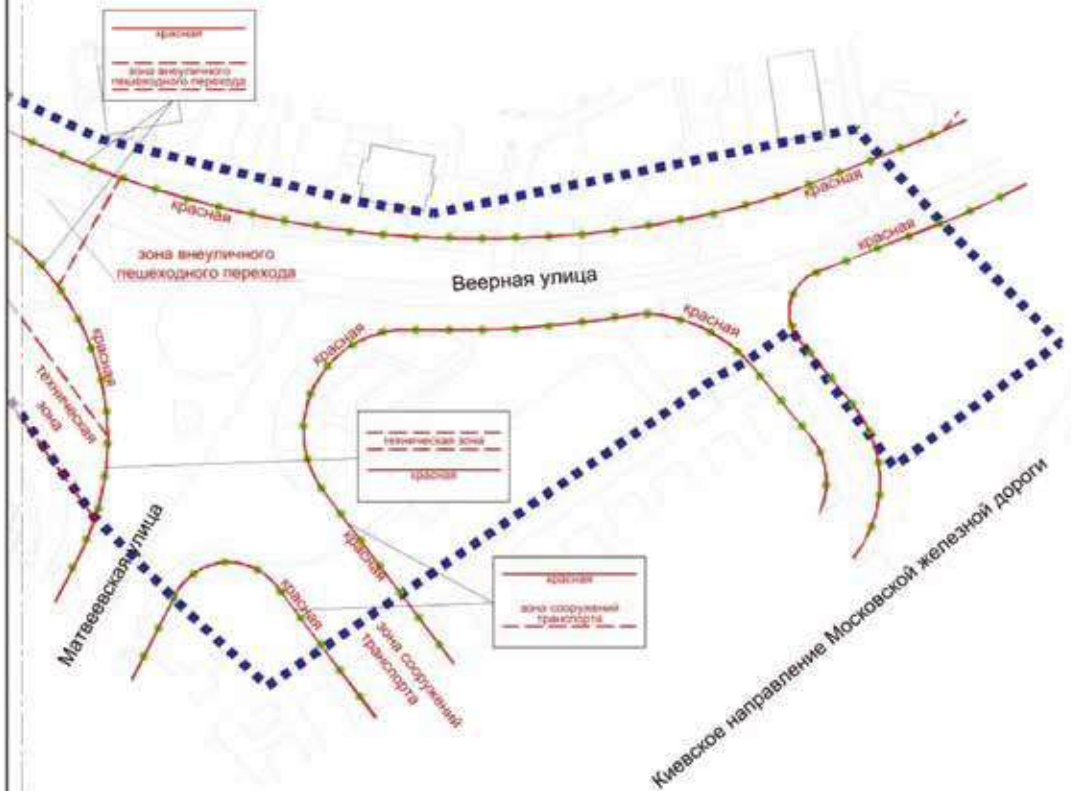
Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 15 из 20



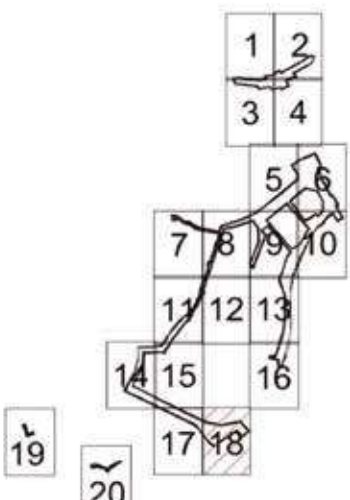


Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 18 из 20

район Очаково-Матвеевское
города Москвы



Лист 19
Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— — — — —	красная линия улично-дорожной сети
- - - - -	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - -	границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - - -	границы зон транспортных сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7295.40	-388.32
2	7270.73	-380.74
3	7262.33	-408.06
4	7289.59	-416.44
5	6500.02	-166.82
6	6517.68	-255.62
7	6545.70	-272.18
8	6545.24	-272.96
9	6540.68	-280.68
10	6535.53	-289.40
11	6523.84	-282.49
12	6505.08	-271.41
13	6495.82	-282.04
14	6493.53	-284.78
15	6358.09	-446.91
16	6236.70	-590.87
17	6217.86	-613.10
18	6213.19	-626.76
19	6199.33	-654.13
20	6190.92	-666.37
21	6182.16	-690.98
22	6144.83	-810.04
23	6134.77	-839.30
24	6114.21	-832.16
25	6116.97	-814.16
26	6121.07	-802.24
27	6158.30	-683.50
28	6197.40	-598.58
29	6210.18	-583.50
30	6211.53	-580.75
31	6171.81	-547.27

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	6109.45	-543.76
33	6135.16	-513.74
34	5946.07	-354.31
35	5958.95	-339.03
36	6176.34	-522.31
37	6306.37	-368.08
38	6125.87	-215.91
39	6138.94	-200.41
40	6319.13	-352.33
41	6277.26	-441.39
42	6307.42	-467.14
43	6355.89	-409.65
44	6325.57	-384.09
45	6265.61	-492.43
46	6247.09	-513.34
47	6214.19	-552.91
48	6186.30	-678.59
49	6369.15	-394.67
50	6429.90	-321.96
51	6439.85	-304.21
52	6459.09	-281.19
53	6471.39	-266.24
54	6481.92	-253.44
55	6483.15	-248.20
56	6478.93	-230.57
57	6474.67	-211.83
58	6470.87	-192.99
59	6463.06	-151.64
60	5163.73	-1363.70
61	5163.32	-1345.07
62	5151.28	-1314.51

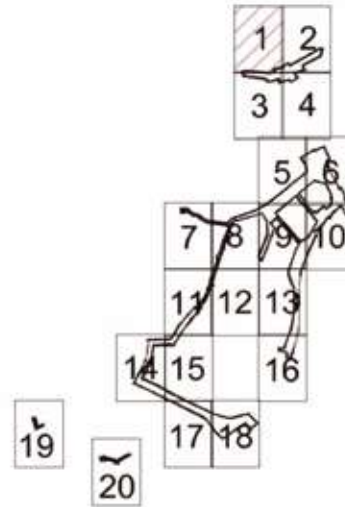
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	5145.11	-1299.06
64	5150.18	-1296.20
65	5153.08	-1301.85
66	5155.49	-1303.85
67	5158.60	-1303.51
68	5195.82	-1282.57
69	6166.02	-661.37
70	6175.14	-639.79
71	6185.61	-618.83
72	6152.50	-546.82

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	6224.08	-561.25
74	6258.58	-520.33
75	6271.12	-511.27
76	6289.51	-489.46
77	6294.66	-482.55
78	6283.07	-472.60
79	6274.03	-483.78
80	6120.27	-584.70
81	6093.79	-562.17

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов

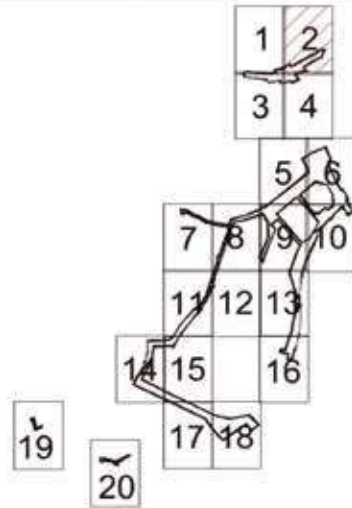
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 1 из 20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ————— района города Москвы
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 [штрихованная область] подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 ○ 155 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 (II) номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 1. Плановый вид
Лист 2

Масштаб 1:2000
 район Дорогомилово города Москвы
 район Филевский парк города Москвы
 Лист 2 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

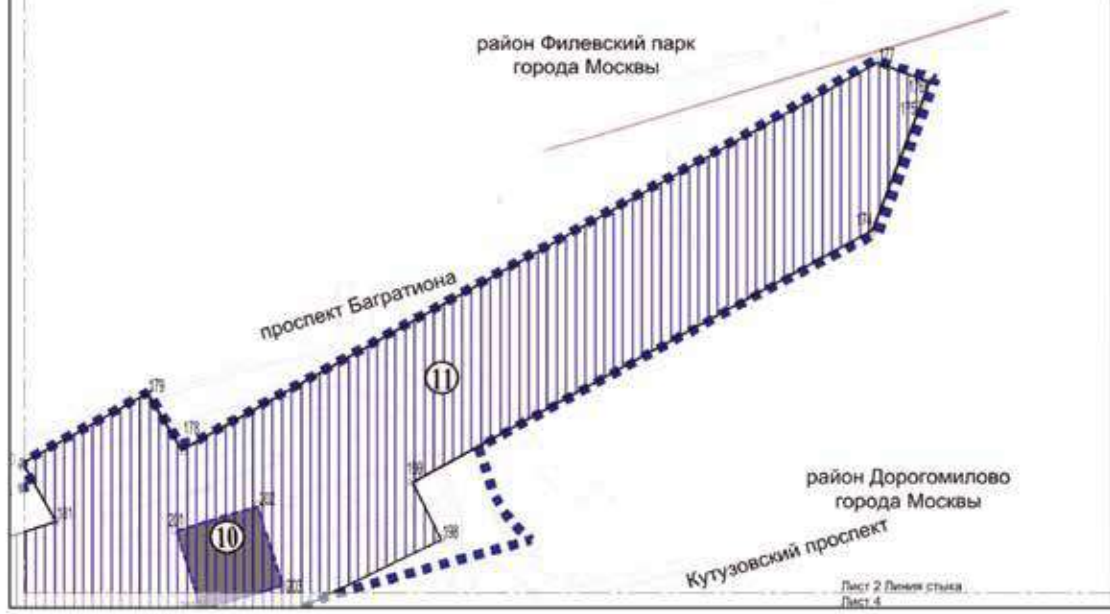
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

○ 1/5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ⓜ — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 Личная печать
 Лист 2



Лист 2 Личная печать
 Лист 4

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 3 из 20



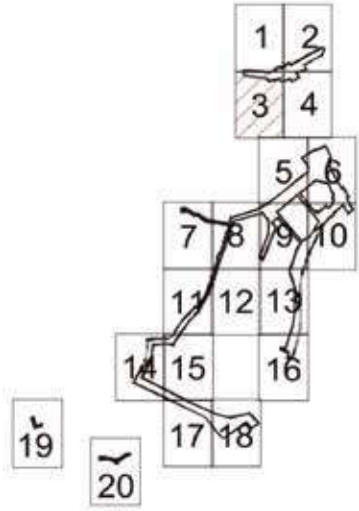
район Фили-Давыдково
 города Москвы

район Дорогомилово
 города Москвы

Лист 3 Линейный стиль
 Лист 4

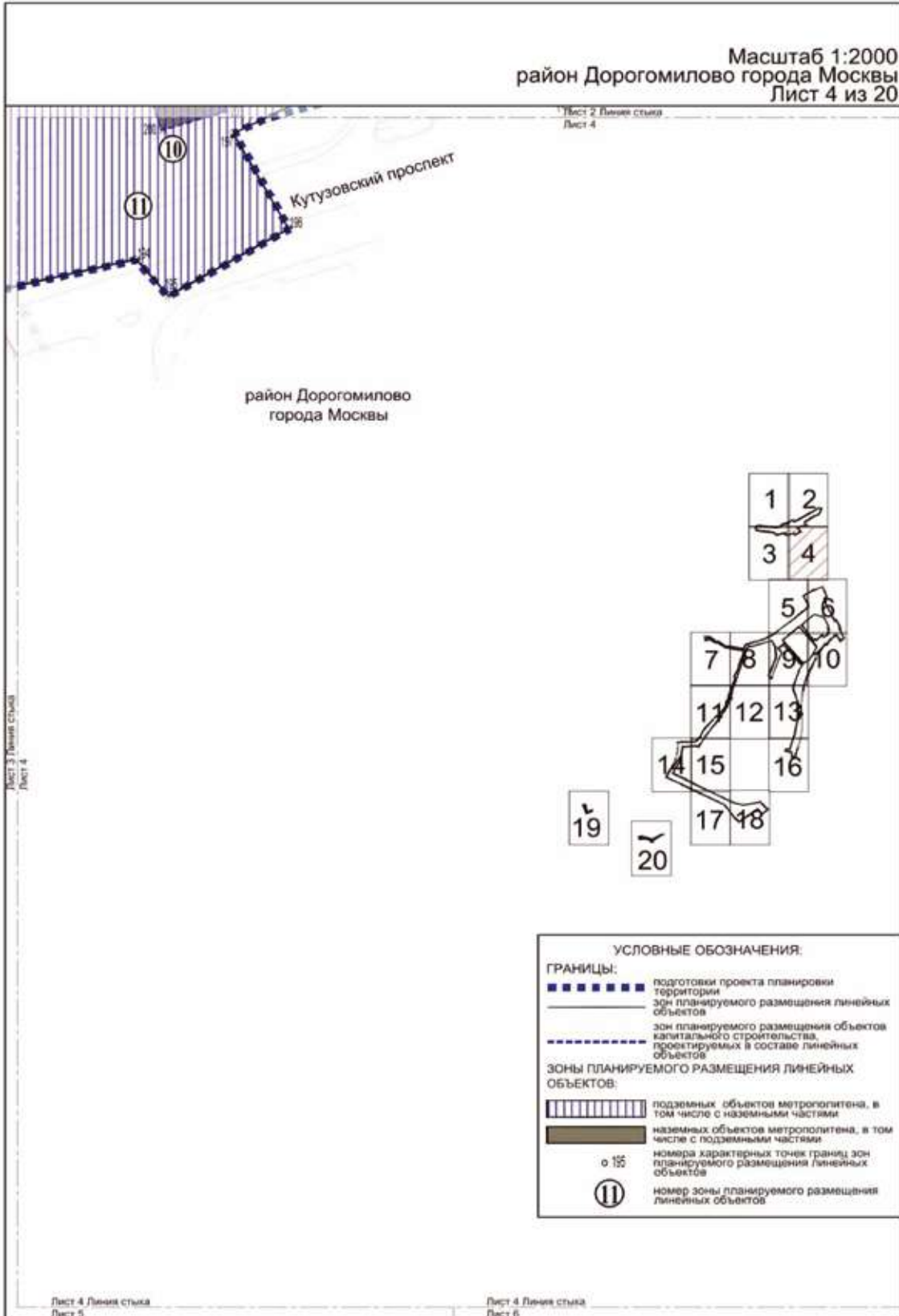
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 — районное города Москвы
 — зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 [штрихованная область] подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 ○ 190 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 (II) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

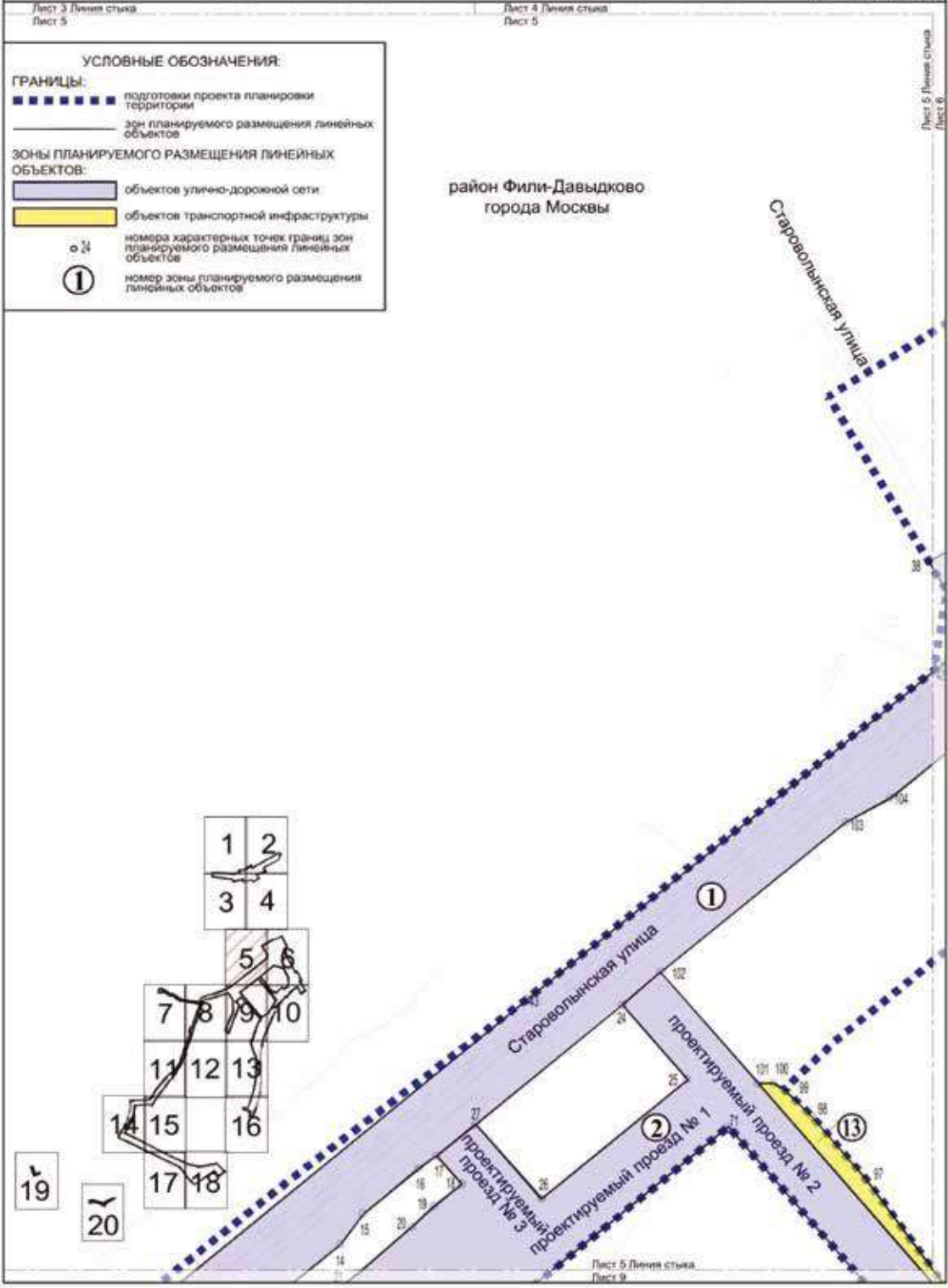


Лист 3 Линейный стиль
 Лист 5

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 20



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 5 из 20



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 20

Лист 4 Левая сторона
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

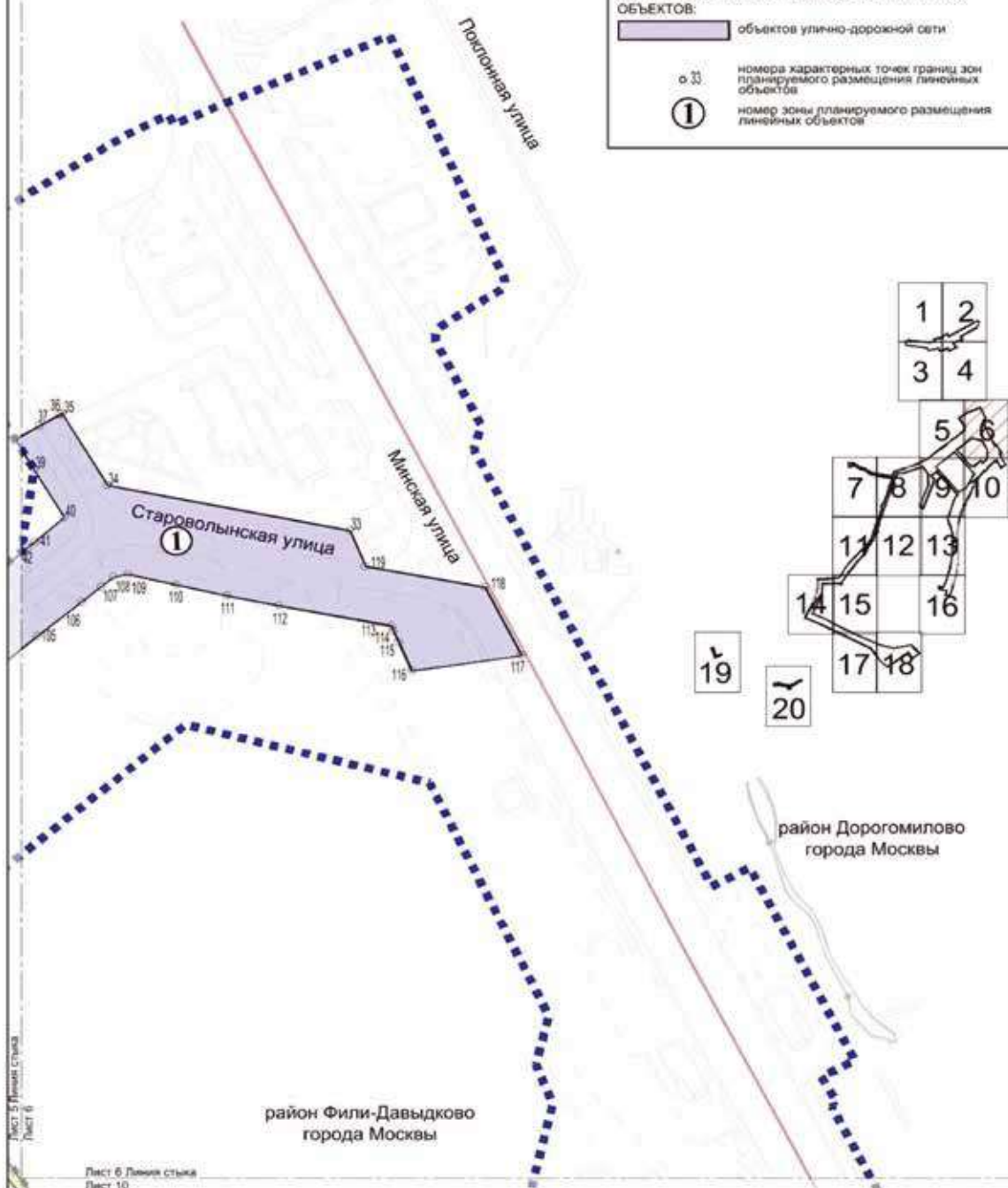
- границы подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети

о 33 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 5 Правая сторона
Лист 11

Лист 6 Правая сторона
Лист 10


район Фили-Давыдково
города Москвы

район Дорогомилово
города Москвы

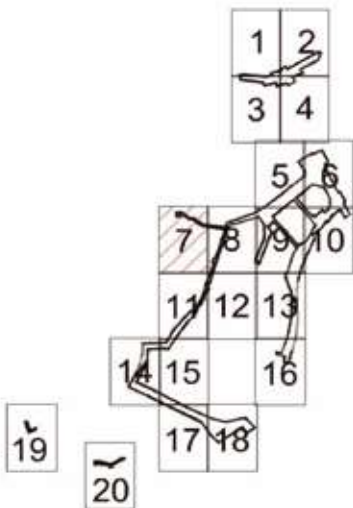
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 7 из 20

Давыдковская улица

Нежинская улица

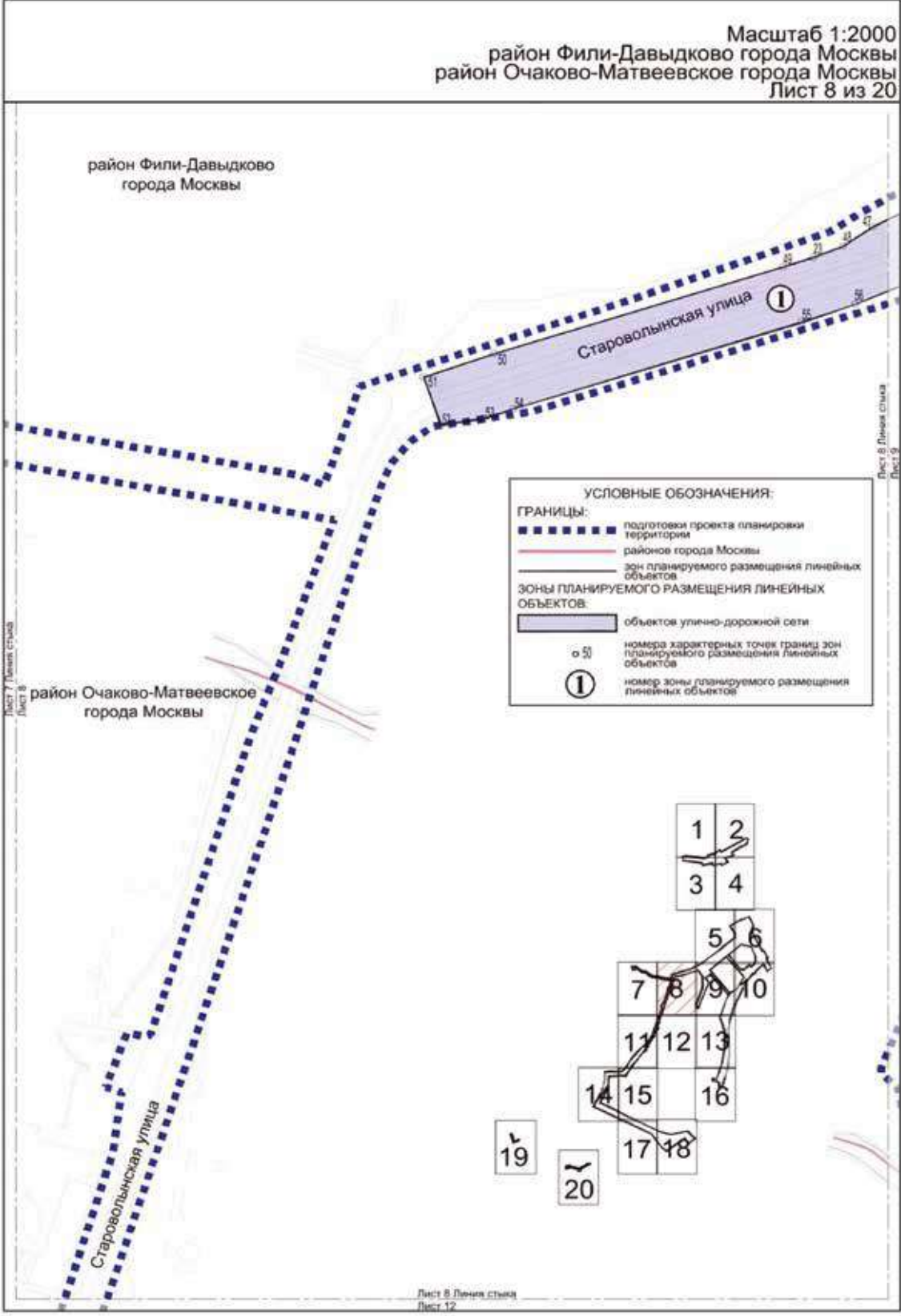
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:  подготовки проекта планировки территории

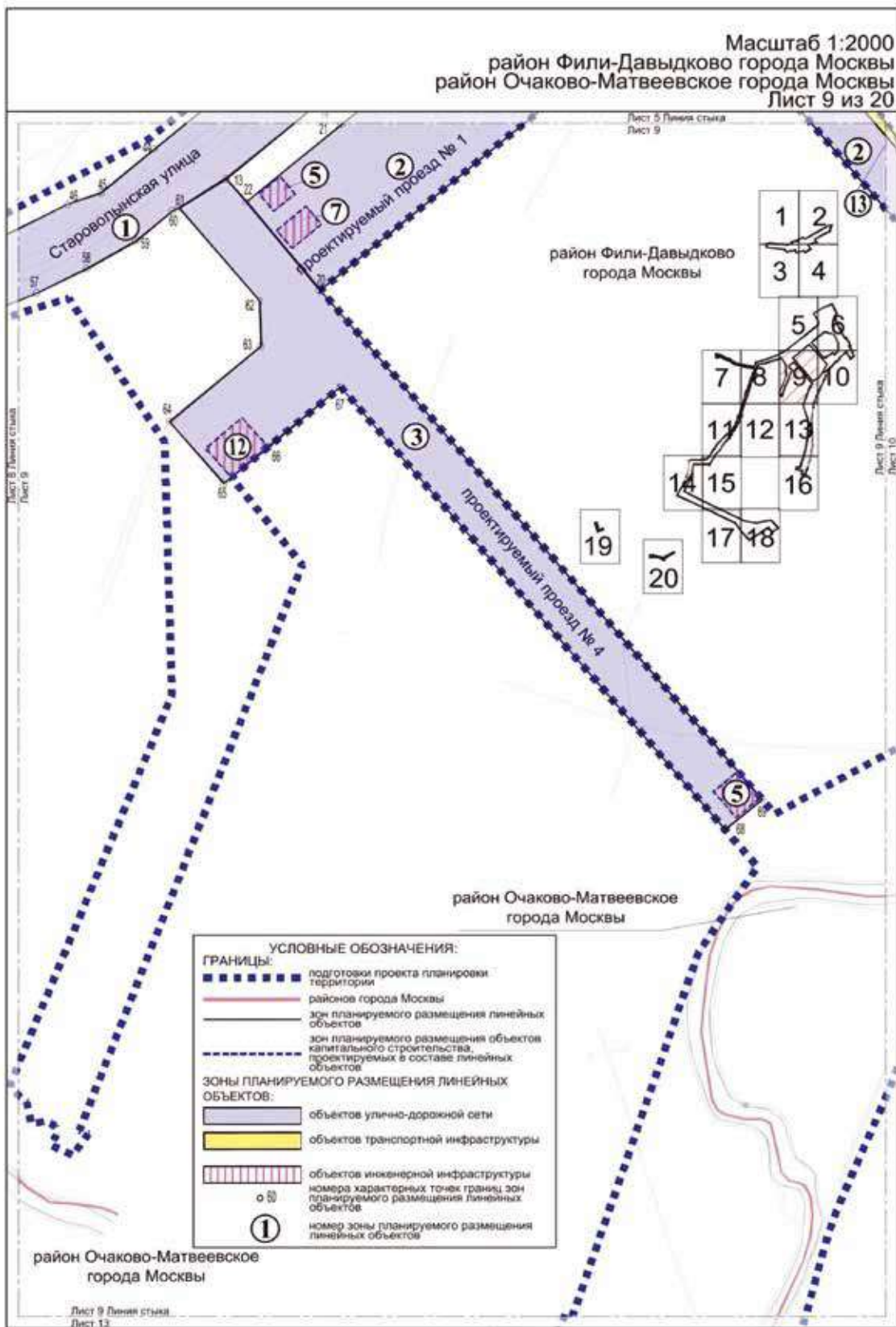
район Фили-Давыдково
города Москвы

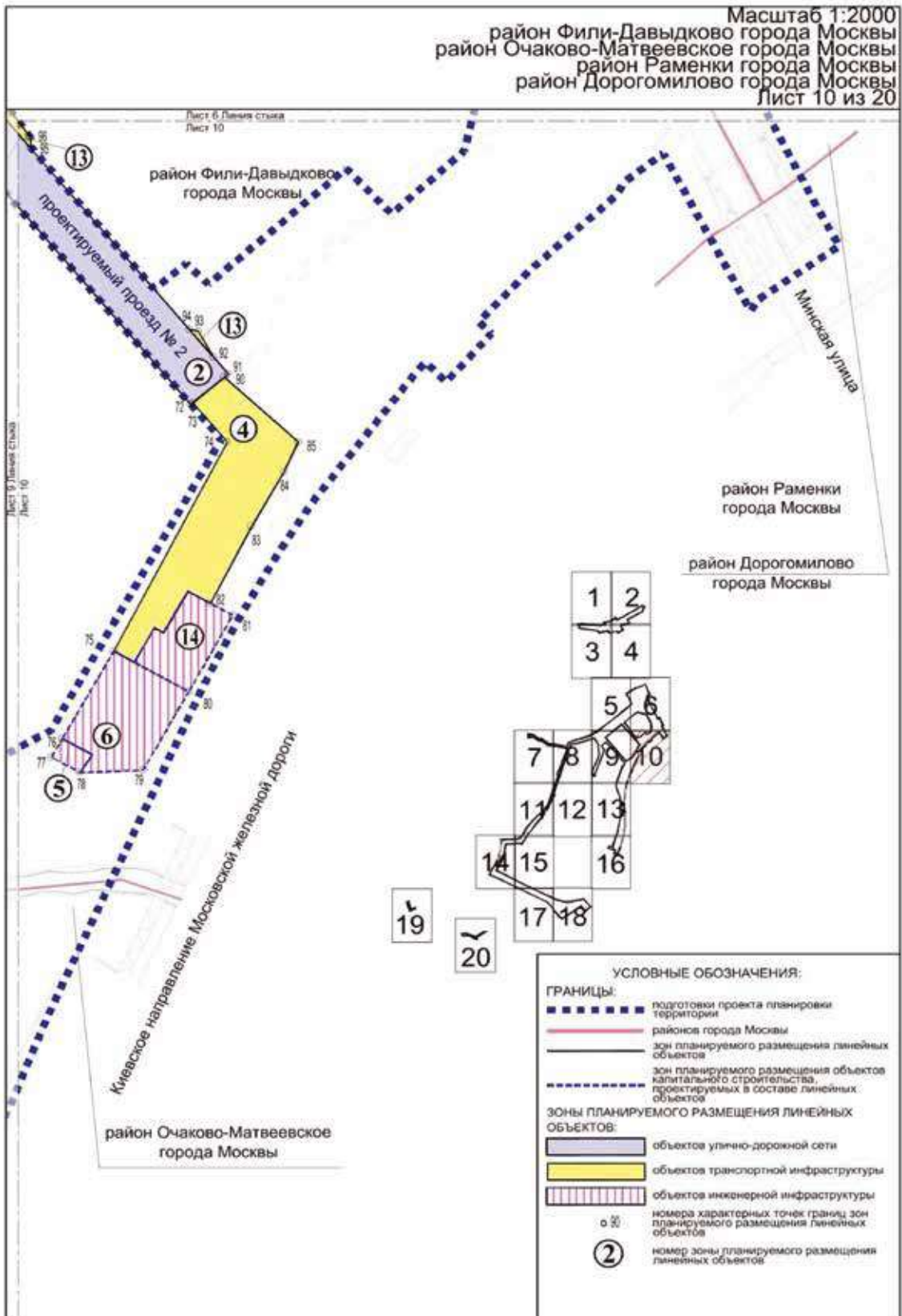


Лист 7 Личная печать
Лист 8

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 8 из 20





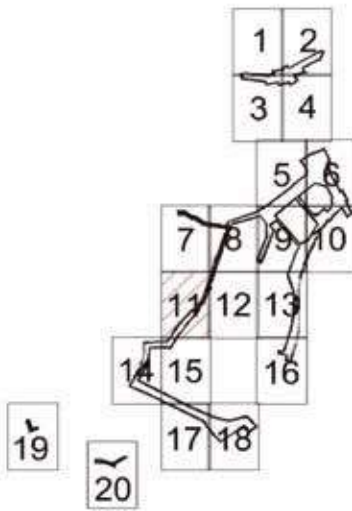


Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 11 из 20

Лист 7 Левая сторона
Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

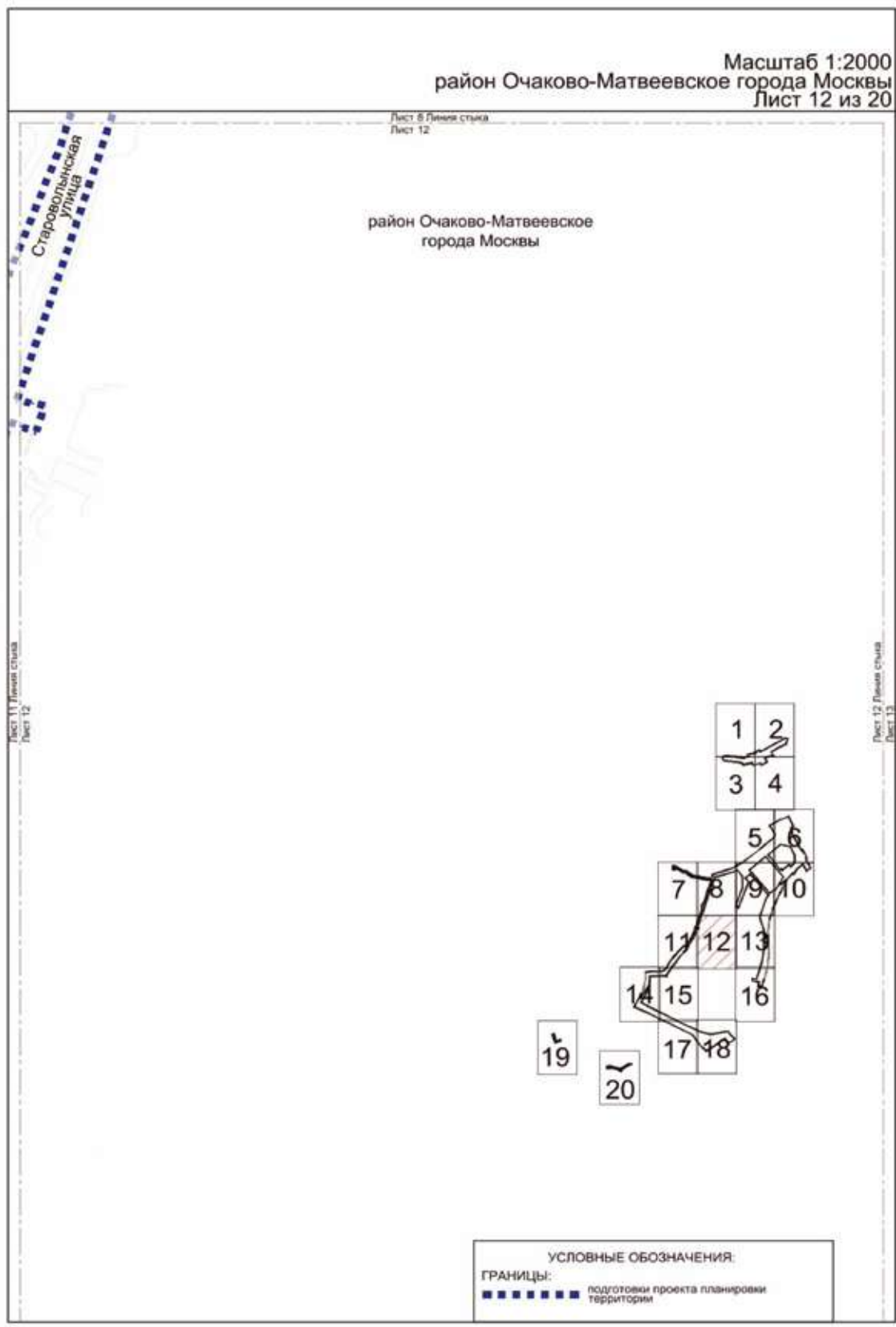
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

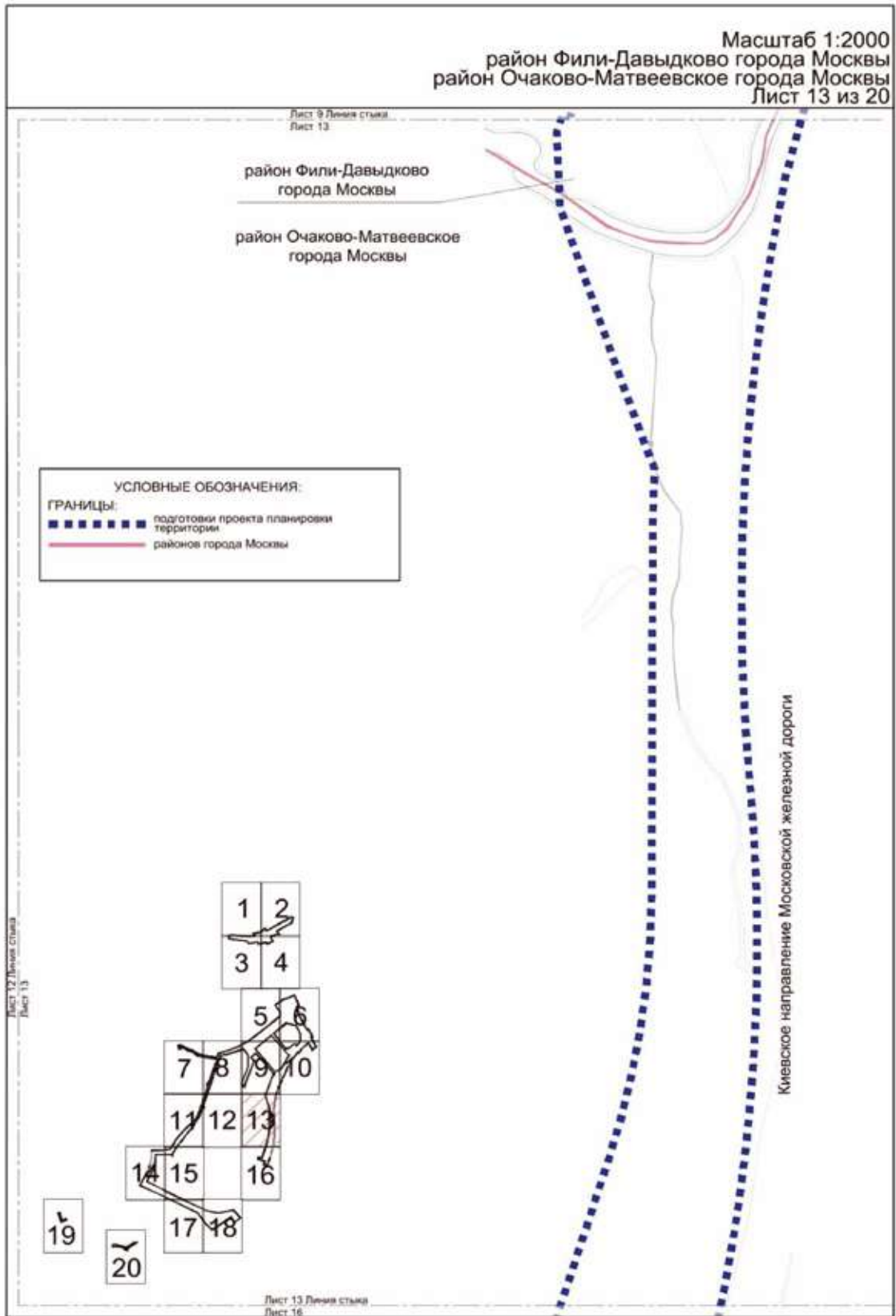


Старовольнская улица

Лист 11 Левая сторона
Лист 12

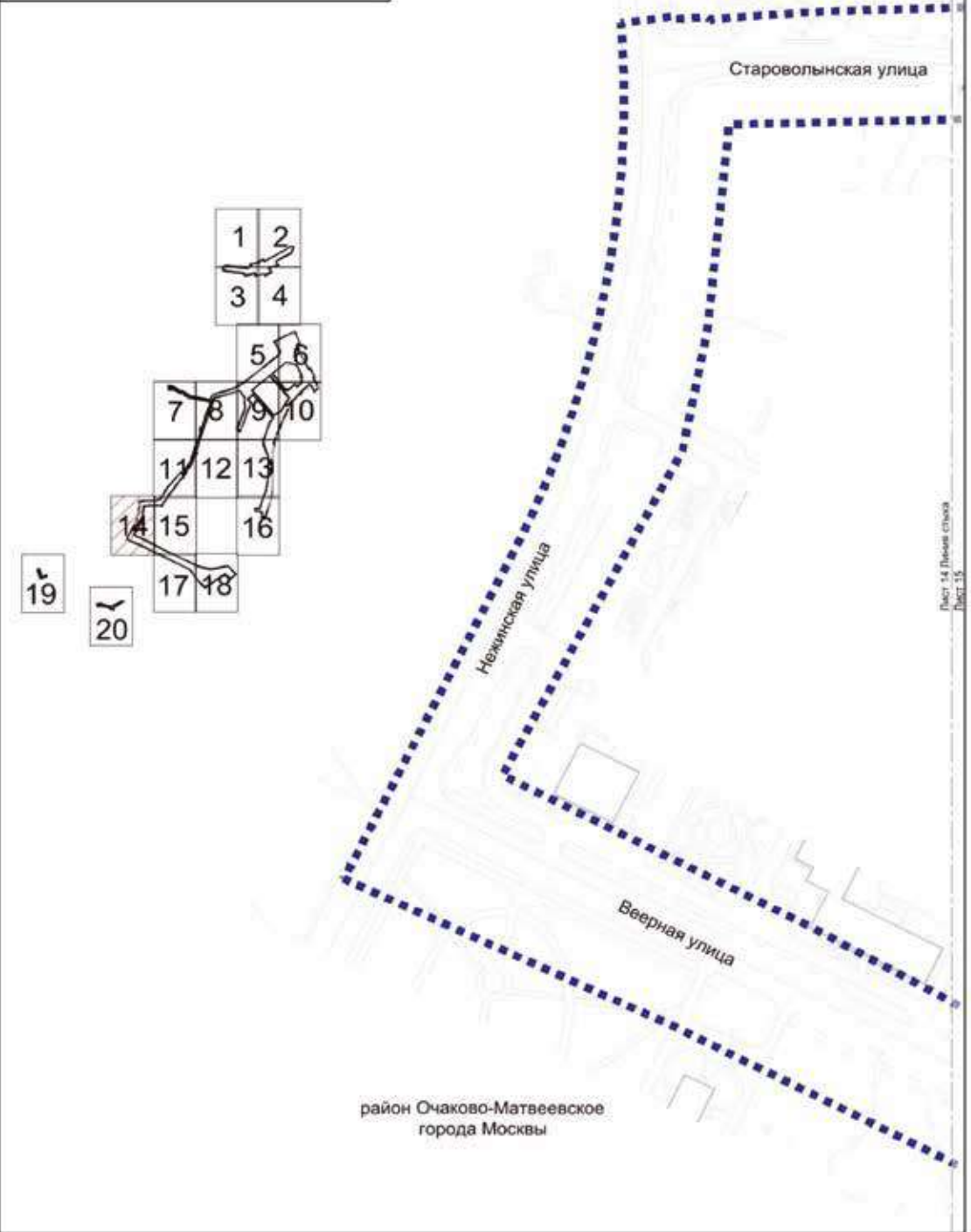
Лист 11 Левая сторона
Лист 15





Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 14 из 20

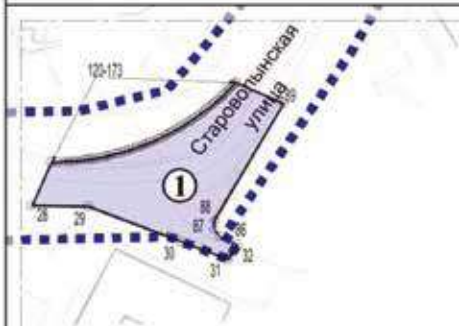
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:  подготовка проекта планировки территории



Лист 14 Личная печать
Лист 15

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 15 из 20

Лист 11 Линия стыка
Лист 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

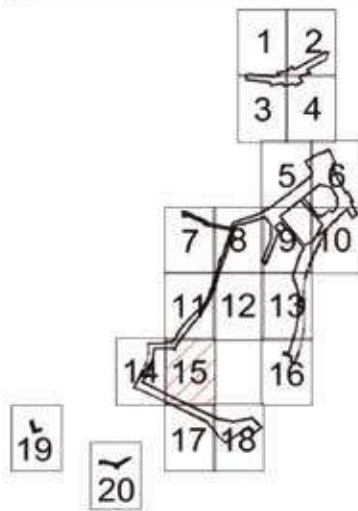
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 объектов улично-дорожной сети

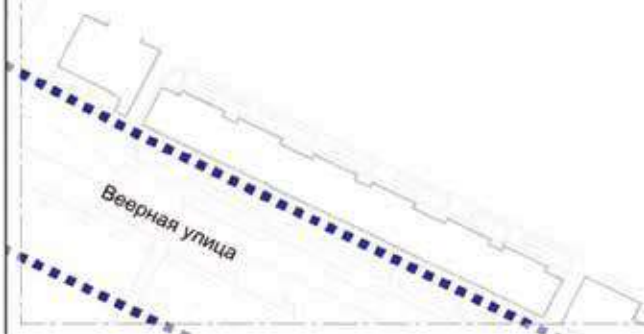
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

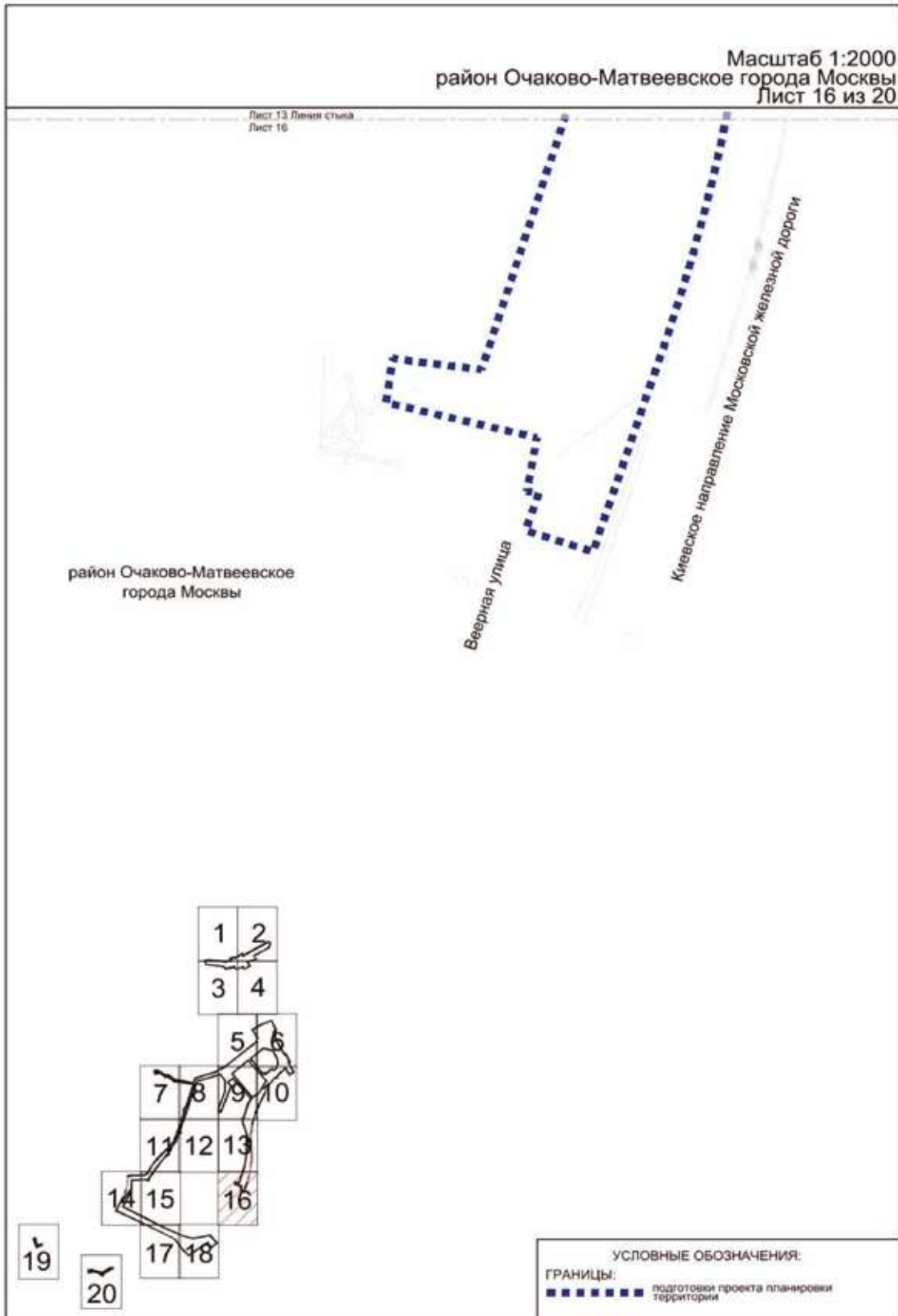
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

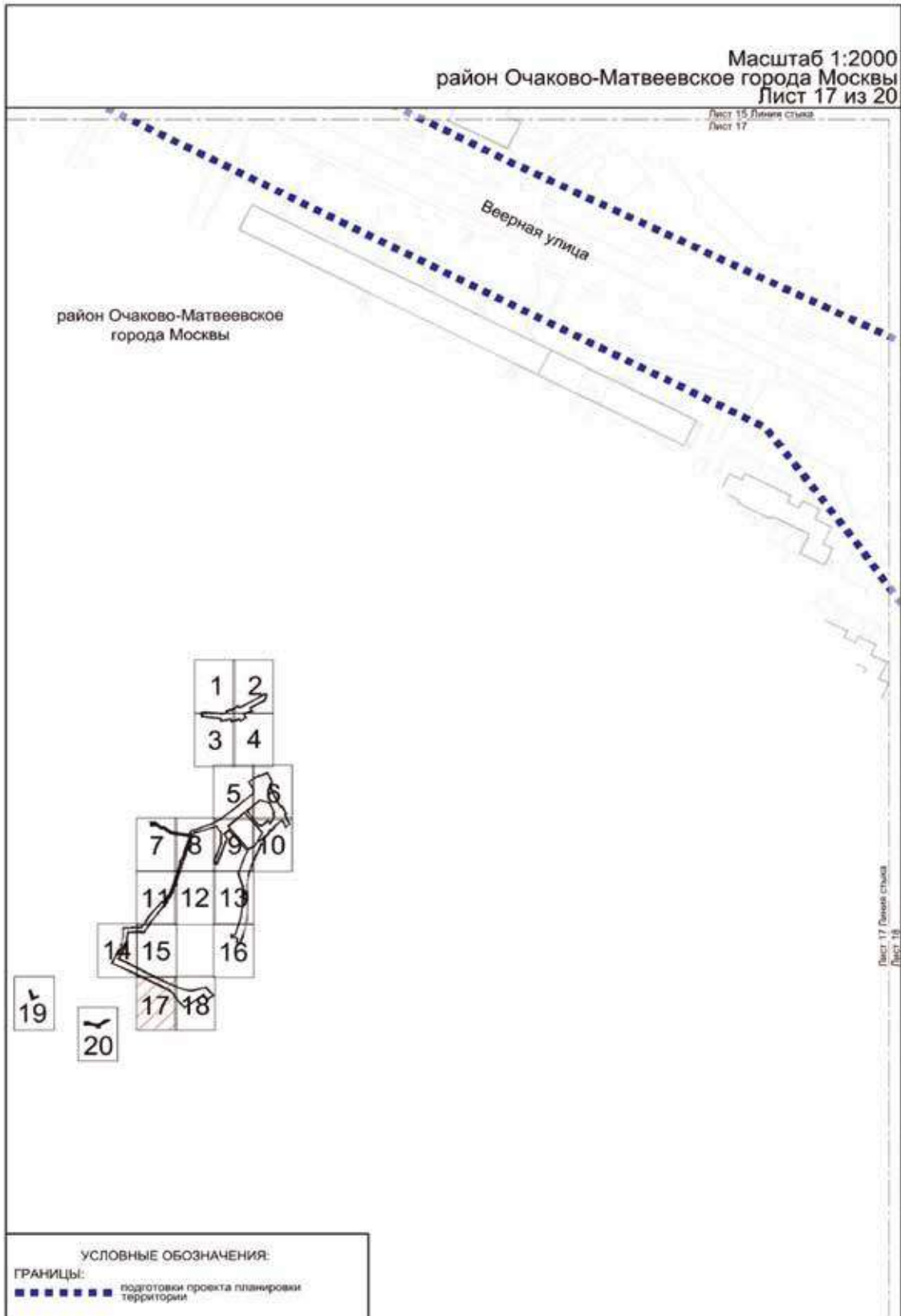


Лист 14 Линия стыка
Лист 15



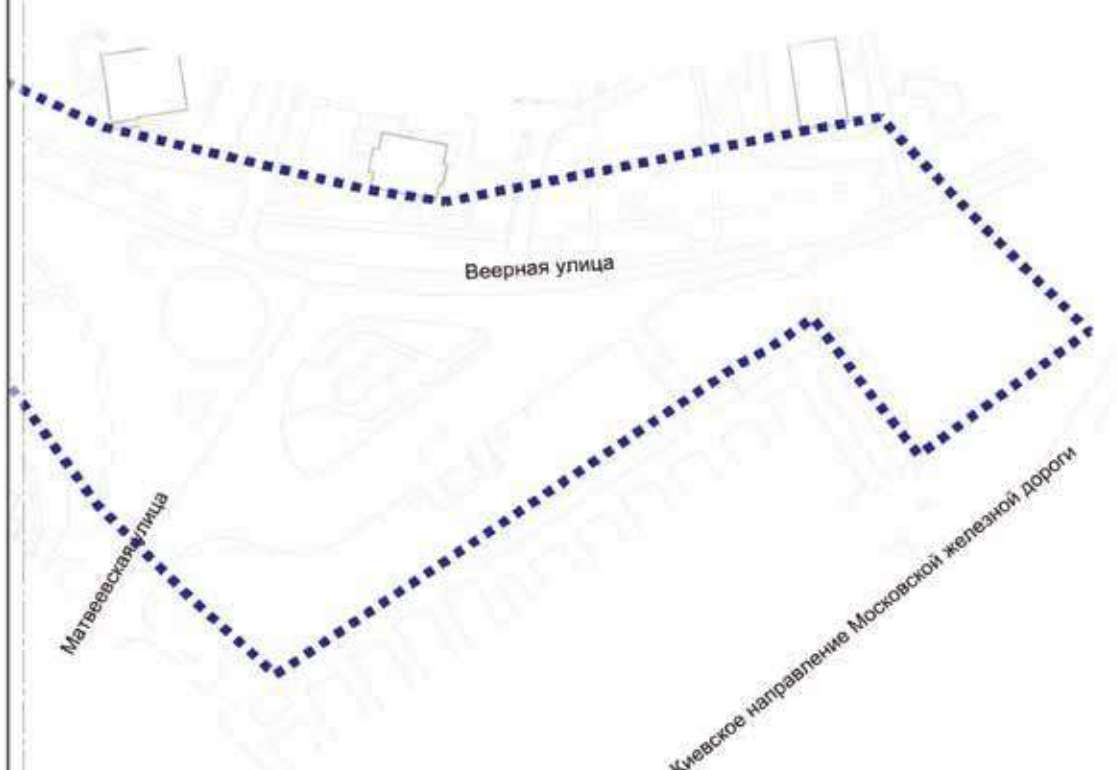
Лист 16 Линия стыка
Лист 17



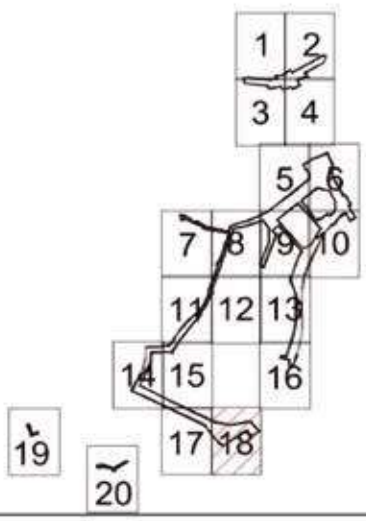


Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 18 из 20

район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

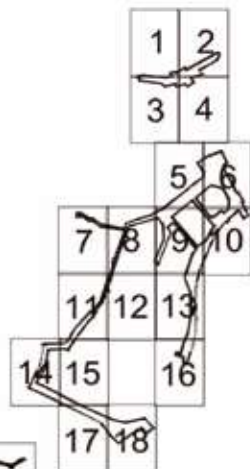


Лист 17 Личная стоянка
 Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Масштаб 1:2000
 Лист 19 из 20



19

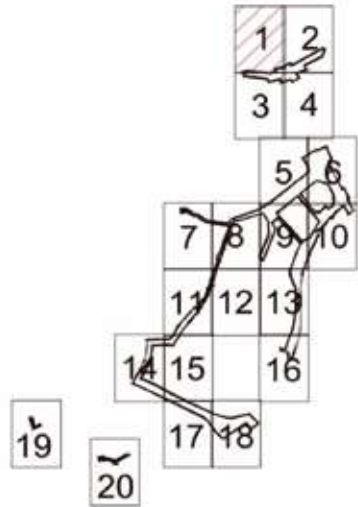
20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовка проекта планировки территории
-----	зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤	объекты инженерной инфраструктуры
o 2	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
⑨	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:2000 район Фили-Давыдково города Москвы район Дорогомилово города Москвы Лист 1 из 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— район города Москвы

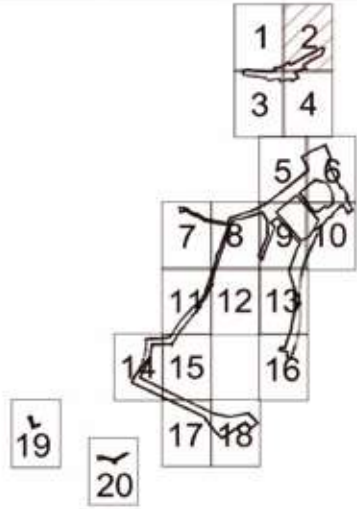


Лист 1 Линия стиля
 Лист 2

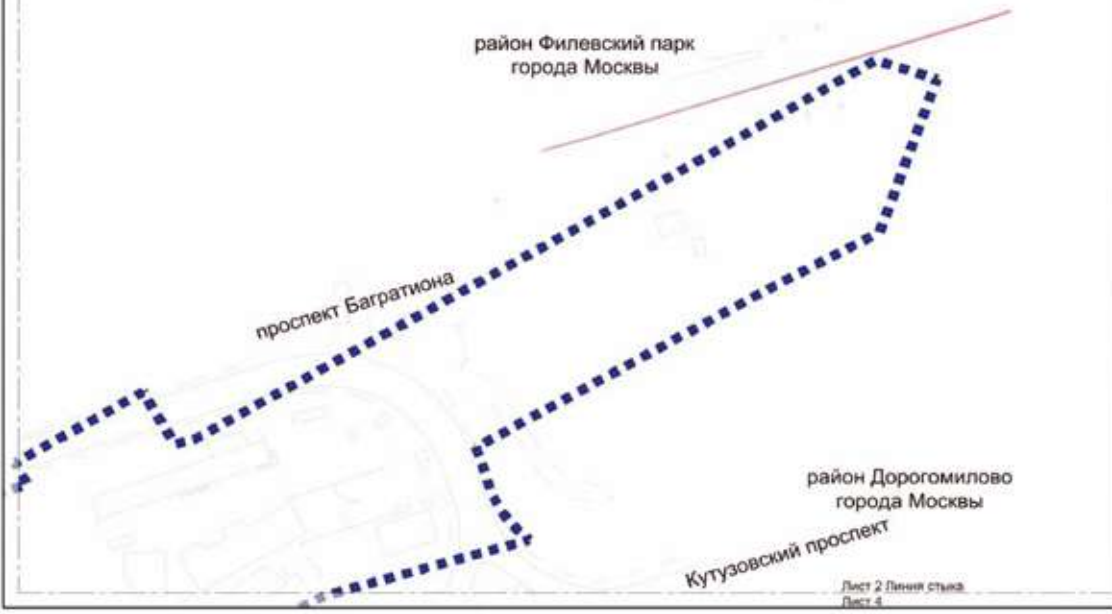
Лист 1 Линия стиля
 Лист 2

Масштаб 1:2000
 район Дорогомилово города Москвы
 район Филевский парк города Москвы
 Лист 2 из 20

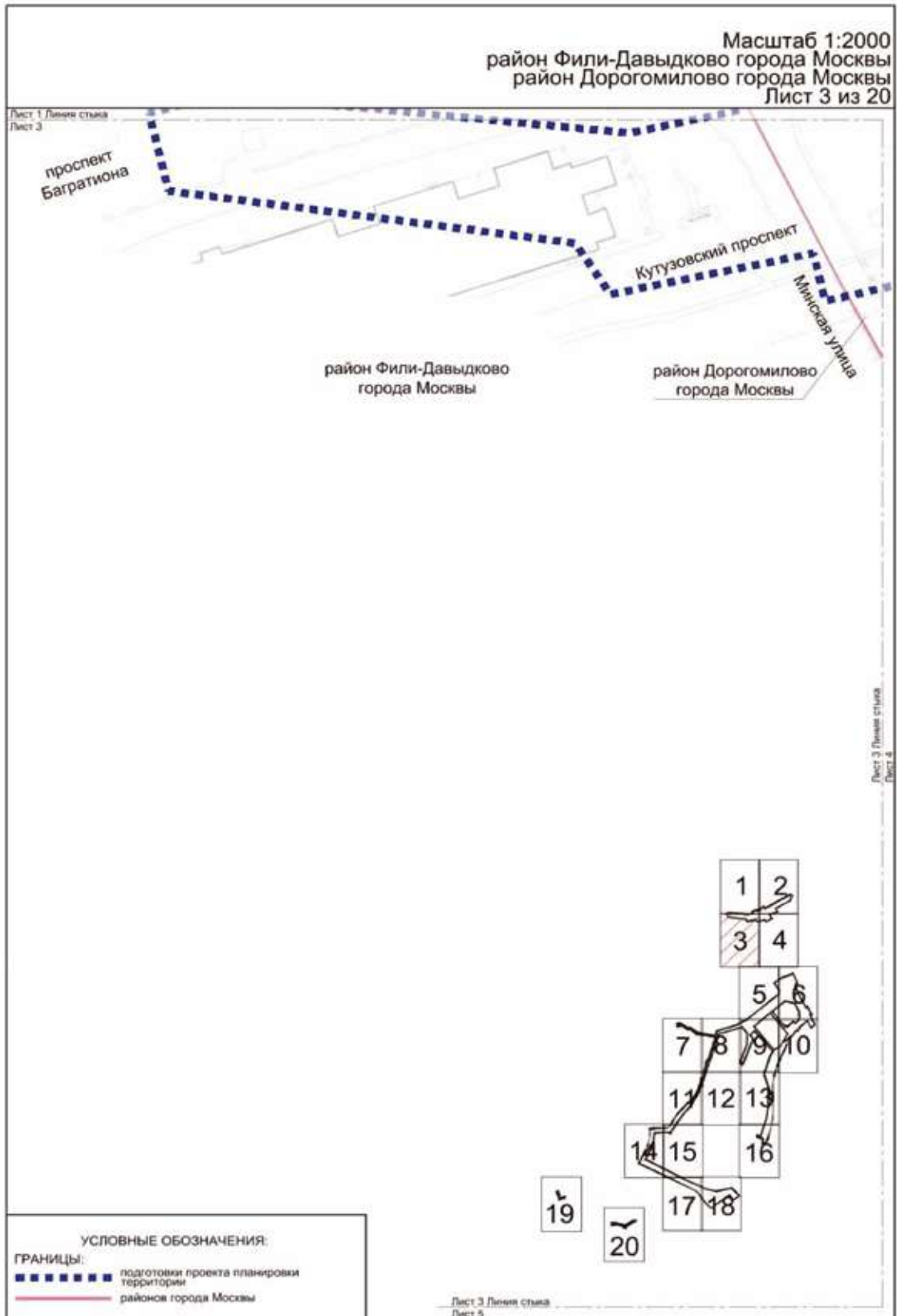
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— районов города Москвы



Лист 1 Линия стыка
 Лист 2

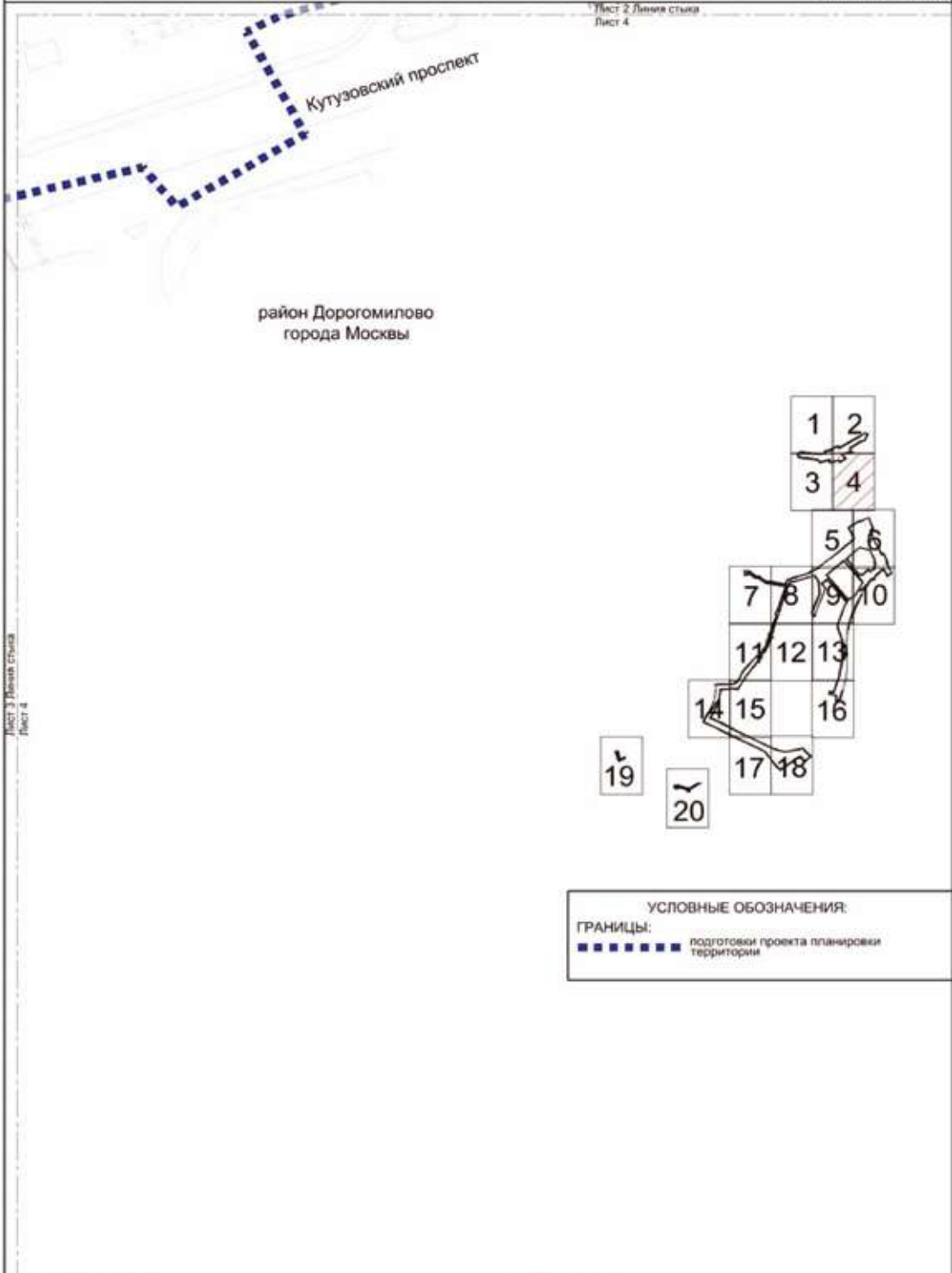


Лист 2 Линия стыка
 Лист 4




Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 20

Лист 2 Линия стыка
Лист 4



район Дорогомилово
города Москвы

Кутузовский проспект

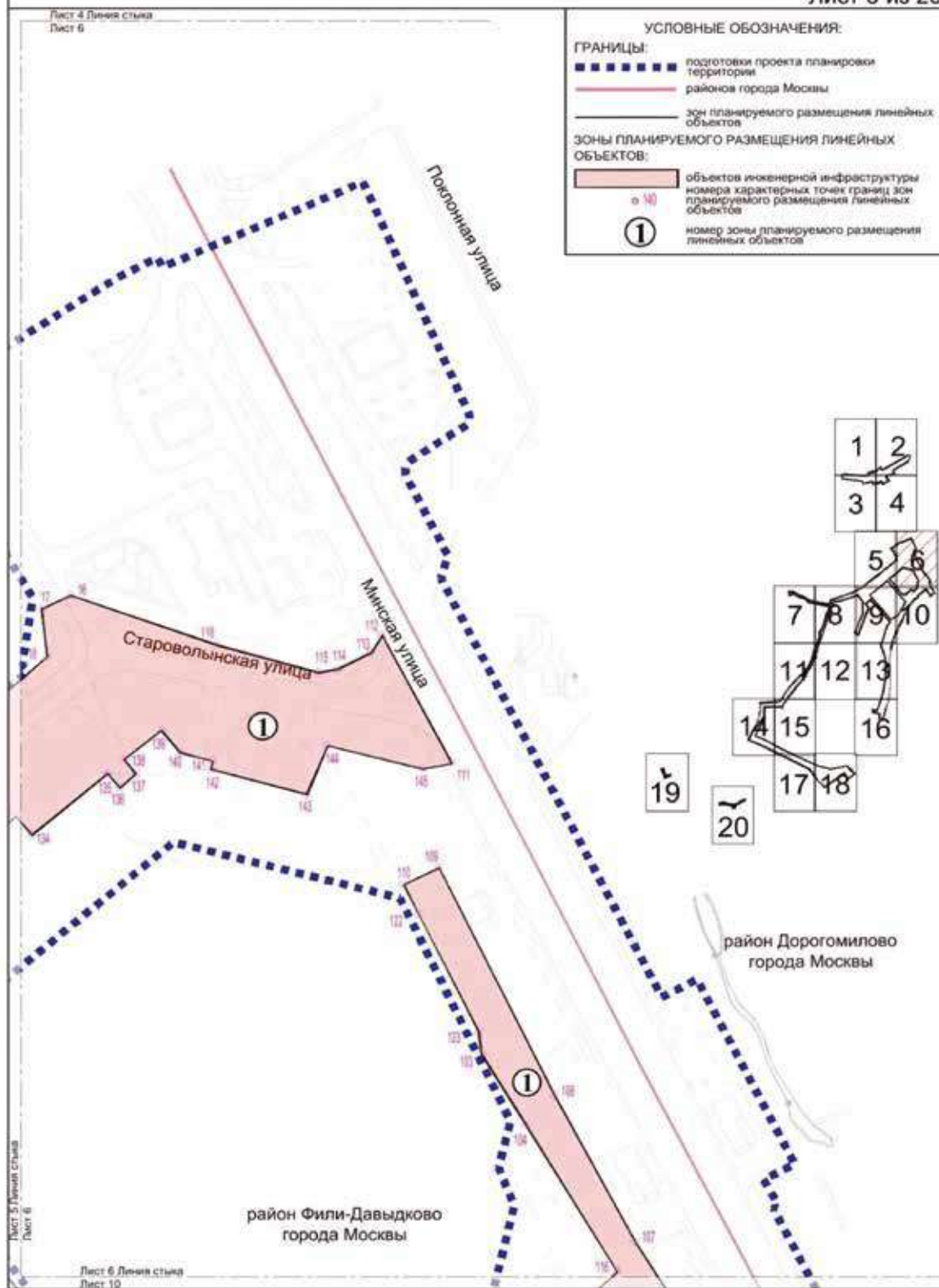
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:  подготовка проекта планировки территории

Лист 3 Линия стыка
Лист 4

Лист 4 Линия стыка
Лист 5

Лист 4 Линия стыка
Лист 6

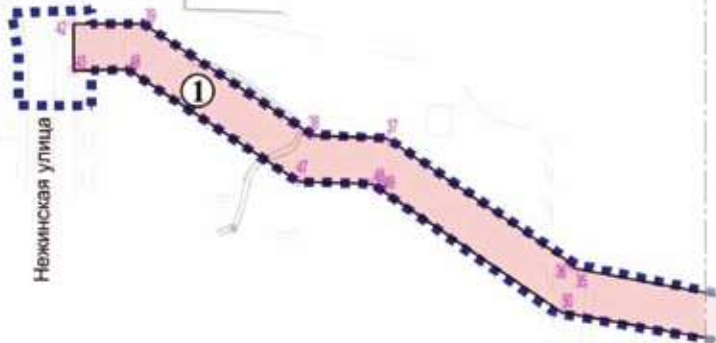
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 20



Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 Лист 7 из 20

Давыдковская улица

Нежинская улица



район Фили-Давыдково
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

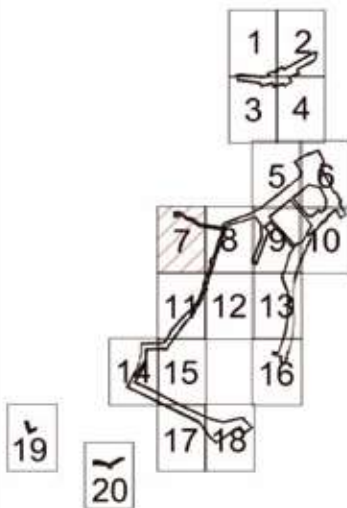
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

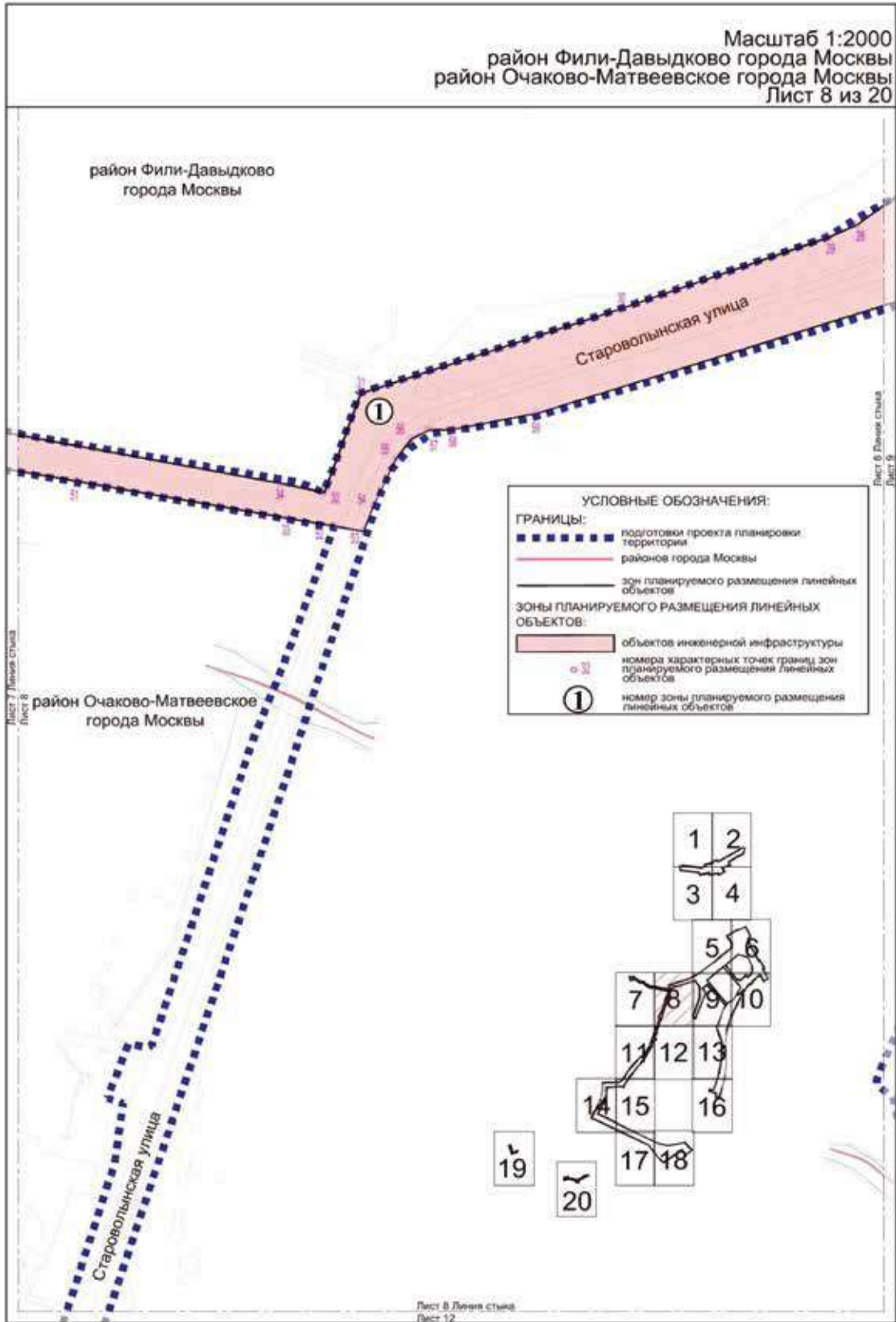
- объекты инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

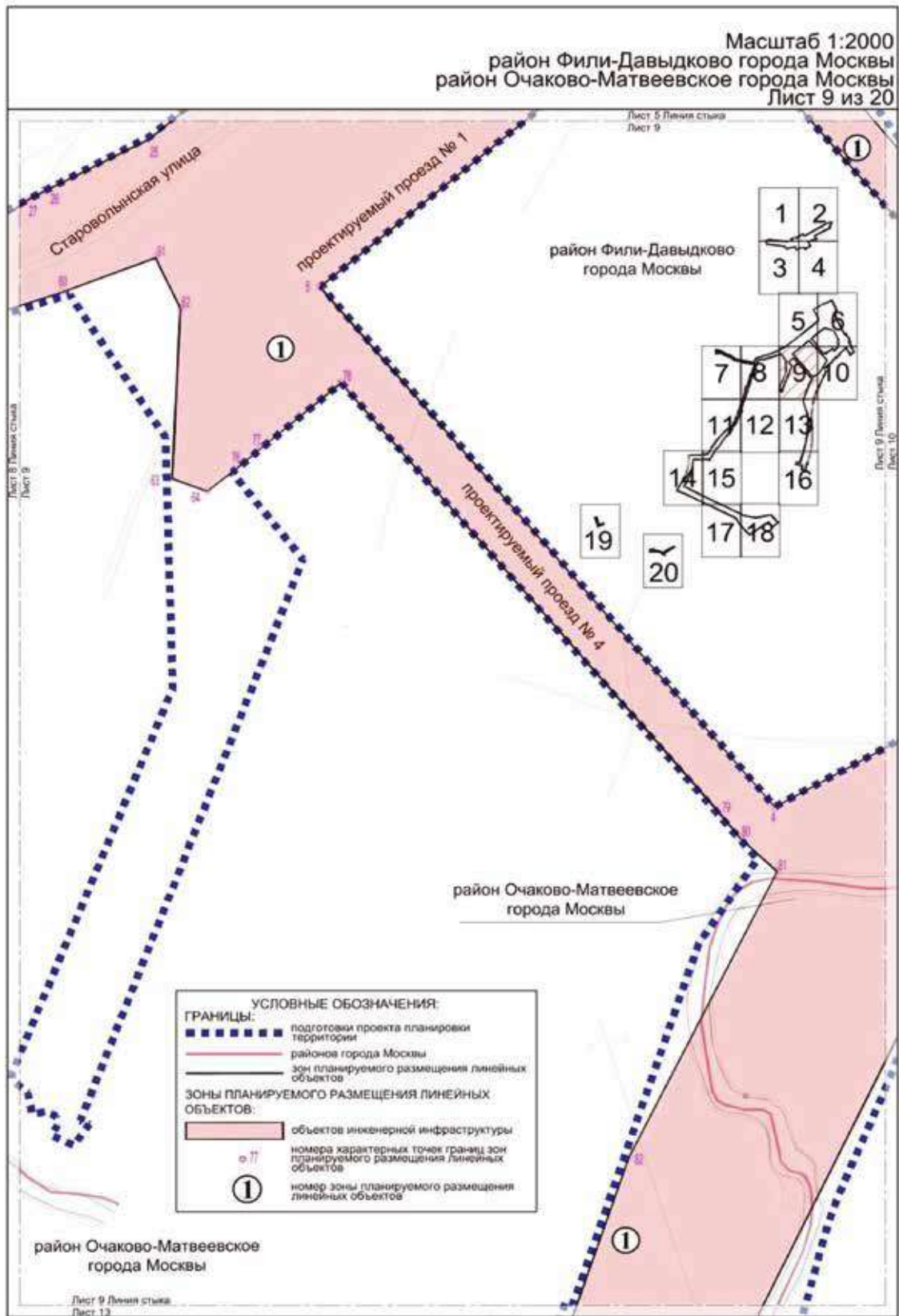
Лист 7 Личия ствоя
 Лист 8



Лист 7 Личия ствоя
 Лист 11

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 8 из 20






Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 11 из 20

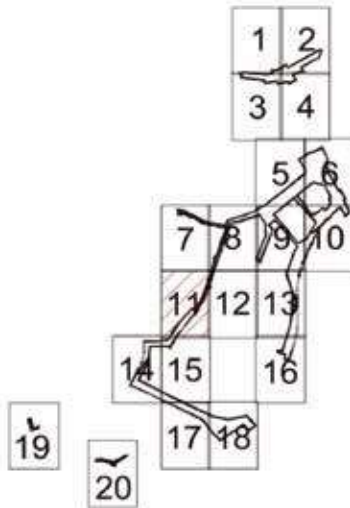
Лист 7 Линия стая
Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 объектов инженерной инфраструктуры
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

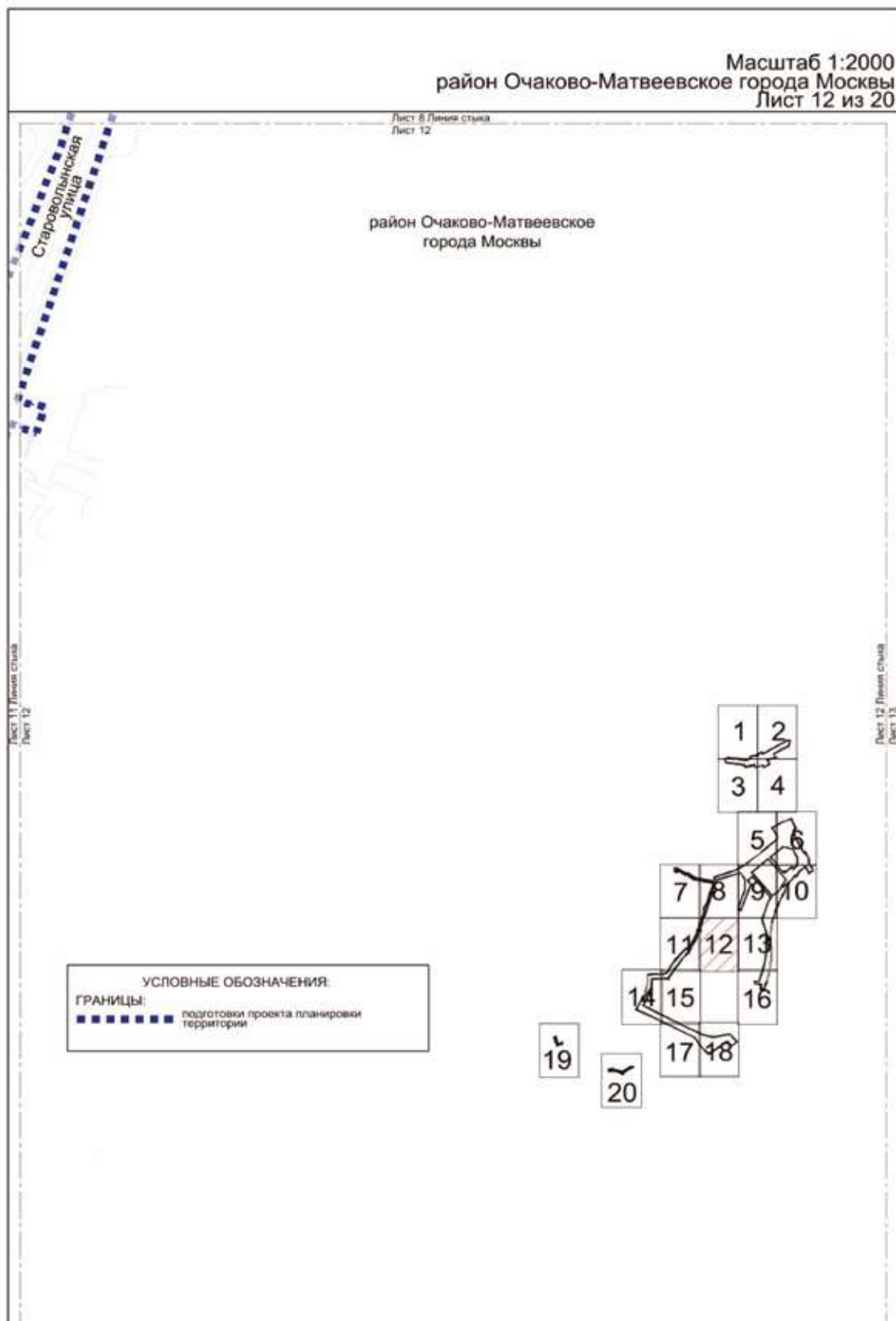
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



Старовольнская улица

Лист 11 Линия стая
Лист 12

Лист 11 Линия стая
Лист 15



Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 13 из 20

Лист 9 Линия стыка
 Лист 13

район Фили-Давыдково
 города Москвы

район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

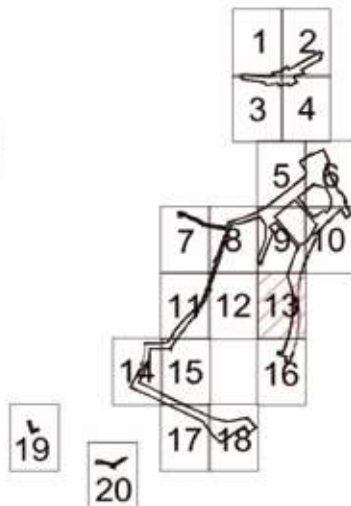
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объекты инженерной инфраструктуры
- 54 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 12 Линия стыка
 Лист 13

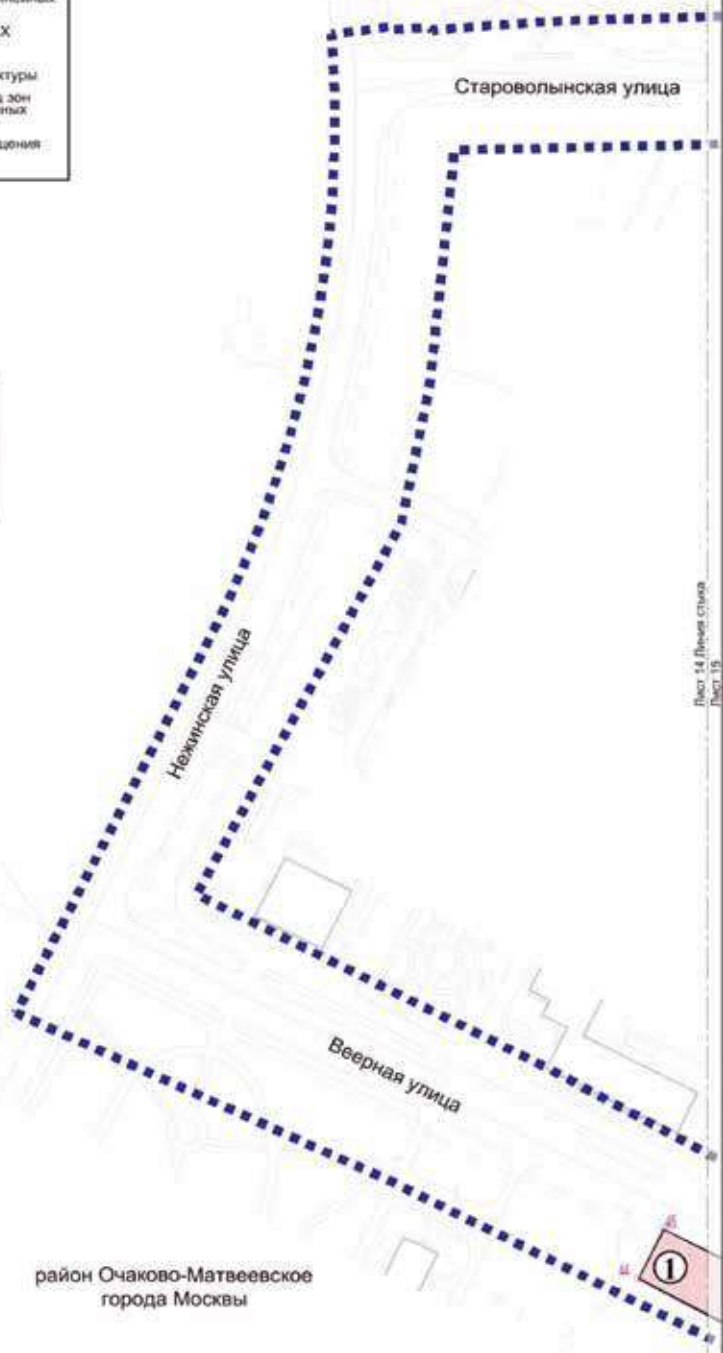
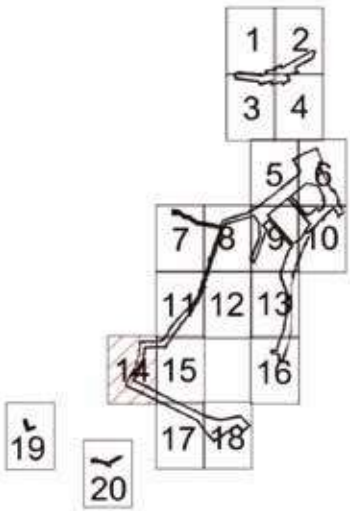


Киевское направление Московской железной дороги

Лист 13 Линия стыка
 Лист 16

Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 14 из 20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 45 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

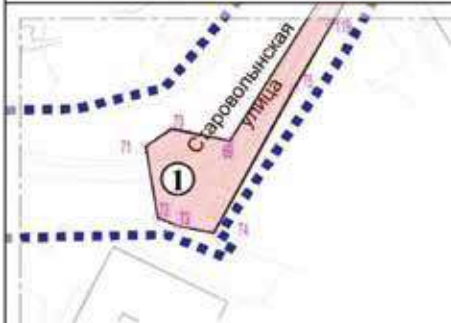


район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

Лист 14 (линейный)
 Лист 15

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 15 из 20

Лист 11 Линия стыка
Лист 15



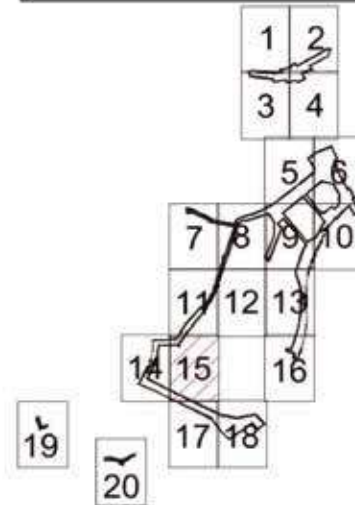
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов

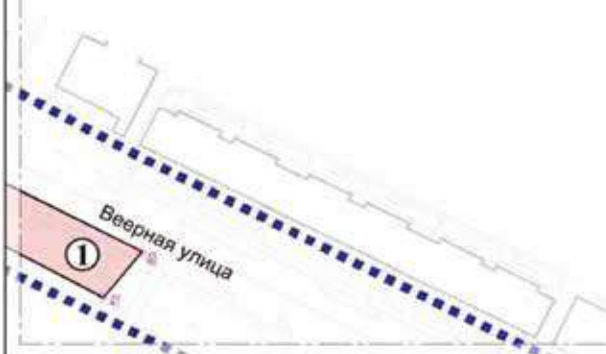
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 71 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

район Очаково-Матвеевское
города Москвы



Лист 14 Линия стыка
Лист 15



Лист 15 Линия стыка
Лист 17

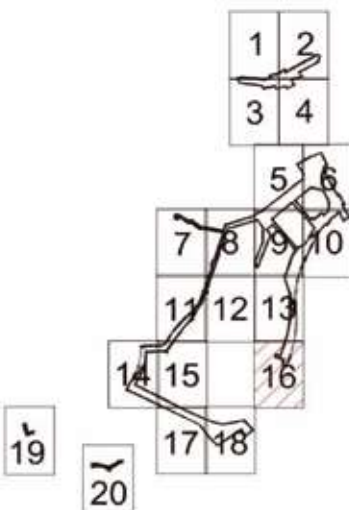
Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 16 из 20

Лист 13 Линия связи
Лист 16

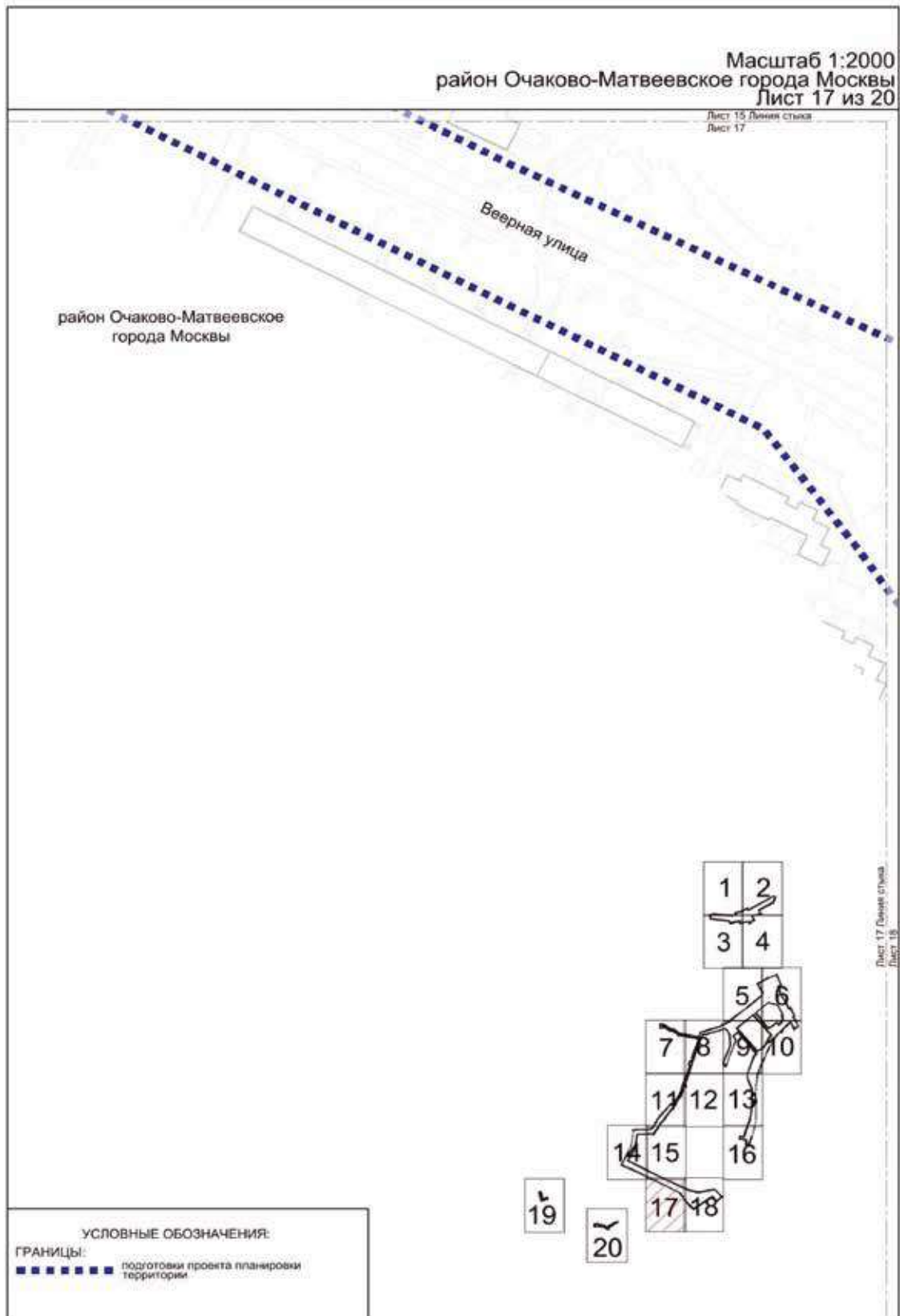
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Веерная улица

Киевское направление Московской железной дороги

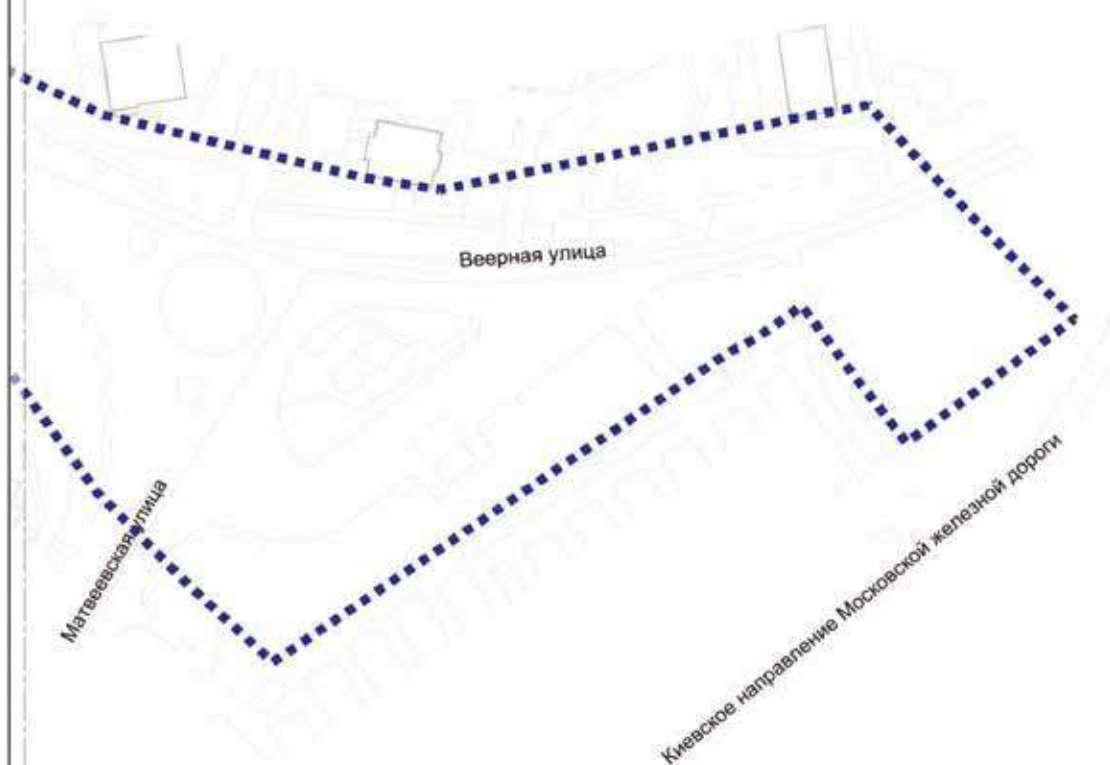


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории

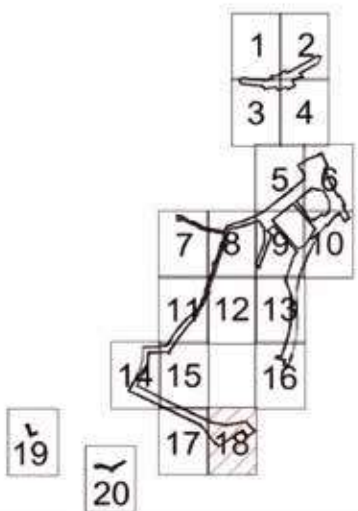


Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 18 из 20

район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

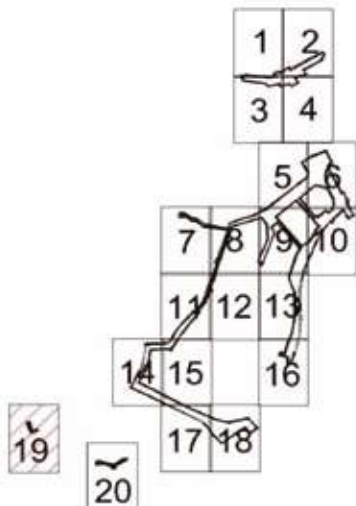


Лист 17 Левая станция
 Лист 18



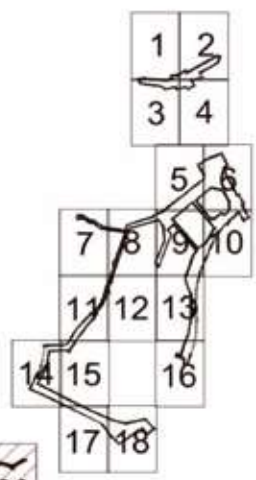
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:  подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 19 из 20




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ: подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 20 из 20



19

20



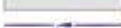

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:  подготовка проекта планировки территории

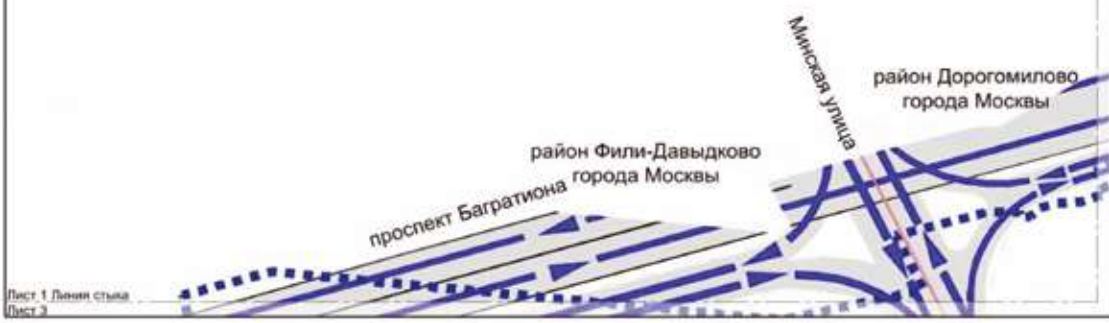
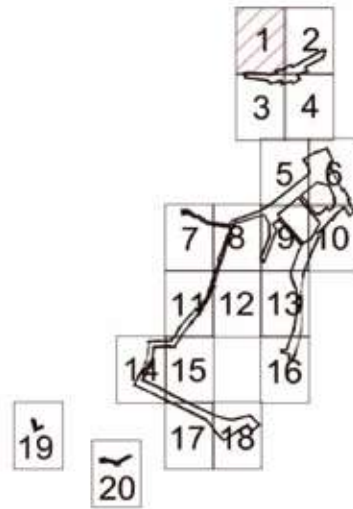
1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 1 из 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

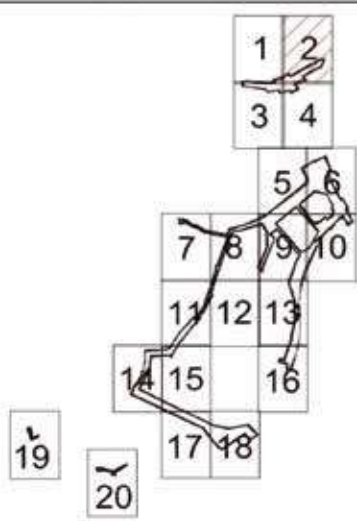
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта



Лист 1 Линия стыка
 Лист 2

Лист 1 Линия стыка
 Лист 2

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 20



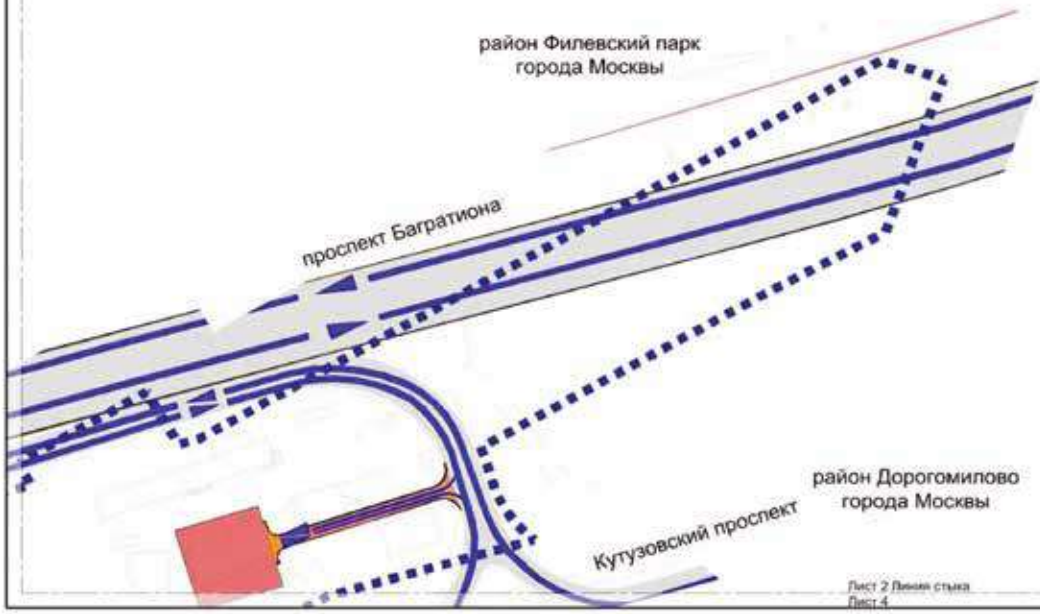
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

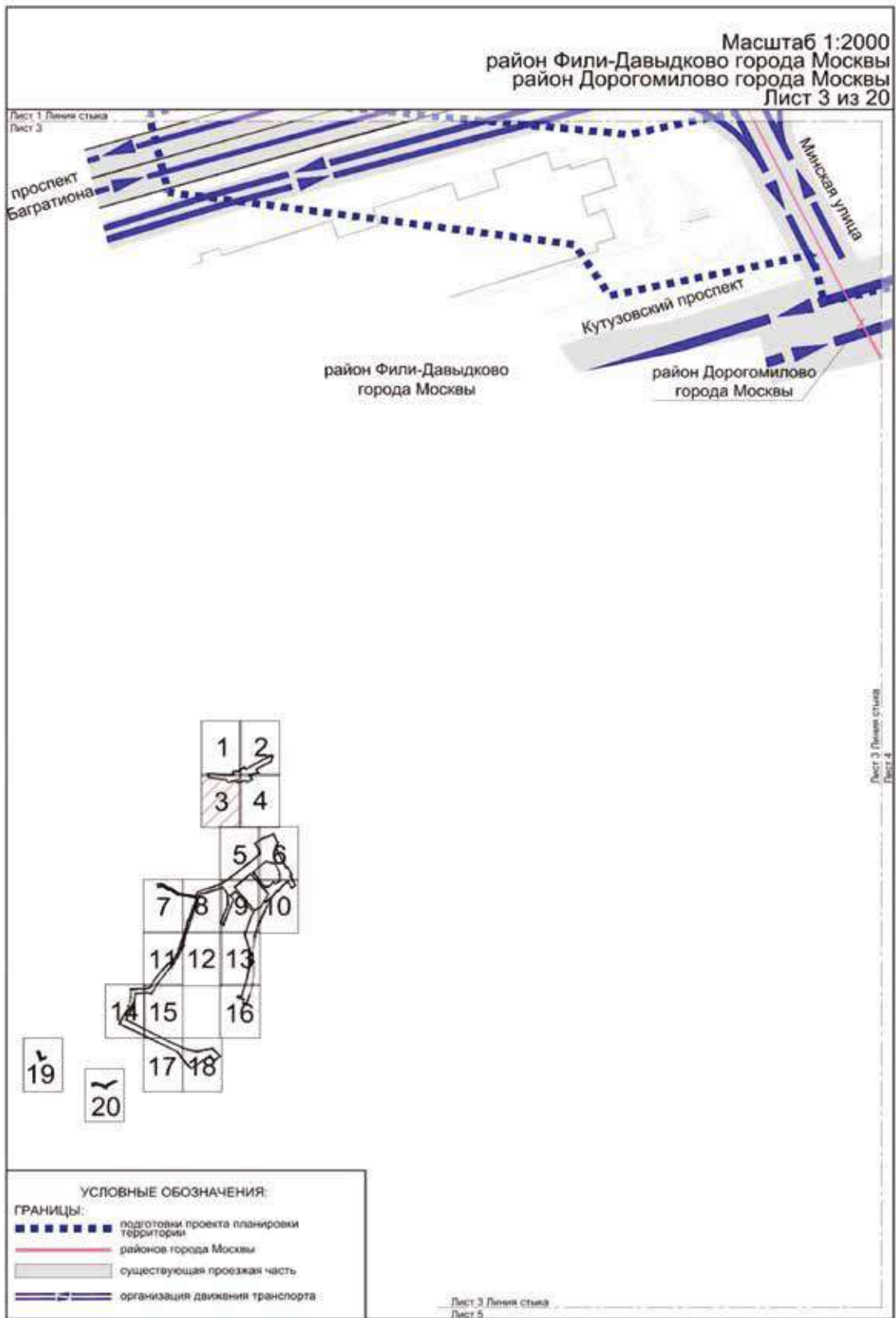
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемые объекты метрополитена
- планируемая проезжая часть*
- организация движения транспорта

* Представлено в информационных целях.

Лист 1 Линия съезда
Лист 2



Лист 2 Линия съезда
Лист 4



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 5 из 20

Лист 3 Линия стыка
Лист 5

Лист 4 Линия стыка
Лист 5

Лист 5 Линия стыка
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

район Фили-Давыдково
города Москвы

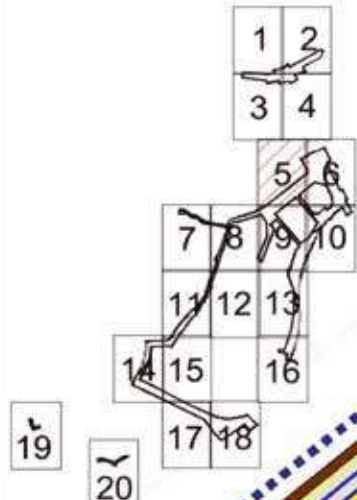
Старовольнская улица

Старовольнская улица

проектируемый проезд № 3

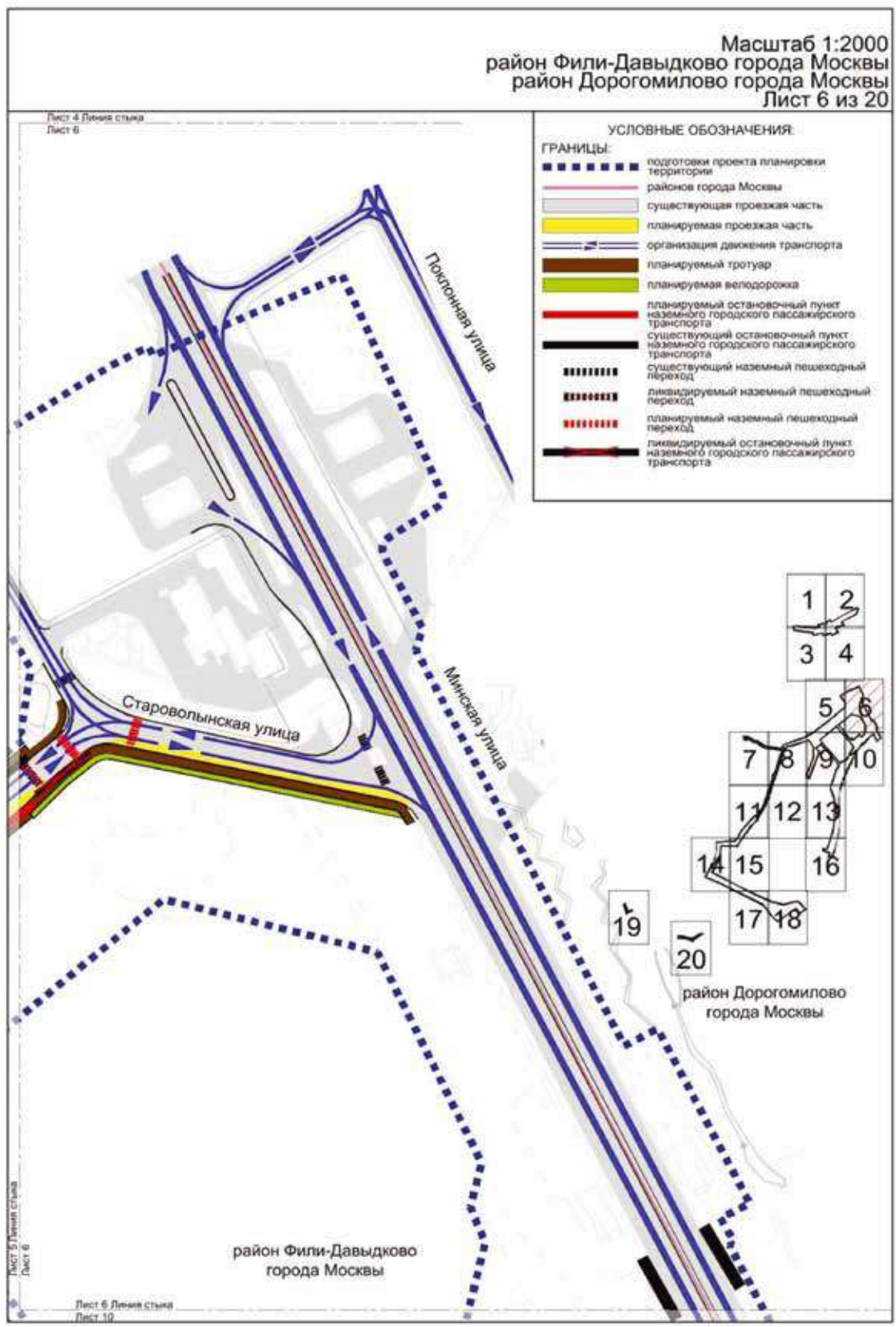
проектируемый проезд № 1

проектируемый проезд № 2

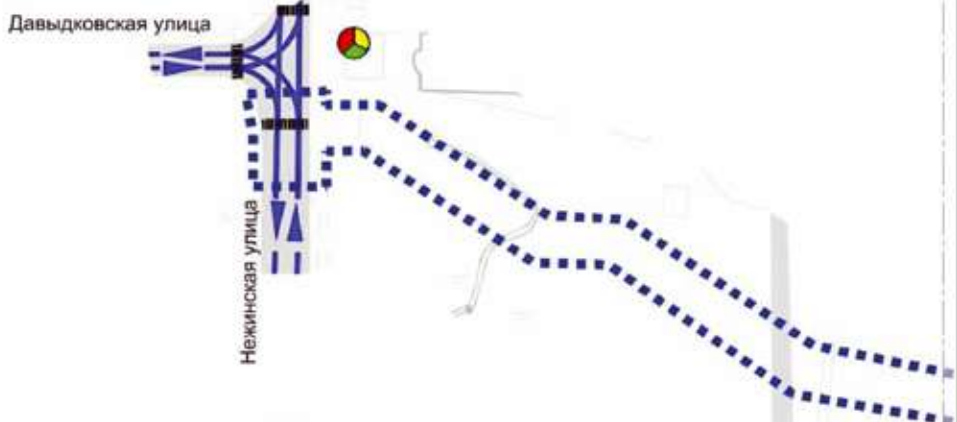


Лист 5 Линия стыка
Лист 9

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 20



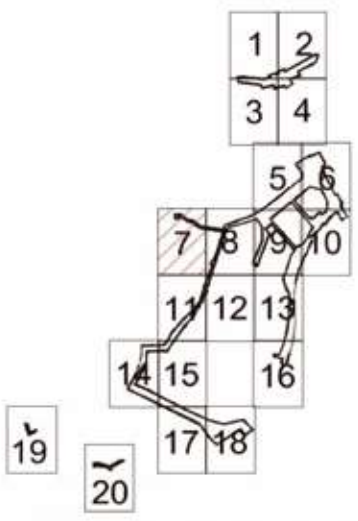
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 7 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

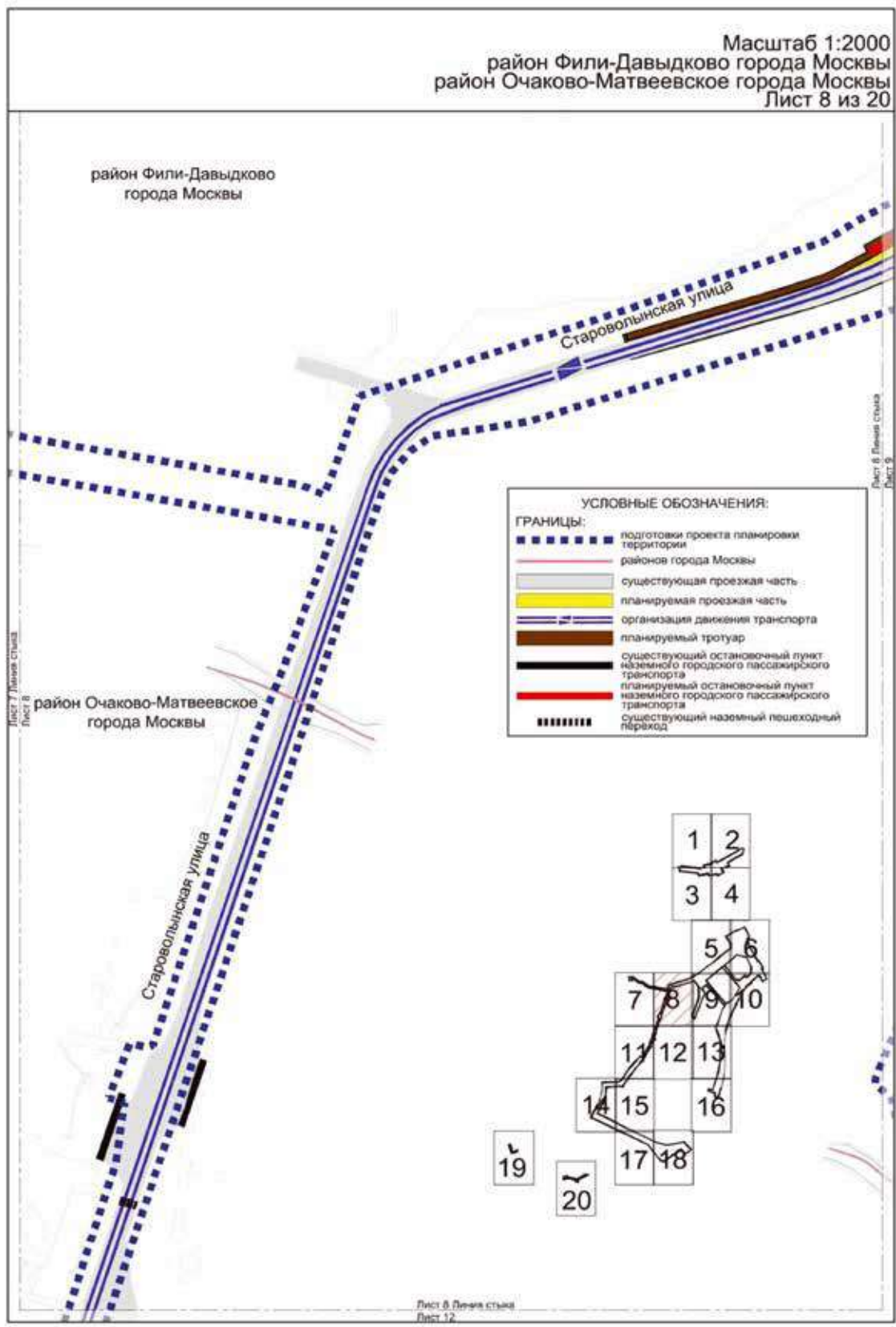
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	существующий светофорный объект

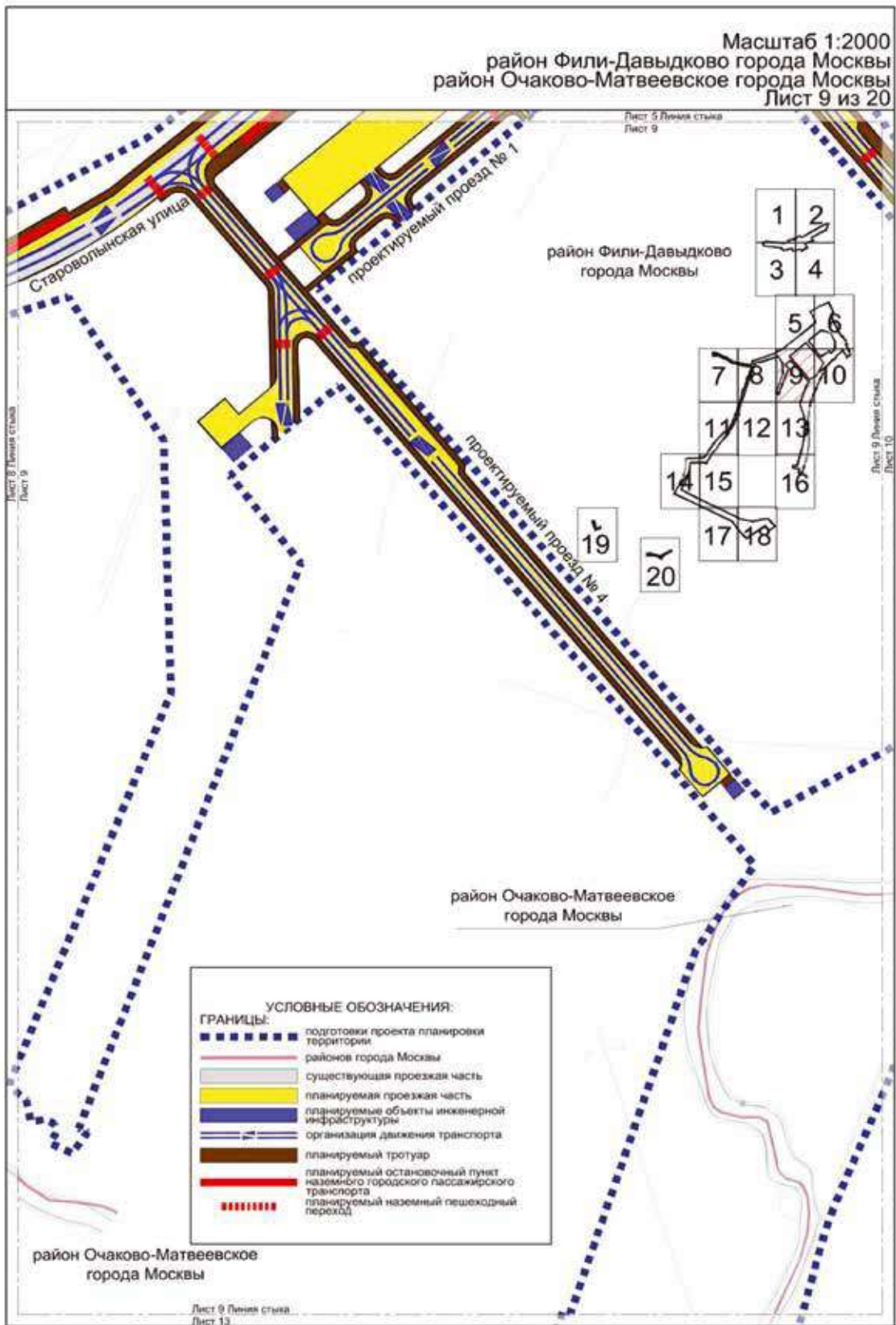
район Фили-Давыдково
города Москвы

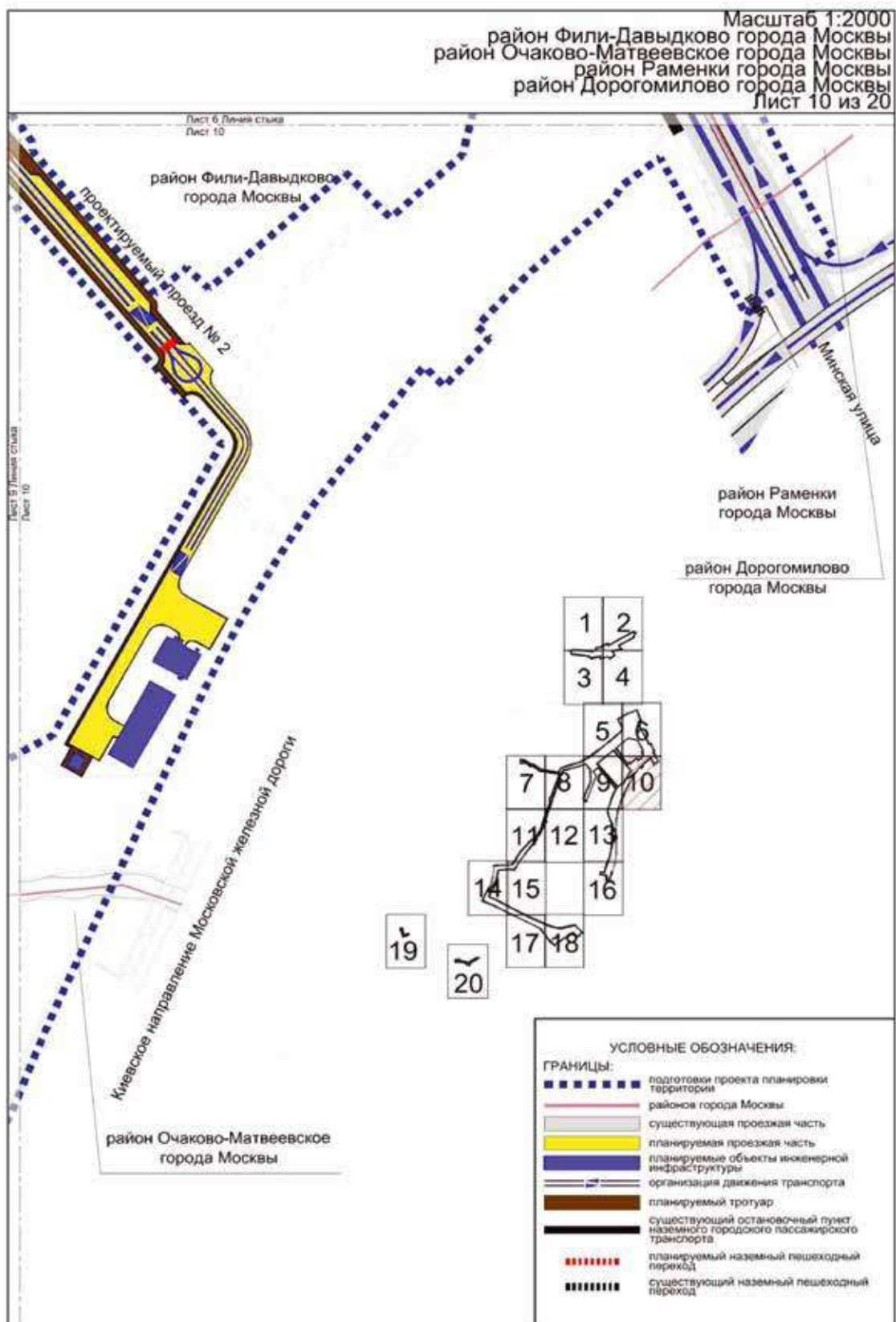


Лист 7 Лицевая сторона
Лист 8

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 8 из 20



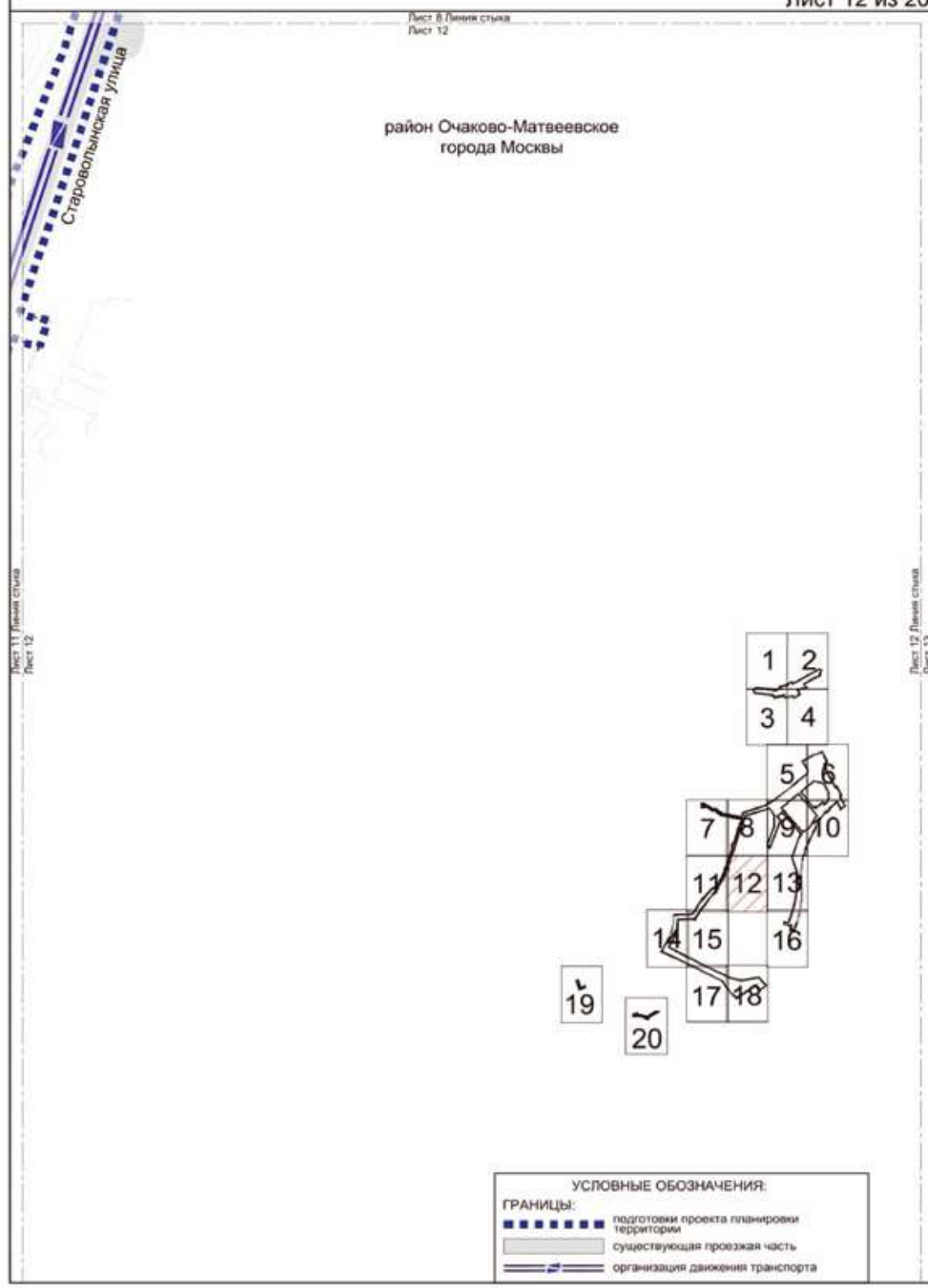


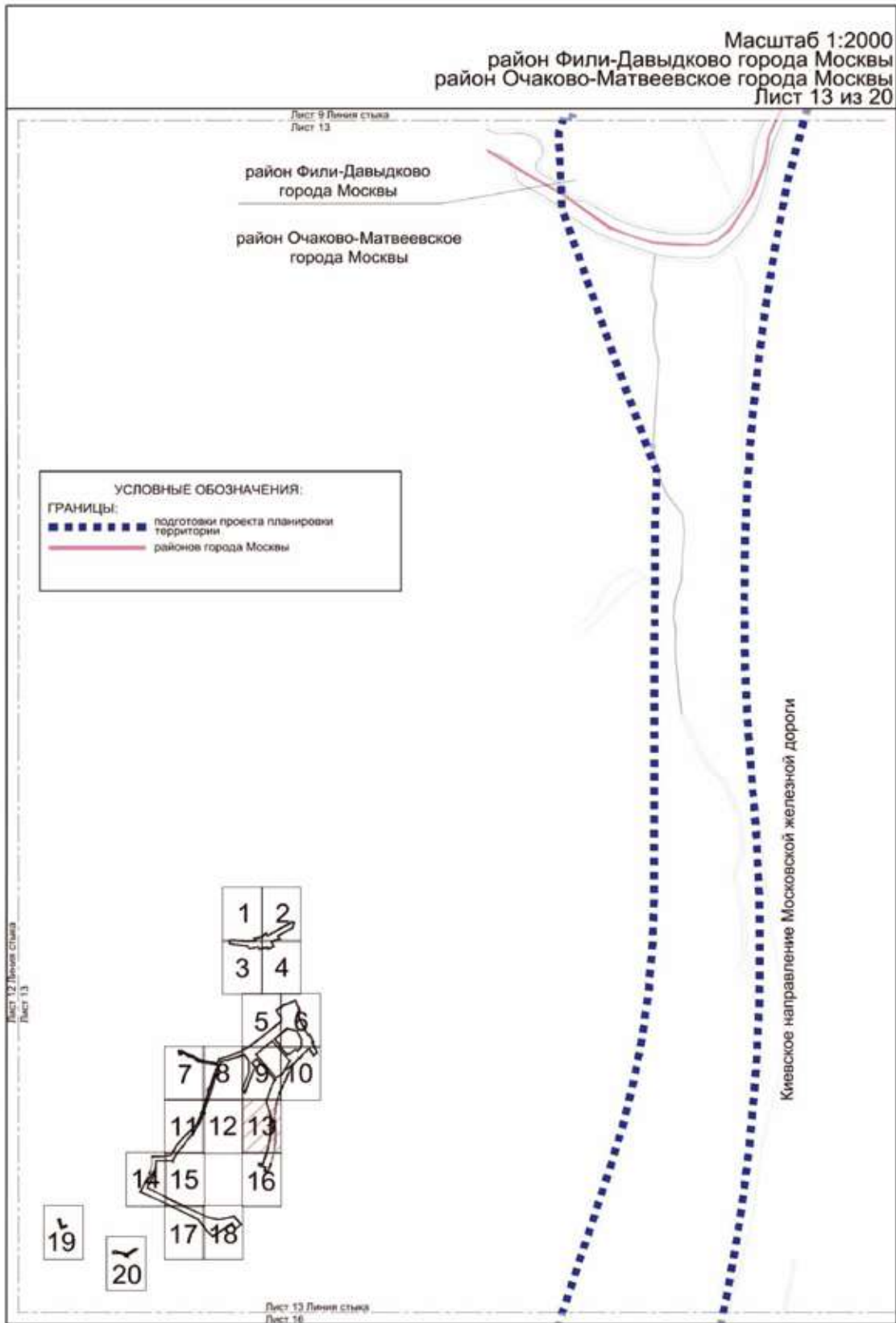


Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 12 из 20

Лист 8 Планик стиля
Лист 12

район Очаково-Матвеевское
города Москвы



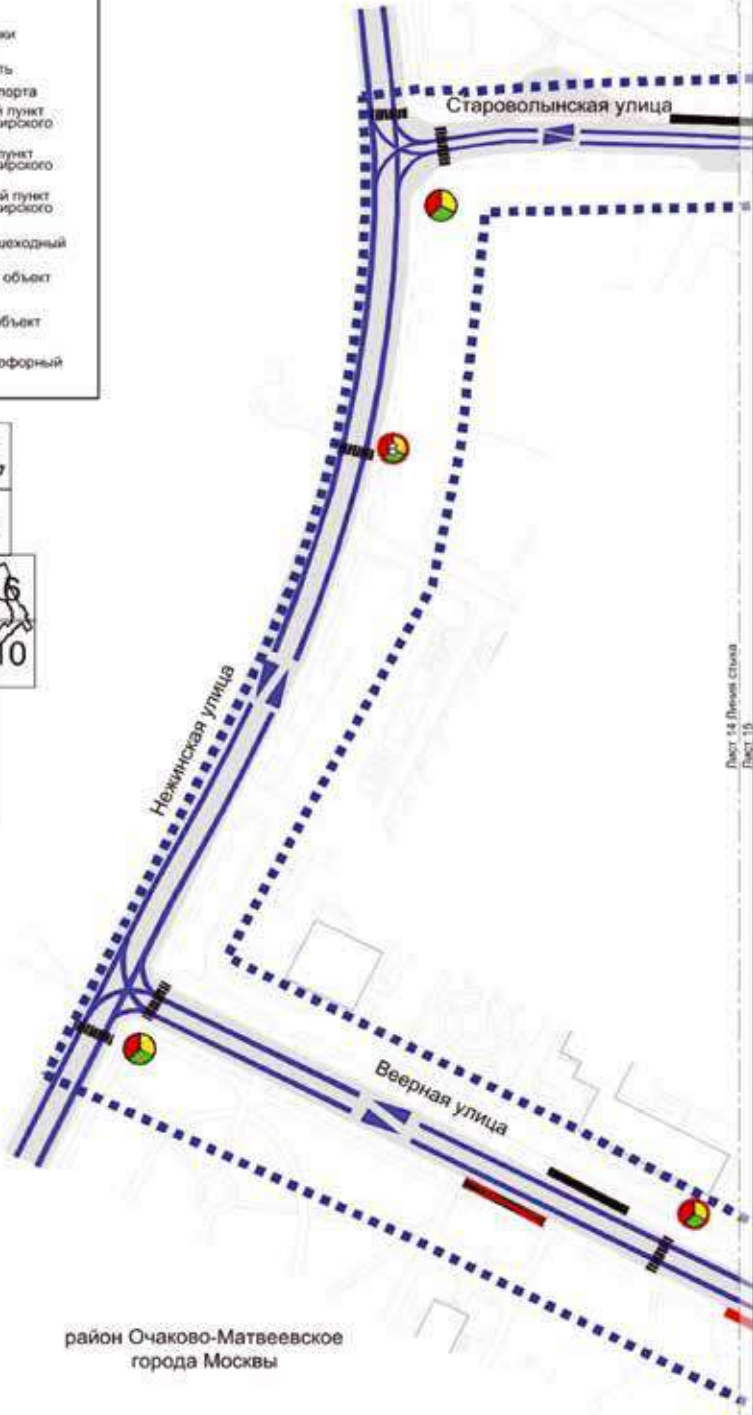
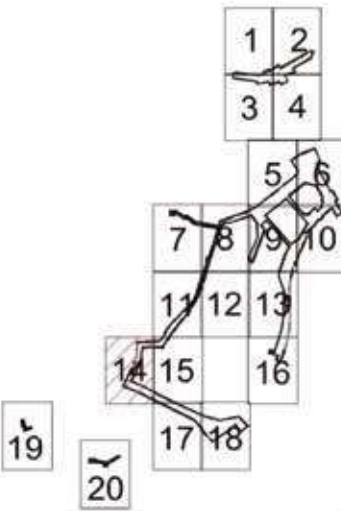


Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 14 из 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	существующий светофорный объект
	планируемый светофорный объект
	планируемый вызванный светофорный объект



район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

Лист 14 Левой стороны
 Лист 15

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 15 из 20

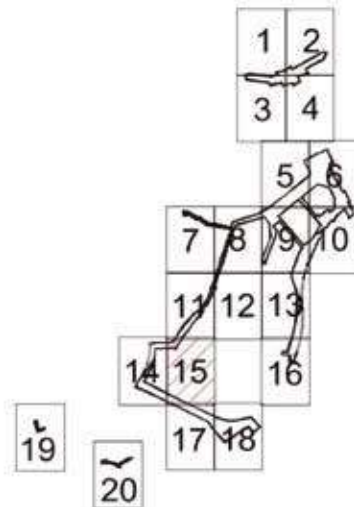
Лист 11 Линия стыка
Лист 15



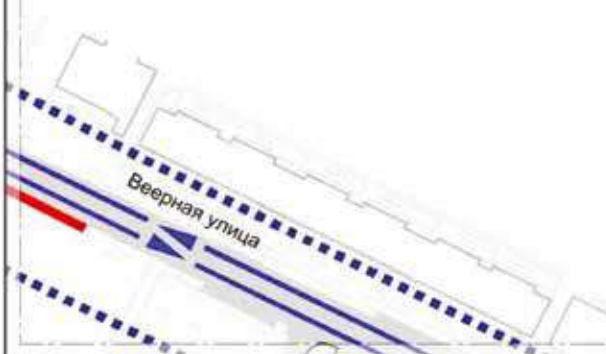
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовка проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемый тротуар
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход

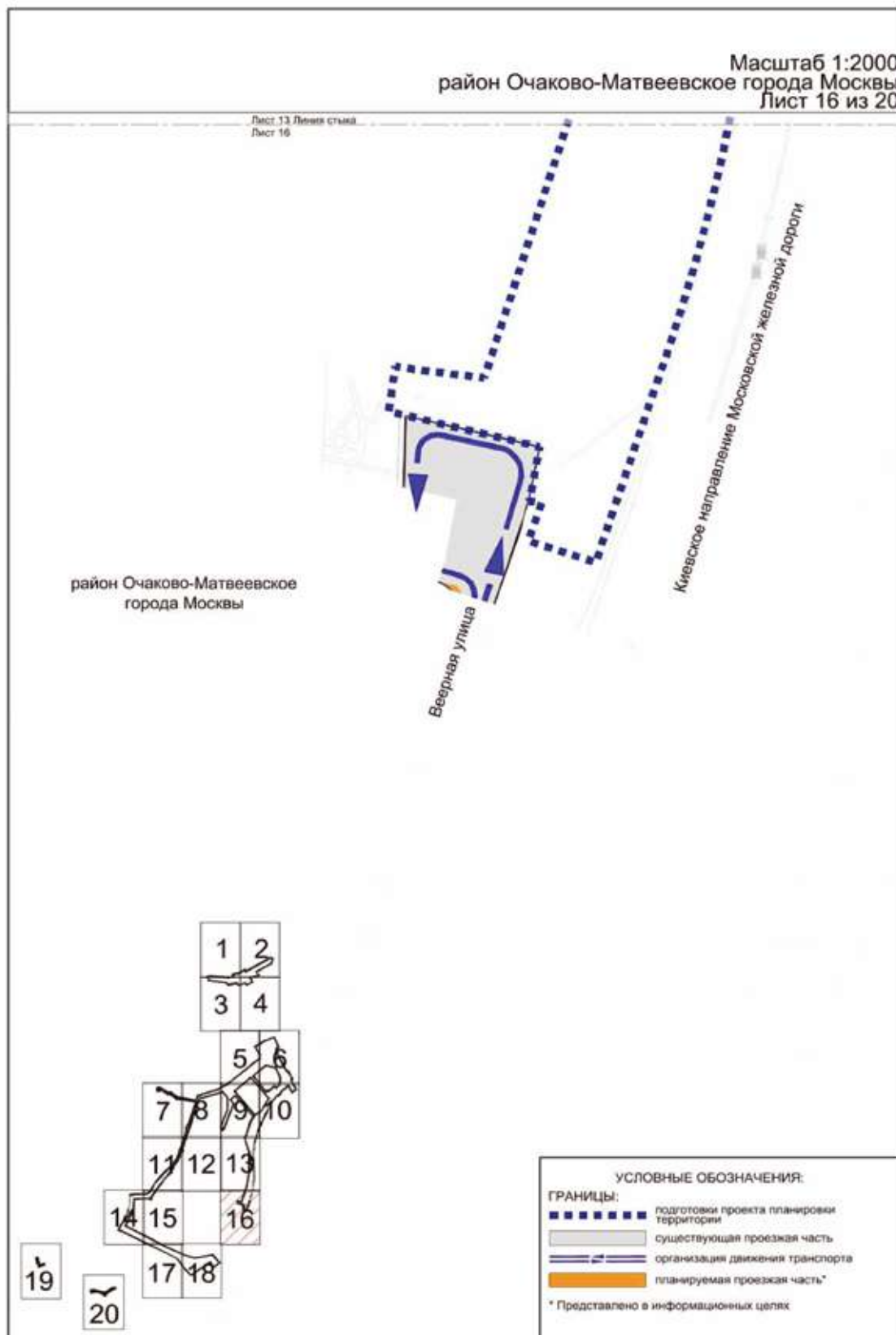
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

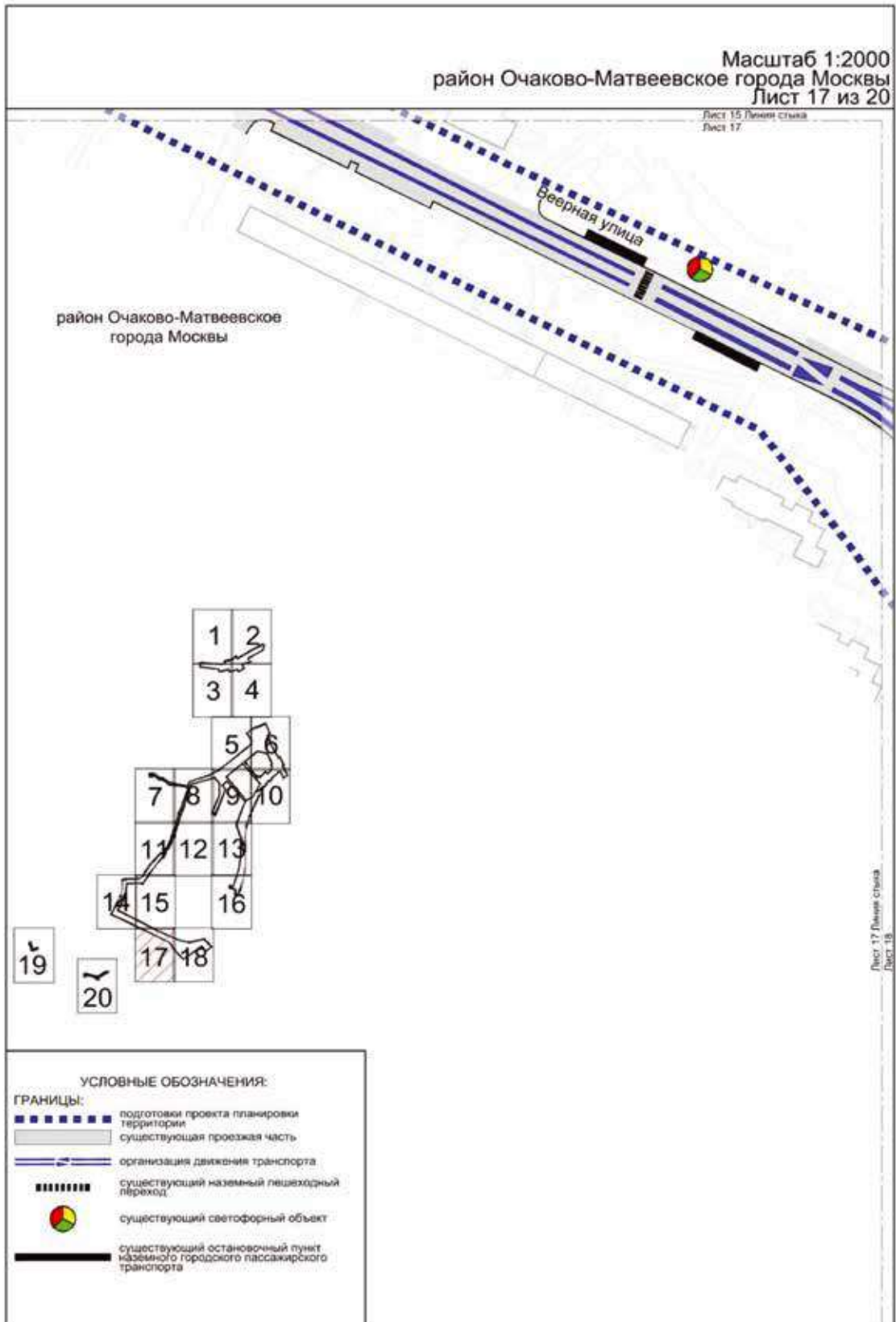


Лист 14 Линия стыка
Лист 15



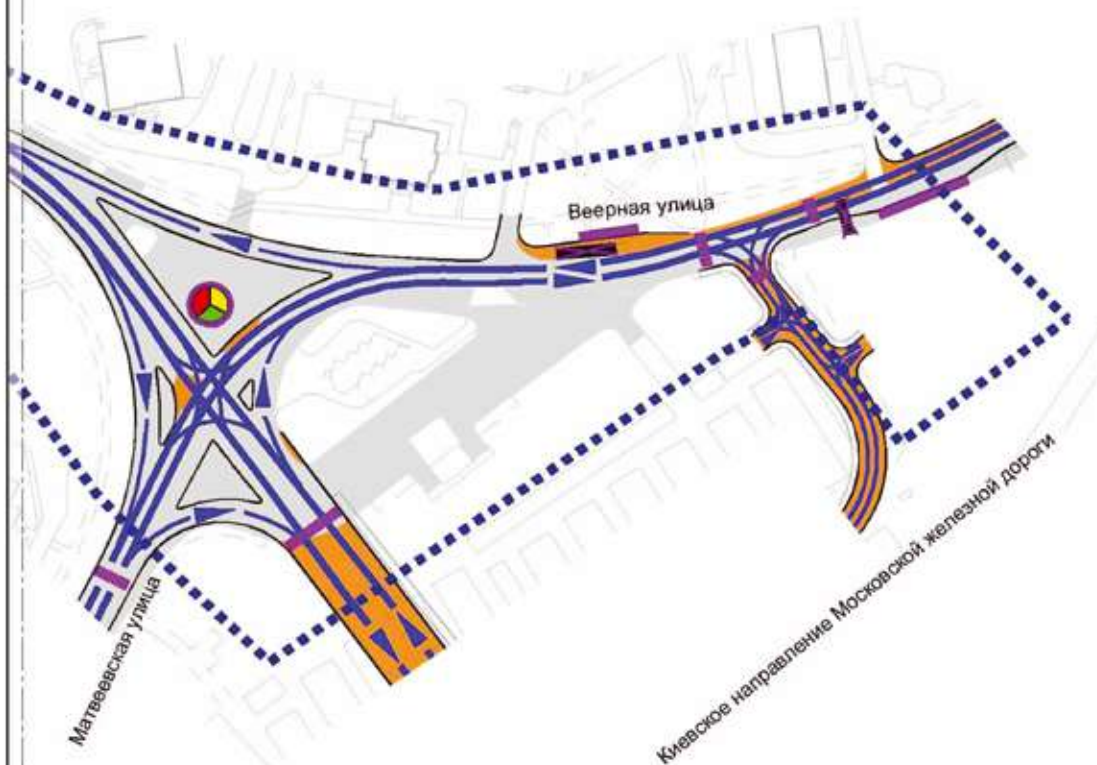
Лист 15 Линия стыка
Лист 17



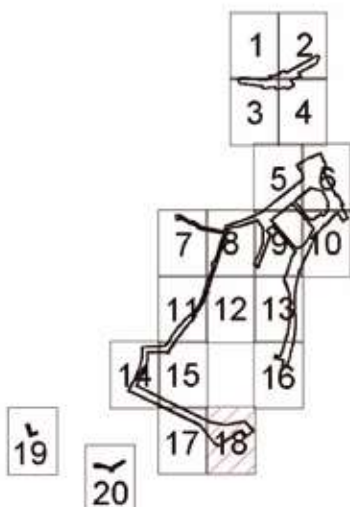


Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 18 из 20

район Очаково-Матвеевское
города Москвы



Лист 17 Лицевая сторона
Лист 18



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготавливаемый проект планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть*
 - организация движения транспорта
 - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - ликвидируемый наземный пешеходный переход
 - планируемый наземный пешеходный переход
 - планируемый светофорный объект*
 - ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта*

* Представлено в информационных целях

район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Масштаб 1:2000
 Лист 19 из 20

район Очаково-Матвеевское
 города Москвы

Аминьевское шоссе



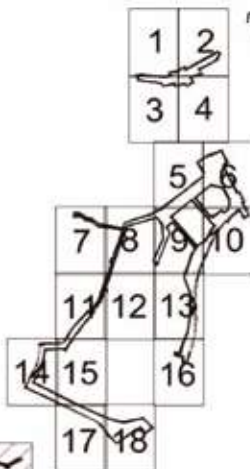
19

20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■■■■■■■■■■	подготовки проекта планировки территории
■■■■■■■■■■	существующая проезжая часть
■■■■■■■■■■	организация движения транспорта
■■■■■■■■■■	планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 20 из 20



19

20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемые объекты инженерной инфраструктуры

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Старовольинской улицы и Минской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 июля 2023 г. № 1250 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: ул. Старовольинская».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Старовольинская улица – магистральная улица районного значения;
- проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция Старовольинской улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2;
- строительство проектируемого проезда № 3;
- строительство проектируемого проезда № 4, включая устройство подъезда к посольству Китайской Народной Республики (далее – КНР);
- строительство подъезда к очистному сооружению (далее – ОС), трем трансформаторным подстанциям (далее – ТП), канализационной насосной станции (далее – КНС);
- устройство откосов и последующая реорганизация откосов на улично-дорожной сети в рамках застройки прилегающих территорий;
- устройство разворотной площадки;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов метрополитена;
- устройство двух водопропускных труб;
- устройство велодорожек.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Старовольинская улица – 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 3 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 4, включая устройство подъезда к посольству КНР, – 800 приведенных транспортных единиц;

- подъезд к ОС, ТП, КНС – 500 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Старовольинская улица – 700 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1 – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 2 – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 3 – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 4, включая устройство подъезда к посольству КНР, – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;

- подъезд к ОС, ТП, КНС – 100 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку электрических сетей 1-20 кВ;
- прокладку электрических сетей 1-20 кВ;
- прокладку сетей освещения 1кВ;
- прокладку 2-4-отверстной телефонной канализации;
- прокладку 4-отверстной кабельной канализации;
- перекладку сетей водоснабжения Ду=900 мм;
- прокладку сетей водоснабжения 2Ду=300 мм, Ду=150 мм, Ду=50 мм;
- прокладку сетей самотечной канализации Ду=400 мм, Ду=200 мм;
- прокладку сетей напорной канализации 2Ду=300 мм;
- перекладку газопровода среднего давления Ду=600 мм;
- прокладку сетей дождевой канализации Ду=1200 мм, Ду=1000 мм, Ду=800 мм, Ду=600 мм, Ду=500 мм, Ду=400 мм;
- прокладку сетей теплоснабжения 2Ду=400 мм, Ду=250 мм;
- строительство трех ТП;
- строительство ОС;
- строительство КНС;
- строительство распределительного пункта (далее – РП);
- строительство распределительного трансформаторного пункта (далее – РТП);
- строительство двух павильонов теплосети.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения стро-

ительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 2,76 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 июля 2023 г. № 1250 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: ул. Старовольнская»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2013 г. № 326-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы». 4. Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2016 г. № 567-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Минская». 5. Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1032-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское города Москвы». 6. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2354-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 1, 2 района Фили-Давыдково города Москвы». 7. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2021 г. № 1158-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочные пункты Минская, Матвеевская»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Старовольнская улица – магистральная улица районного значения. Проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция и строительство улично-дорожной сети для транспортного обслуживания жилой и общественной застройки
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Старовольнская улица	Реконструкция
	Протяженность	750,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.2	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Пешеходные
6.3	Проектируемый проезд № 2	Строительство
	Протяженность	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.4	Проектируемый проезд № 3	Строительство
	Протяженность	70,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Пешеходные
6.5	Проектируемый проезд № 4, включая устройство подъезда к посольству КНР	Строительство
	Протяженность	420,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.6	Подъезд к ОС, ТП, КНС	Строительство
	Протяженность	140,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические
6.7	Объекты метрополитена	Строительство
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.4	Разворотная площадка	Предусматривается
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
8.1	Тротуары	Предусматриваются
8.2	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Филевский парк, Фили-Давыдково, Дорогомилово, Раменки, Очаково-Матвеевское города Москвы.

2.3. Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов метрополитена, составляющих государственную тайну, не приводится.

2.3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, пешеходной инфраструктуры.

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4151.82	-2648.55
2	4136.44	-2644.17
3	4133.88	-2653.17
4	4134.07	-2653.23
5	4133.14	-2656.50
6	4148.33	-2660.82
7	3844.14	-2131.52
8	3830.44	-2130.30
9	3829.29	-2143.14
10	3836.07	-2143.74
11	3836.08	-2143.54
12	3843.02	-2144.16
13	6224.08	-561.25
14	6258.58	-520.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	6271.12	-511.27
16	6289.51	-489.46
17	6294.66	-482.55
18	6283.07	-472.60
19	6274.03	-483.78
20	6265.61	-492.43
21	6247.09	-513.34
22	6214.19	-552.91
23	6186.30	-678.59
24	6355.89	-409.65
25	6325.57	-384.09
26	6277.26	-441.39
27	6307.42	-467.14
28	5163.73	-1363.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	5163.32	-1345.07
30	5151.28	-1314.51
31	5145.11	-1299.06
32	5150.18	-1296.20
33	6500.02	-166.82
34	6517.68	-255.62
35	6545.70	-272.18
36	6545.24	-272.96
37	6540.68	-280.68
38	6535.53	-289.40
39	6523.84	-282.49
40	6505.08	-271.41
41	6495.82	-282.04
42	6493.53	-284.78
43	6358.09	-446.91
44	6236.70	-590.87
45	6217.86	-613.10
46	6213.19	-626.76
47	6199.33	-654.13
48	6190.92	-666.37
49	6182.16	-690.98
50	6144.83	-810.04
51	6134.77	-839.30
52	6114.21	-832.16
53	6116.97	-814.16
54	6121.07	-802.24
55	6158.30	-683.50
56	6166.02	-661.37
57	6175.14	-639.79
58	6185.61	-618.83
59	6197.40	-598.58
60	6210.18	-583.50
61	6211.53	-580.75
62	6171.81	-547.27
63	6152.50	-546.82
64	6120.27	-584.70
65	6093.79	-562.17
66	6109.45	-543.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	6135.16	-513.74
68	5946.07	-354.31
69	5958.95	-339.03
70	6176.34	-522.31
71	6306.37	-368.08
72	6125.87	-215.91
73	6126.61	-215.04
74	6109.67	-200.76
75	6019.88	-247.75
76	5982.32	-269.05
77	5974.36	-273.51
78	5967.76	-261.71
79	5968.74	-235.63
80	6002.50	-216.75
81	6035.28	-198.54
82	6040.46	-207.79
83	6073.29	-190.79
84	6096.87	-177.31
85	6109.70	-171.41
86	5153.08	-1301.85
87	5155.49	-1303.85
88	5158.60	-1303.51
89	5198.89	-1280.85
90	6137.57	-202.04
91	6138.94	-200.41
92	6146.24	-206.56
93	6157.51	-212.75
94	6158.15	-216.61
95	6235.81	-282.07
96	6240.48	-282.29
97	6285.02	-314.11
98	6310.47	-335.21
99	6321.54	-346.29
100	6324.06	-350.25
101	6324.06	-356.49
102	6369.15	-394.67
103	6429.90	-321.96
104	6439.85	-304.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	6459.09	-281.19
106	6472.29	-265.15
107	6478.13	-258.04
108	6481.92	-253.44
109	6483.15	-248.20
110	6478.92	-230.57
111	6474.67	-211.83
112	6470.87	-192.99
113	6463.06	-151.64
114	6460.87	-150.73
115	6456.73	-149.00
116	6445.38	-144.22
117	6451.49	-104.05
118	6478.02	-117.27
119	6486.15	-161.14
120	5206.06	-1296.55
121	5205.58	-1296.97
122	5204.63	-1297.82
123	5203.70	-1298.69
124	5202.78	-1299.57
125	5201.88	-1300.47
126	5200.99	-1301.38
127	5200.12	-1302.30
128	5199.26	-1303.24
129	5198.41	-1304.20
130	5197.58	-1305.16
131	5196.77	-1306.14
132	5195.97	-1307.13
133	5195.19	-1308.14
134	5194.42	-1309.16
135	5193.67	-1310.18
136	5192.94	-1311.23
137	5192.22	-1312.28
138	5191.52	-1313.34
139	5190.84	-1314.42

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
140	5190.17	-1315.50
141	5189.52	-1316.60
142	5188.89	-1317.70
143	5188.28	-1318.82
144	5187.68	-1319.94
145	5187.11	-1321.08
146	5186.55	-1322.22
147	5186.01	-1323.38
148	5185.48	-1324.54
149	5184.98	-1325.71
150	5184.49	-1326.88
151	5184.03	-1328.07
152	5183.58	-1329.26
153	5183.15	-1330.46
154	5182.74	-1331.67
155	5182.35	-1332.88
156	5181.98	-1334.10
157	5181.63	-1335.32
158	5181.30	-1336.55
159	5180.98	-1337.78
160	5180.69	-1339.02
161	5180.42	-1340.27
162	5180.16	-1341.51
163	5179.93	-1342.77
164	5179.72	-1344.02
165	5179.53	-1345.28
166	5179.35	-1346.54
167	5179.20	-1347.81
168	5179.07	-1349.07
169	5178.95	-1350.34
170	5178.86	-1351.61
171	5178.79	-1352.88
172	5178.71	-1355.08
173	5178.69	-1357.28

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6306.37	-368.08
2	6110.92	-203.31
3	5985.90	-273.72
4	5952.57	-333.75
5	6176.36	-522.45
6	6227.28	-54.78
7	6161.68	-124.97
8	6163.40	-127.08
9	6153.57	-137.22
10	6141.95	-135.60
11	6110.12	-160.05
12	6114.63	-174.62
13	6115.89	-180.71
14	6129.39	-192.36
15	6175.18	-231.34
16	6524.68	-267.28
17	6519.15	-279.02
18	6499.79	-276.83
19	6442.73	-342.59
20	6419.68	-374.14
21	6416.05	-378.54
22	6376.59	-424.66
23	6342.70	-462.67
24	6280.65	-545.34
25	6239.99	-593.44
26	6217.68	-636.56
27	6213.92	-643.82
28	6202.71	-658.89
29	6197.10	-671.24
30	6166.99	-756.91
31	6130.57	-865.18
32	6088.36	-880.15
33	6077.31	-895.47
34	6092.36	-898.27
35	6121.39	-1051.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	6122.66	-1052.32
37	6166.29	-1114.89
38	6167.39	-1140.02
39	6205.65	-1196.71
40	4749.57	-1326.60
41	4733.81	-1339.65
42	6205.65	-1220.13
43	6189.58	-1220.13
44	4761.34	-1391.02
45	4778.20	-1382.48
46	6189.88	-1201.87
47	6151.33	-1144.58
48	6150.54	-1119.99
49	6148.22	-1116.57
50	6106.39	-1056.18
51	6093.17	-983.64
52	6073.97	-876.00
53	6071.63	-863.99
54	6082.76	-859.72
55	6102.78	-850.32
56	6111.30	-843.87
57	6115.08	-836.81
58	6115.06	-827.86
59	6122.33	-791.51
60	6173.90	-629.70
61	6188.87	-590.92
62	6167.08	-580.59
63	6093.87	-584.00
64	6088.50	-569.44
65	5264.90	-1252.71
66	5258.21	-1257.50
67	5254.46	-1254.33
68	5231.55	-1268.95
69	5185.22	-1297.48
70	5189.39	-1316.82

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	5183.34	-1325.45
72	5158.78	-1321.48
73	5155.87	-1314.82
74	5153.45	-1302.67
75	5203.31	-1275.84
76	6097.81	-557.61
77	6106.87	-547.14
78	6135.02	-513.71
79	5951.08	-357.56
80	5939.17	-348.19
81	5924.83	-332.78
82	5802.07	-394.16
83	5722.45	-421.41
84	5675.32	-411.48
85	5670.24	-345.53
86	5734.57	-340.23
87	5927.39	-246.91
88	6016.76	-205.14
89	6031.51	-197.88
90	6052.32	-186.11
91	6070.33	-174.94
92	6080.97	-167.94
93	6096.10	-157.12
94	6108.20	-148.27
95	6122.02	-137.86
96	6141.93	-120.99
97	6148.51	-115.20
98	6161.49	-96.81
99	6184.22	-74.95
100	6215.80	-39.81
101	6220.65	-37.23
102	6221.19	-36.94
103	6339.00	-105.71
104	6309.96	-88.10
105	6222.94	-35.07
106	6230.79	-25.12
107	6262.53	-44.91
108	6321.85	-76.72

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	6414.22	-122.30
110	6407.38	-136.29
111	6456.58	-117.11
112	6508.55	-144.75
113	6501.58	-148.94
114	6494.64	-162.35
115	6493.58	-169.96
116	6250.39	-52.00
117	6239.24	-63.65
118	6504.69	-209.88
119	5225.08	-1263.57
120	5234.66	-1258.15
121	5251.80	-1246.02
122	6395.48	-130.38
123	6347.83	-106.70
124	6319.20	-352.39
125	6319.95	-351.83
126	6323.02	-354.49
127	6322.43	-355.24
128	6356.36	-383.91
129	6371.48	-366.27
130	6375.27	-369.30
131	6382.90	-360.00
132	6379.18	-356.95
133	6435.08	-289.14
134	6427.57	-282.91
135	6452.42	-252.91
136	6446.69	-248.05
137	6452.28	-241.82
138	6458.24	-246.44
139	6469.98	-231.69
140	6461.02	-224.43
141	6457.59	-211.46
142	6454.28	-212.29
143	6444.06	-174.46
144	6463.83	-166.27
145	6454.44	-128.68

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ТП	Строительство
	Количество	3 шт.
	Площадь участка	430,00 кв.м
	Площадь застройки	400,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	ОС	Строительство
	Площадь участка	1588,00 кв.м
	Площадь застройки	1300,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	РП	Строительство
	Площадь участка	160,00 кв.м
	Площадь застройки	150,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	Павильоны теплосети	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	176,00 кв.м 203,00 кв.м
	Площадь застройки	40,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Объект метрополитена	Строительство
	Площадь участка	817,00 кв.м
	Площадь застройки	800,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6	КНС	Строительство
	Площадь участка	876,00 кв.м
	Площадь застройки	800,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
7	РТП	Строительство
	Площадь участка	331,00 кв.м
	Площадь застройки	200,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Материалами проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены перекладка существующих инженерных коммуникаций, а также сопутствующие работы по строительству улично-дорожной сети. Проведение работ предусмотрено в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни» и соответствует Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни», утвержденному постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2020 г. № 1742-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни» и памятниках природы, расположенных в ее границах».

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Староволынская улица	25800,00	750,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые проезды №№ 1, 2, 3	14450,00	580,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4, включая устройство подъезда к посольству КНР	9422,00	420,00
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к ОС, ТП, КНС	2921,00	140,00
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ТП	431,00	-
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ОС	1588,00	-
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	РП	160,00	-
8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Павильон теплосети	176,00	-
9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Павильон теплосети	203,00	-
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	817,00	-
11	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	41982,00	-
12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	РТП	331,00	-

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
13	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Откосы улично-дорожной сети	684,00	120,00
14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	КНС	876,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	110444,00

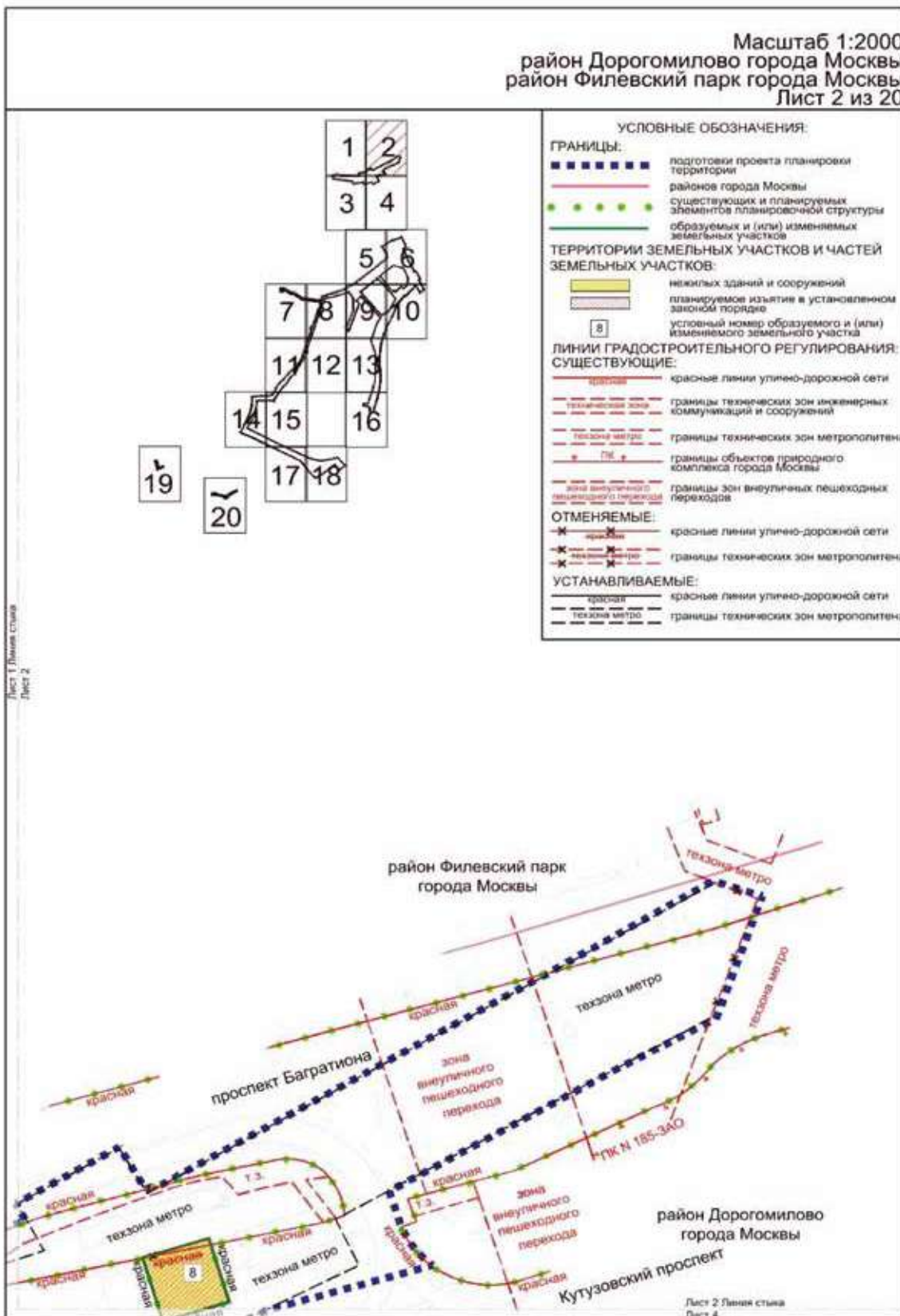
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

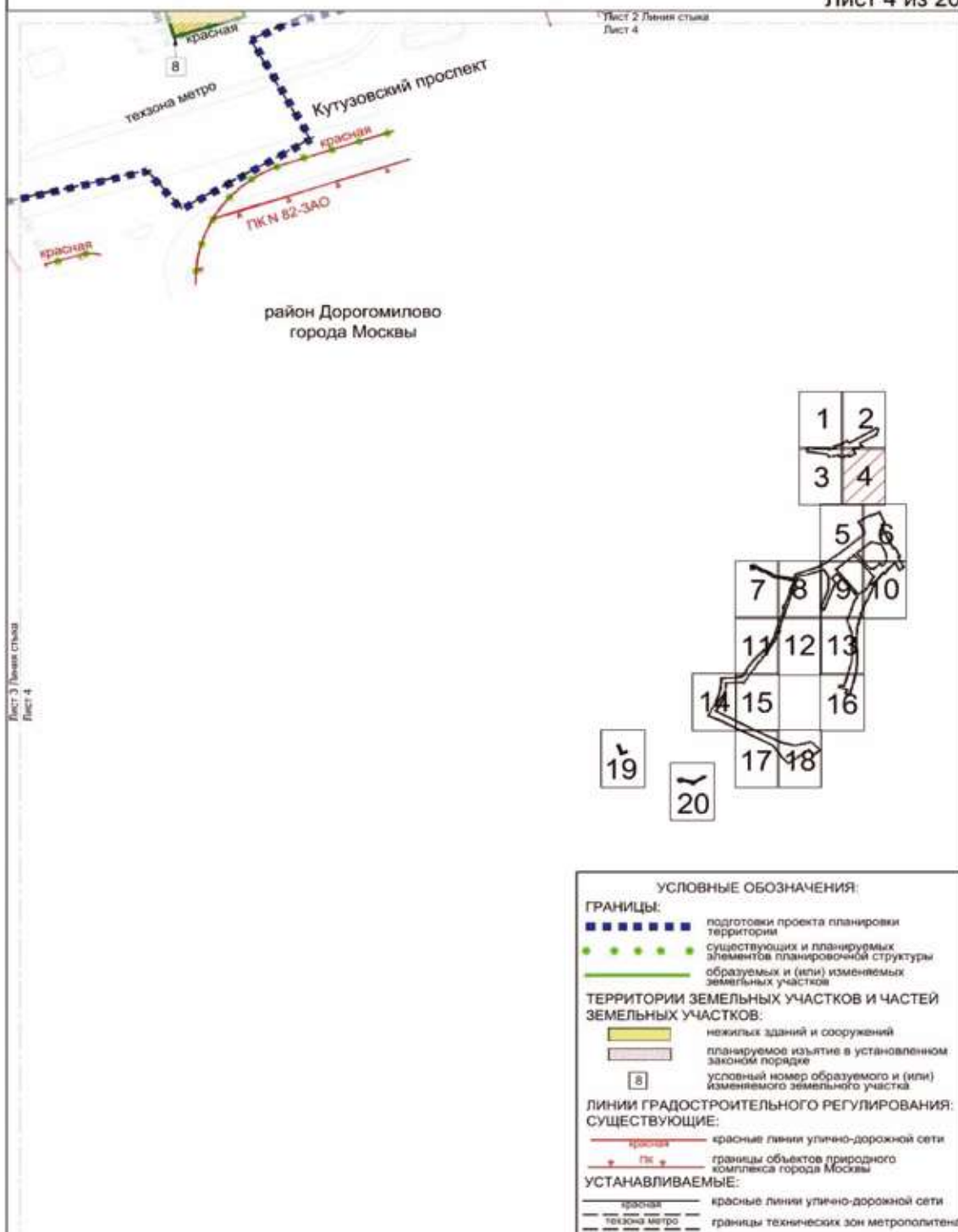
- реконструкция Старовольинской улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2;
- строительство проектируемого проезда № 3;
- строительство проектируемого проезда № 4, включая устройство подъезда к посольству КНР;
- строительство подъезда к ОС, ТП, КНС;
- устройство откосов и последующая реорганизация откосов на улично-дорожной сети в рамках застройки прилегающих территорий;
- устройство разворотной площадки;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов метрополитена;
- устройство двух водопропускных труб;
- устройство велодорожек;
- перекладка и устройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 20



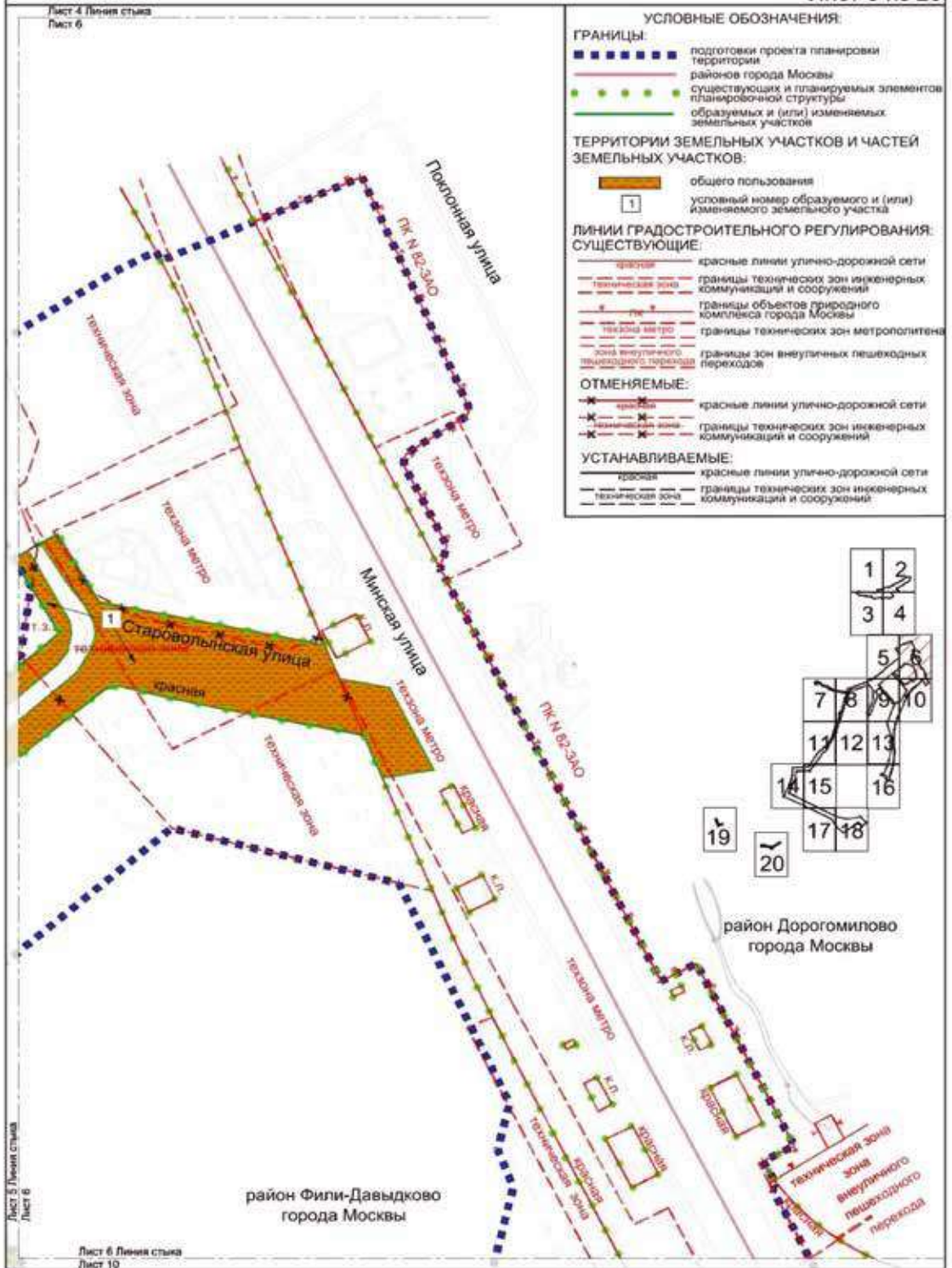
Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	нежилых зданий и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 6 из 20



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 7 из 20

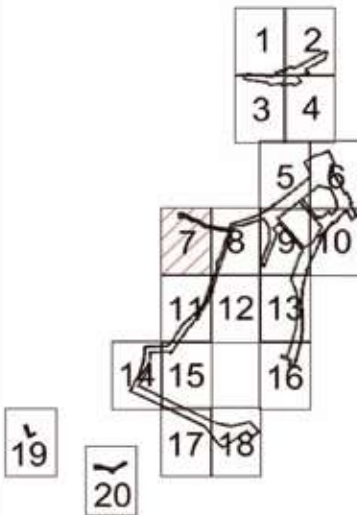


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

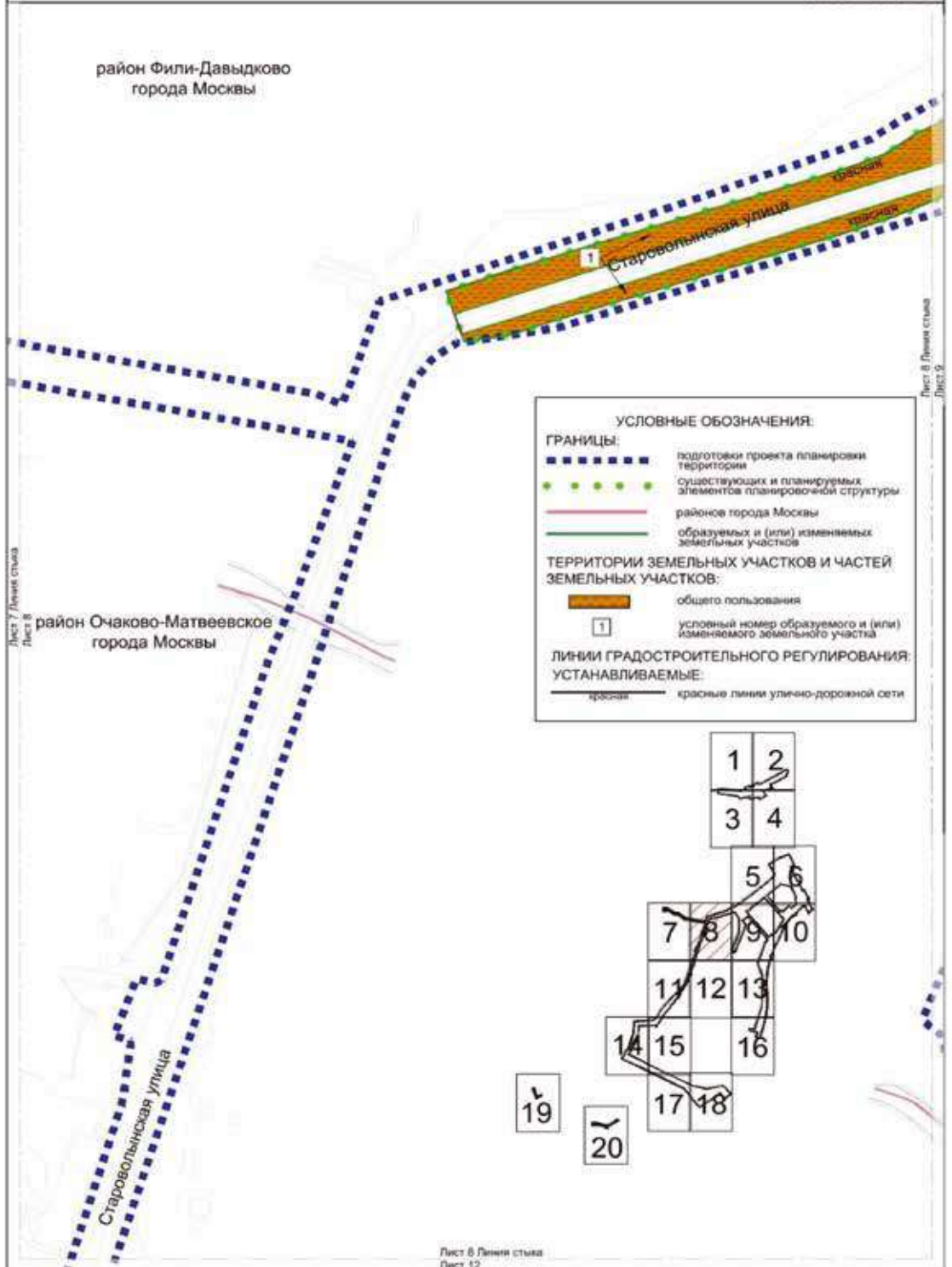
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети

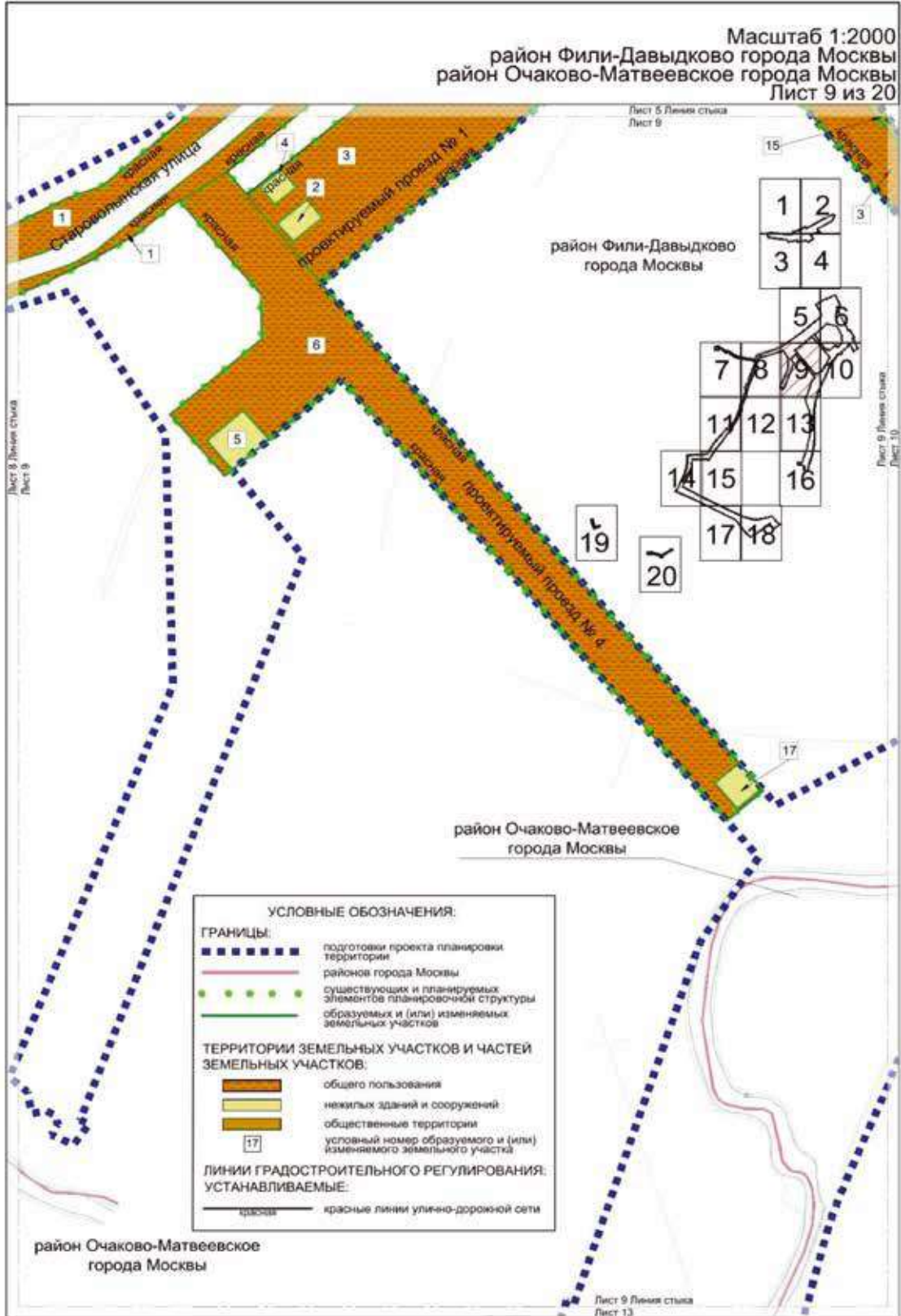
район Фили-Давыдково
города Москвы



Лист 7 Линия стыка
Лист 8

Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Очаково-Матвеевское города Москвы
 Лист 8 из 20





Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 12 из 20

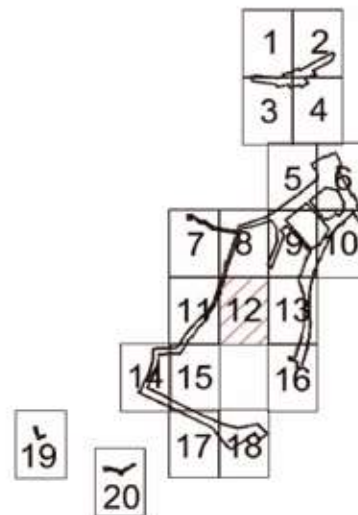
Лист 8 Линия стыка
Лист 12

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Старовольнская
улица

Лист 11 Линия стыка
Лист 12

Лист 12 Линия стыка
Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 13 из 20

Лист 9 Линия стыка
Лист 13

район Фили-Давыдково
города Москвы

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

Киевское направление Московской железной дороги

Лист 12 Линия стыка
Лист 13



19

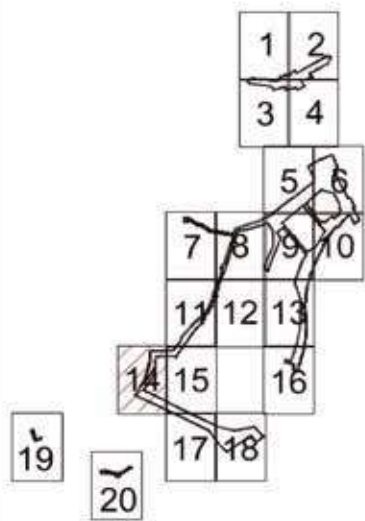
20

Лист 13 Линия стыка
Лист 16

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 14 из 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы линий застройки



район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Лист 14. Лучевая улица
Лист 15.

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 15 из 20

Лист 11 Линия стыка
Лист 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районное деление города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры образующих и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

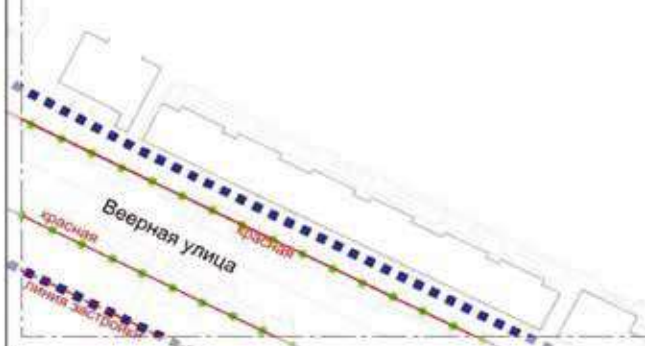
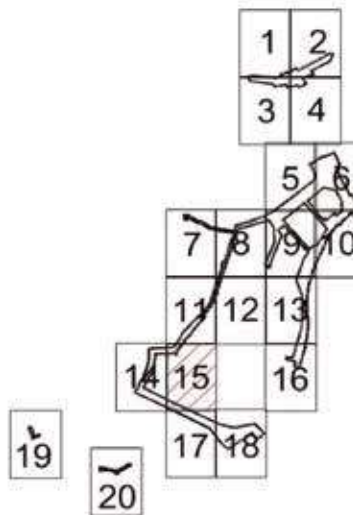
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

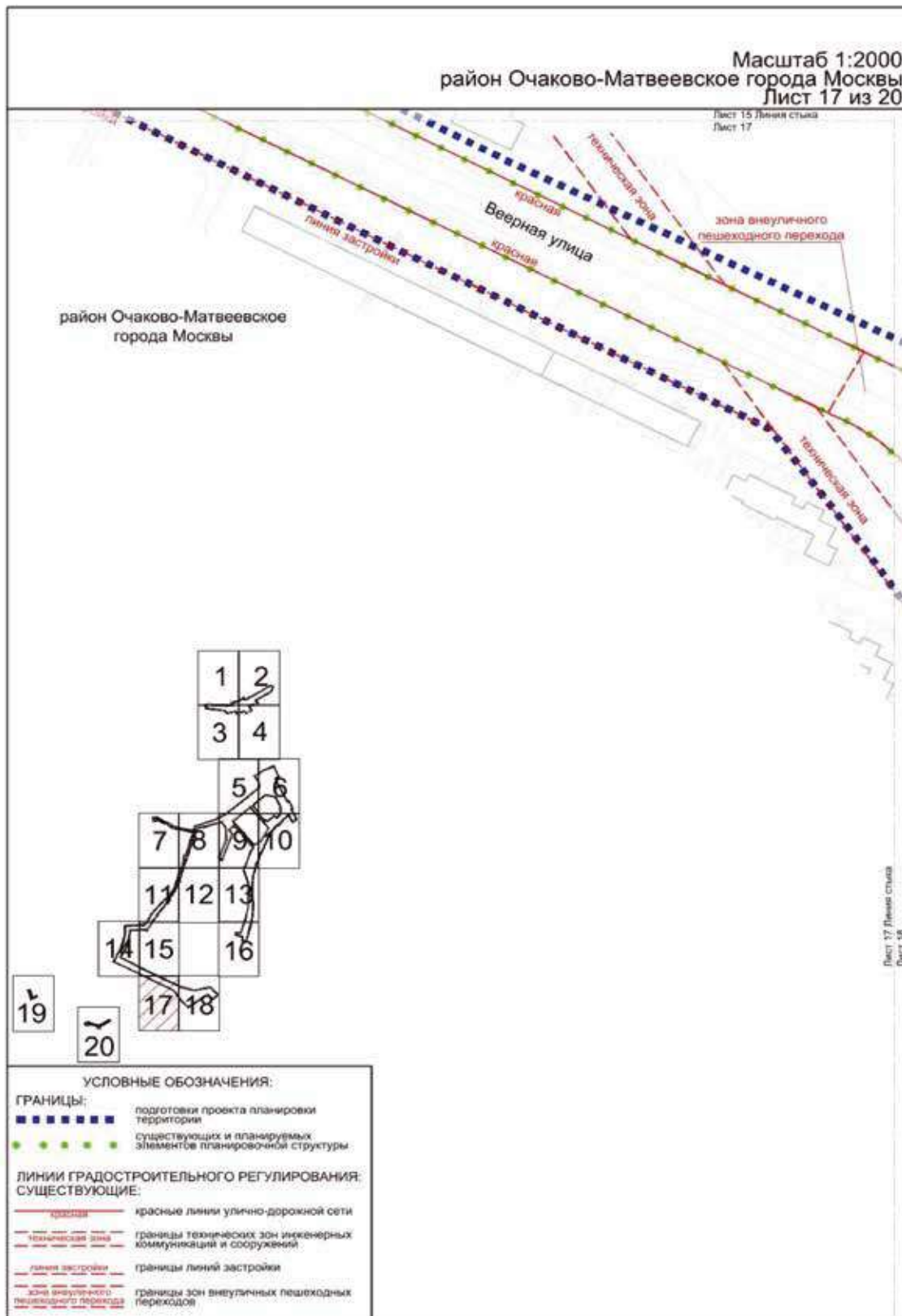
- красные линии улично-дорожной сети

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

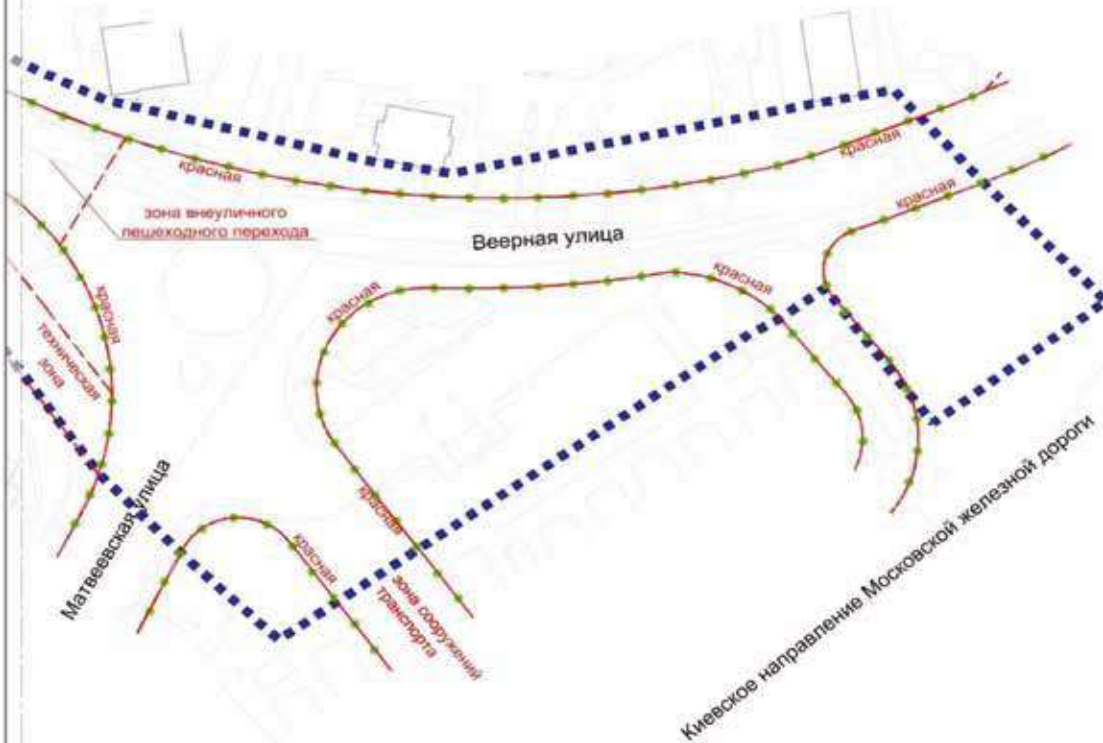
Лист 14 Линия стыка
Лист 15



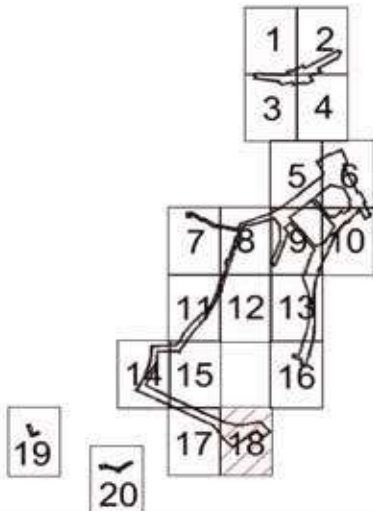
Лист 15 Линия стыка
Лист 17



район Очаково-Матвеевское
города Москвы



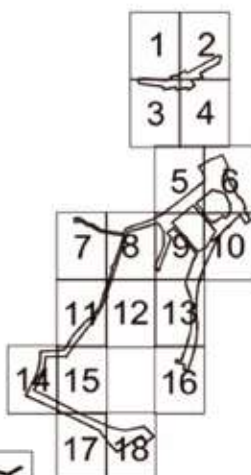
Лист 17. Плановый сдвиг
Лист 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
— — — — —	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
— — — — —	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— — — — —	красная — красные линии улично-дорожной сети
— — — — —	техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— — — — —	зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
— — — — —	зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 19 из 20



19

20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	нежилых зданий и сооружений
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линии застройки
	границы линий застройки
	техническая зона метро
	границы технических зон метрополитена

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-33 1-57	77:07:0009007:1002, 77:07:0009007:1342, 77:07:0009005:1008, 77:07:0009005:1007, 77:07:0009005:13	16796	Перераспределение земельных участков 77:07:0009007:1002, 77:07:0009007:1342, 77:07:0009005:1008, 77:07:0009005:1007, 77:07:0009005:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-4	77:07:0009007:1002	160	Раздел земельного участка 77:07:0009007:1002	Не отнесен	-
3	1-23 1-4 1-4	77:07:0009007:1002	14169	Перераспределение земельного участка 77:07:0009007:1002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
4	1-4	77:07:0009007:1002	111	Перераспределение земельного участка 77:07:0009007:1002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
5	1-4	77:07:0009007:1002	331	Перераспределение земельного участка 77:07:0009007:1002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
6	1-15 1-4	77:07:0009007:1002	8898	Перераспределение земельного участка 77:07:0009007:1002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
7	1-6	77:07:0012012:15557	176	Перераспределение земельного участка 77:07:0012012:15557 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
8	1-4	77:07:0006006:24	817	Раздел земельного участка 77:07:0006006:24	Не отнесен	77:07:0006006:24 – ИЗЪЯТИЕ 817 кв.м
9	1-12	–	2921	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–
10	1-4	–	127	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–
11	1-6	–	876	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–
12	1-6	–	1589	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–
13	1-6	–	203	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–
14	1-3	77:07:0009007:1008	20	Раздел земельного участка 77:07:0009007:1008	Не отнесен	–
15	1-8	77:07:0009007:1008	665	Раздел земельного участка 77:07:0009007:1008	Не отнесен	–
16	1-17 1-60	–	1368	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
17	1-4	–	193	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0009005:1007 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
2	77:07:0009007:1001 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
3	77:07:0012011:1007 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково)	-
4	77:07:0012011:9139 (адресные ориентиры: Москва, ул. Староволынская, тер. ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь», з/у 2)	-
5	77:07:0009005:1008 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
6	77:07:0009007:1002 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
7	77:07:0009007:1008 (г. Москва, ул. Староволынская)	-
8	77:07:0009007:1011 (адресные ориентиры: Москва, ул. Староволынская, тер. ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь», з/у 3)	-
9	77:07:0009007:1343 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Фили-Давыдково, Староволынская улица, земельный участок 1С/1)	-
10	77:07:0012011:1008 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
11	77:07:0012011:1009 (адресные ориентиры: г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское)	-
12	77:07:0012011:9159 (адресные ориентиры: Москва, ул. Староволынская, тер. ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь», з/у 1)	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок № 1					
Контур 1.1					
1	6538.90	-283.69	9	6331.76	-460.77
2	6513.76	-269.60	10	6293.35	-507.00
3	6509.77	-267.15	11	6247.01	-562.36
4	6504.74	-266.75	12	6197.83	-622.51
5	6497.40	-268.08	13	6193.32	-629.19
6	6492.09	-272.11	14	6189.60	-637.24
7	6471.63	-296.07	15	6179.04	-671.29
8	6411.77	-365.95	16	6160.10	-730.10
			17	6150.81	-758.87
			18	6126.78	-832.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	6125.28	-836.01
20	6134.77	-839.30
21	6144.83	-810.04
22	6182.16	-690.98
23	6184.87	-682.70
24	6187.79	-674.50
25	6190.92	-666.37
26	6199.33	-654.13
27	6213.19	-626.76
28	6217.86	-613.10
29	6236.70	-590.87
30	6358.09	-446.91
31	6495.82	-282.04
32	6505.08	-271.41
33	6535.53	-289.40
Контур 1.2		
1	6117.41	-833.28
2	6132.28	-786.09
3	6161.39	-696.44
4	6182.61	-631.04
5	6185.39	-624.25
6	6190.49	-615.65
7	6202.89	-600.94
8	6228.17	-569.73
9	6328.85	-453.07
10	6425.77	-337.93
11	6465.77	-291.06
12	6488.83	-264.47
13	6498.09	-259.12
14	6499.83	-258.58
15	6503.97	-257.31
16	6508.49	-257.76
17	6513.47	-259.57
18	6526.49	-269.11
19	6541.79	-278.80
20	6545.70	-272.18
21	6517.68	-255.62
22	6500.02	-166.82
23	6489.78	-162.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	6486.15	-161.14
25	6482.46	-141.35
26	6478.60	-139.37
27	6448.47	-123.92
28	6445.38	-144.22
29	6456.73	-149.00
30	6460.87	-150.73
31	6463.06	-151.64
32	6470.87	-192.99
33	6474.67	-211.83
34	6478.93	-230.57
35	6483.15	-248.20
36	6481.92	-253.44
37	6459.09	-281.19
38	6439.85	-304.21
39	6429.90	-321.96
40	6369.15	-394.67
41	6369.22	-394.73
42	6355.89	-409.65
43	6307.42	-467.14
44	6294.66	-482.55
45	6289.51	-489.46
46	6271.12	-511.27
47	6258.58	-520.33
48	6224.08	-561.25
49	6211.53	-580.75
50	6210.18	-583.50
51	6197.40	-598.58
52	6181.97	-625.74
53	6168.91	-654.12
54	6158.30	-683.50
55	6121.07	-802.24
56	6116.97	-814.16
57	6114.21	-832.16
Участок № 2		
1	6212.27	-528.15
2	6204.62	-521.70
3	6194.36	-533.88
4	6201.93	-540.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 3		
Контур 3.1		
1	6138.94	-200.41
2	6137.57	-202.04
3	6135.65	-204.31
4	6126.61	-215.04
5	6125.87	-215.91
6	6306.37	-368.08
7	6176.34	-522.31
8	6214.19	-552.91
9	6247.09	-513.34
10	6283.07	-472.60
11	6294.66	-482.55
12	6307.42	-467.14
13	6277.26	-441.39
14	6325.57	-384.09
15	6355.89	-409.65
16	6369.22	-394.73
17	6369.15	-394.67
18	6357.19	-384.59
19	6324.06	-356.49
20	6319.13	-352.33
21	6235.81	-282.07
22	6158.15	-216.61
23	6146.24	-206.56
Контур 3.2		
1	6212.27	-528.15
2	6204.62	-521.70
3	6194.36	-533.88
4	6201.93	-540.41
Контур 3.3		
1	6217.59	-532.69
2	6210.18	-541.48
3	6217.63	-547.70
4	6225.00	-538.90
Участок № 4		
1	6217.59	-532.69
2	6210.18	-541.48
3	6217.63	-547.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	6225.00	-538.90
Участок № 5		
1	6108.85	-569.75
2	6096.44	-559.05
3	6109.45	-543.76
4	6121.98	-554.66
Участок № 6		
Контур 6.1		
1	6176.34	-522.31
2	5958.95	-339.03
3	5946.07	-354.31
4	6135.16	-513.74
5	6109.45	-543.76
6	6121.98	-554.66
7	6108.85	-569.75
8	6096.45	-559.07
9	6093.79	-562.17
10	6120.27	-584.70
11	6152.50	-546.82
12	6171.81	-547.27
13	6211.53	-580.75
14	6224.08	-561.25
15	6214.19	-552.91
Контур 6.2		
1	5959.67	-339.69
2	5951.19	-349.76
3	5962.35	-359.20
4	5970.87	-349.14
Участок № 7		
1	3844.14	-2131.52
2	3830.44	-2130.30
3	3829.29	-2143.14
4	3836.07	-2143.74
5	3836.08	-2143.54
6	3843.02	-2144.16
Участок № 9		
1	6019.88	-247.75
2	6109.67	-200.76
3	6126.61	-215.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	6137.57	-202.04
5	6109.70	-171.41
6	6096.87	-177.31
7	6073.29	-190.79
8	6040.46	-207.79
9	6045.63	-217.05
10	6027.86	-227.31
11	6029.94	-230.97
12	6015.12	-239.25
Участок № 10		
1	5974.36	-273.51
2	5982.32	-269.05
3	5975.37	-256.63
4	5967.76	-261.71
Участок № 11		
1	6035.28	-198.54
2	6002.50	-216.75
3	6015.12	-239.25
4	6029.94	-230.97
5	6027.86	-227.31
6	6045.63	-217.05
Участок № 12		
1	5967.76	-261.71
2	5975.37	-256.63
3	5982.32	-269.05
4	6019.88	-247.75
5	6002.50	-216.74
6	5968.74	-235.63
Участок № 13		
1	4151.82	-2648.55
2	4136.44	-2644.17
3	4133.88	-2653.17
4	4134.07	-2653.23
5	4133.14	-2656.50
6	4148.33	-2660.82
Участок № 14		
1	6146.24	-206.56
2	6157.51	-212.75
3	6158.15	-216.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 15		
1	6319.13	-352.33
2	6324.06	-356.49
3	6324.06	-350.25
4	6321.54	-346.29
5	6310.47	-335.21
6	6285.02	-314.11
7	6240.48	-282.29
8	6235.81	-282.07
Участок № 16		
Контур 16.1		
1	5168.15	-1361.80
2	5167.06	-1339.74
3	5167.21	-1314.22
4	5169.07	-1306.84
5	5171.16	-1302.86
6	5175.81	-1298.48
7	5185.32	-1291.50
8	5199.81	-1282.86
9	5198.89	-1280.85
10	5158.60	-1303.51
11	5155.49	-1303.85
12	5153.08	-1301.85
13	5150.18	-1296.20
14	5145.11	-1299.06
15	5151.28	-1314.51
16	5163.32	-1345.07
17	5163.73	-1363.70
Контур 16.2		
1	5175.96	-1358.46
2	5178.69	-1357.28
3	5178.71	-1355.08
4	5178.79	-1352.88
5	5178.86	-1351.61
6	5178.95	-1350.34
7	5179.07	-1349.07
8	5179.20	-1347.81
9	5179.35	-1346.54
10	5179.53	-1345.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	5179.72	-1344.02
12	5179.93	-1342.77
13	5180.16	-1341.51
14	5180.42	-1340.27
15	5180.69	-1339.02
16	5180.98	-1337.78
17	5181.30	-1336.55
18	5181.63	-1335.32
19	5181.98	-1334.10
20	5182.35	-1332.88
21	5182.74	-1331.67
22	5183.15	-1330.46
23	5183.58	-1329.26
24	5184.03	-1328.07
25	5184.49	-1326.88
26	5184.98	-1325.71
27	5185.48	-1324.54
28	5186.01	-1323.38
29	5186.55	-1322.22
30	5187.11	-1321.08
31	5187.68	-1319.94
32	5188.28	-1318.82
33	5188.89	-1317.70
34	5189.52	-1316.60
35	5190.17	-1315.50
36	5190.84	-1314.42
37	5191.52	-1313.34
38	5192.22	-1312.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	5192.94	-1311.23
40	5193.67	-1310.18
41	5194.42	-1309.16
42	5195.19	-1308.14
43	5195.97	-1307.13
44	5196.77	-1306.14
45	5197.58	-1305.16
46	5198.41	-1304.20
47	5199.26	-1303.24
48	5200.12	-1302.30
49	5200.99	-1301.38
50	5201.88	-1300.47
51	5202.78	-1299.57
52	5203.70	-1298.69
53	5204.63	-1297.82
54	5205.58	-1296.97
55	5206.06	-1296.55
56	5202.65	-1289.09
57	5184.28	-1300.53
58	5181.35	-1304.43
59	5180.05	-1309.33
60	5174.66	-1346.28
Участок № 17		
1	5959.67	-339.69
2	5951.19	-349.76
3	5962.35	-359.20
4	5970.87	-349.14

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	4089.67	-2583.12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	4099.37	-2586.80
3	4083.75	-2626.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	4142.81	-2641.15
5	4142.12	-2643.49
6	4155.79	-2646.87
7	4151.93	-2661.86
8	4148.27	-2660.99
9	4132.99	-2656.59
10	4118.52	-2652.17
11	4068.95	-2635.18
Контур 2		
1	3870.55	-1915.85
2	3870.43	-1917.31
3	3870.15	-1921.25
4	3869.89	-1925.69
5	3869.71	-1930.13
6	3869.64	-1932.97
7	3869.59	-1934.58
8	3869.55	-1939.02
9	3869.56	-1940.81
10	3868.88	-1941.91
11	3833.48	-1999.97
12	3823.92	-2016.51
13	3822.03	-2021.81
14	3823.28	-2027.39
15	3838.38	-2086.45
16	3839.92	-2095.09
17	3838.87	-2107.59
18	3839.87	-2110.31
19	3841.57	-2111.78
20	3848.97	-2113.09
21	3845.78	-2147.51
22	3838.80	-2146.85
23	3838.79	-2147.00
24	3826.04	-2145.86
25	3827.25	-2132.29
26	3824.28	-2132.35
27	3826.95	-2102.88
28	3827.34	-2094.72
29	3826.92	-2091.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	3812.72	-2035.09
31	3810.23	-2032.47
32	3807.58	-2031.76
33	3798.83	-2033.13
34	3795.52	-2012.05
35	3814.01	-2008.94
Контур 3		
1	7445.10	-162.05
2	7451.62	-182.39
3	7412.54	-249.05
4	7321.16	-408.61
5	7319.32	-415.34
6	7337.37	-426.00
7	7312.93	-468.44
8	7305.55	-464.28
9	7304.86	-466.43
10	7302.52	-473.71
11	7302.31	-481.18
12	7300.73	-486.19
13	7300.66	-486.50
14	7300.62	-486.77
15	7297.75	-489.94
16	7297.14	-492.85
17	7297.95	-493.64
18	7298.17	-493.67
19	7299.28	-493.84
20	7299.15	-494.52
21	7299.03	-495.20
22	7298.99	-498.35
23	7298.90	-505.17
24	7291.56	-532.92
25	7290.91	-535.15
26	7272.23	-525.63
27	7261.96	-573.11
28	7278.59	-743.41
29	7270.48	-773.08
30	7237.14	-764.97
31	7214.70	-595.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	7192.74	-581.03
33	7210.37	-496.62
34	7189.87	-491.60
35	7206.85	-418.60
36	7191.11	-405.20
37	7220.12	-355.18
38	7260.97	-378.01
39	7267.24	-365.50
40	7286.46	-297.56
41	7287.18	-298.40
42	7287.95	-299.32
43	7288.75	-300.23
44	7289.57	-301.10
45	7290.43	-301.94
46	7291.30	-302.77
47	7292.20	-303.56
48	7293.14	-304.34
49	7294.08	-305.07
50	7295.05	-305.77
51	7296.05	-306.46
52	7297.06	-307.10
53	7298.10	-307.72
54	7299.14	-308.31
55	7300.21	-308.86
56	7301.30	-309.38
57	7302.41	-309.86
58	7303.52	-310.31
59	7304.65	-310.73
60	7305.79	-311.12
61	7315.86	-314.39
62	7317.15	-314.82
63	7318.29	-315.23
64	7370.91	-221.66
65	7392.41	-181.14
Контур 4		
1	6194.07	52.39
2	6196.82	50.76
3	6200.85	48.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	6204.90	46.19
5	6208.99	43.99
6	6210.00	43.46
7	6213.11	41.83
8	6241.04	27.47
9	6247.67	24.06
10	6259.25	18.11
11	6275.99	9.50
12	6276.53	10.22
13	6279.34	9.09
14	6280.00	10.15
15	6283.11	8.32
16	6283.67	7.99
17	6287.75	5.58
18	6288.98	7.99
19	6289.15	8.32
20	6294.10	17.94
21	6312.80	8.32
22	6326.46	1.29
23	6327.92	0.54
24	6328.98	0.00
25	6333.10	-2.12
26	6369.00	-20.58
27	6361.84	-34.51
28	6368.13	-37.74
29	6420.20	-64.45
30	6509.03	-110.03
31	6526.53	-119.01
32	6531.54	-121.59
33	6541.01	-118.84
34	6572.67	-135.08
35	6573.13	-135.29
36	6573.60	-135.46
37	6574.09	-135.58
38	6574.59	-135.66
39	6575.09	-135.69
40	6575.59	-135.67
41	6576.09	-135.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
42	6576.58	-135.51
43	6577.06	-135.36
44	6577.53	-135.16
45	6577.97	-134.93
46	6578.39	-134.65
47	6578.79	-134.34
48	6579.15	-133.99
49	6579.48	-133.61
50	6579.78	-133.21
51	6589.65	-118.17
52	6593.45	-112.06
53	6593.65	-111.77
54	6593.88	-111.49
55	6594.13	-111.24
56	6594.41	-111.01
57	6594.70	-110.80
58	6595.01	-110.62
59	6595.34	-110.47
60	6595.67	-110.35
61	6596.02	-110.26
62	6596.37	-110.21
63	6596.73	-110.18
64	6597.09	-110.18
65	6597.44	-110.22
66	6597.80	-110.29
67	6598.14	-110.39
68	6598.47	-110.52
69	6692.47	-152.35
70	6657.97	-231.41
71	6661.84	-233.39
72	6653.91	-248.84
73	6602.55	-328.99
74	6535.53	-289.40
75	6523.84	-282.49
76	6495.93	-286.79
77	6493.77	-284.98
78	6493.77	-284.98
79	6422.74	-369.96

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	6419.68	-374.14
81	6416.05	-378.54
82	6394.92	-403.24
83	6358.28	-447.07
84	6283.04	-542.50
85	6240.92	-593.51
86	6213.92	-643.82
87	6205.39	-659.32
88	6197.09	-672.08
89	6166.68	-758.00
90	6159.10	-780.77
91	6130.83	-865.68
92	6098.42	-876.66
93	6097.22	-877.06
94	6088.46	-880.60
95	6092.70	-890.53
96	6112.22	-1001.13
97	6122.79	-1051.36
98	6166.29	-1114.84
99	6167.47	-1140.15
100	6205.65	-1196.71
101	6205.65	-1214.34
102	6210.38	-1214.37
103	6210.38	-1214.37
104	6210.38	-1214.38
105	6210.18	-1220.46
106	6210.19	-1220.47
107	6210.13	-1222.09
108	6210.00	-1225.62
109	6209.49	-1239.79
110	6209.56	-1239.86
111	6209.52	-1241.06
112	6198.70	-1239.34
113	6197.65	-1239.17
114	6196.93	-1239.01
115	6196.20	-1238.89
116	6195.47	-1238.81
117	6194.74	-1238.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
118	6194.00	-1238.75
119	6177.59	-1238.88
120	6177.40	-1214.24
121	6183.88	-1214.19
122	6189.67	-1214.23
123	6189.85	-1201.87
124	6151.37	-1144.91
125	6151.33	-1144.58
126	6150.54	-1119.99
127	6148.22	-1116.57
128	6138.52	-1103.19
129	6122.69	-1081.34
130	6119.27	-1076.62
131	6106.20	-1058.58
132	6106.19	-1058.50
133	6095.68	-1000.00
134	6092.24	-980.85
135	6075.06	-885.26
136	6074.07	-879.73
137	6073.81	-878.15
138	6073.48	-876.27
139	6064.87	-879.35
140	6046.87	-885.79
141	6027.66	-892.67
142	6027.13	-892.86
143	6023.80	-894.05
144	6013.99	-897.55
145	6000.00	-903.06
146	5993.76	-905.52
147	5989.00	-907.40
148	5982.27	-910.05
149	5960.74	-916.97
150	5903.13	-935.48
151	5852.10	-951.88
152	5851.19	-954.28
153	5852.89	-961.59
154	5829.64	-970.42
155	5827.39	-963.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
156	5827.39	-963.84
157	5827.39	-963.84
158	5827.39	-963.84
159	5801.55	-967.40
160	5726.37	-991.07
161	5704.33	-999.72
162	5703.61	-1000.00
163	5675.48	-1011.04
164	5672.22	-1012.06
165	5656.64	-1016.93
166	5638.66	-1022.56
167	5613.35	-1030.47
168	5587.90	-1038.43
169	5587.10	-1038.68
170	5575.77	-1042.23
171	5559.99	-1047.16
172	5545.51	-1052.37
173	5543.13	-1053.44
174	5531.93	-1058.47
175	5521.10	-1065.13
176	5504.55	-1075.32
177	5504.43	-1075.39
178	5498.96	-1079.22
179	5494.04	-1082.69
180	5488.65	-1087.14
181	5477.03	-1096.74
182	5467.67	-1103.38
183	5450.42	-1115.59
184	5435.93	-1125.34
185	5444.42	-1135.19
186	5412.98	-1163.29
187	5394.76	-1179.91
188	5336.94	-1231.37
189	5294.96	-1263.04
190	5260.42	-1281.84
191	5235.83	-1293.06
192	5234.36	-1293.91
193	5203.47	-1319.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
194	5196.34	-1348.04
195	5194.36	-1416.91
196	5192.63	-1443.04
197	5191.12	-1460.39
198	5192.00	-1461.47
199	5191.42	-1473.43
200	5192.45	-1473.58
201	5189.76	-1494.41
202	5185.80	-1494.14
203	5181.84	-1493.90
204	5177.87	-1493.71
205	5173.91	-1493.55
206	5169.94	-1493.44
207	5166.22	-1493.36
208	5162.01	-1493.32
209	5158.04	-1493.32
210	5154.07	-1493.36
211	5150.10	-1493.45
212	5146.14	-1493.57
213	5142.17	-1493.73
214	5138.21	-1493.92
215	5134.25	-1494.16
216	5131.58	-1494.35
217	5130.29	-1494.44
218	5126.33	-1494.76
219	5122.38	-1495.11
220	5119.09	-1495.44
221	5118.43	-1495.51
222	5114.49	-1495.94
223	5110.55	-1496.42
224	5106.62	-1496.93
225	5102.69	-1497.48
226	5100.20	-1497.91
227	5095.52	-1498.65
228	5091.07	-1499.41
229	5086.63	-1500.22
230	5082.20	-1501.07
231	5077.78	-1501.98

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
232	5073.37	-1502.93
233	5068.97	-1503.94
234	5064.58	-1504.99
235	5060.21	-1506.10
236	5055.85	-1507.25
237	5051.50	-1508.46
238	5047.16	-1509.71
239	5042.84	-1511.01
240	5038.53	-1512.36
241	5034.24	-1513.76
242	5029.97	-1515.20
243	5029.95	-1515.17
244	5025.80	-1516.63
245	5022.07	-1517.98
246	5018.36	-1519.37
247	5014.66	-1520.80
248	5010.97	-1522.27
249	5007.30	-1523.77
250	5003.64	-1525.31
251	5000.00	-1526.88
252	4995.03	-1529.10
253	4990.10	-1531.38
254	4985.20	-1533.73
255	4983.89	-1534.38
256	4983.89	-1534.39
257	4923.53	-1564.77
258	4914.77	-1569.19
259	4870.21	-1591.64
260	4860.49	-1596.53
261	4859.25	-1597.16
262	4852.80	-1600.60
263	4794.57	-1473.94
264	4783.11	-1451.19
265	4585.46	-1058.92
266	4567.72	-1045.25
267	4533.76	-1019.63
268	4481.28	-982.81
269	4450.11	-952.95

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
270	4423.18	-924.62
271	4530.07	-772.52
272	4534.82	-763.70
273	4545.95	-748.39
274	4523.19	-732.04
275	4498.82	-713.62
276	4541.38	-657.84
277	4579.55	-694.51
278	4615.09	-726.37
279	4610.41	-751.25
280	4585.97	-868.87
281	4590.27	-895.11
282	4611.54	-980.61
283	4699.40	-1164.38
284	4781.93	-1326.78
285	4834.24	-1422.58
286	4893.59	-1539.83
287	5021.33	-1470.91
288	5068.70	-1461.37
289	5149.83	-1453.02
290	5152.92	-1318.67
291	5151.28	-1314.51
292	5145.11	-1299.06
293	5150.18	-1296.19
294	5153.34	-1300.74
295	5215.75	-1259.12
296	5245.45	-1242.74
297	5288.39	-1207.31
298	5338.88	-1172.43
299	5374.80	-1143.53
300	5377.22	-1141.34
301	5406.89	-1117.61
302	5437.84	-1090.12
303	5442.64	-1099.60
304	5442.66	-1099.64
305	5442.85	-1099.49
306	5443.37	-1099.09
307	5449.62	-1094.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
308	5454.70	-1090.48
309	5459.23	-1087.04
310	5465.36	-1082.37
311	5472.64	-1076.83
312	5474.03	-1075.78
313	5477.27	-1073.48
314	5492.29	-1062.80
315	5497.30	-1060.28
316	5502.73	-1057.55
317	5510.24	-1052.16
318	5517.87	-1047.91
319	5532.31	-1039.86
320	5536.48	-1037.93
321	5557.57	-1029.85
322	5562.72	-1027.88
323	5573.71	-1023.67
324	5599.73	-1014.84
325	5609.17	-1011.63
326	5607.57	-1006.19
327	5607.11	-1006.33
328	5605.39	-1000.62
329	5607.41	-1000.00
330	5616.36	-997.26
331	5617.16	-1000.00
332	5618.02	-1002.96
333	5617.47	-1003.13
334	5619.24	-1008.69
335	5624.83	-1006.84
336	5667.32	-992.82
337	5691.02	-985.16
338	5775.26	-957.91
339	5895.60	-919.00
340	5935.24	-906.18
341	5971.96	-894.30
342	5988.92	-888.82
343	6000.00	-885.48
344	6001.99	-884.88
345	6019.32	-879.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
346	6039.40	-872.69
347	6071.83	-862.12
348	6089.18	-856.47
349	6096.93	-852.92
350	6098.26	-852.31
351	6107.33	-844.61
352	6113.74	-835.24
353	6114.15	-832.17
354	6116.85	-814.12
355	6119.92	-794.96
356	6173.00	-626.59
357	6111.57	-586.77
358	6003.67	-583.75
359	5837.81	-650.66
360	5835.49	-650.66
361	5829.76	-643.95
362	5820.42	-642.04
363	5821.64	-636.04
364	5819.43	-632.11
365	5815.75	-631.52
366	5811.34	-634.02
367	5807.04	-624.76
368	5816.19	-618.39
369	5817.63	-622.14
370	6059.13	-529.67
371	6096.44	-559.05
372	6135.02	-513.71
373	5952.70	-359.94
374	5930.22	-340.95
375	5893.73	-365.41
376	5739.03	-417.39
377	5740.19	-420.42
378	5732.75	-422.94
379	5732.80	-423.03
380	5699.87	-421.65
381	5633.42	-398.89
382	5592.04	-384.16
383	5588.58	-382.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
384	5579.64	-382.71
385	5570.71	-382.91
386	5561.76	-382.99
387	5405.72	-383.47
388	5376.39	-384.69
389	5347.24	-388.14
390	5318.44	-393.80
391	5290.16	-401.65
392	5274.47	-406.65
393	5196.25	-431.62
394	5120.32	-455.85
395	5123.48	-481.10
396	5125.18	-492.52
397	5106.10	-495.37
398	5096.17	-454.00
399	5091.11	-432.92
400	5068.11	-437.10
401	5067.26	-432.12
402	5062.70	-433.67
403	5056.56	-435.75
404	5051.27	-437.55
405	5042.14	-409.78
406	5078.15	-397.82
407	5094.08	-392.53
408	5094.69	-392.33
409	5109.21	-387.50
410	5109.94	-387.26
411	5130.87	-380.31
412	5135.71	-378.71
413	5140.57	-377.15
414	5145.44	-375.62
415	5150.31	-374.12
416	5155.20	-372.65
417	5160.10	-371.22
418	5165.00	-369.81
419	5169.91	-368.43
420	5174.84	-367.09
421	5179.77	-365.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
422	5184.70	-364.50
423	5189.65	-363.25
424	5194.61	-362.03
425	5199.57	-360.84
426	5204.54	-359.69
427	5209.52	-358.57
428	5214.50	-357.48
429	5219.49	-356.42
430	5224.49	-355.39
431	5229.49	-354.39
432	5234.50	-353.43
433	5239.52	-352.50
434	5244.54	-351.60
435	5249.57	-350.73
436	5254.60	-349.90
437	5259.64	-349.09
438	5264.68	-348.32
439	5269.73	-347.58
440	5274.79	-346.88
441	5279.84	-346.20
442	5284.90	-345.56
443	5289.97	-344.95
444	5295.04	-344.37
445	5300.11	-343.83
446	5305.19	-343.32
447	5310.27	-342.84
448	5315.35	-342.39
449	5320.44	-341.97
450	5325.52	-341.59
451	5330.61	-341.24
452	5335.71	-340.92
453	5340.80	-340.63
454	5345.90	-340.38
455	5350.99	-340.16
456	5356.09	-339.97
457	5361.19	-339.82
458	5366.29	-339.69
459	5371.39	-339.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
460	5376.50	-339.54
461	5381.60	-339.52
462	5386.70	-339.53
463	5391.80	-339.56
464	5396.90	-339.64
465	5402.00	-339.74
466	5407.10	-339.88
467	5412.20	-340.05
468	5417.30	-340.25
469	5422.40	-340.48
470	5427.49	-340.75
471	5432.59	-341.05
472	5437.68	-341.38
473	5442.77	-341.75
474	5447.85	-342.15
475	5452.94	-342.57
476	5458.80	-343.07
477	5464.66	-343.53
478	5470.52	-343.94
479	5476.39	-344.32
480	5482.26	-344.66
481	5488.13	-344.97
482	5494.01	-345.23
483	5499.88	-345.46
484	5505.76	-345.64
485	5511.64	-345.79
486	5517.52	-345.91
487	5523.40	-345.98
488	5529.27	-346.01
489	5535.15	-346.01
490	5541.03	-345.96
491	5546.91	-345.88
492	5551.39	-345.80
493	5555.87	-345.69
494	5560.35	-345.55
495	5564.83	-345.40
496	5569.31	-345.22
497	5573.78	-345.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
498	5578.26	-344.80
499	5580.45	-344.68
500	5582.73	-344.56
501	5587.21	-344.29
502	5591.68	-344.00
503	5596.15	-343.69
504	5600.62	-343.36
505	5605.08	-343.01
506	5609.55	-342.63
507	5614.01	-342.23
508	5618.47	-341.81
509	5622.93	-341.36
510	5627.39	-340.90
511	5631.84	-340.41
512	5636.29	-339.90
513	5640.74	-339.37
514	5643.28	-339.05
515	5645.19	-338.81
516	5649.63	-338.24
517	5654.07	-337.64
518	5658.51	-337.02
519	5662.94	-336.37
520	5667.37	-335.71
521	5671.80	-335.02
522	5673.38	-334.77
523	5676.23	-334.31
524	5680.65	-333.58
525	5685.06	-332.83
526	5689.48	-332.05
527	5711.86	-328.06
528	5766.49	-313.49
529	5769.58	-312.64
530	5772.65	-311.73
531	5775.70	-310.77
532	5778.74	-309.75
533	5781.76	-308.68
534	5784.75	-307.56
535	5787.73	-306.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
536	5790.69	-305.15
537	5805.66	-298.77
538	5830.23	-288.30
539	5836.32	-285.97
540	5842.39	-283.59
541	5848.44	-281.16
542	5854.48	-278.68
543	5860.49	-276.15
544	5866.48	-273.57
545	5872.45	-270.94
546	5875.83	-269.43
547	5878.40	-268.27
548	5898.06	-259.34
549	5944.22	-238.36
550	5956.18	-232.92
551	5956.19	-232.92
552	5971.78	-225.83
553	5993.43	-215.99
554	5995.83	-214.90
555	5996.05	-214.80
556	5996.33	-214.67
557	5996.55	-214.57
558	5996.73	-214.49
559	5996.92	-214.40
560	5997.17	-214.29
561	5997.42	-214.18
562	5997.43	-214.17
563	6005.42	-210.44
564	6006.71	-209.82
565	6010.06	-208.21
566	6013.39	-206.57
567	6016.71	-204.92
568	6017.67	-204.43
569	6020.02	-203.24
570	6023.32	-201.54
571	6026.61	-199.83
572	6030.30	-197.87
573	6032.35	-196.77

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
574	6033.96	-195.90
575	6037.62	-193.90
576	6038.05	-193.65
577	6038.73	-193.28
578	6039.13	-193.06
579	6041.26	-191.87
580	6043.72	-190.47
581	6044.88	-189.82
582	6048.49	-187.74
583	6049.36	-187.24
584	6052.09	-185.63
585	6054.96	-183.93
586	6055.67	-183.51
587	6058.69	-181.69
588	6060.52	-180.57
589	6061.69	-179.86
590	6064.68	-178.01
591	6066.05	-177.15
592	6067.66	-176.14
593	6070.63	-174.25
594	6071.54	-173.67
595	6073.59	-172.35
596	6076.54	-170.43
597	6076.99	-170.13
598	6079.47	-168.49
599	6080.10	-168.07
600	6080.53	-167.78
601	6082.40	-166.54
602	6085.31	-164.56
603	6085.67	-164.31
604	6140.19	-122.33
605	6141.00	-121.63
606	6143.31	-119.62
607	6144.09	-118.84
608	6143.79	-118.54
609	6135.56	-110.25
610	6138.03	-108.03
611	6156.31	-91.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
612	6161.49	-96.81
613	6184.22	-74.95
614	6215.80	-39.81
615	6220.65	-37.23
616	6221.19	-36.94
617	6224.34	-32.86
618	6225.26	-31.64
619	6225.47	-31.37
620	6225.51	-31.31
621	6225.52	-31.30
622	6227.45	-28.75
623	6230.52	-24.61
624	6232.74	-21.56
625	6233.37	-20.69
626	6233.56	-20.44
627	6233.58	-20.40
628	6233.52	-20.37
629	6220.66	-13.56
630	6203.39	-4.34
631	6198.79	-1.87
632	6195.28	0.00
633	6182.45	6.85
634	6166.02	15.63
635	6170.83	18.52
636	6193.65	51.78
Контур 5		
1	6277.24	-92.66
2	6292.62	-98.86
3	6311.49	-94.12
4	6402.04	-137.77
5	6424.65	-227.17
6	6341.05	-326.33
7	6321.54	-346.29
8	6310.47	-335.21
9	6285.02	-314.11
10	6240.48	-282.29
11	6236.49	-282.07
12	6175.37	-231.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	6186.43	-217.72
14	6177.50	-208.62
15	6227.28	-151.69
16	6207.77	-132.85
17	6234.70	-102.87
Контур 6		
1	6110.92	-203.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	6125.87	-215.92
3	6306.36	-368.08
4	6176.53	-522.08
5	5952.78	-333.72
6	5985.90	-273.72

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

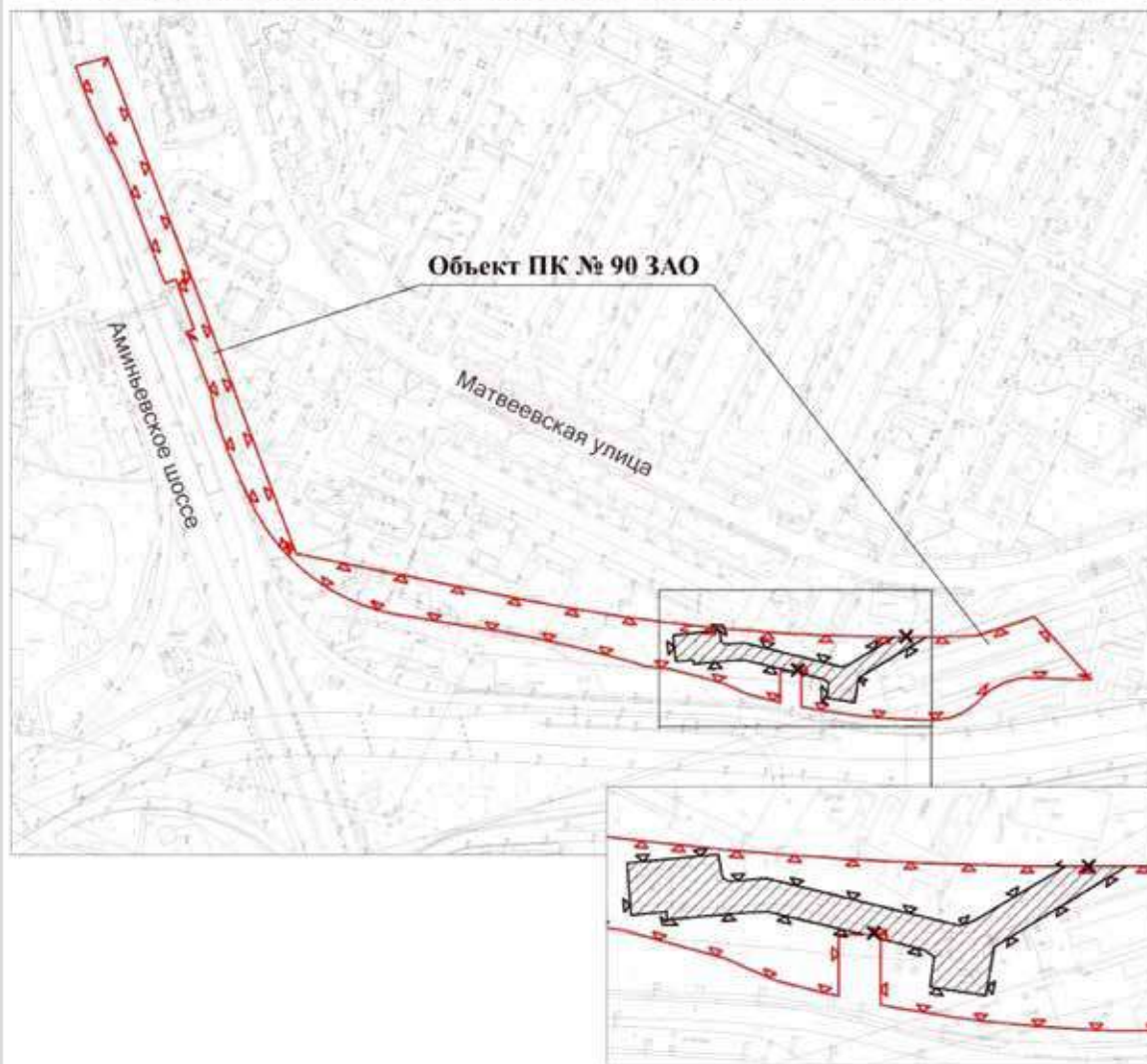
Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	12.0.1, 12.0.2
2	3.1
3	12.0.1, 12.0.2
4	3.1
5	3.1
6	12.0.1, 12.0.2
7	3.1
8	7.6
9	12.0.2
10	3.1
11	3.1
12	3.1
13	3.1
14	12.0.2
15	12.0.2
16	12.0.1, 12.0.2
17	3.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2407-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 90 Западного
административного округа города Москвы "Бульвар (проектный)
вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали "Очаково - Мытищи"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





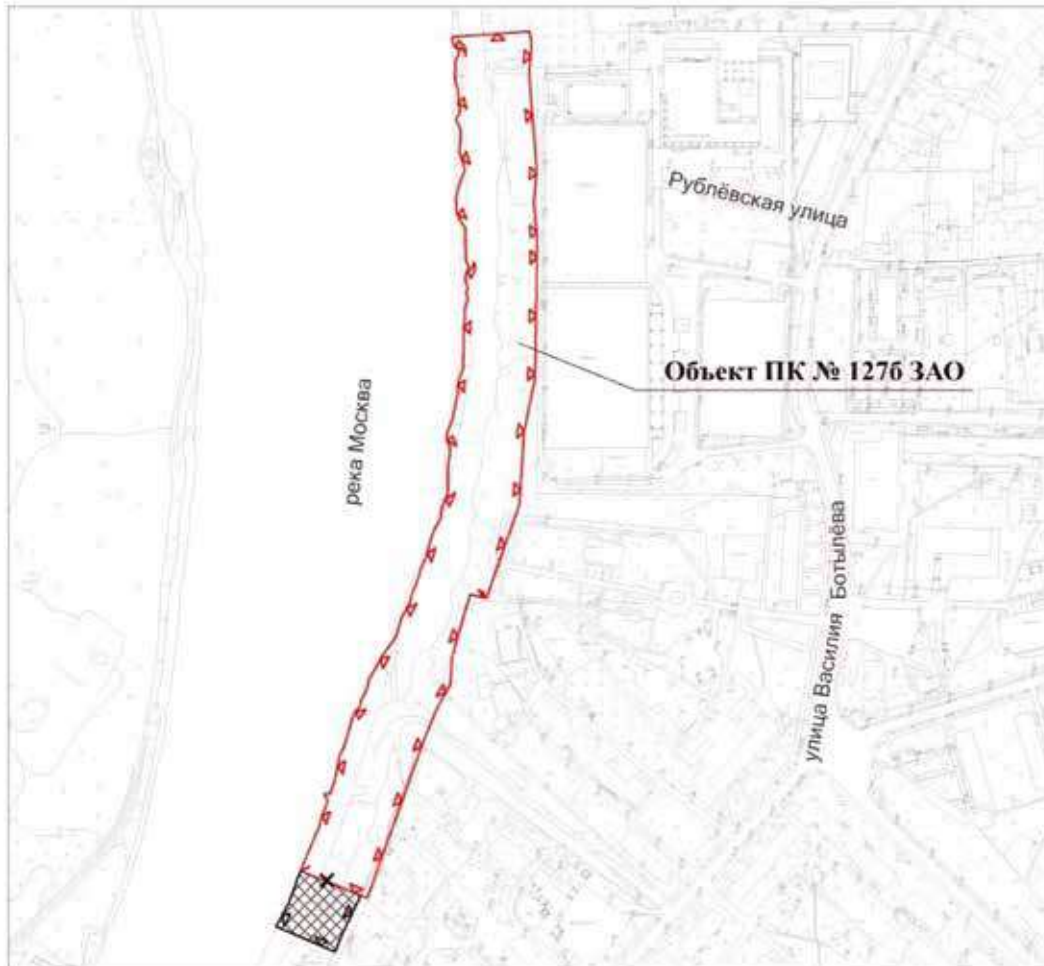




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 90 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали "Очаково - Мытищи", площадью 0,29 га

Схема границ объекта природного комплекса № 1276 Западного административного округа города Москвы "Долина реки Москвы в поселке Рублево"



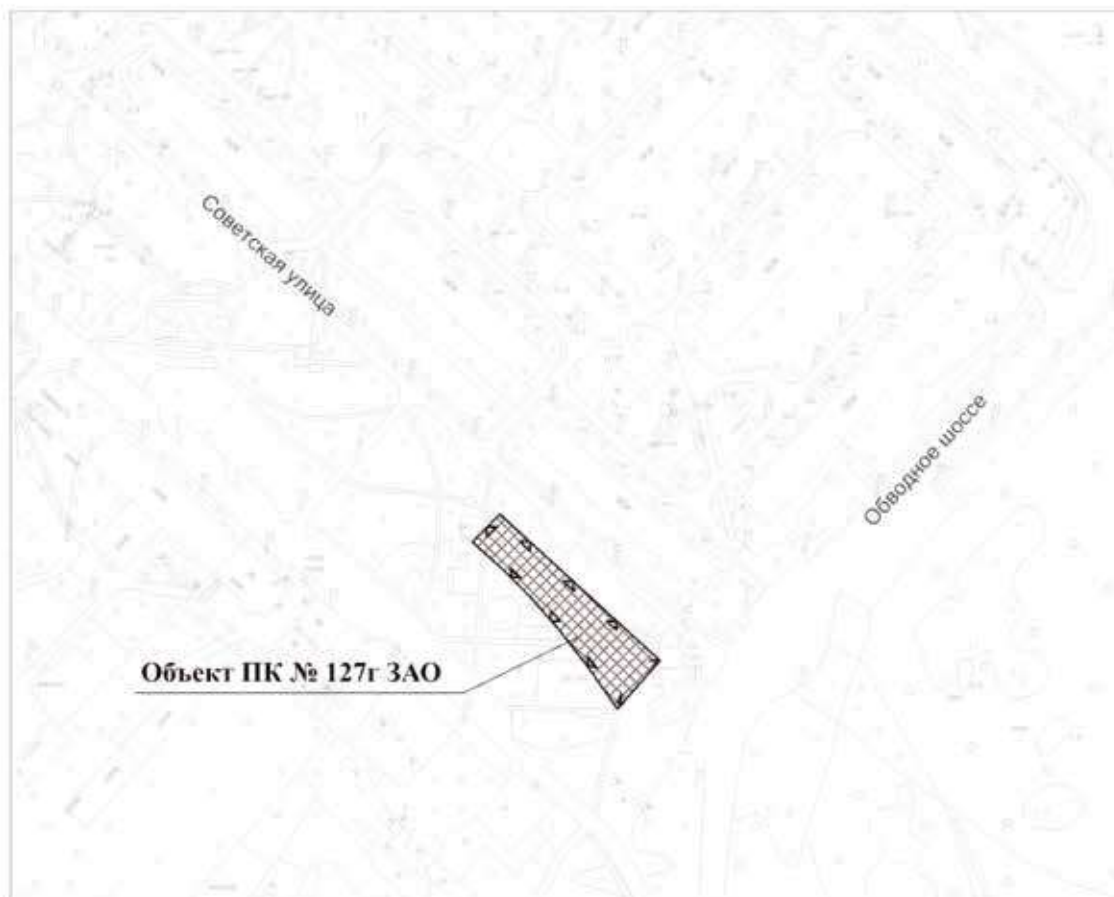
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1276 Западного административного округа города Москвы "Долина реки Москвы в поселке Рублево", площадью 0,18 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2407-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 127г Западного
административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
Советской улицы, поселок Рублево"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 127г Западного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево", площадью 0,13 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2407-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
90	Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково – Мытищи»	Озелененная территория общего пользования	2,67
127б	Долина реки Москвы в поселке Рублево	Озелененная территория общего пользования	3,18
127г	Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево	Озелененная территория общего пользования	0,13

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2408-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Калужская»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Строку с номером участка на плане 2 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номерами участков на плане 2, 34, 48, 49, 50 и 67 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2408-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП
2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Функционально-планировочная организация территории» (1) и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1))

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1,2	7.1.1 – Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	17,15	-	-	-	Подземный пешеходный переход Подземный пешеходный переход	-	0,442 тыс. кв.м 0,400 тыс. кв.м	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48	-	<p>7.1.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	0,012	-	-	-	Лестничные сходы	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,006	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	<p>7.1.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта</p>					Лестничные сходы	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
73	-	7.1.1 – Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,09	-	-	-	Система навесов	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	-	<p>7.1.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	0,19	-	-	-	Система навесов	-	-	-	-

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2408-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП

3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	67	Ф ₂	0,34	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,14 га; техническая зона метрополитена – 0,25 га; санитарно-защитные зоны – 0,34 га
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	7.1.1 – Размещение железнодорожных путей. 7.1.2– Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	17,15	территория объектов культурного наследия – 0,01 га; охранная зона объектов культурного наследия – 1,58 га; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 9,10 га; техническая зона метрополитена – 4,39 га; санитарно-защитные зоны – 13,61 га; улично-дорожная сеть – 17,15 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,55 га

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		<p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
	34	Ф ₂	1,70	<p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,54 га;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,28 га;</p> <p>санитарно-защитные зоны – 1,56 га</p>
	48	<p>7.7.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p>	0,012	<p>улично-дорожная сеть – 0,012 га;</p> <p>санитарно-защитные зоны – 0,012 га;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,012 га</p>

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		<p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	49	<p>7.1.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)</p>	0,006	улично-дорожная сеть – 0,006 га; санитарно-защитные зоны – 0,006 га; техническая зона метрополитена – 0,006 га

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
	50	<p>7.1.1 – Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	0,006	улично-дорожная сеть – 0,006 га; санитарно-защитные зоны – 0,006 га; техническая зона метрополитена – 0,006 га

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
	73	7.1.1 – Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	0,09	техническая зона метрополитена – 0,07 га; санитарно-защитные зоны – 0,09 га; улично-дорожная сеть – 0,09 га

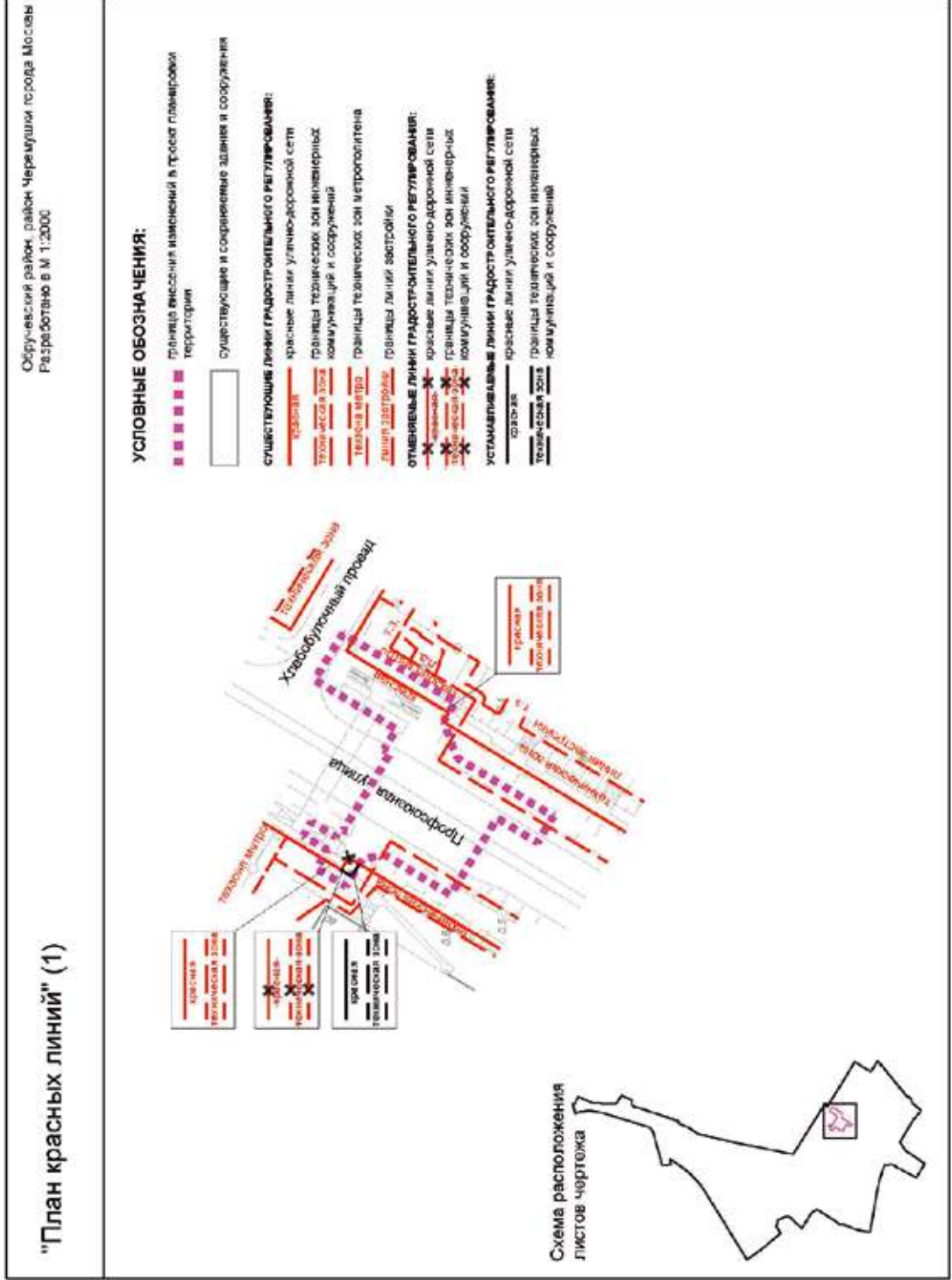
Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). 12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
	74	7.1.1 – Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,19	техническая зона метрополитена – 0,17 га; санитарно-защитные зоны – 0,19 га; улично-дорожная сеть – 0,09 га

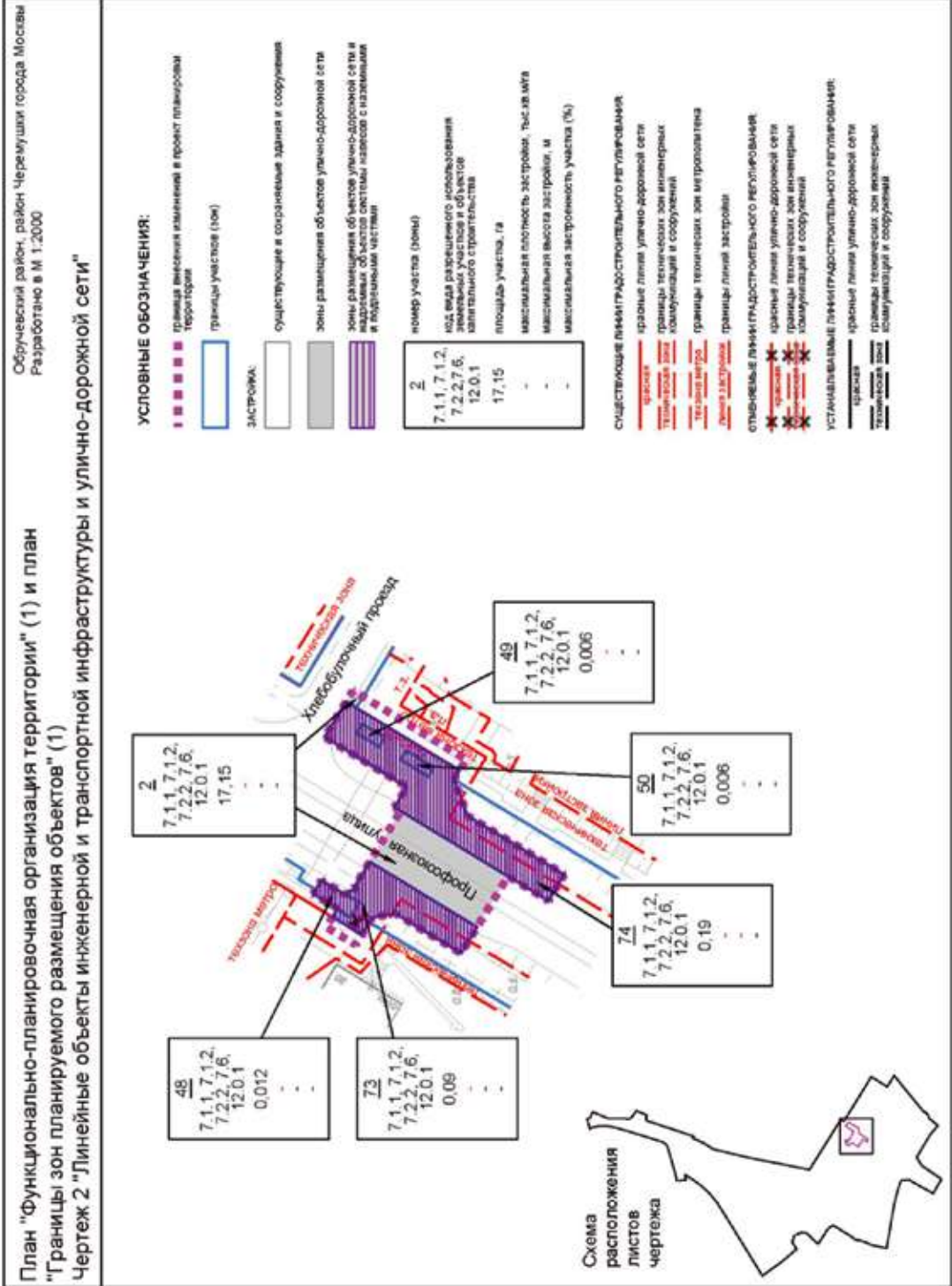
Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		<p>7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		

2 – В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2024 г. № 2408-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2018 г. № 1173-ПП





Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2024 года № 2411-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 27 июня 2023 г. № 1210-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 23 октября 2024 г. № 2411-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 23,99 га расположена в районе Соколиная гора города Москвы и ограничена:

- с севера – Золотой улицей, 3-й улицей Соколиной Горы;
- с юга – шоссе Энтузиастов;
- с востока – улицей Буракова, проспектом Будённого;
- с запада – полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1210-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам об-

щегородского значения 1 класса – шоссе Энтузиастов и проспекту Будённого; улично-дорожной сети местного значения – улицам 3-й Соколиной Горы, 5-й Соколиной Горы, Буракова, Золотой.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калининской линией метрополитена (ближайшие станции «Авиамоторная» и «Шоссе Энтузиастов»), Московским центральным диаметром «МЦД-3» (ближайшие станции «Сортировочная» и «Авиамоторная»), Московским центральным кольцом (ближайшая станция «Шоссе Энтузиастов»).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства административного, производственного, коммунального, складского, торгового, бытового назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы

от 27 июня 2023 г. № 1210-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)», за исключением объектов по адресам: шоссе Энтузиастов, владение 25А, сооружение 1; шоссе Энтузиастов, сооружение 27; шоссе Энтузиастов, Буракова улица, вентиляционный киоск.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 412,159 тыс. кв.м, включая объекты жилой застройки – 249,375 тыс.кв.м, в том числе для реализации Программы реновации, общественно-деловые и иные объекты – 162,784 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной площадью 26,320 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом, с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 1 700 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 52,640 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 2.2);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 50,810 тыс.кв.м (зоны № 3.1, 3.2);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом, с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 1 700 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 119,605 тыс.кв.м (зоны № 4.1, 4.2);

- здания образовательной организации на 925 мест (общее образование на 650 мест, дошкольное образование на 275 мест) суммарной поэтажной площадью 19,350 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- торгового центра суммарной поэтажной площадью 5,224 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- объекта жилищно-коммунального хозяйства (далее – объект ЖКХ) суммарной поэтажной площадью 0,660 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- гаража на 716 машино-мест с торговыми помещениями на 1-м этаже суммарной поэтажной площадью 34,395 тыс.кв.м (зона № 6.2);

- гаража на 530 машино-мест суммарной поэтажной площадью 21,285 тыс. кв.м (зона № 8.1);

- культурно-досугового центра суммарной поэтажной площадью 10,000 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- объекта общественно-делового назначения с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 71,210 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- распределительного пункта (далее – РП) суммарной поэтажной площадью 0,084 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- РП суммарной поэтажной площадью 0,084 тыс.кв.м (зона № 12.1);

- РП суммарной поэтажной площадью 0,084 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- РП суммарной поэтажной площадью 0,084 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- 9 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны 1.1, 2.2, 4.1, 4.2, 7.1, 8.1, 10.1, 12.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях 15,0 – 18,0 м протяженностью 0,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 20);

- реконструкция улицы Буракова на участке от Золотой улицы до 3-й улицы Соколиной Горы с изменением категории улицы местного значения до магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 25,0 – 31,0 м протяженностью 0,93 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

- строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части в ширине красных линий 18,0 м протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

- строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях 15,0 – 30,8 м протяженностью 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе канализование – санация напорных канализационных сетей, общей протяженностью 1,5 км (участок № 21 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях обеспечения защиты населения предусматриваются следующие мероприятия (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- приспособление подвалов проектируемой жилой застройки под ЗСГО «укрытие» общей вместимостью 3 400 мест в период мобилизации и военное время (зоны № 2.1, 4.2);

- установка двух электросирен региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирных домов (зоны № 2.1, 3.1).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проектов прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для производственной базы, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 2, для производственной базы, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 6А, для складов, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 6, для производственных зданий и строений, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 27;

- разработку проектов по изменению СЗЗ от производственных корпусов, расположенных по адресу: проспект Будённого, земельный участок 18, от завода, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 40, от

административно-производственных зданий и складских строений, расположенных по адресу: Буракова улица, земельный участок 1А, от автоцентра, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 27А, строение 1, от автозаправочной станции, расположенной по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 27, от железнодорожного депо, расположенного по адресу: Буракова улица, владение 8, от автомойки, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 14, строение 1, от производственных, складских корпусов, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 16, от проектируемого торгового центра, от проектируемого объекта ЖКХ, от проектируемого гаража на 716 машино-мест с торговыми помещениями на 1-м этаже (участки № 6, 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории общего пользования общей площадью 3,27 га (участки № 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность		
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0,85	1.1	0,85	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: - жилая часть - нежилая часть ТП	26,320	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
									24,080
									2,240
0,036									
2	1,64	2.1	0,77	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом, в том числе: - жилая часть	26,320	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвала под ЗСГО «укрытие» на 1 700 мест. Установка электросирыены оповещения	
									24,080

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- нежилая часть	2,240			на кровле многоквартирного дома
		2.2	0,87	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: - жилая часть - нежилая часть ТП	26,320 24,080 2,240 0,036	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
		3.1	0,89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	25,405 23,005 2,400	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
3	2,00	3.2	1,11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	25,405 23,005 2,400	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	3,41	4.1	1,36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	46,080	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- жилая часть	40,500		с действующими нормативами	
				- нежилая часть	5,580			
				ТП	0,072			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом в том числе:	73,525	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвала под ЗСГО «укрытие» на 1 700 мест
		4.2	2,05	- жилая часть	67,660			
				- нежилая часть	5,865			
				ТП	0,036			
5	2,40	5.1	2,40	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	19,350	-	-	925 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 275 мест)
		6.1	0,30	Объект ЖКХ	0,660	-	-	-
6	1,15	6.2	0,85	Гараж с торговыми помещениями на 1-м этаже	34,395	-	-	716 машино-мест
7	0,50	7.1	0,50	Торговый центр	5,224	-	-	-
				ТП	0,036	-	-	-
8	0,71	8.1	0,71	Гараж	21,285	-	-	530 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	0,46	9.1	0,46	Культурно-досуговый центр	0,036	-	-	-
10	1,18	10.1	1,18	Объект общественно-делового назначения с подземным гаражом, в том числе: физкультурно-оздоровительный комплекс	71,210	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
					Не менее 1,780			
				ТП	0,036			
11	0,01	11.1	0,01	РП	0,084	-	-	-
12	0,02	12.1	0,02	РП	0,084	-	-	-
				ТП	0,036			
13	0,02	13.1	0,02	РП	0,084	-	-	-
14	0,02	14.1	0,02	РП	0,084	-	-	-
15	0,54	-	-	-	-	-	-	-
16	0,92	-	-	-	-	-	-	-
17	0,32	-	-	-	-	-	-	-
18	0,43	-	-	-	-	-	-	-
19	0,26	-	-	-	-	-	-	-
20	1,12	-	-	-	-	-	-	-
21	3,84	-	-	-	-	-	-	-
22	0,45	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	0,70	-	-	-	-	-	-	-
24	0,17	-	-	-	-	-	-	Сохранение автозаправочного комплекса
25	0,01	-	-	-	-	-	-	Сохранение вентиляционного киоска метрополитена
26	0,06	-	-	-	-	-	-	Сохранение объекта коммунальной застройки
27	0,01	-	-	-	-	-	-	-
28	0,09	-	-	-	-	-	-	-
29	0,41	-	-	-	-	-	-	-
30	0,04	-	-	-	-	-	-	-
31	0,09	-	-	-	-	-	-	-
32	0,16	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории в установленном законом порядке.

Строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 412,159 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) объектов жилого назначения – 249,375 тыс.кв.м, в том числе:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 124,125 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.2, 3.2, 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом, с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 700 мест в период мобилизации и военное время и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания – 26,320 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания – 25,405 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвалом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 700 мест в период мобилизации и военное время – 73,525 тыс.кв.м (зона № 4.2);

2) объектов нежилого назначения – 162,784 тыс.кв.м, в том числе:

– здания образовательной организации на 925 мест – 19,350 тыс.кв.м (общее образование на 650 мест, дошкольное образование на 275 мест) (зона № 5.1);

– объекта ЖКХ – 0,660 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– гаража на 716 машино-мест с торговыми помещениями на 1-м этаже – 34,395 тыс.кв.м (зона № 6.2);

– торгового центра – 5,224 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– гаража на 530 машино-мест – 21,285 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– культурно-досугового центра – 10,000 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– объекта общественно-делового назначения с подземным гаражом – 71,210 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– ТП, РП – 0,660 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.2, 4.1, 4.2, 7.1, 8.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1).

Развитие транспортного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

– строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части 0,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 20);

– реконструкция улицы Буракова на участке от Золотой улицы до 3-й улицы Соколиной Горы с изменением категории улицы местного значения до магистральной

улицы районного значения 0,93 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– строительство улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) канализование:

– санация напорной канализационной сети общей протяженностью 1,5 км (уточняется на последующей стадии проектирования);

2) электроснабжение:

– строительство четырех отдельно стоящих РП (зоны № 11.1, 12.1, 13.1, 14.1);

– строительство девяти отдельно стоящих ТП (зоны № 1.1, 2.2, 4.1, 4.2, 7.1, 8.1, 10.1, 12.1).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) разработка проектов прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) – 4 шт., в том числе: для производственной базы, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 2, для производственной базы, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 6А, для складов, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 6, для производственных зданий и строений, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 27;

2) разработка проектов по изменению СЗЗ – 11 шт., в том числе:

– разработка проектов сокращения СЗЗ от производственных корпусов, расположенных по адресу: проспект Будённого, земельный участок 18, от завода, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 40, от административно-производственных зданий и складских строений, расположенных по адресу: Буракова улица, земельный участок 1А, от автоцентра, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 27А, строение 1, от автозаправочной станции, расположенной по адресу: шоссе Энтузиастов, владение 27, от железнодорожного депо, расположенного по адресу: Буракова улица, владение 8, от автомойки, расположенной по адресу: Буракова улица, владение 14, строение 1, от производственных, складских корпусов, расположенных по адресу: Буракова улица, владение 16;

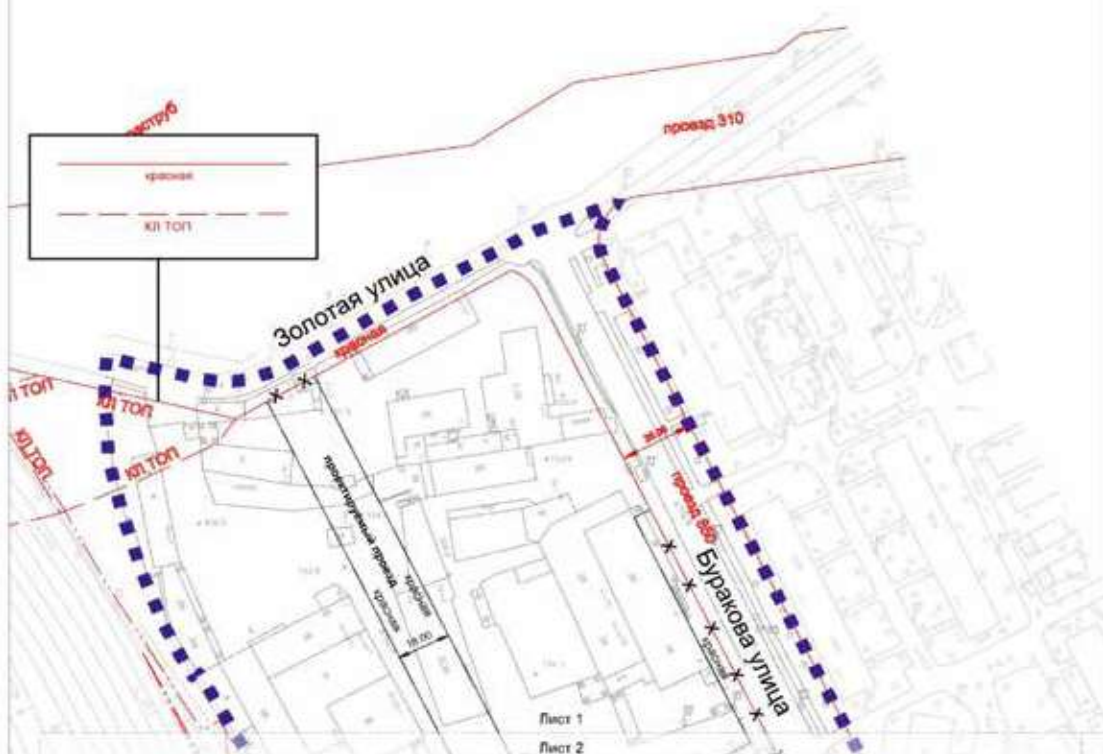
– разработка проектов СЗЗ от проектируемого торгового центра, от проектируемого объекта ЖКХ, от проектируемого гаража на 716 машино-мест с торговыми помещениями на 1-м этаже (участки № 6, 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории общего пользования общей площадью 3,27 га (участки № 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32 на чертеже «Планировочная организация территории»).

2. Чертеж "Планировочная организация территории"
 2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
 изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 район Соколиная гора
 города Москвы
 Лист 1 из 9

район Соколиная гора
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ / подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

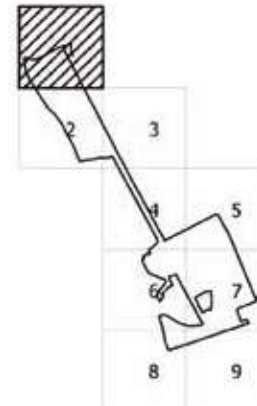
— красная линия улично-дорожной сети
 — красные линии территорий общего пользования
 — границы полос отвода железных дорог

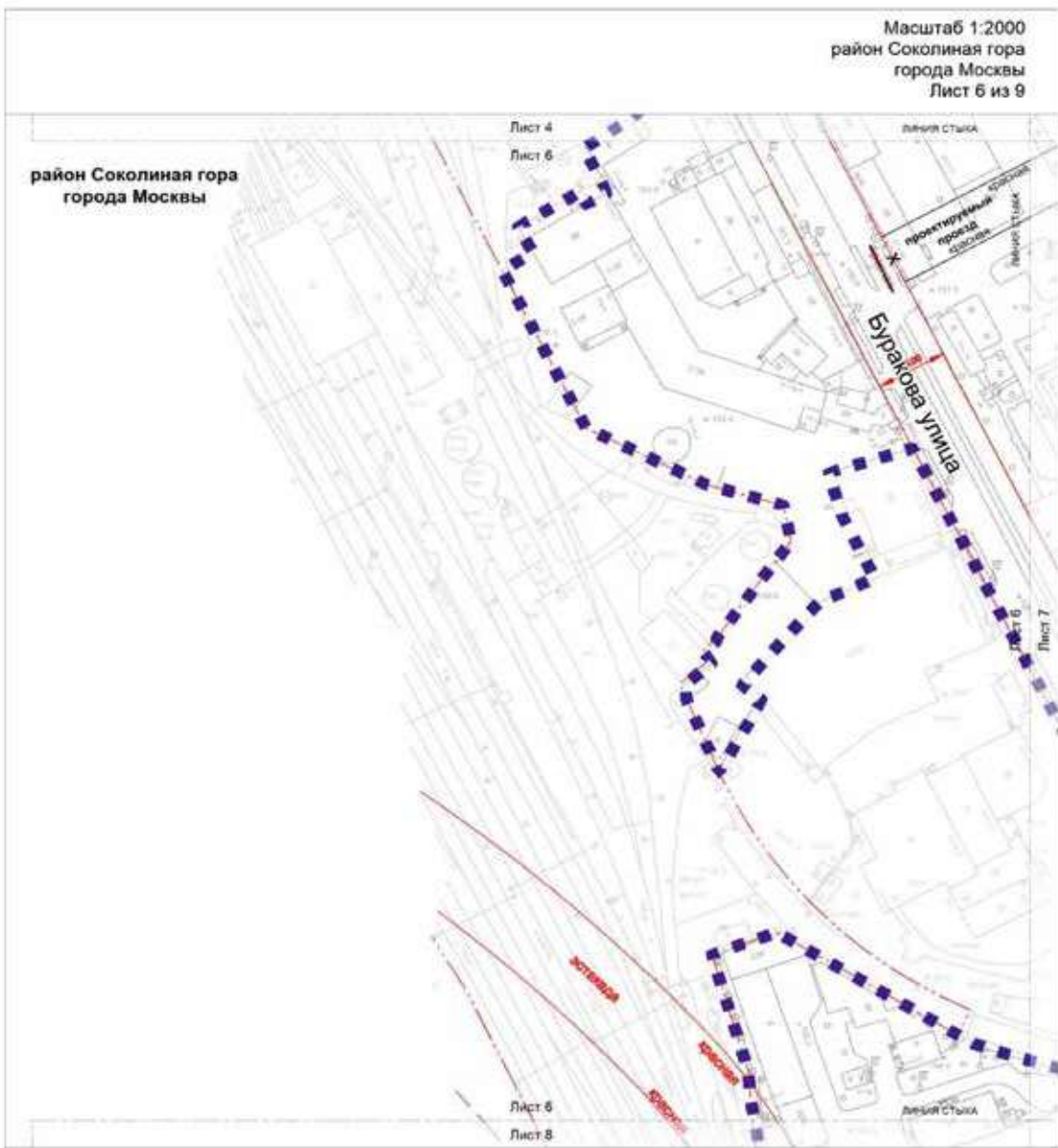
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

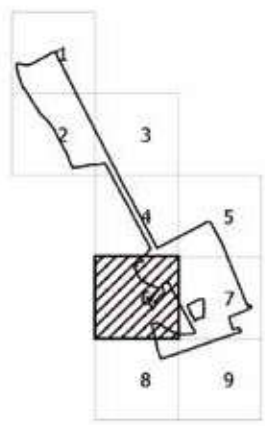
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

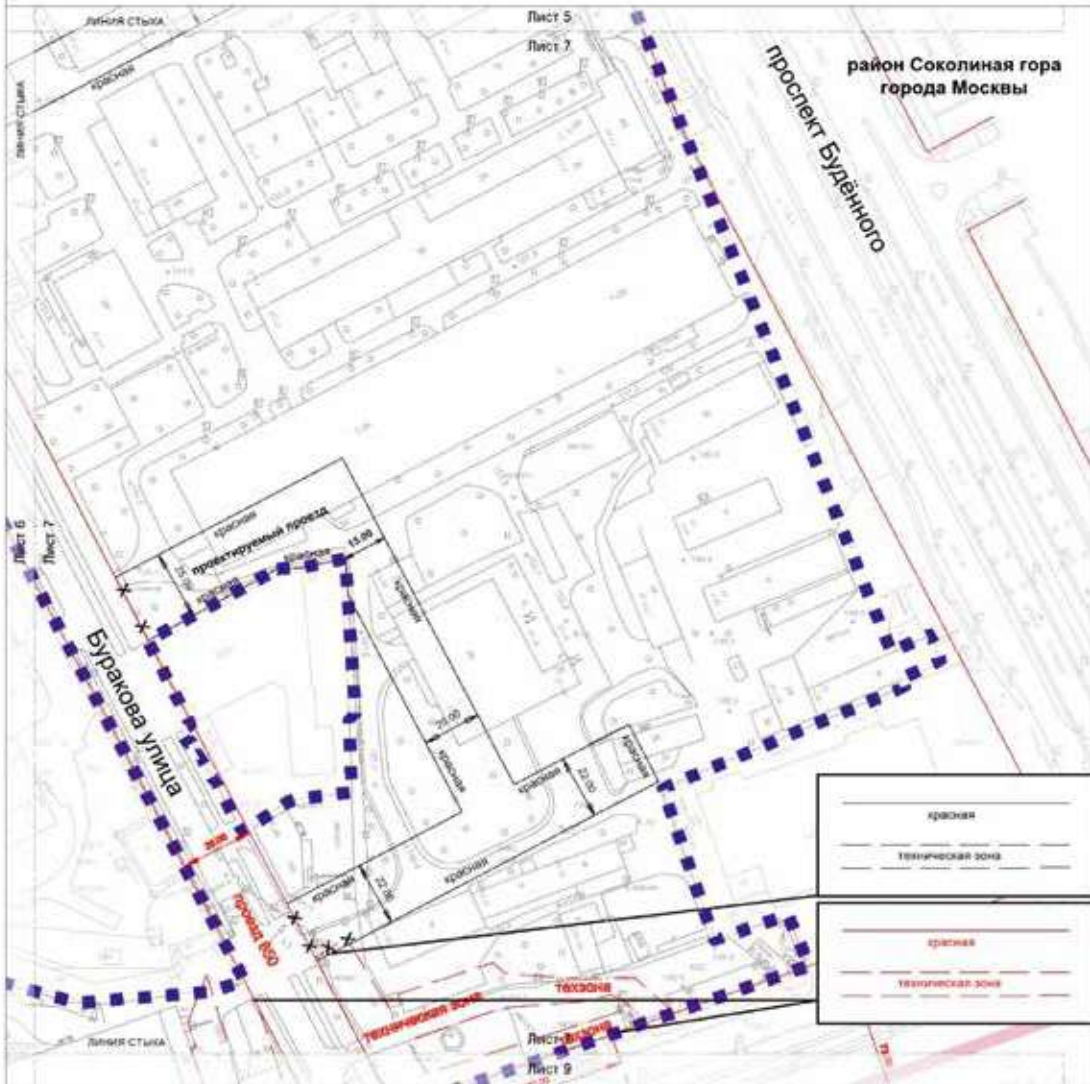




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода железных дорог
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 7 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- районное города Москвы
- подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

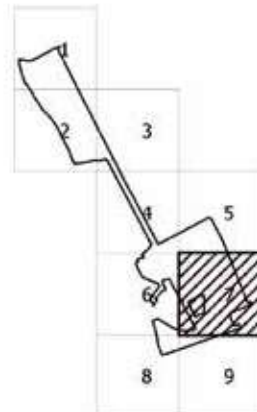
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

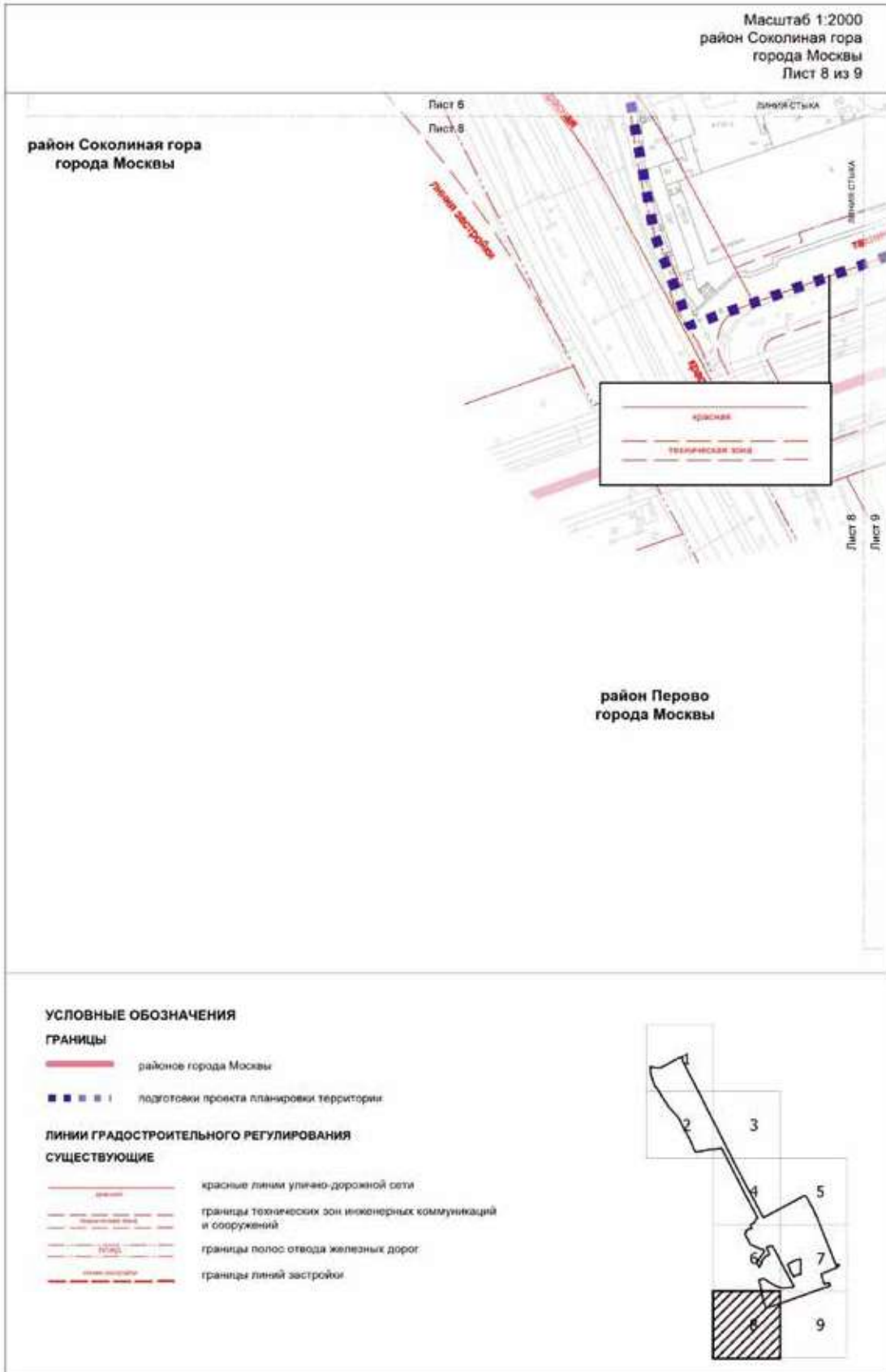
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

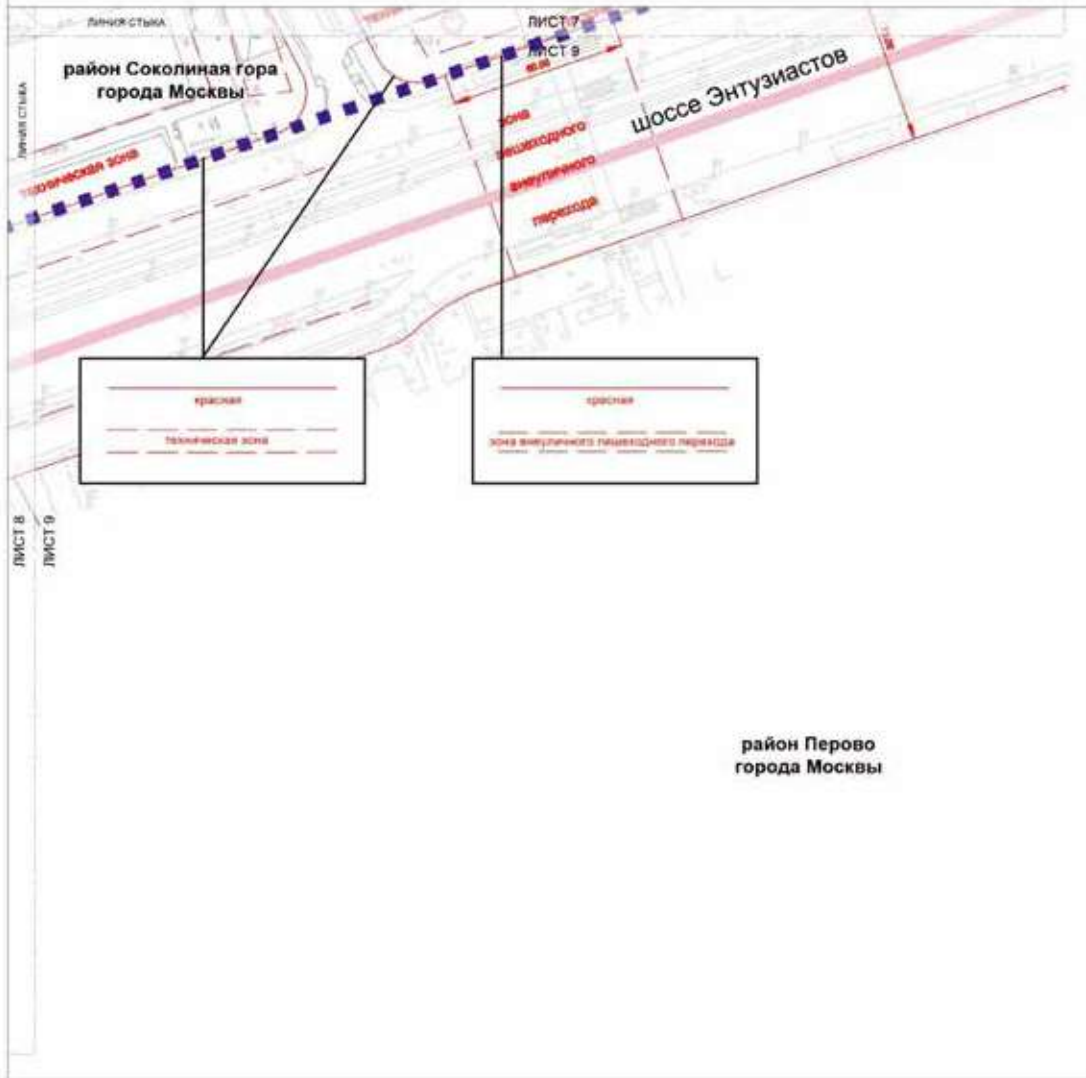
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений







Масштаб 1:2000
 район Соколиная гора
 города Москвы
 Лист 9 из 9






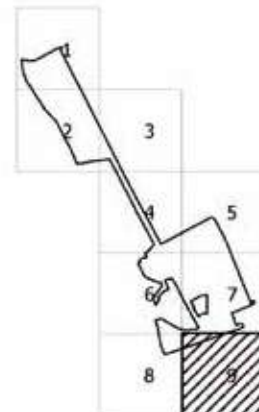
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  районное города Москвы
-  подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов



2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 1 из 9

район Соколиная гора
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- ось планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- освоение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- объекты капитального строительства
- линейные объекты транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

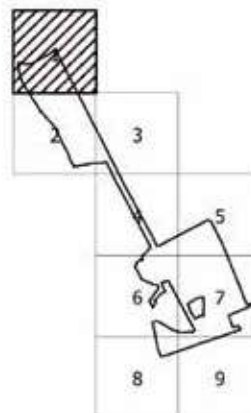
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территории общего пользования
- границы полос отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 2 из 9

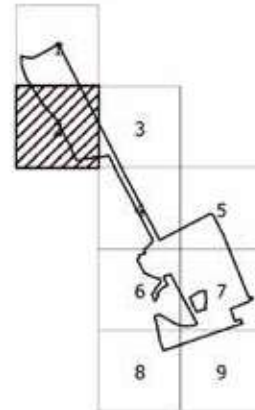


район Соколиная гора
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

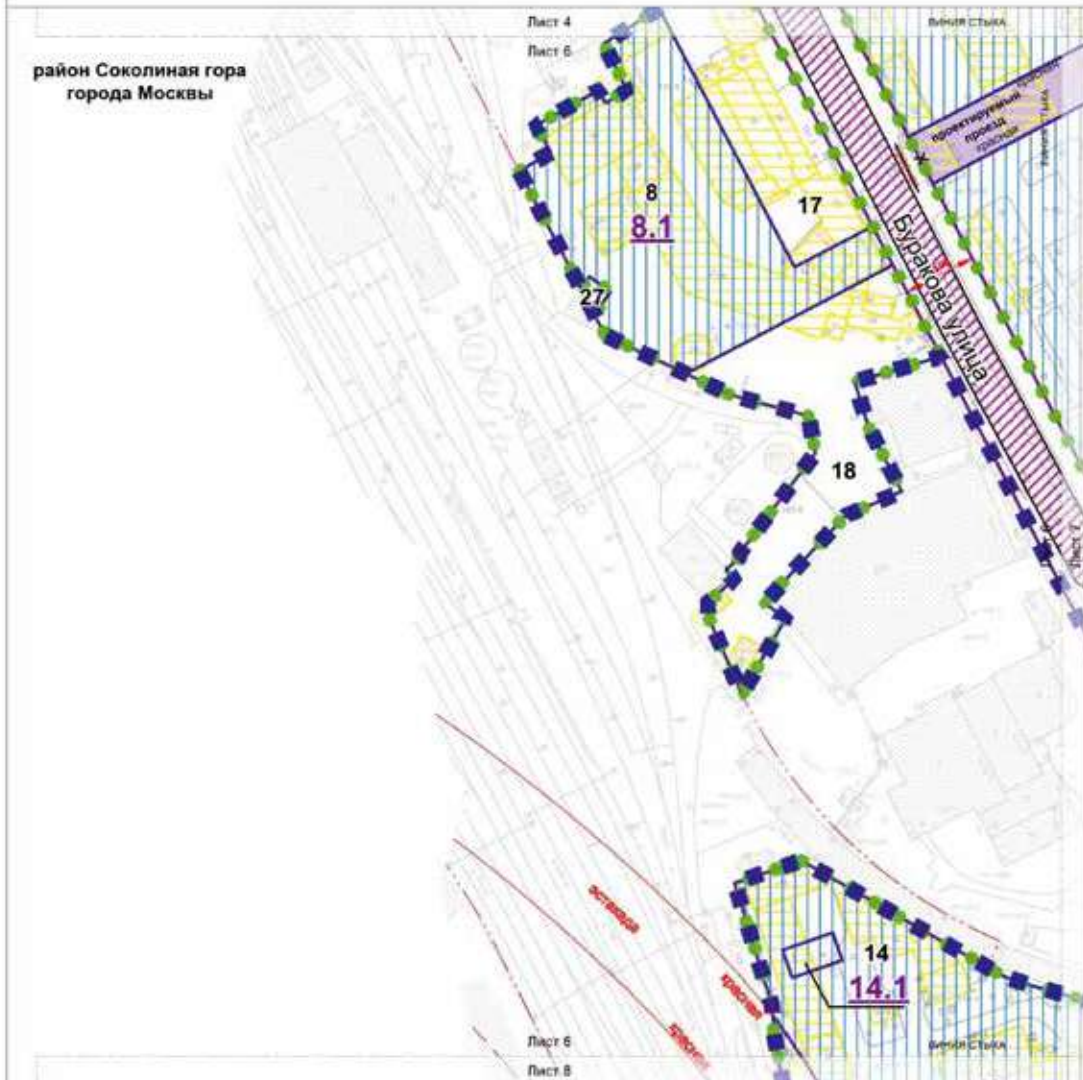
- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
 - для планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
 - освоение территории в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 2 — номер участка территории
 - 2.2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красные линии территории общего пользования
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон внеурочных пещерных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 6 из 9

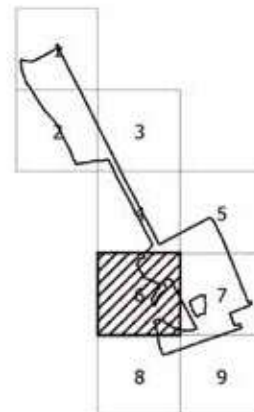
район Соколиная гора
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ | подготавливается планировка территории
 - ■ ■ ■ ■ ■ ориентировочная и планируемая элементы планировочной структуры участка территории
 - — — — — — зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- ■ ■ ■ ■ ■ существующая
 - ■ ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- ■ ■ ■ ■ ■ объекты капитального строительства
 - ■ ■ ■ ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 8 номер участка территории
 - 8.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- — — — — — фактические линии улично-дорожной сети
 - — — — — — границы полос отвода внешних дорог
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- — — — — — фактические линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- — — — — — фактические линии улично-дорожной сети



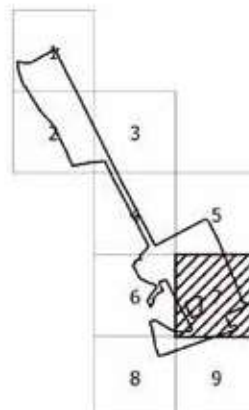
Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 7 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

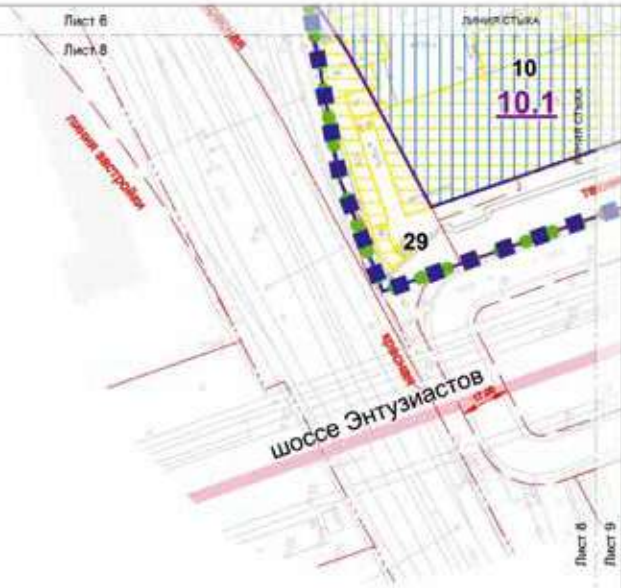
- ГРАНЦЫ**
- рабочая граница Москвы
 - границы проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
 - или планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
 - освобождение территории и установка знаков в городе
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы линий улично-дорожной сети
 - границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон вынужденных технологических переключений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы линий улично-дорожной сети
 - границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- границы линий улично-дорожной сети
 - границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Соколиная гора
города Москвы
Лист 8 из 9

район Соколиная гора
города Москвы

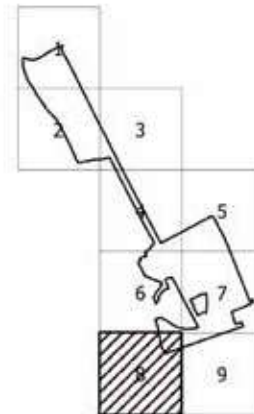


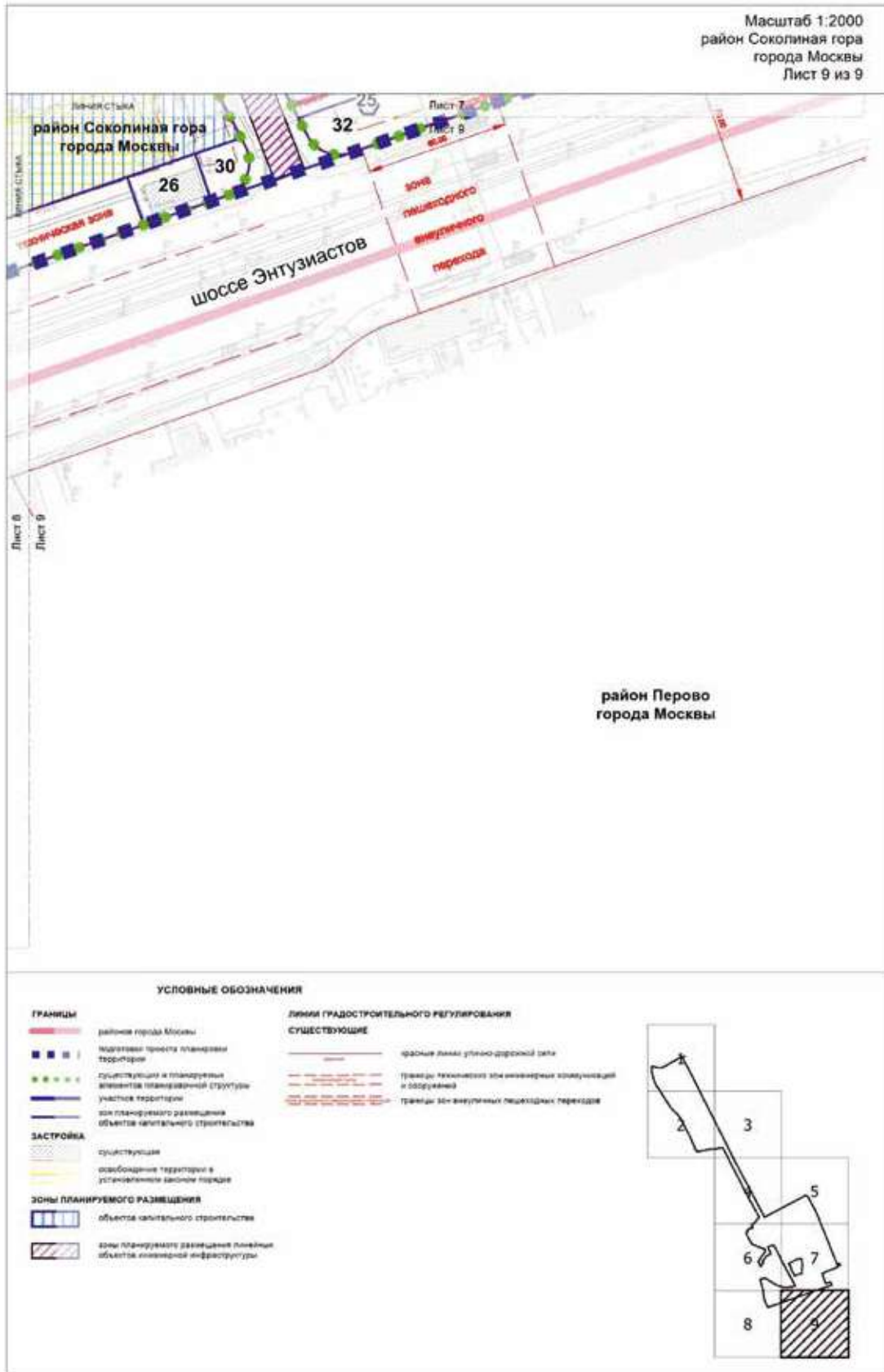
район Перово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- районные границы города Москвы
 - границы территории подготовки проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - участки территории
 - линия планировочного регулирования объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
 - освобожденные территории в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объекты капитального строительства
 - 10** номер участка территории
 - 10.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода инженерных сетей
 - границы земель застройки





О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2024 года № 2413-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 5,05 га, расположенные по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А (далее – КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территорий.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимости, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий по строительству жилой и нежилой застройки, включая объекты социальной инфраструктуры и реконструкции стадиона «Измайлово».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2413-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А

2.1. Территориальная зона 1 (3,52 га)

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,80 га)

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,

трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,73 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6. – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А

3.1. Территориальная зона 1 (3,52 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественной застройки в габаритах наружных стен – 35 950 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественной застройки в габаритах наружных стен – 26 962,5 кв.м.

Сохраняемый объект капитального строительства с кадастровым номером 77:03:0005001:1131 расположен по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4.

3.2. Территориальная зона 2 (0,80 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объекта социальной застройки (здания дошкольной образовательной организации на 250 мест) в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объекта социальной застройки в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.3. Территориальная зона 3 (0,73 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки и общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 15 640 кв.м, в том числе:

– объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 12 240 кв.м;

– объекты общественно-деловой застройки – 3 400 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 2 550 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Вольная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А

4.1. Осуществить строительство:

4.1.1. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд общей площадью не менее 12 240 кв.м в границах территориальной зоны 3.

4.1.2. Здания дошкольной образовательной организации на 250 мест площадью 5000 кв.м в границах территориальной зоны 2.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом государственной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства в границах территориальной зоны 3 встроенно-пристроенные помещения общей площадью 750 кв.м. для размещения судебных участков мировых судей.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.2 настоящего приложения, и помещения, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4, с кадастровым номером 77:03:0005001:1131.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2413-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежной застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сиреневый бульвар, ул. Воляная, влд. 25–37, ул. Никитинская, влд. 5А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0005001:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Советская, вл. 80	35 227	77:03:0005001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 9	8 083,3	Снос/реконструкция
				77:03:0005001:1 103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 4	11 360,4	Снос/реконструкция
				77:03:0005001:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 21	551,3	Снос/реконструкция
				77:03:0005001:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 22	63,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0005001:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 23	356,5	Снос/реконструкция
				77:03:0005001:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Советская, дом 80, строение 1	11 479,4	Снос/реконструкция
				77:03:0005001:1131	г. Москва, Сиреневый бульв., вл. 4	1 149,6	Сохранение
2	77:03:0005003:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Никитинская, вл. 5А	7 973	77:03:0005003:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Никитинская, Дом 5А	1 838,7	Снос/реконструкция
				77:03:0005003:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Никитинская, дом 5А, Строение 7	53,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0005003:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Никитинская, дом 5А, Строение 2	296,5	Снос/реконструкция
				77:03:0005003:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Никитинская, дом 5А, строение 3	20,4	Снос/реконструкция
3	77:03:0004004:47	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Вольная, земельный участок 37	7 261	77:03:0004004:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Вольная, дом 37	2 171,3	Снос/реконструкция
				77:03:0004004:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Вольная, дом 37, строение 2	720,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0004004:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Вольная, дом 37, строение 3	224,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0004004:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Вольная, дом 37, строение 4	1 245,7	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		79	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2024 года № 2414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 95» раздела 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

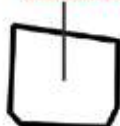
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2414-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

D12-4-1-1

250241803



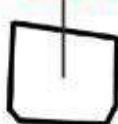
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2414-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

D12-4-1-1

250241803



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2414-ПП

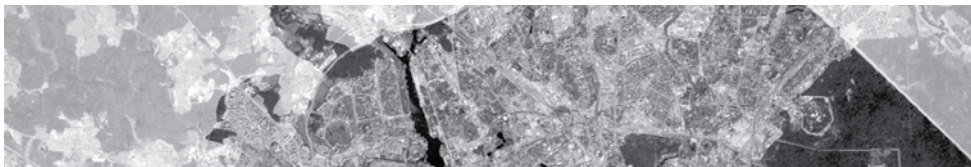
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 176

Территориальная зона	250241803
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей: 2 и 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12,7 м. Площадь объекта (сооружение электросетевой комплекс) подстанция 35 кВ «Молчаново» (ПС № 524) – 1 285,1 кв.м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд имущества на территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов на территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.09.2024 № 2144-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов, поселений города Москвы
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

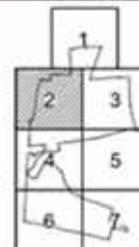
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

- 6**
6.1
- номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 02.10.2024 № 2229-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

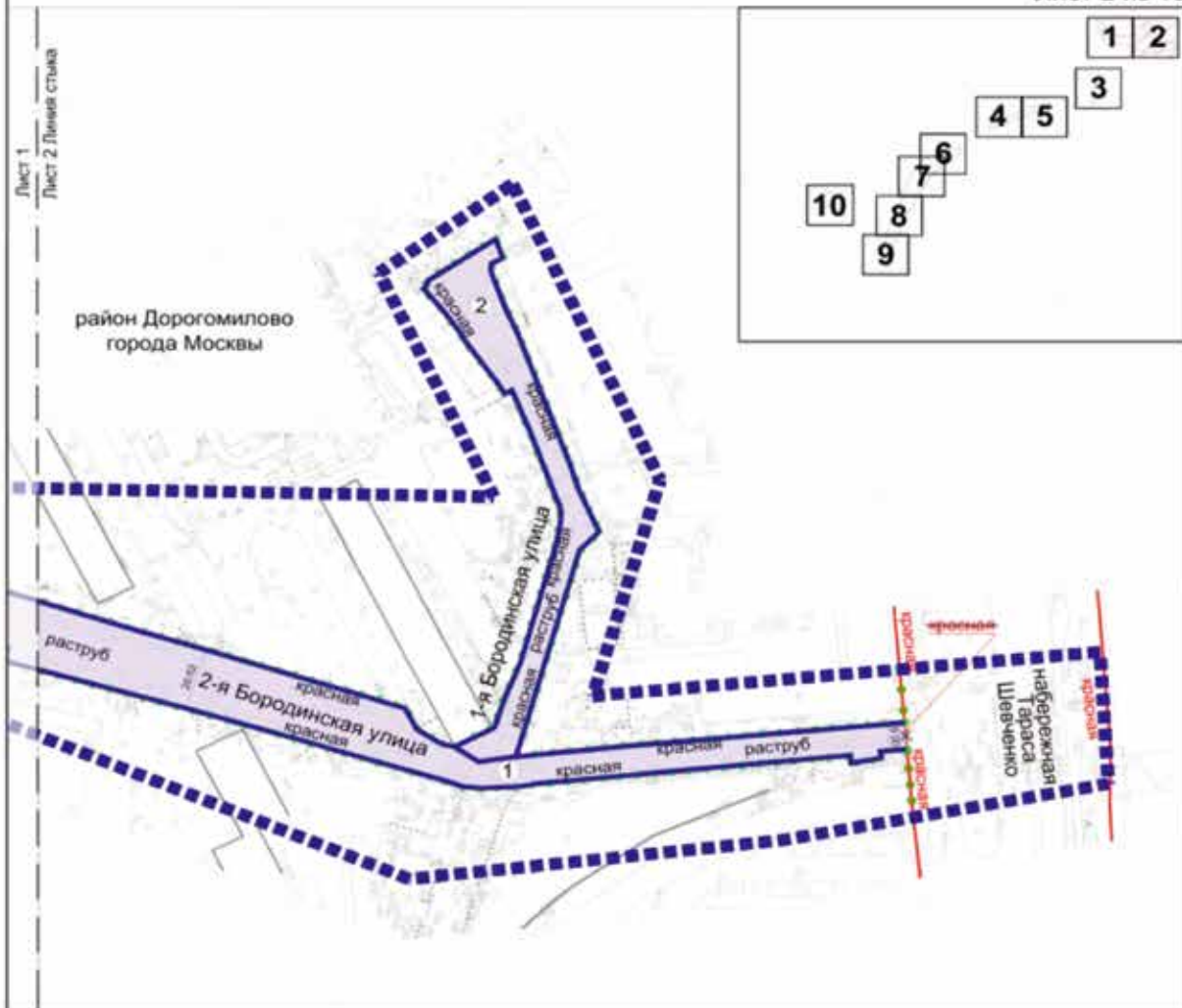
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

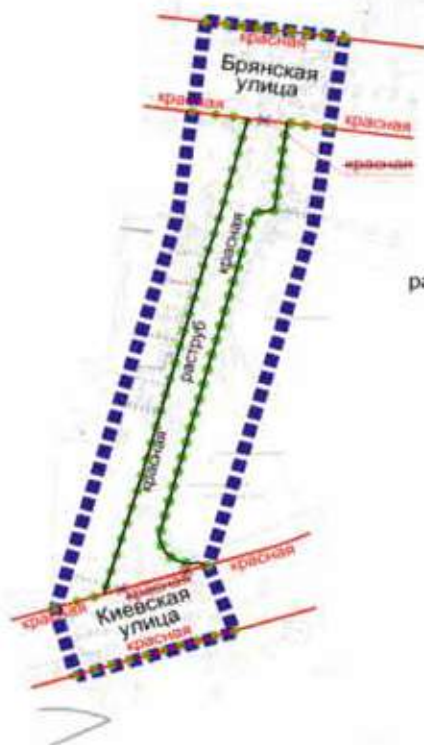
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

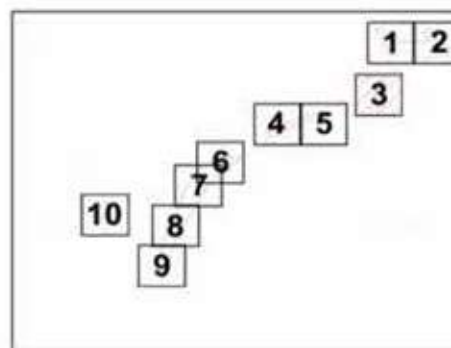
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 10





район Дорогомилово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  Подраздел проекта планировки территории
-  Существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия улично-дорожной сети

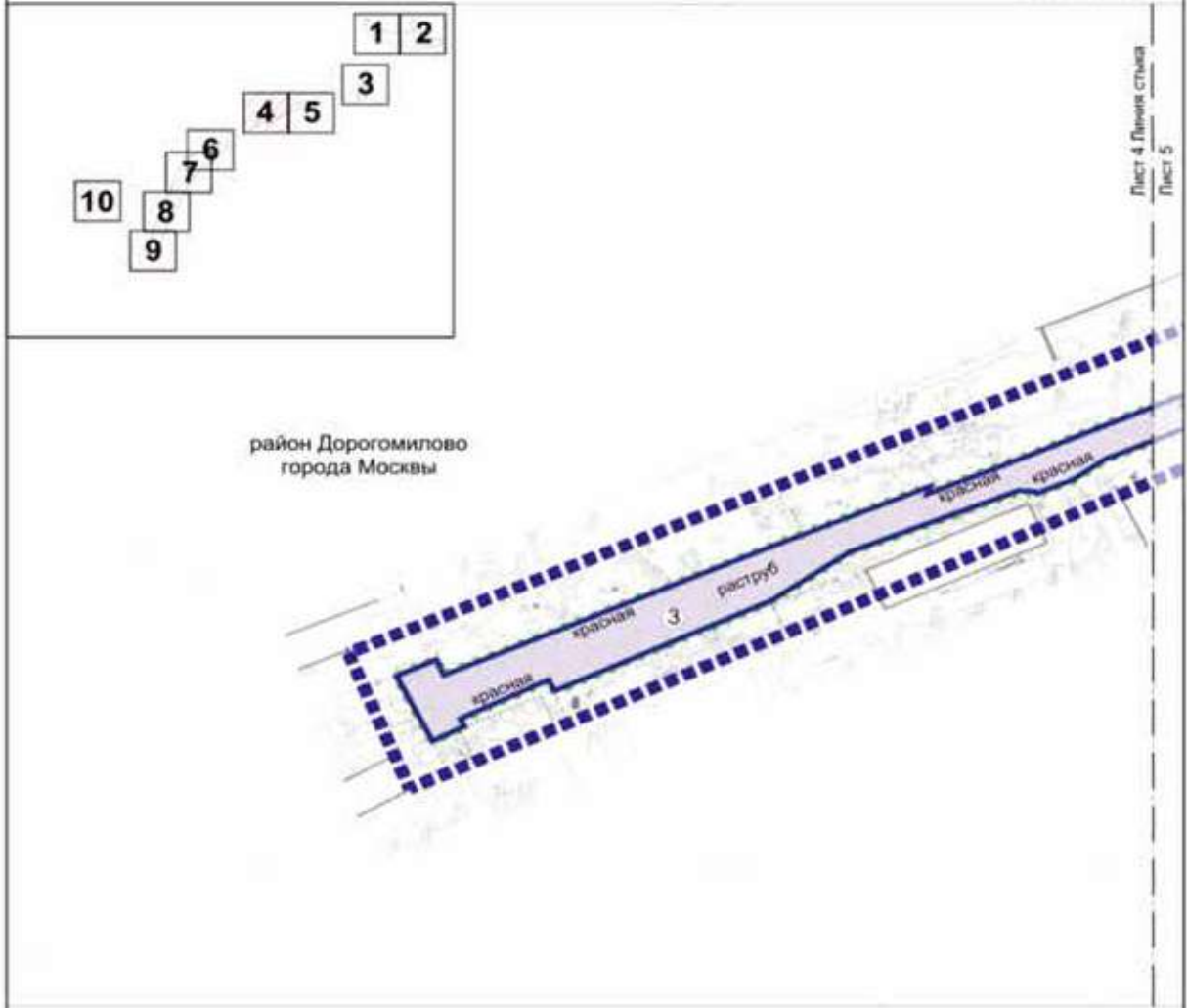
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 4 из 10



район Дорогомилово
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
-  ось планируемого размещения линейных объектов

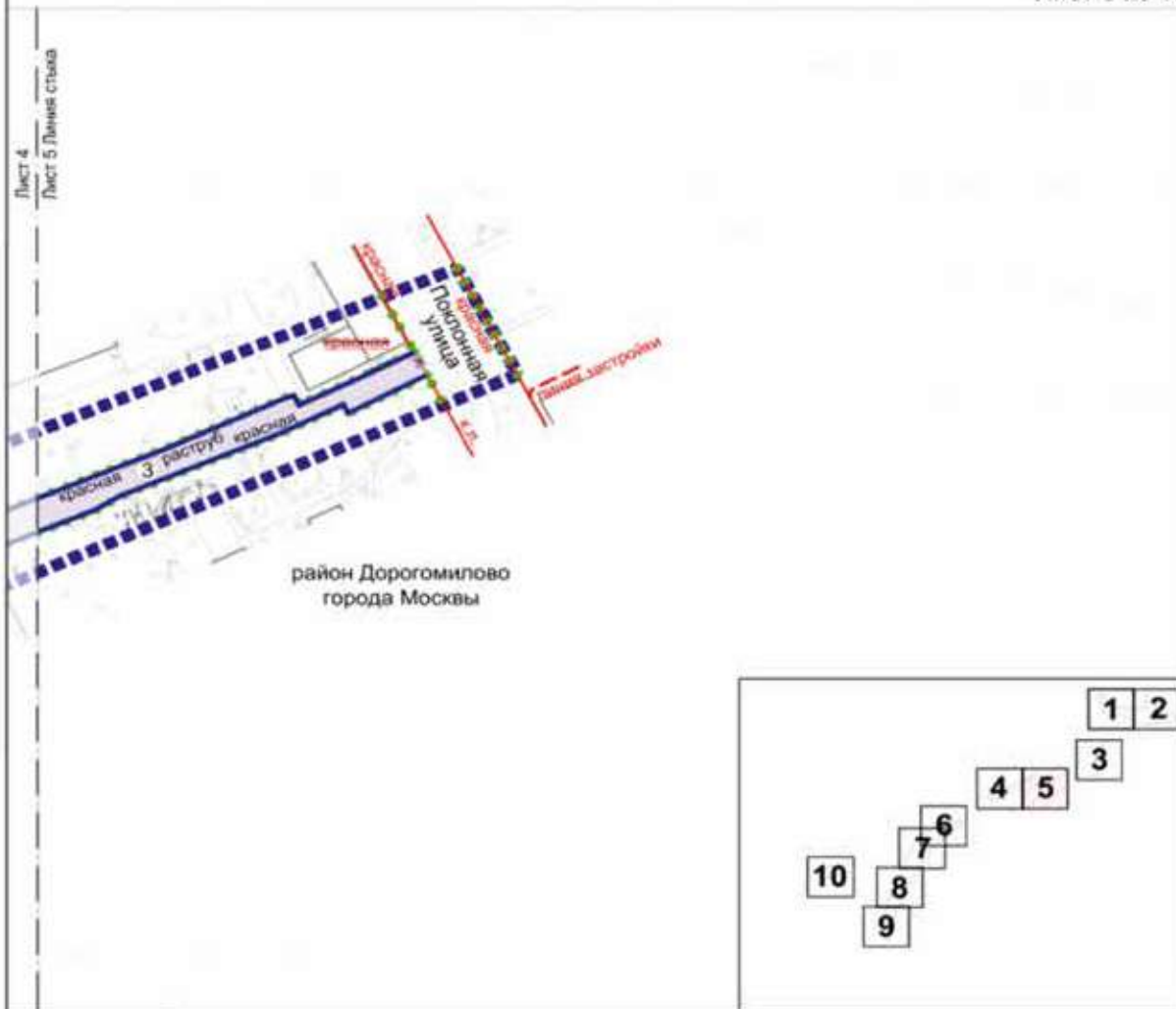
Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
-  красная
 -  красная линия улицы дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- граница территории и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улицы-дорожной сети
- границы линейных застроек

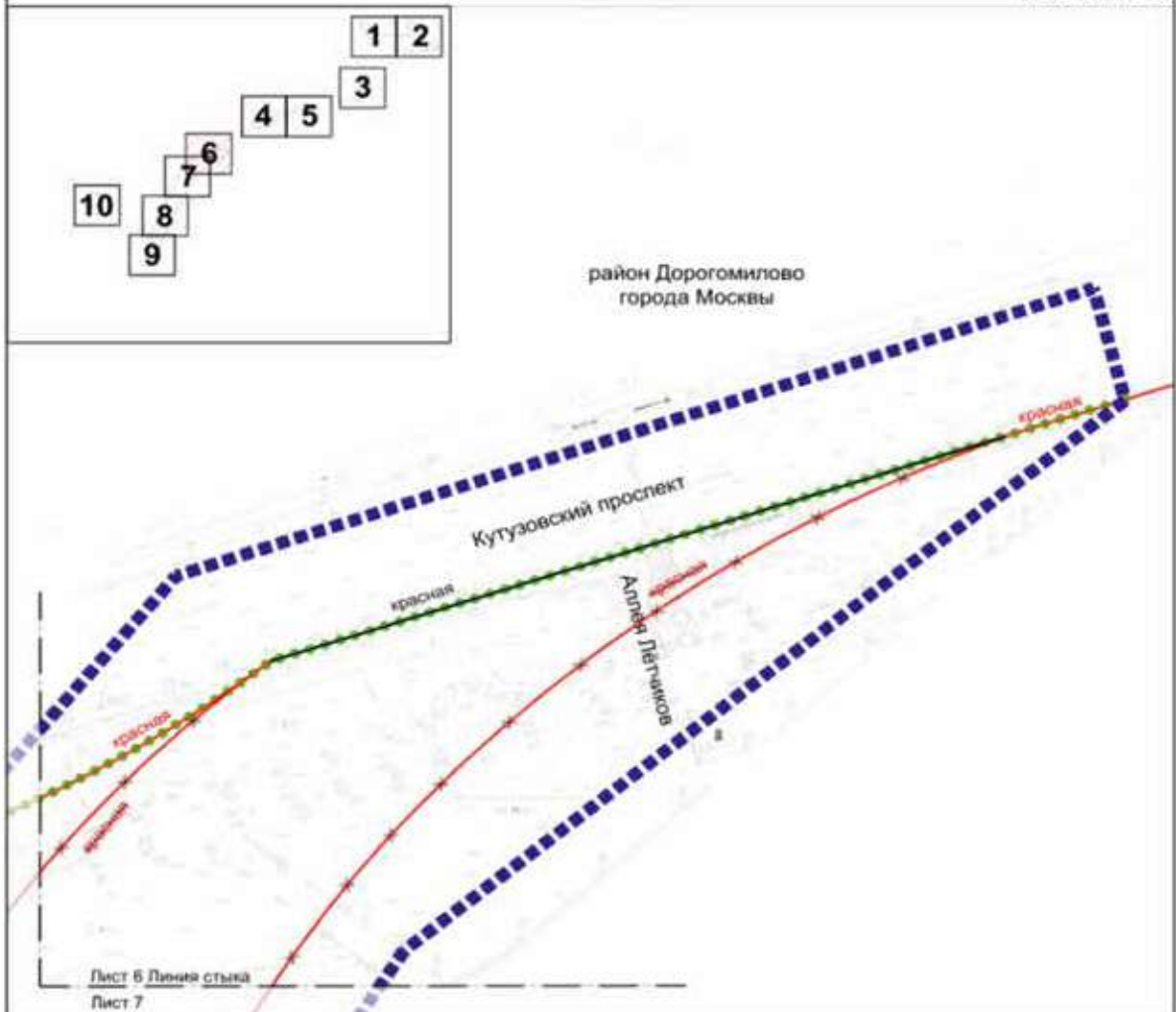
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:



- красные линии улицы-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории, подготовив проект планировки территории
-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

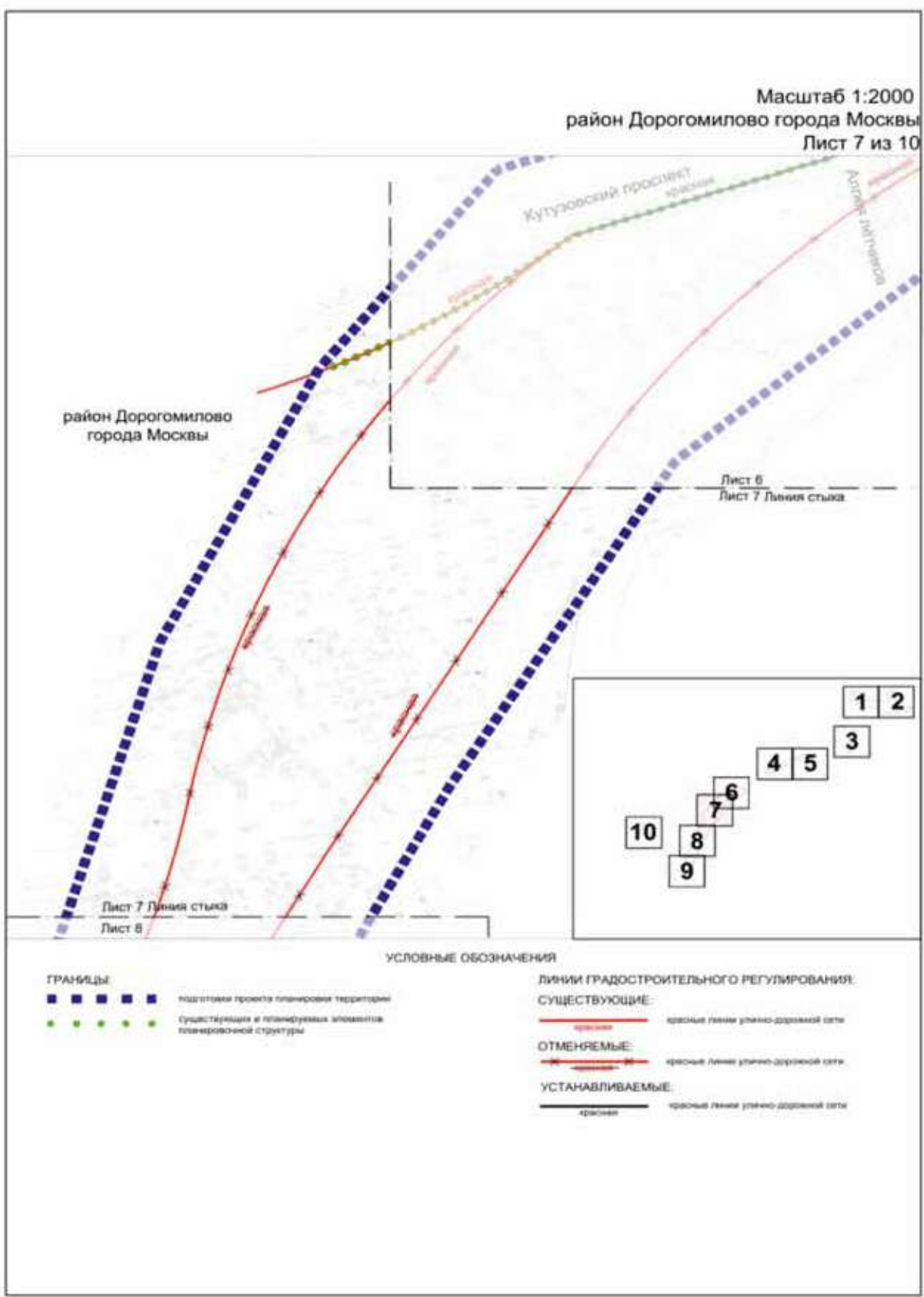
-  красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

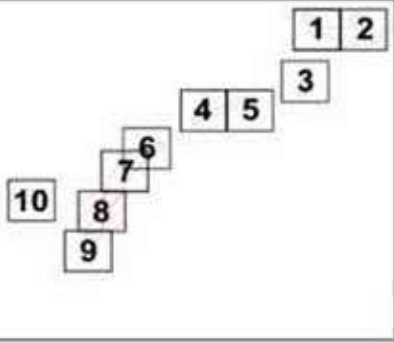
-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

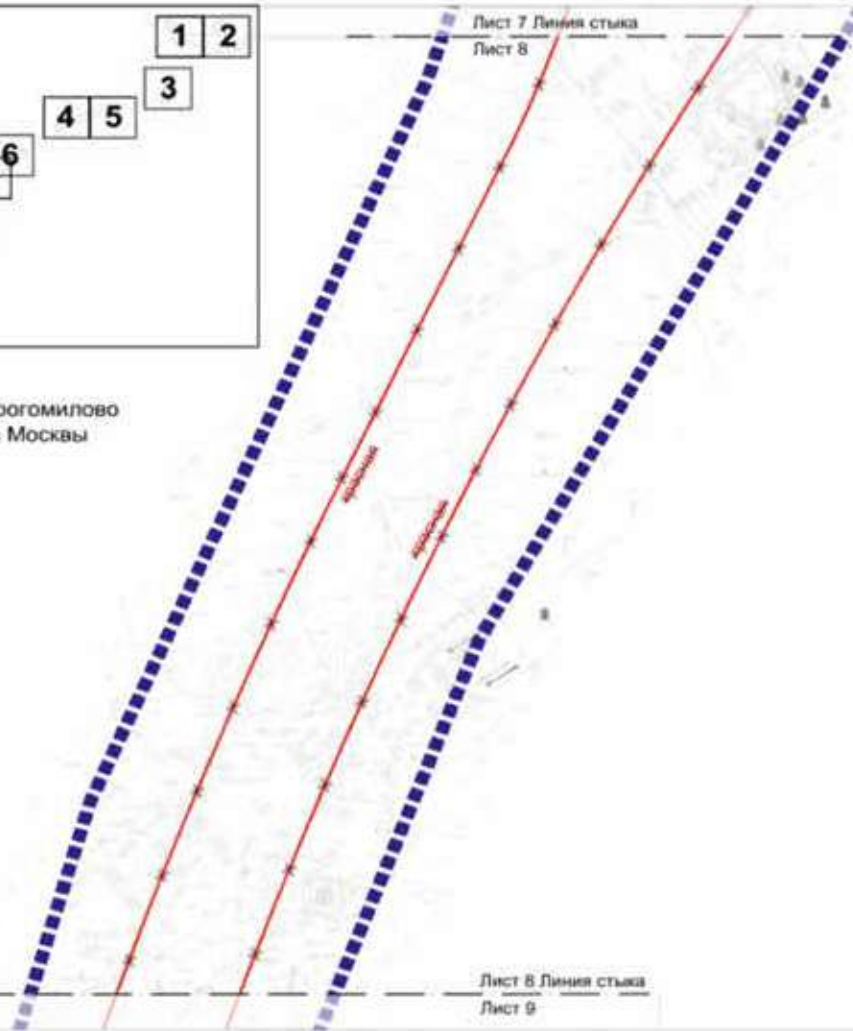
-  красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 8 из 10



район Дорогомилово
 города Москвы



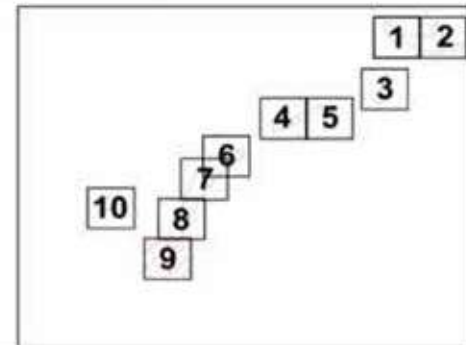
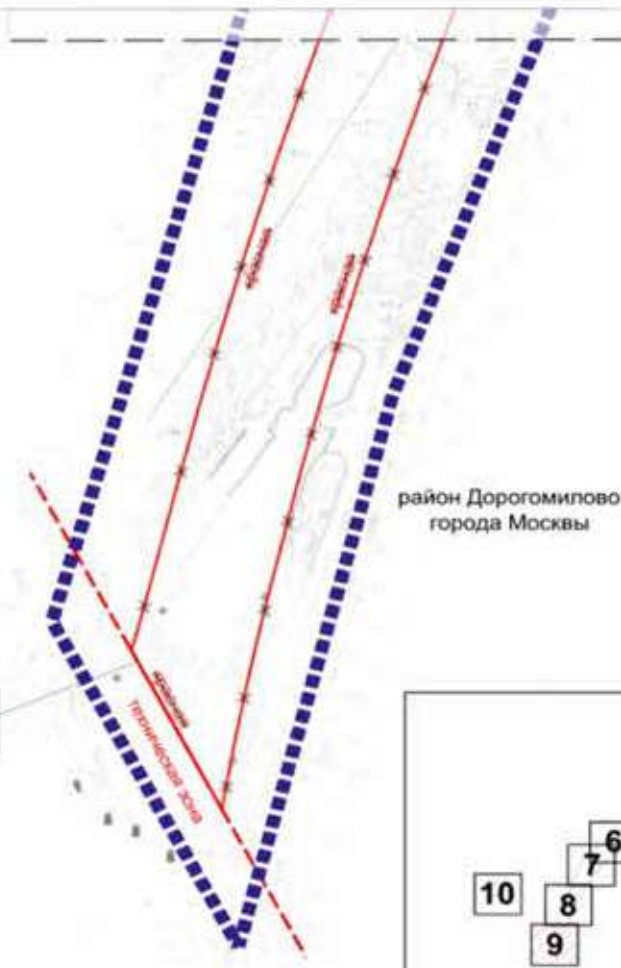
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 основные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 9 из 10

Лист 8 Линия стыка
Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

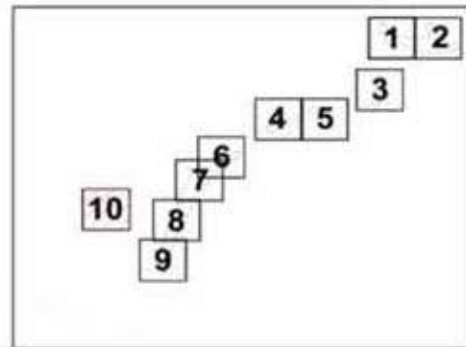
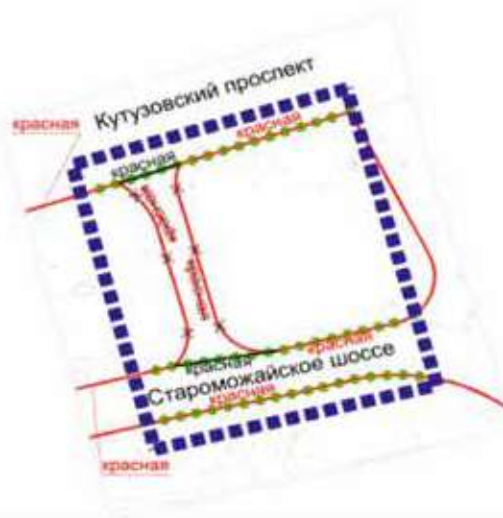
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 граница технической или инженерной коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии инженерной сети



Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 Лист 10 из 10

район Фили-Давыдково
 города Москвы






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 -  красные линии улицы-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 -  красные линии улицы-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 -  красные линии улицы-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Преображенское, Соколиная гора, Измайлово, Ивановское, Перово, Новогиреево города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов в районах Преображенское, Соколиная гора, Измайлово, Ивановское, Перово, Новогиреево города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 21.08.2024 № 1930-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

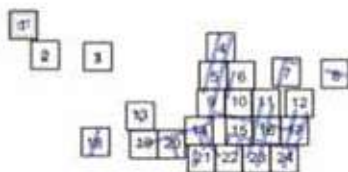
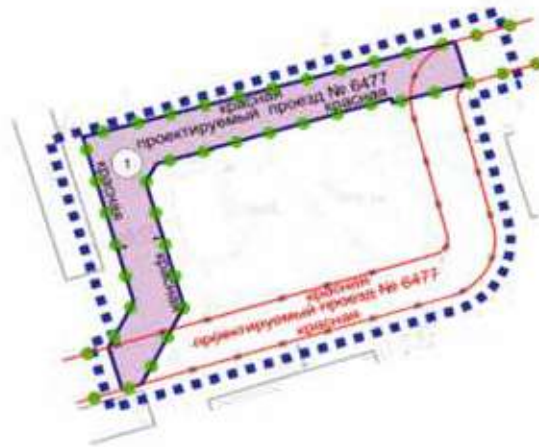
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
 район Преображенское города Москвы
 Лист 1 из 24

район Преображенское
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта, территории градостроительной и планировочной структуры
- границы территории участка

линия планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улиц-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улиц-дорожной сети

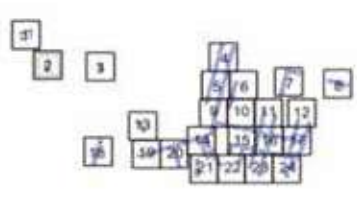
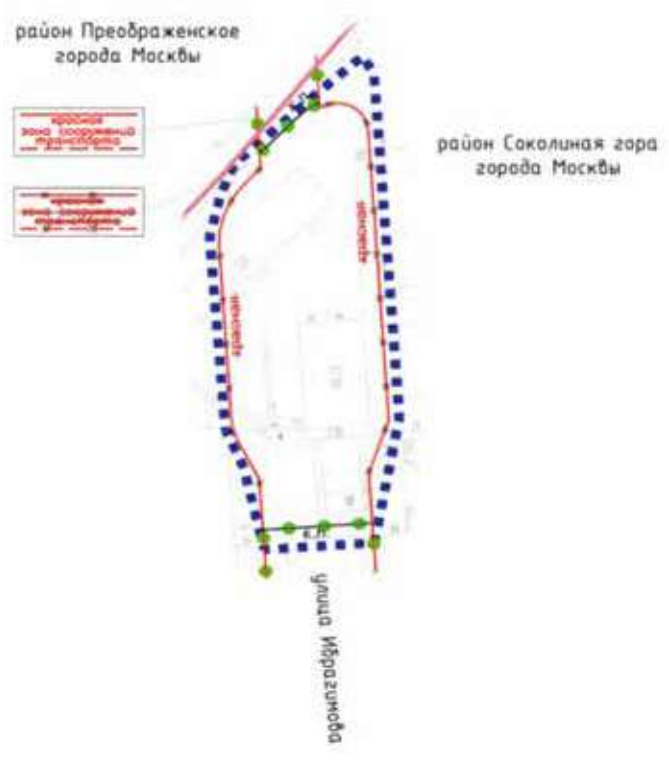
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улиц-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

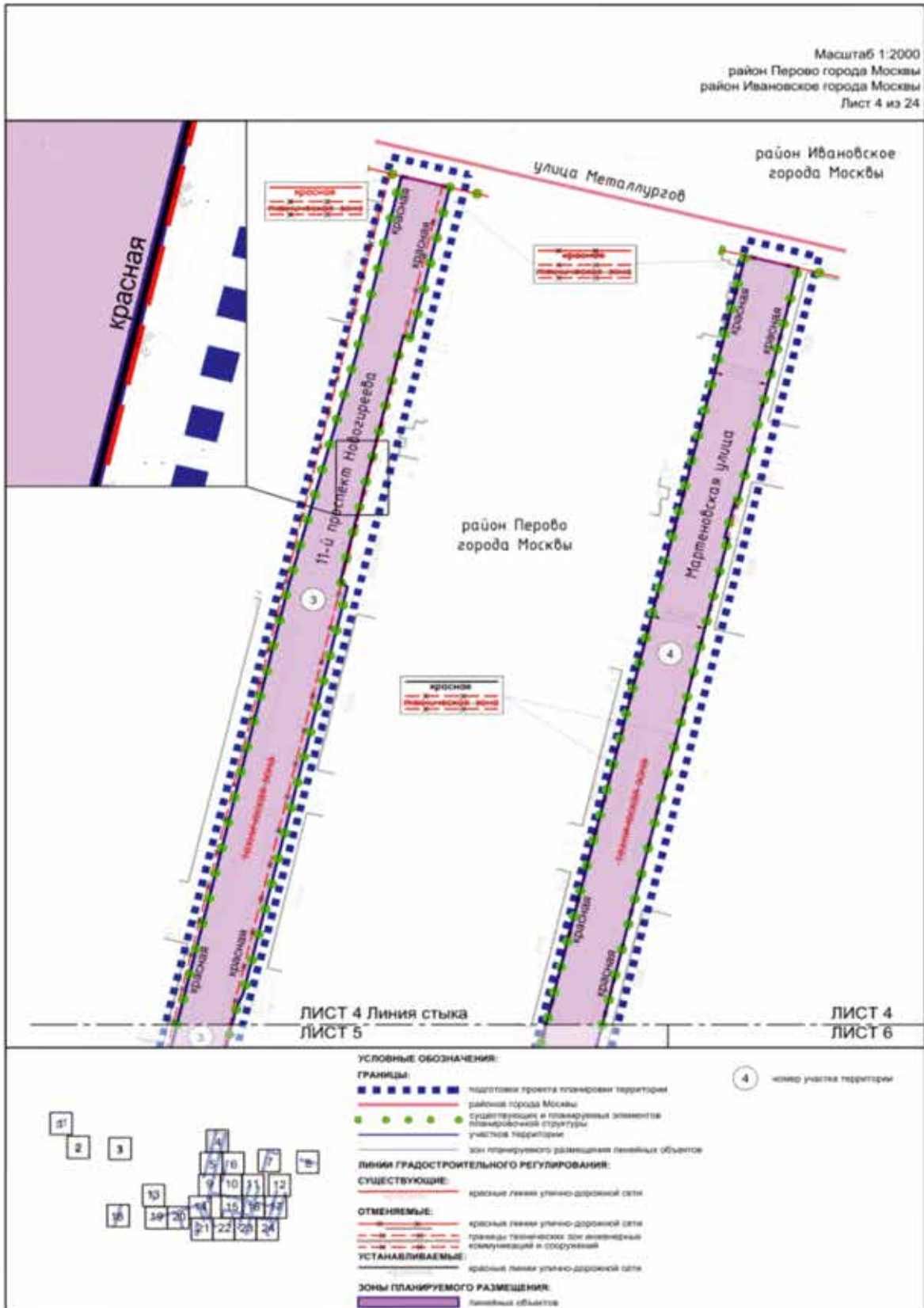
линейных объектов.

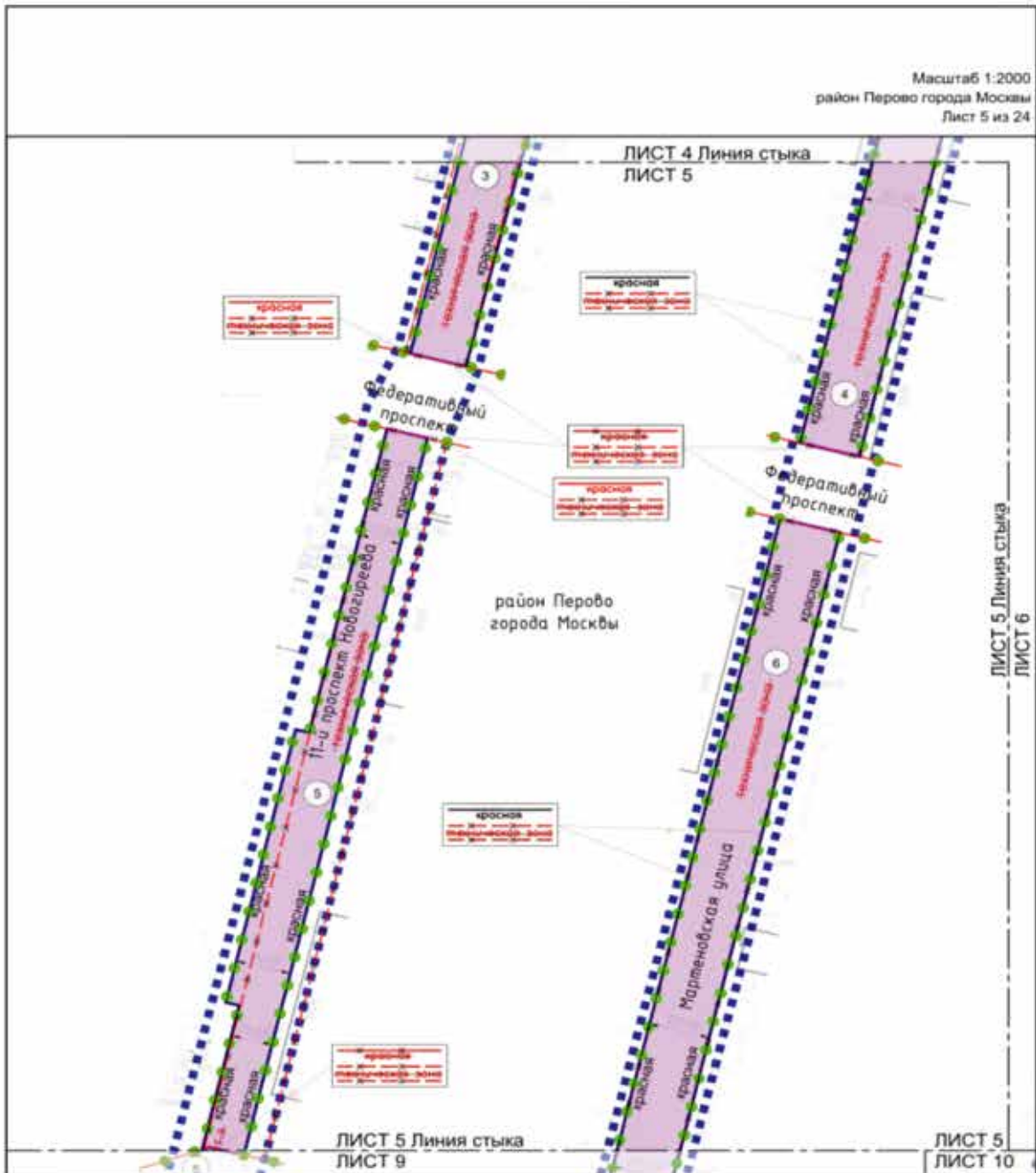
номер участка территории

Масштаб 1:2000
 район Преображенское города Москвы
 район Соколиная гора города Москвы
 Лист 2 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
 - границы района города Москвы
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы зон транспортных сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые земельные участки
- линейные объекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территориальных зон

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

5 - номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
район Новогиреево города Москвы
Лист 6 из 24

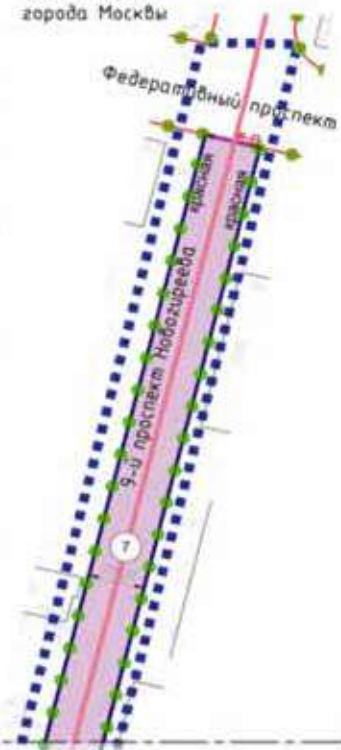
линия стыка ЛИСТ 4
ЛИСТ 6

линия стыка ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

район Перово
города Москвы

Федеральный проспект

район Новогиреево
города Москвы



ЛИСТ 6 Линия стыка
ЛИСТ 10

ЛИСТ 6
ЛИСТ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

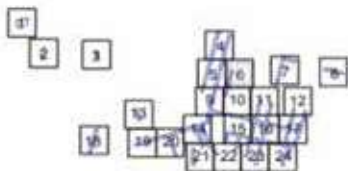
номер участка территории

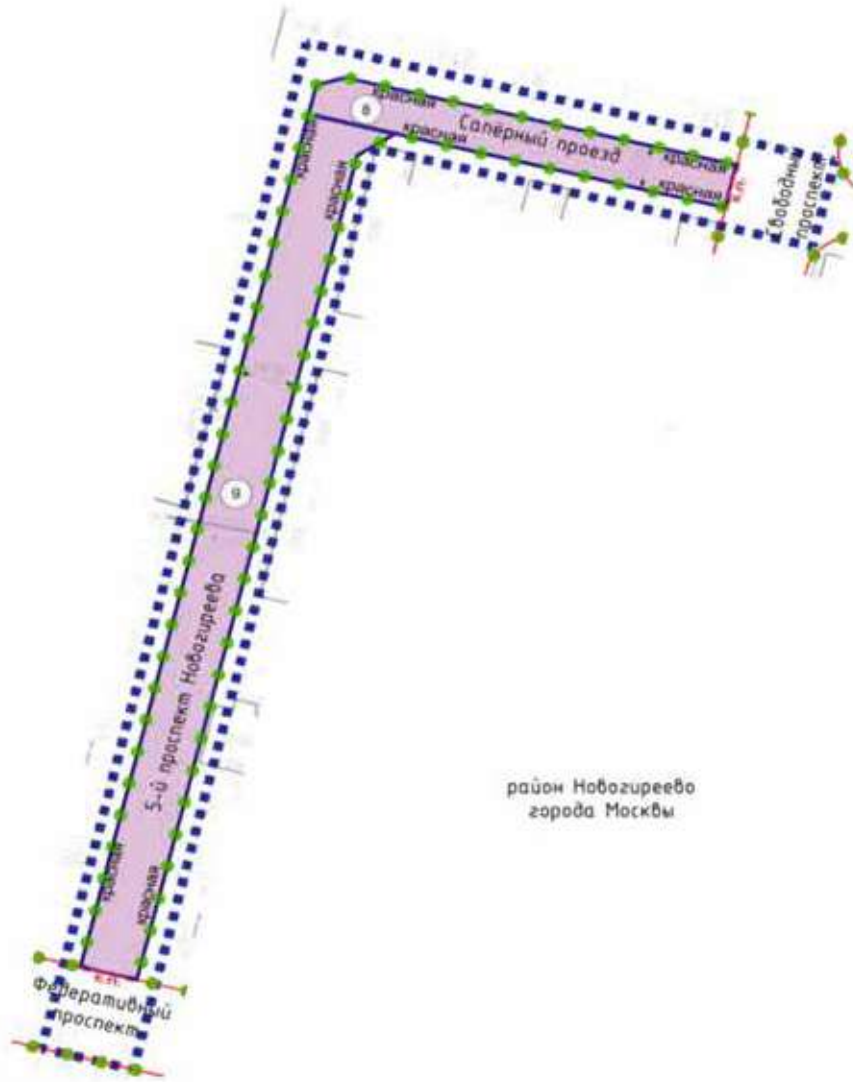
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети

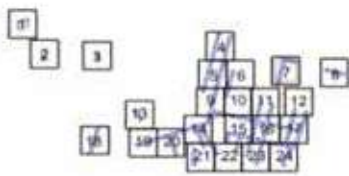
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов





район Новогиреево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Границы территории, подготовленной к проектированию территории
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- Границы планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улицы-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улицы-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улицы-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

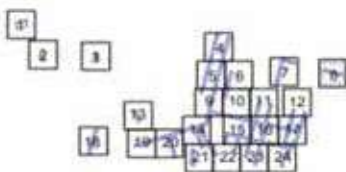
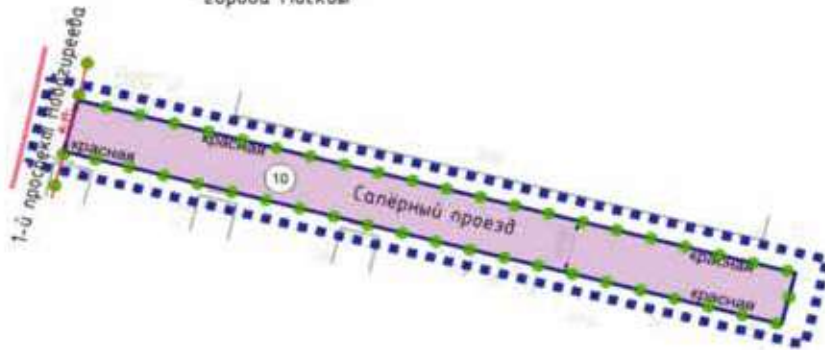
- линейных объектов

8 номер участка территории

Масштаб 1:2000
 район Новогиреево города Москвы
 район Ивановское города Москвы
 Лист 8 из 24

район Новогиреево
 города Москвы

район Ивановское
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготавливается проектом планировки территории
- районная граница города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- ось планируемого размещения линейных объектов

номер участка территории

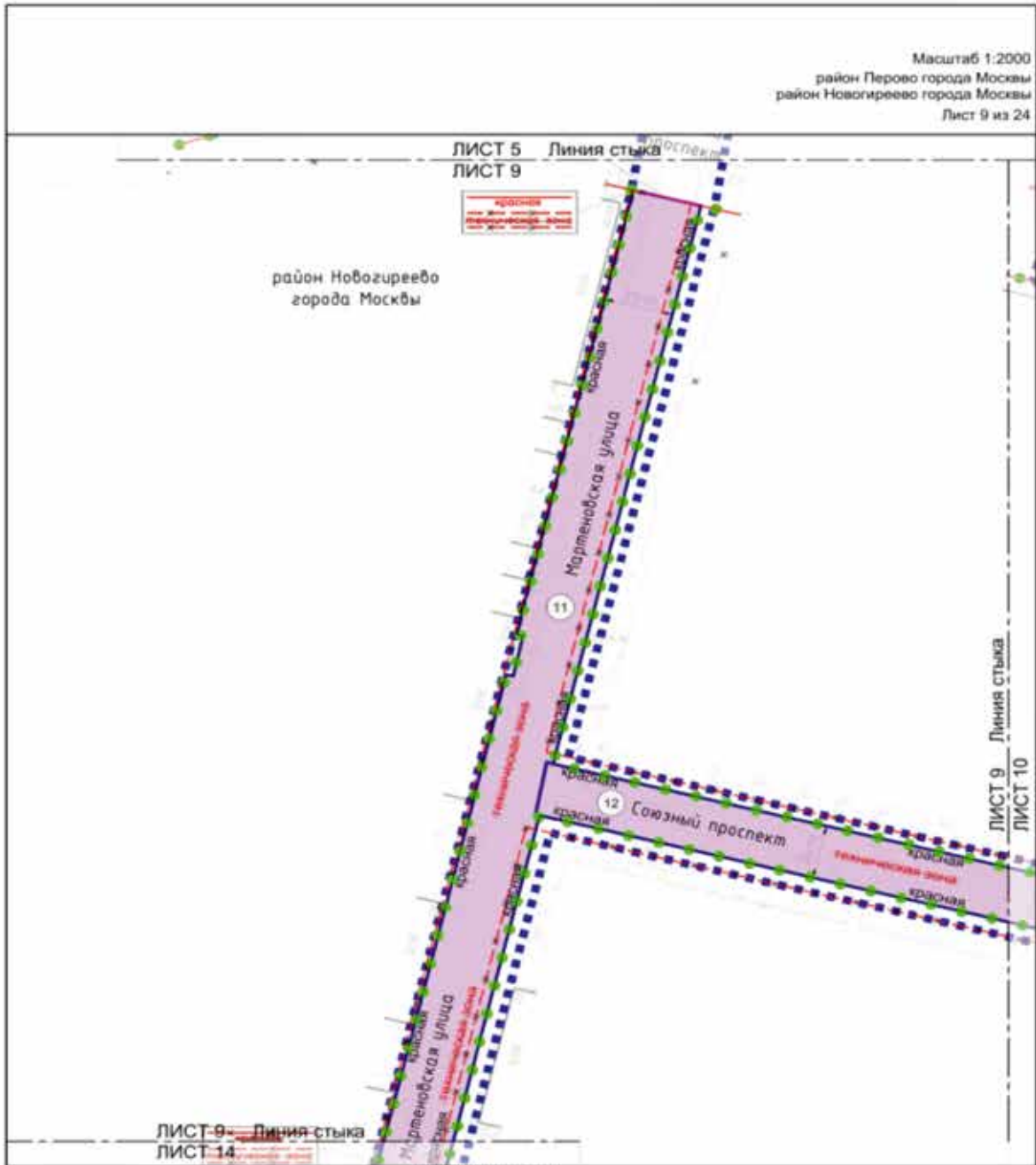
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улично-дорожной сети

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:** линейных объектов

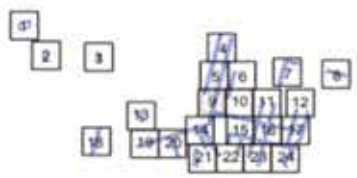


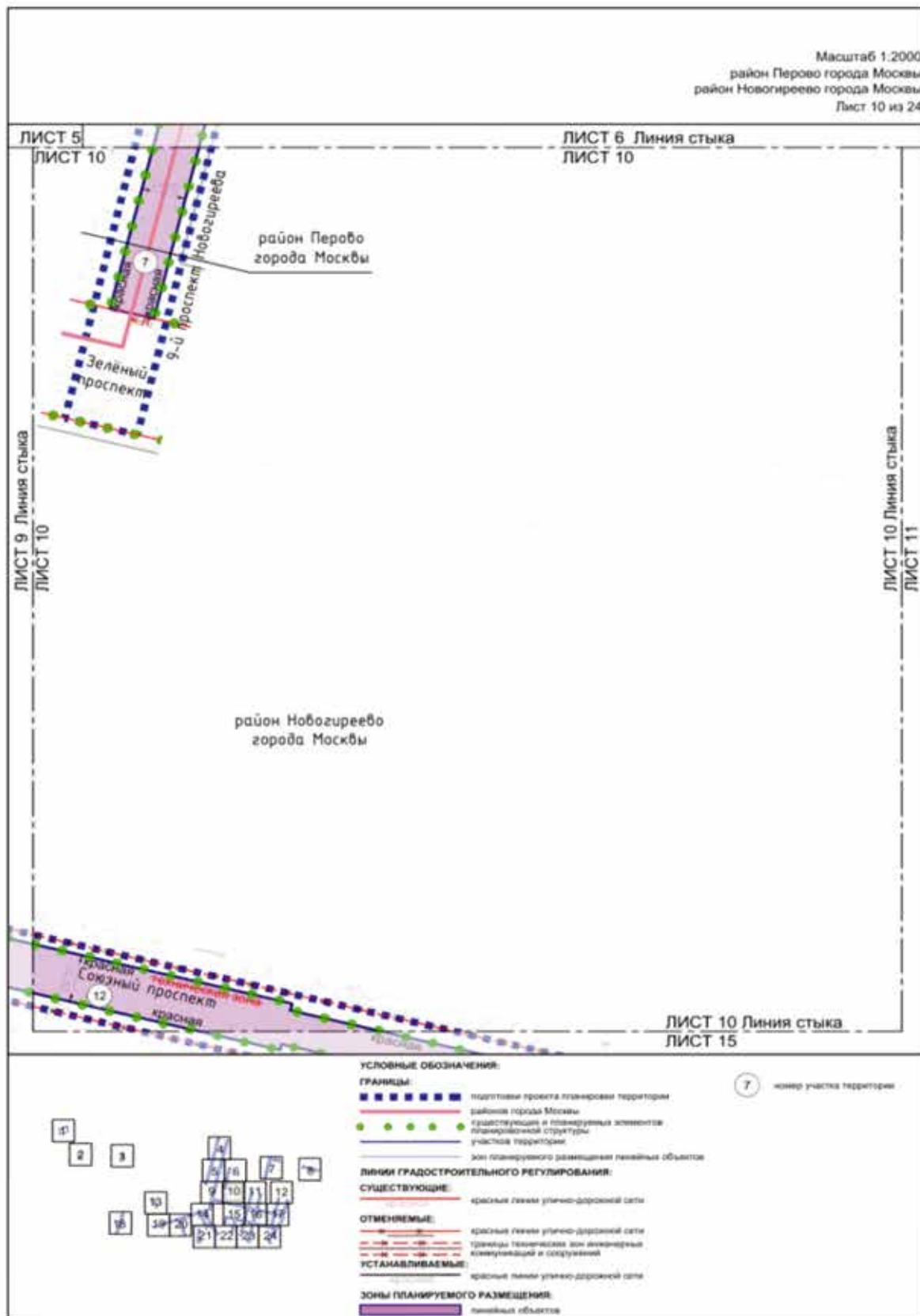
ЛИСТ 9 - Линия стыка
 ЛИСТ 14

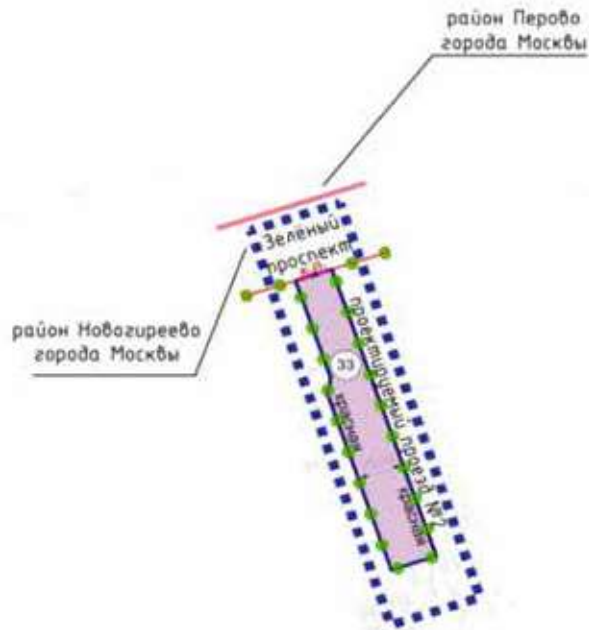
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Готовый проект планировки территории
 - район города Москвы
 - градостроитель и планировочный элемент планировочной структуры
 - участок территории
 - Зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы планировочных зон инженерной коммуникации и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов

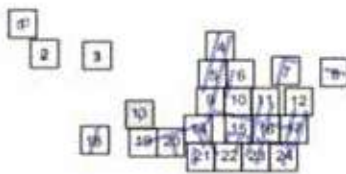
11 номер участка территории







ЛИСТ 13 Линия стыка
 ЛИСТ 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы проекта планировки территории
- — — — границы города Москвы
- ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — участки территории
- — — — зоны планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети

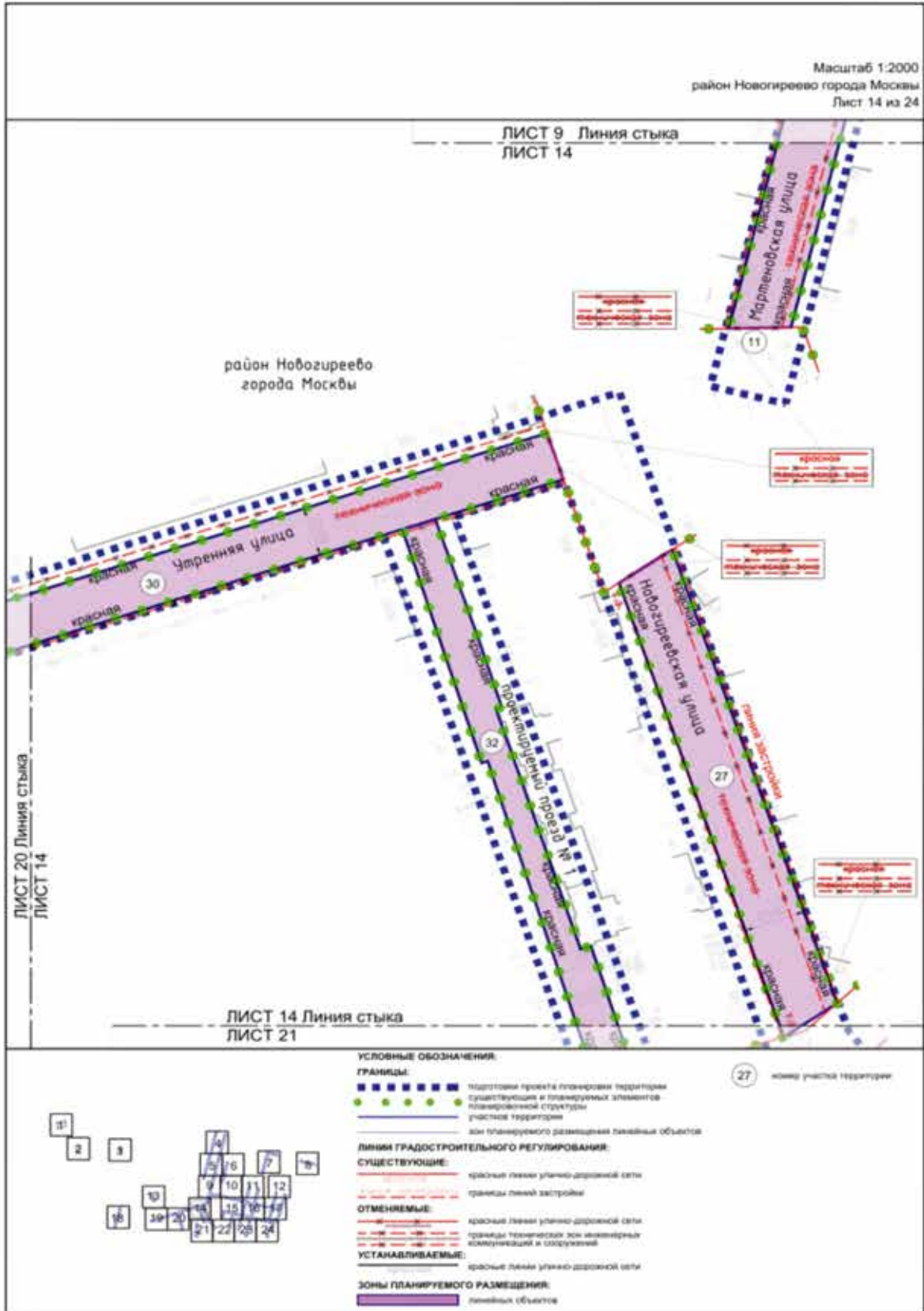
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети

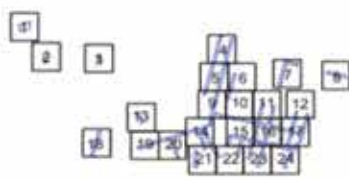
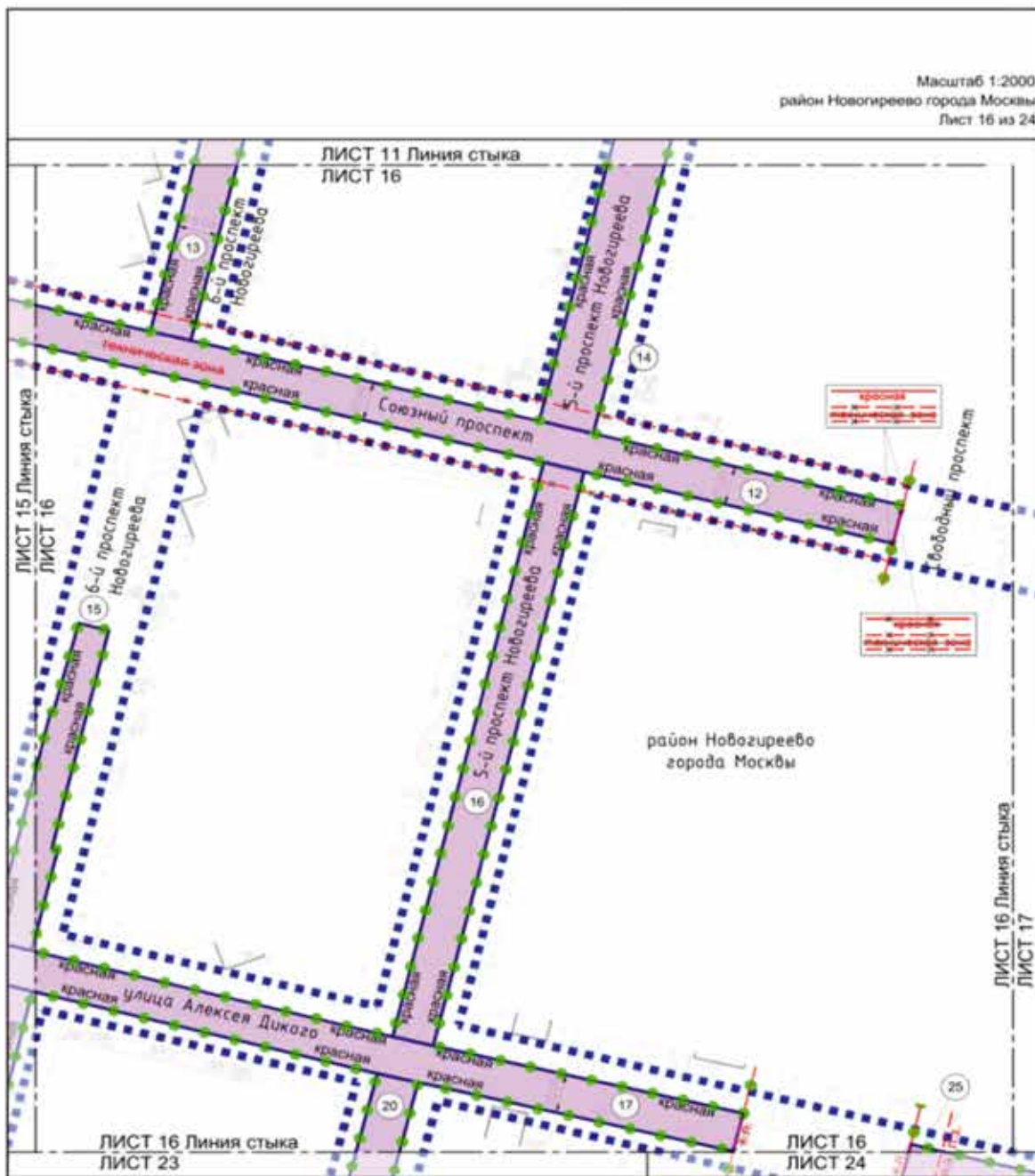
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

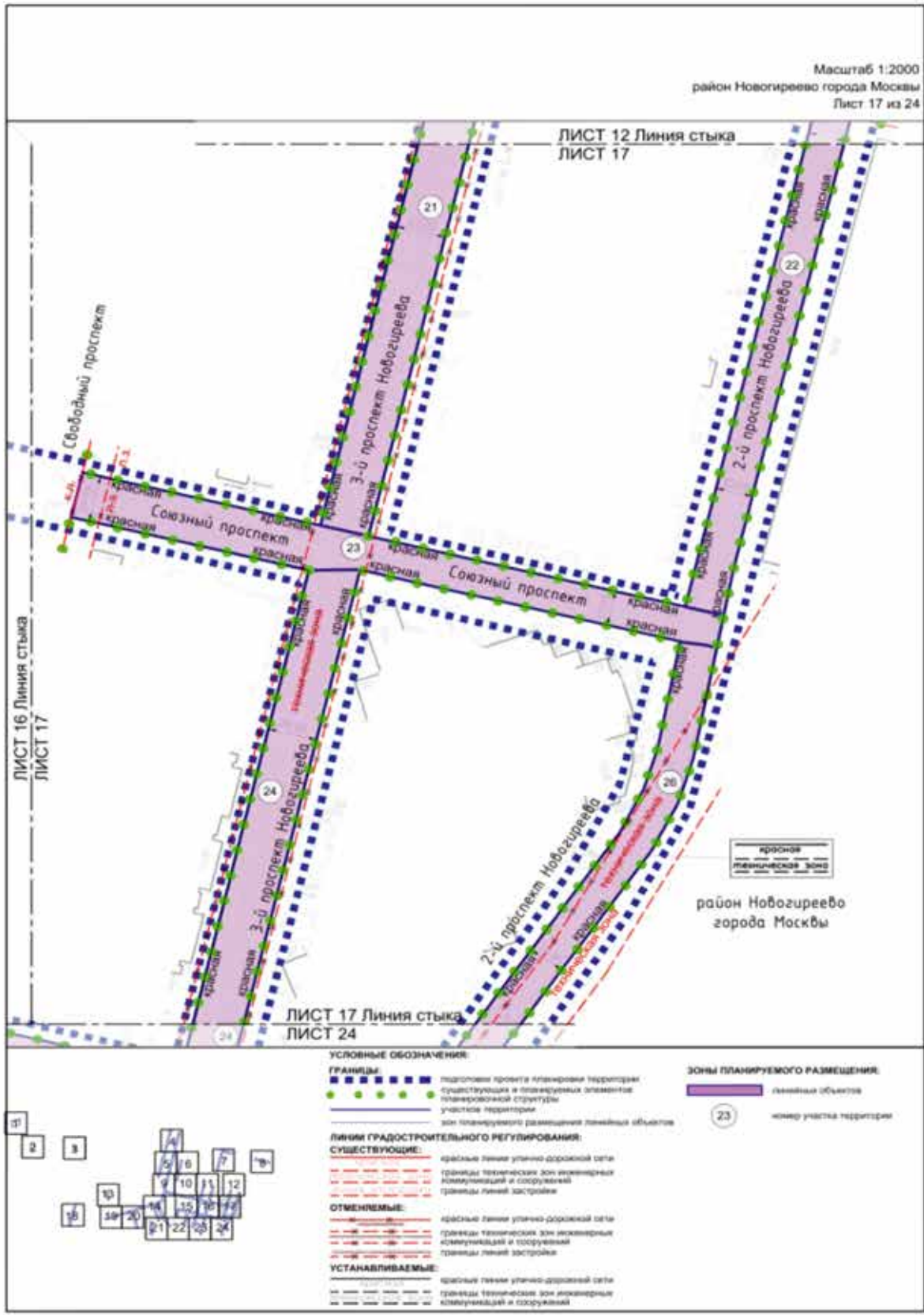
33 номер участка территории



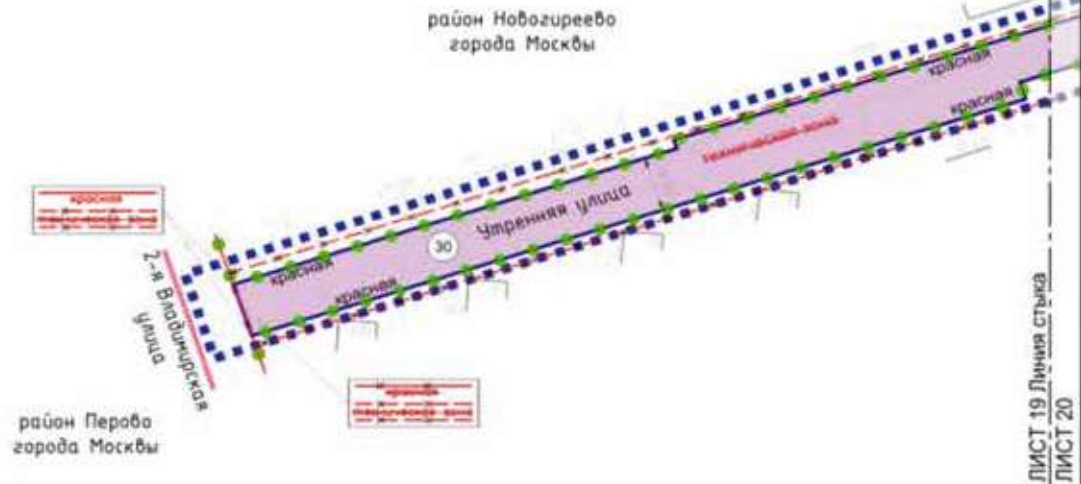
Масштаб 1:2000
район Новогиреево города Москвы
Лист 16 из 24



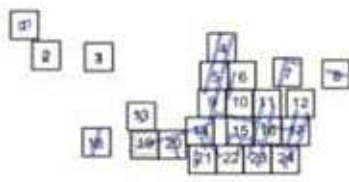
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линейных застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
- 17 номер участка территории



ЛИСТ 13 Линия стыка
 ЛИСТ 19



ЛИСТ 19 Линия стыка
 ЛИСТ 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- граница участка территории
- линия планируемого размещения линейных объектов

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная линия улично-дорожной сети

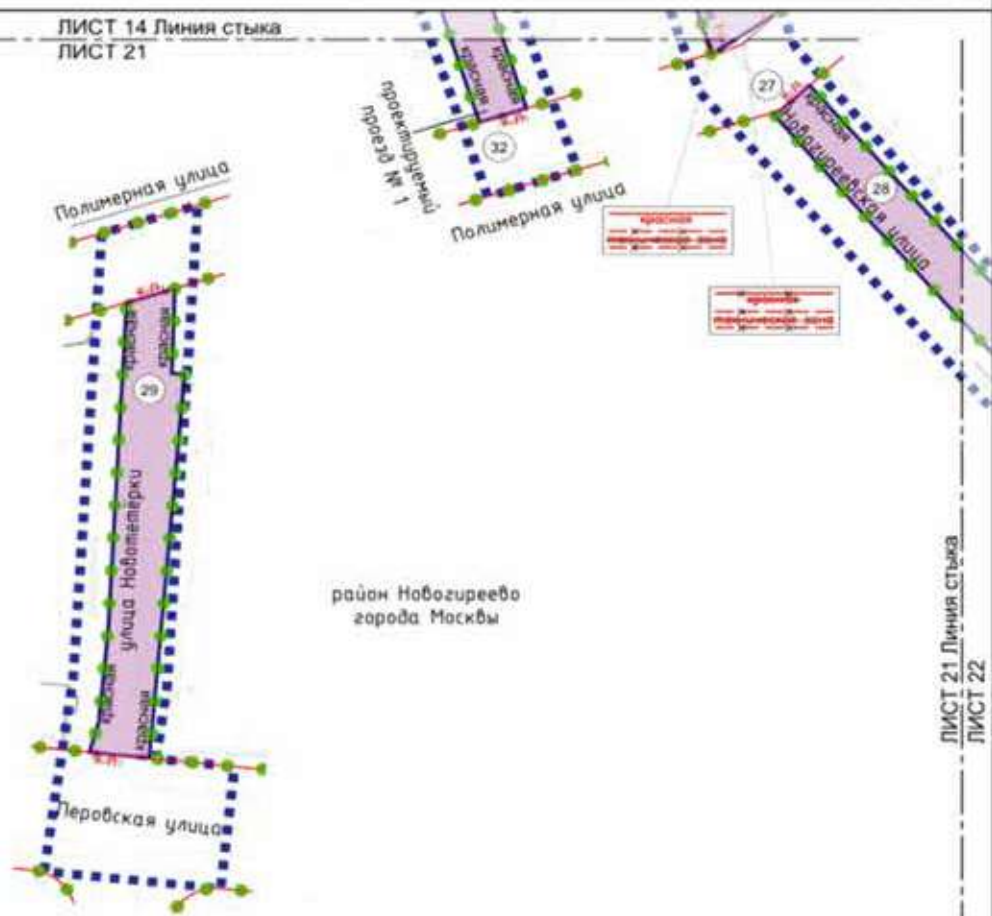
ОТМЕНЯЕМЫЕ: красная линия улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красная линия улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

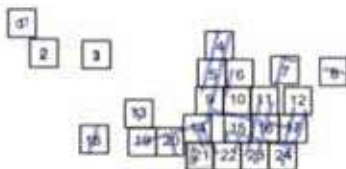
линейных объектов

ЛИСТ 14 Линия стыка
ЛИСТ 21



район Новогиреево
города Москвы

ЛИСТ 21 Линия стыка
ЛИСТ 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планировки размещения объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная линия улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы территории зон инженерной инфраструктуры и сооружений

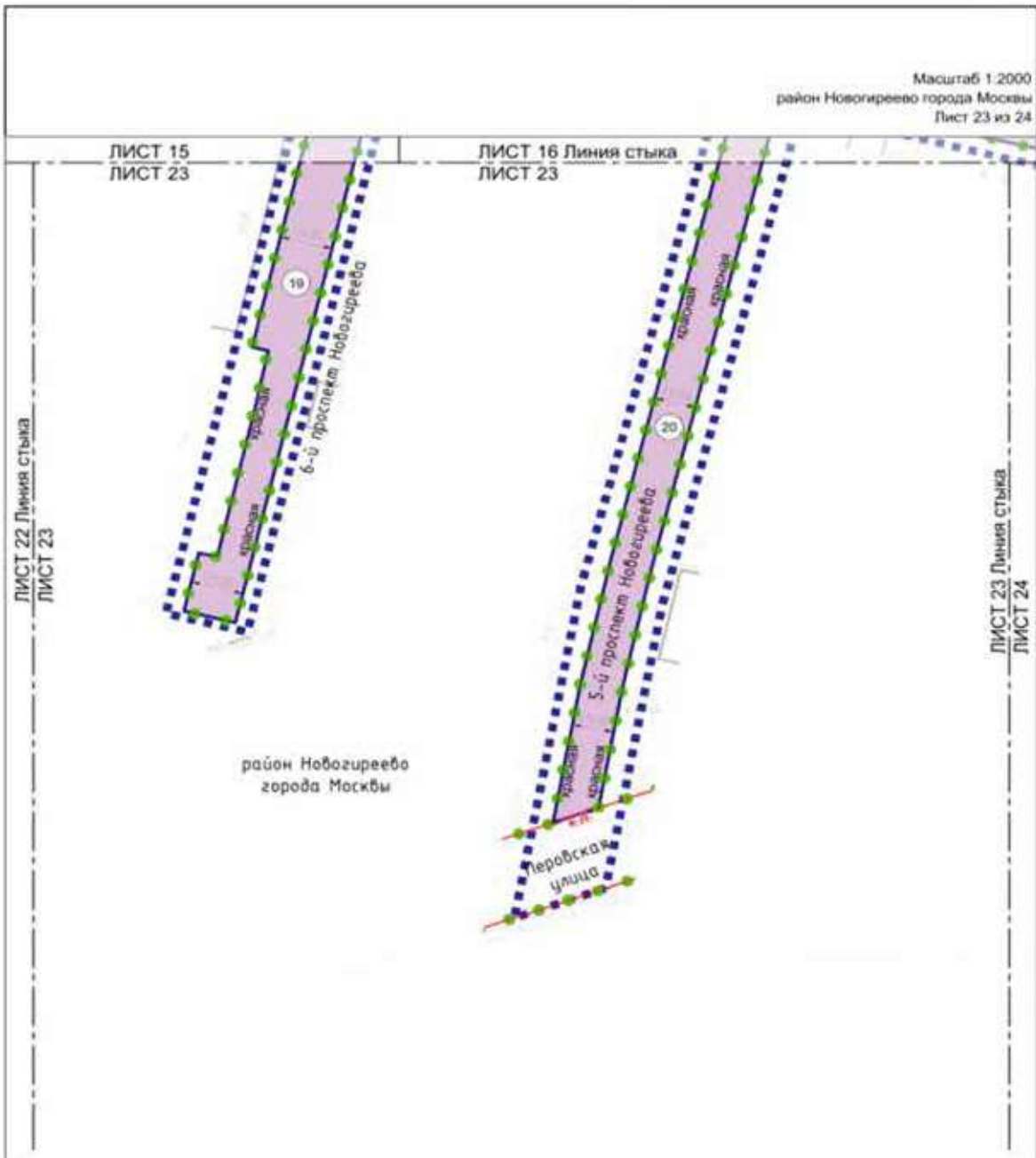
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- земельные объекты

28 - номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- на планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии участка дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии участка дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии участка дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

20 номер участка территории

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 5320.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 02.10.2024 № 2228-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 1 из 5

район Очаково-Матвеевское
города Москвы

Северный

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

Южный

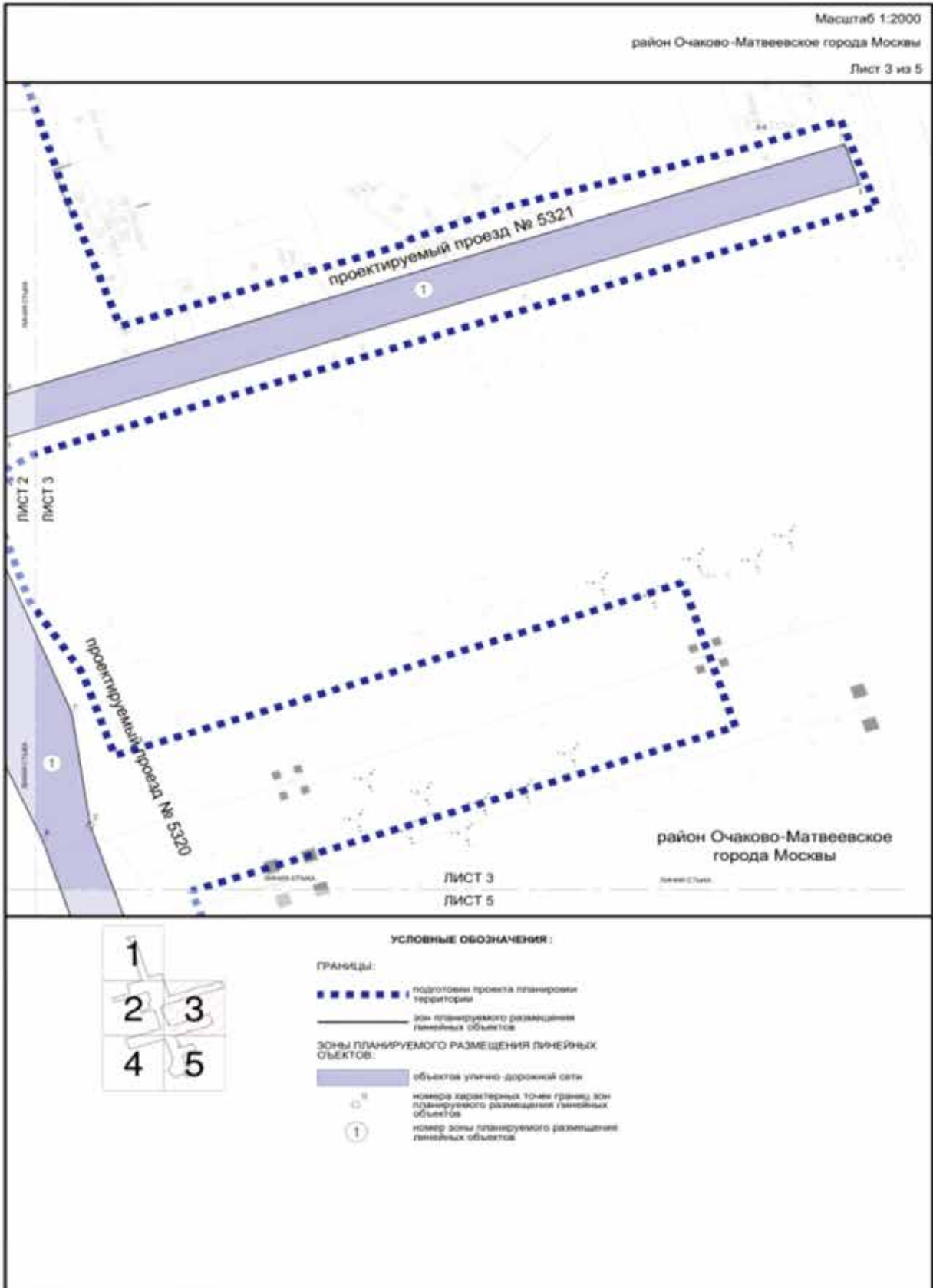
проектируемый проезд № 5320

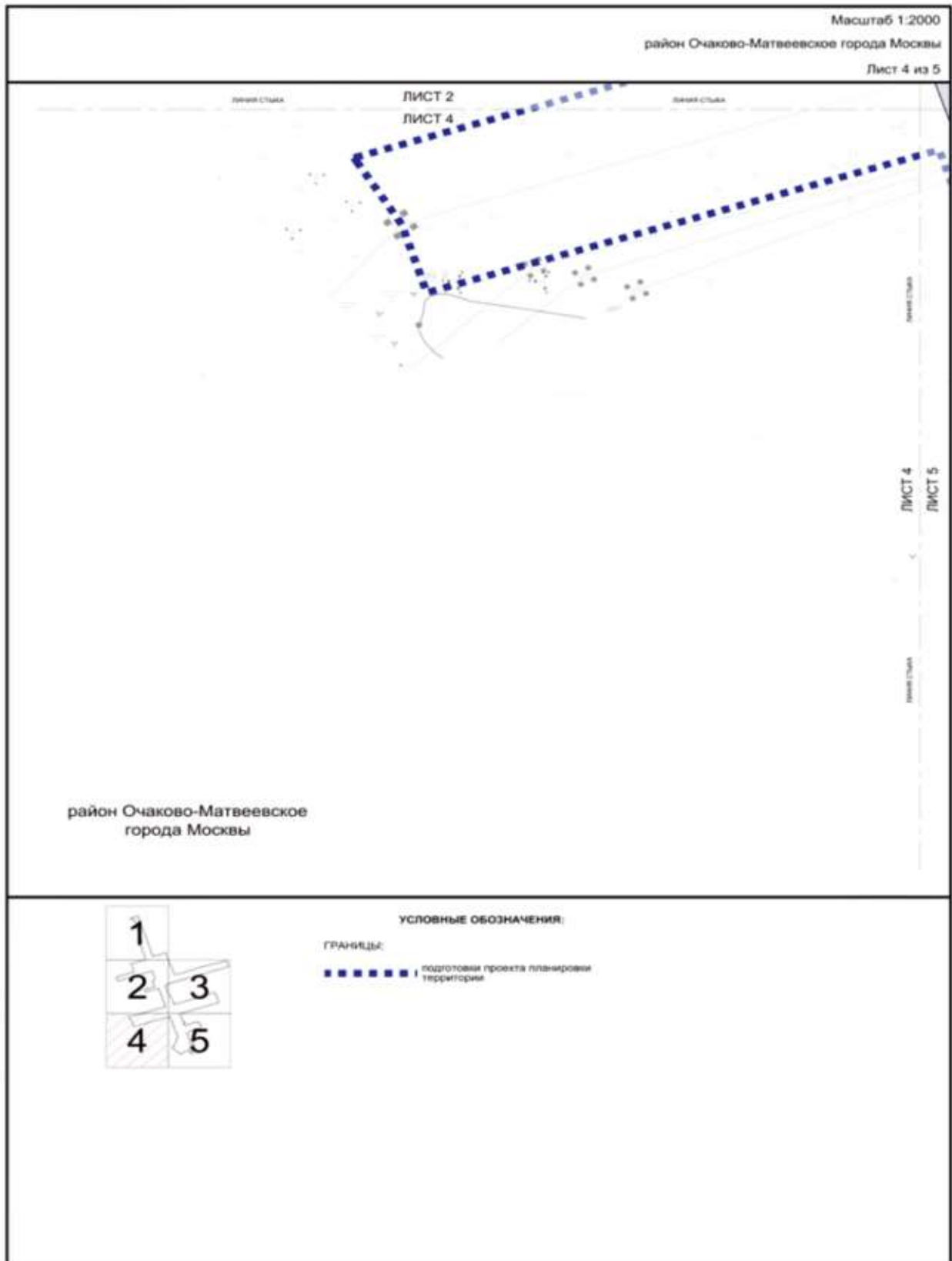


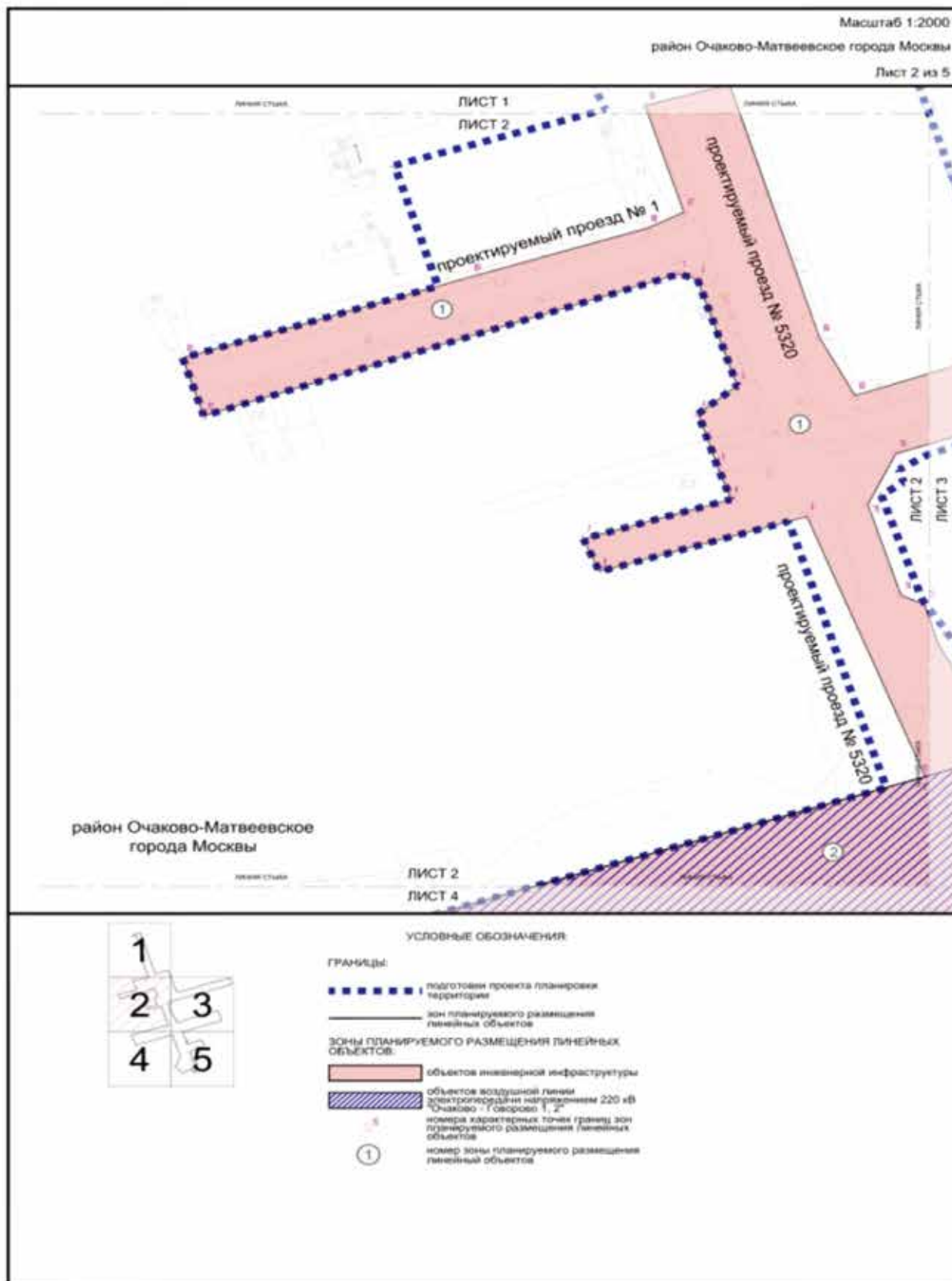
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

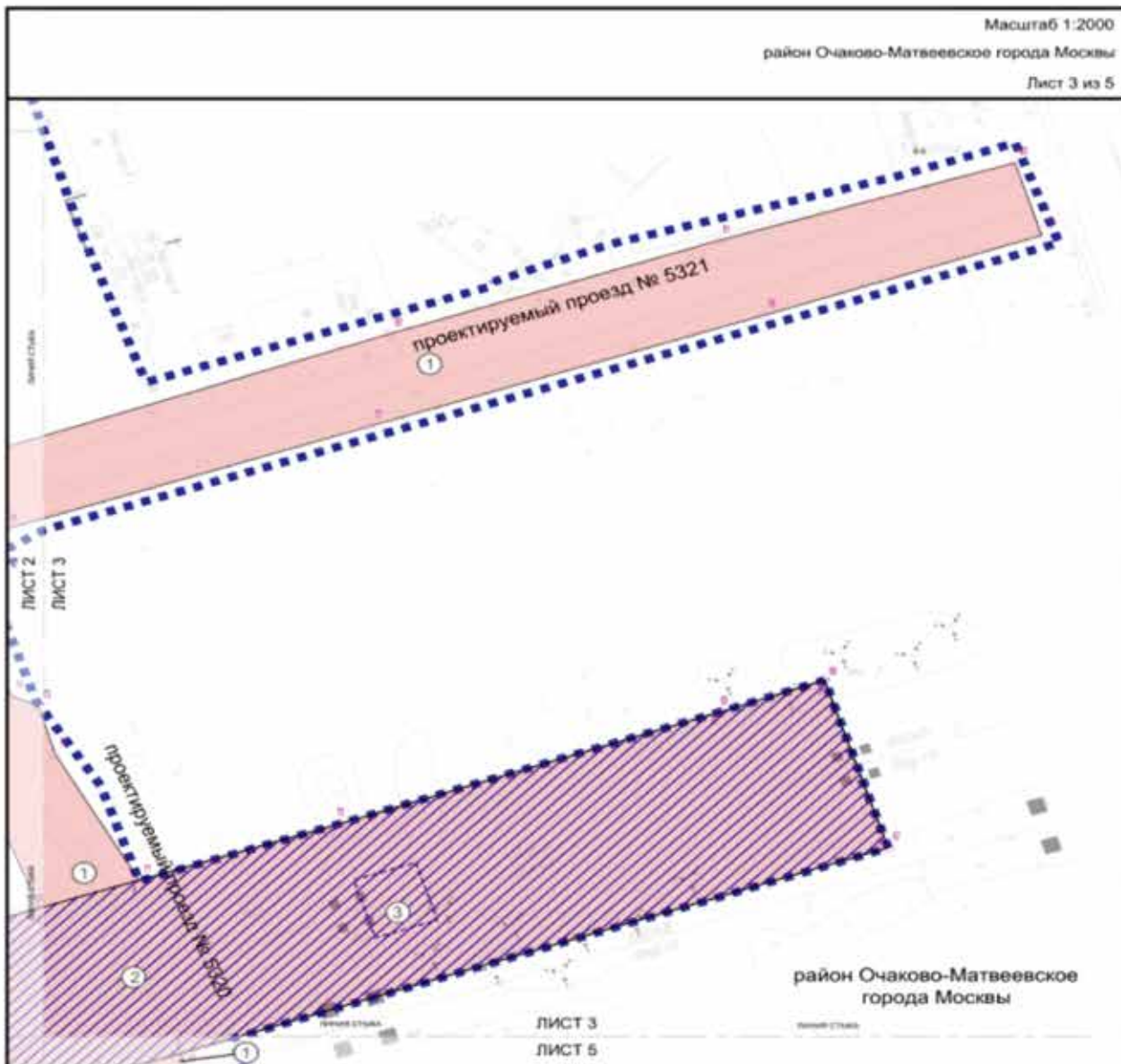
ГРАНИЦЫ

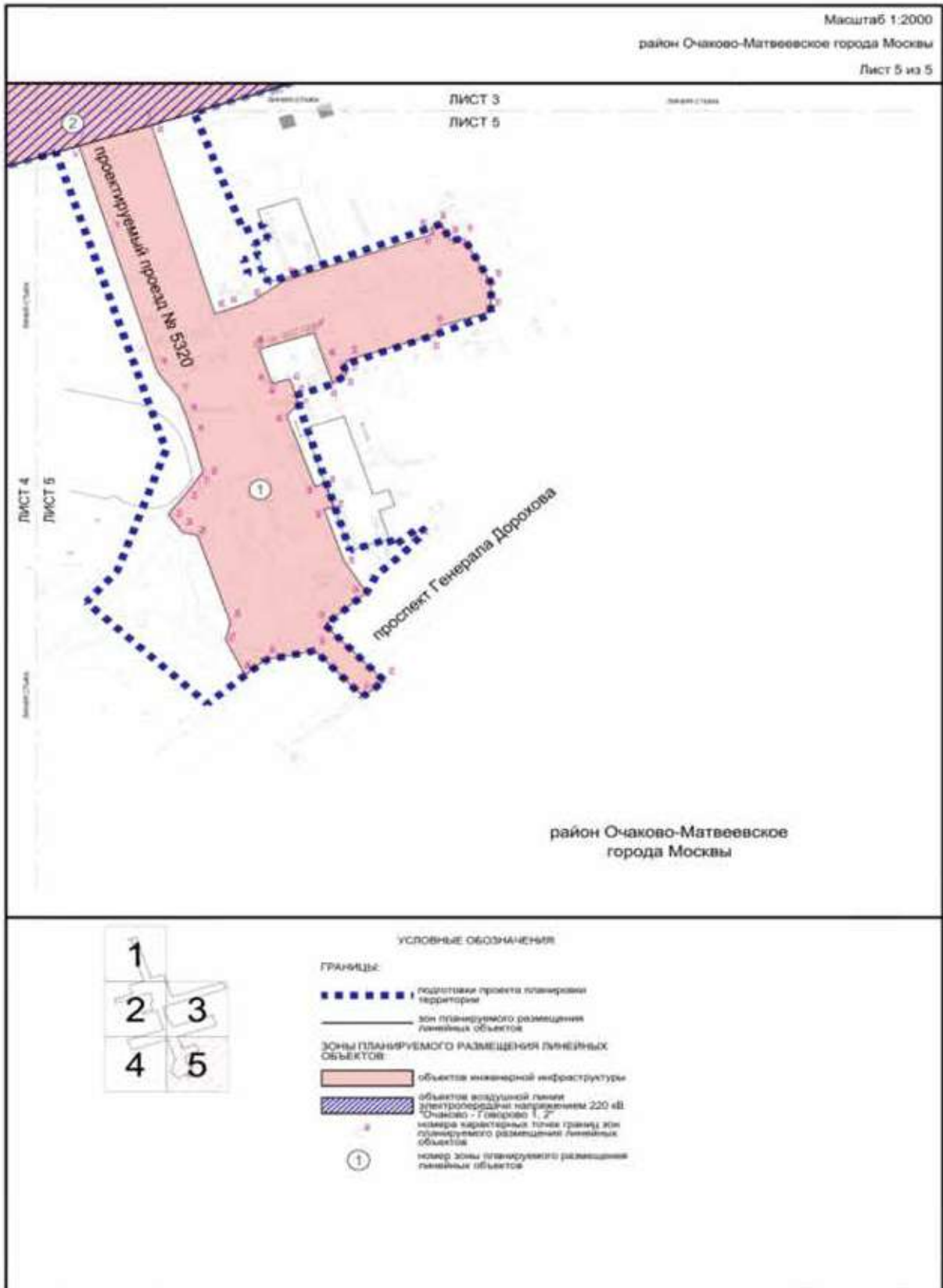
границы проектируемой территории











Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов в границах 536 квартала района Хамовники города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 02.10.2024 № 2231-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

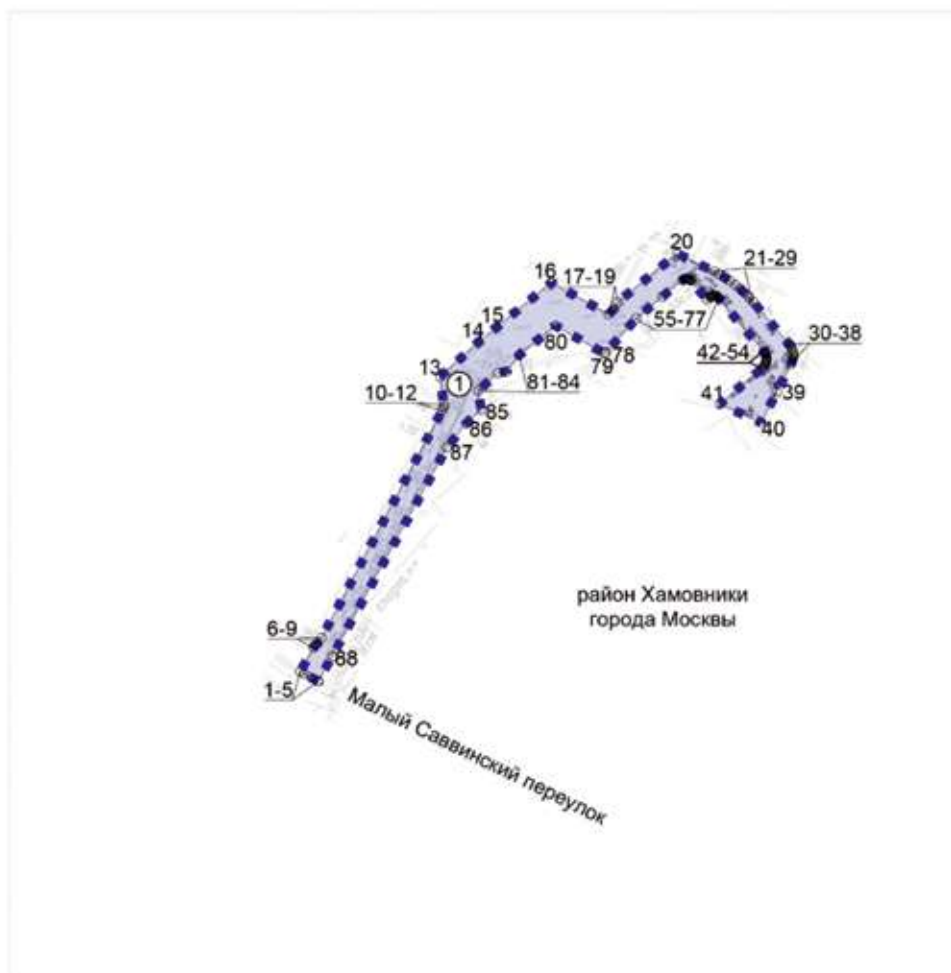
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объект улично-дорожной сети
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи 249 км Центральной кольцевой автомобильной дороги А-113

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи 249 км Центральной кольцевой автомобильной дороги А-113.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.09.2024 № 2194-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:


8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

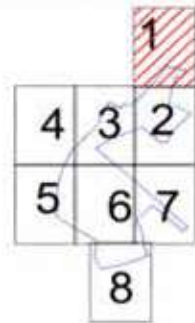
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 1 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

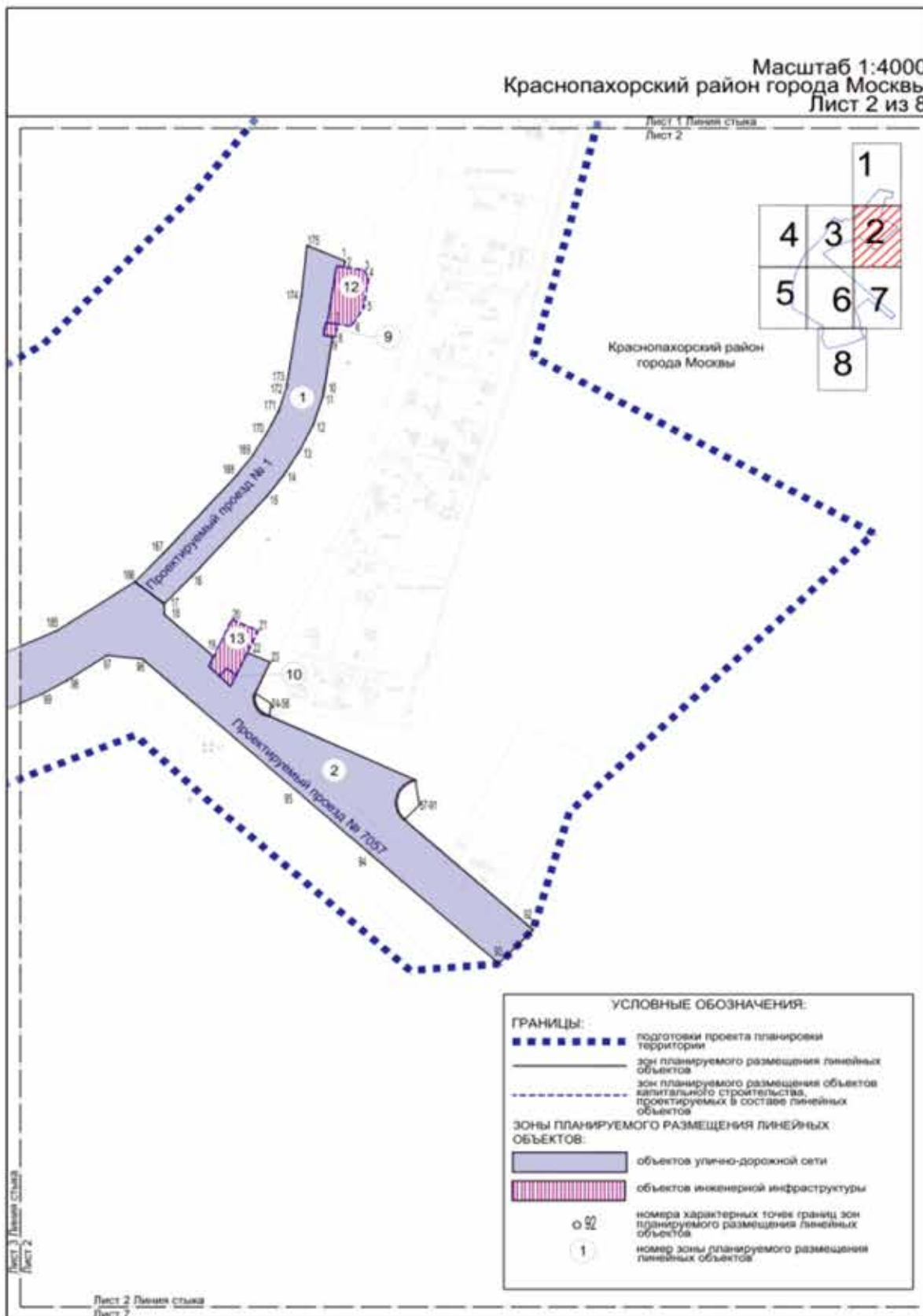
ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта планировки территории

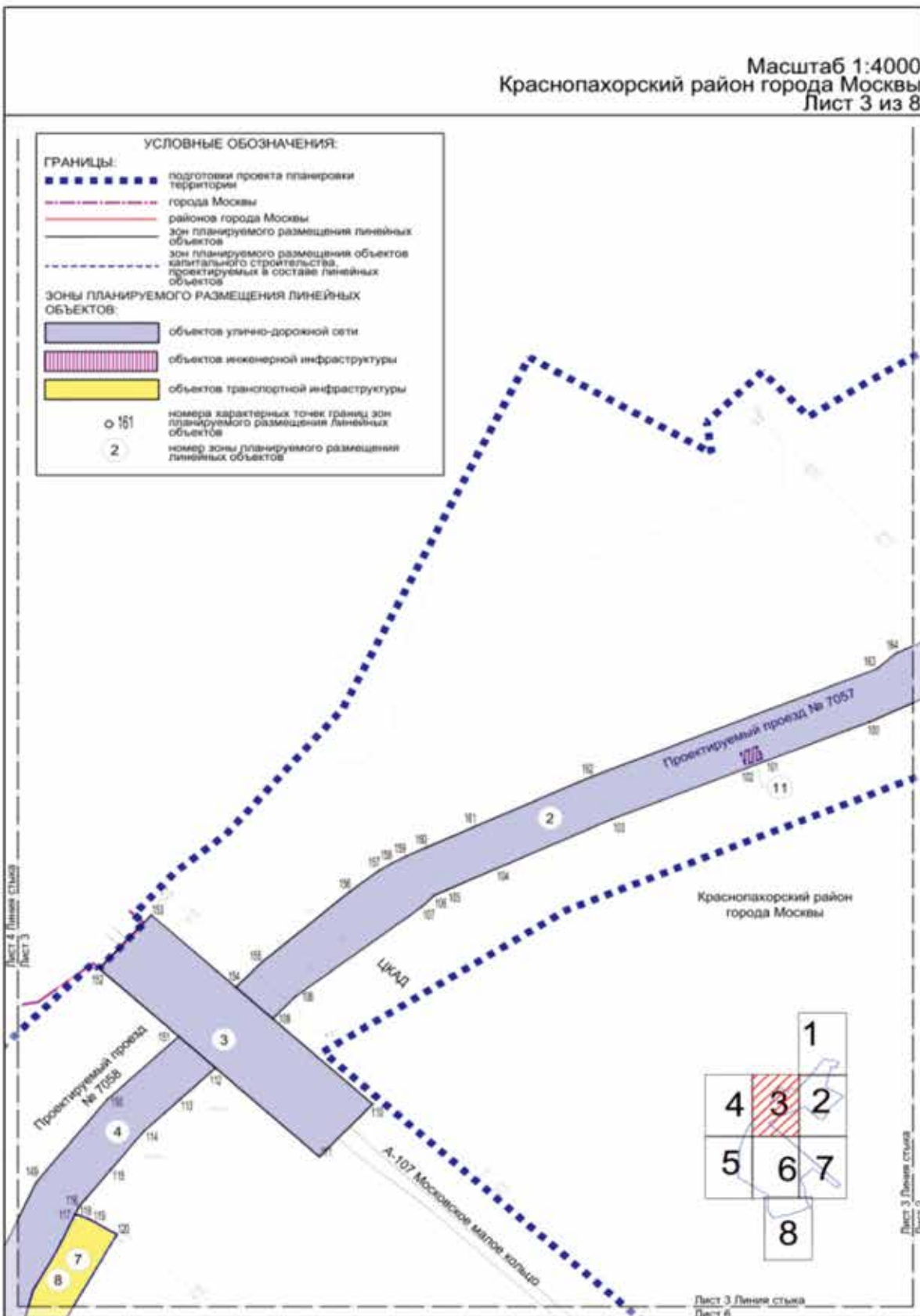


Краснопахорский район
 города Москвы

Проектируемый проезд № 1





Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 8





Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Краснопахорский район
города Москвы

Проектный
град № 1038

Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 5 из 8

Лист 4 Линия Стелла
Лист 5



Краснопахорский район
города Москвы

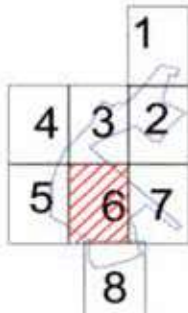
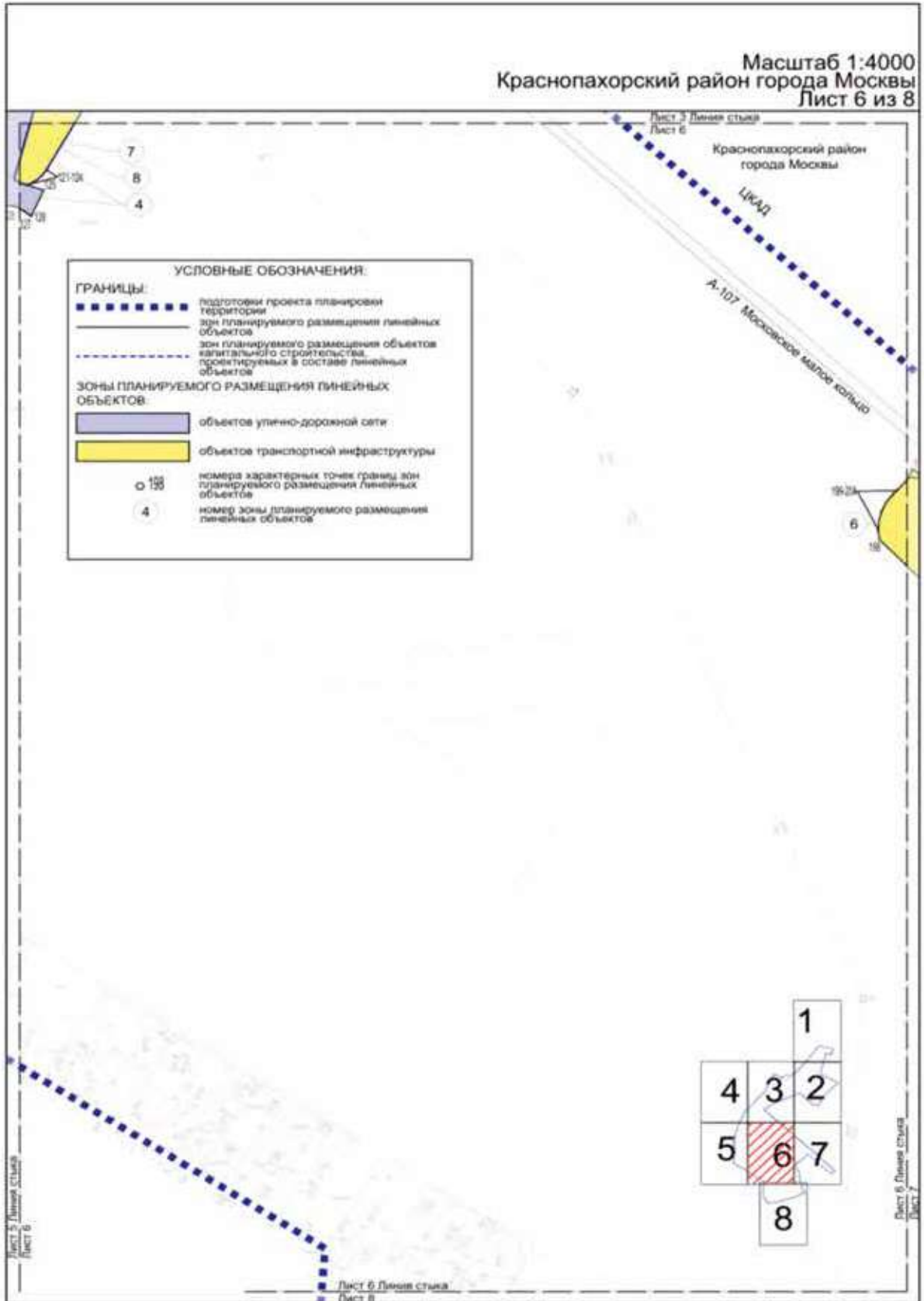


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
	объектов транспортной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 5 Линия Стелла
Лист 8

Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 6 из 8



Масштаб 1:4000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 7 из 8

Лист 7 Линейный
 Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

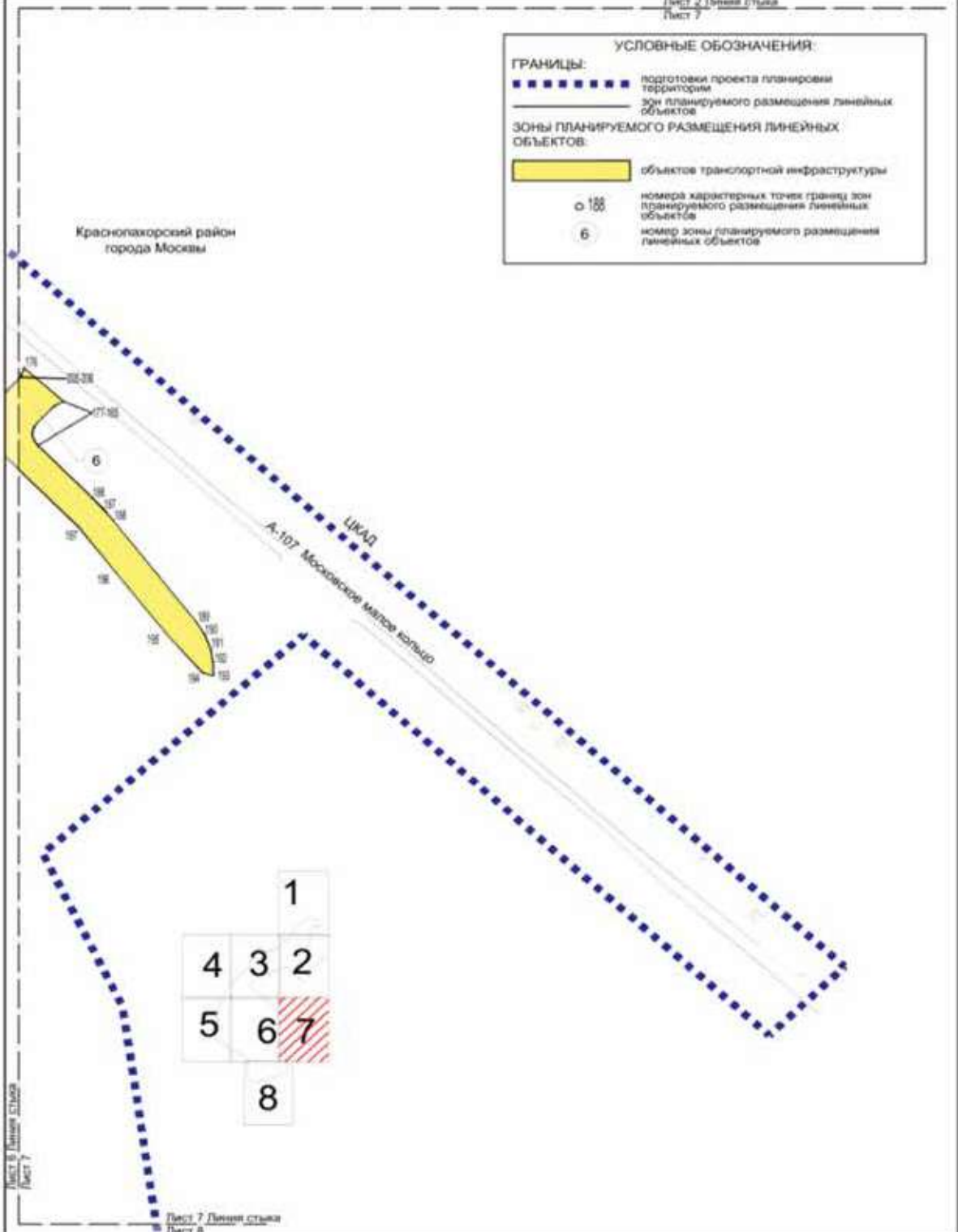
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов транспортной инфраструктуры

○ 188
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов


6
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

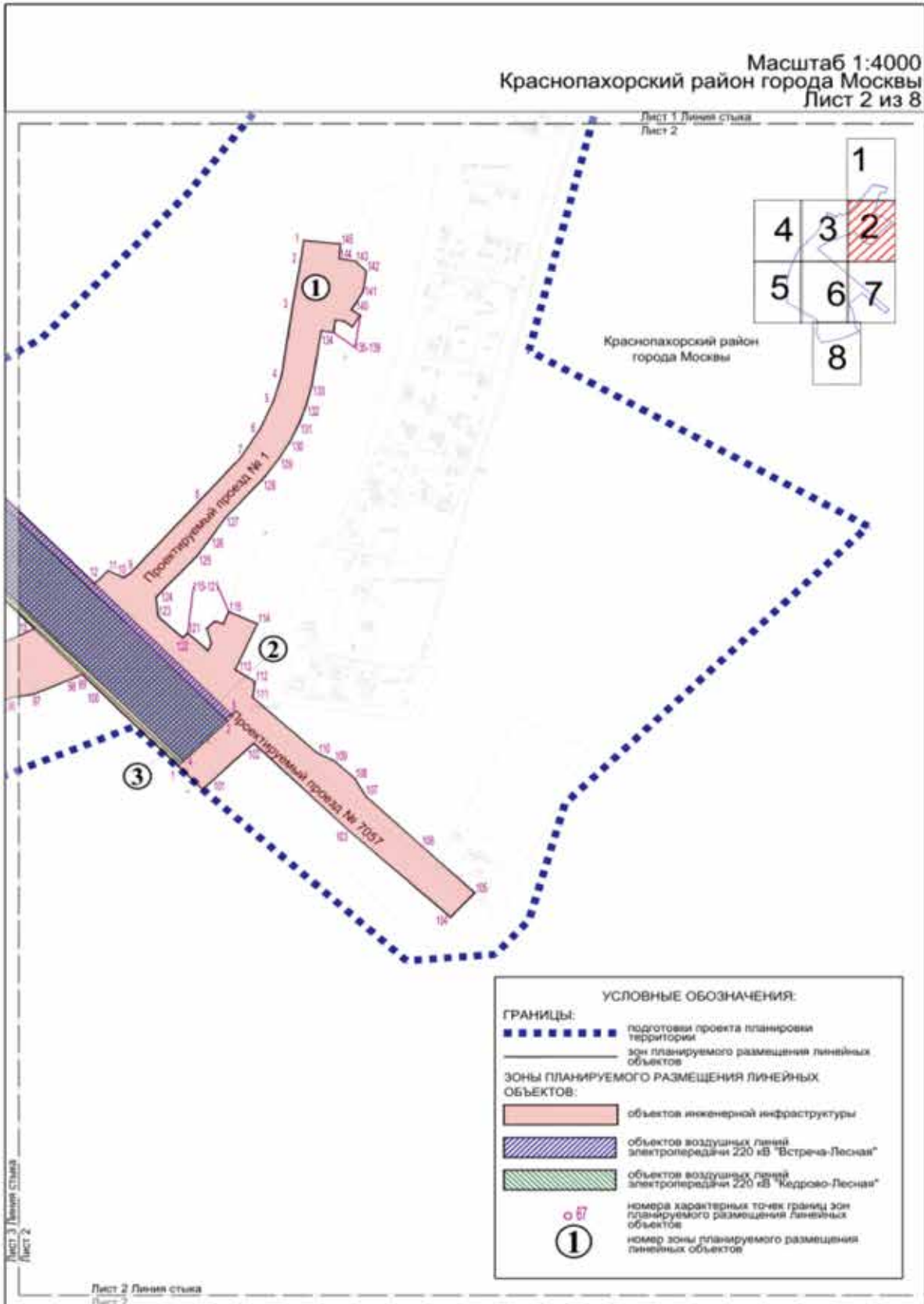
ГРАНИЦЫ:  подготовки проекта планировки территории

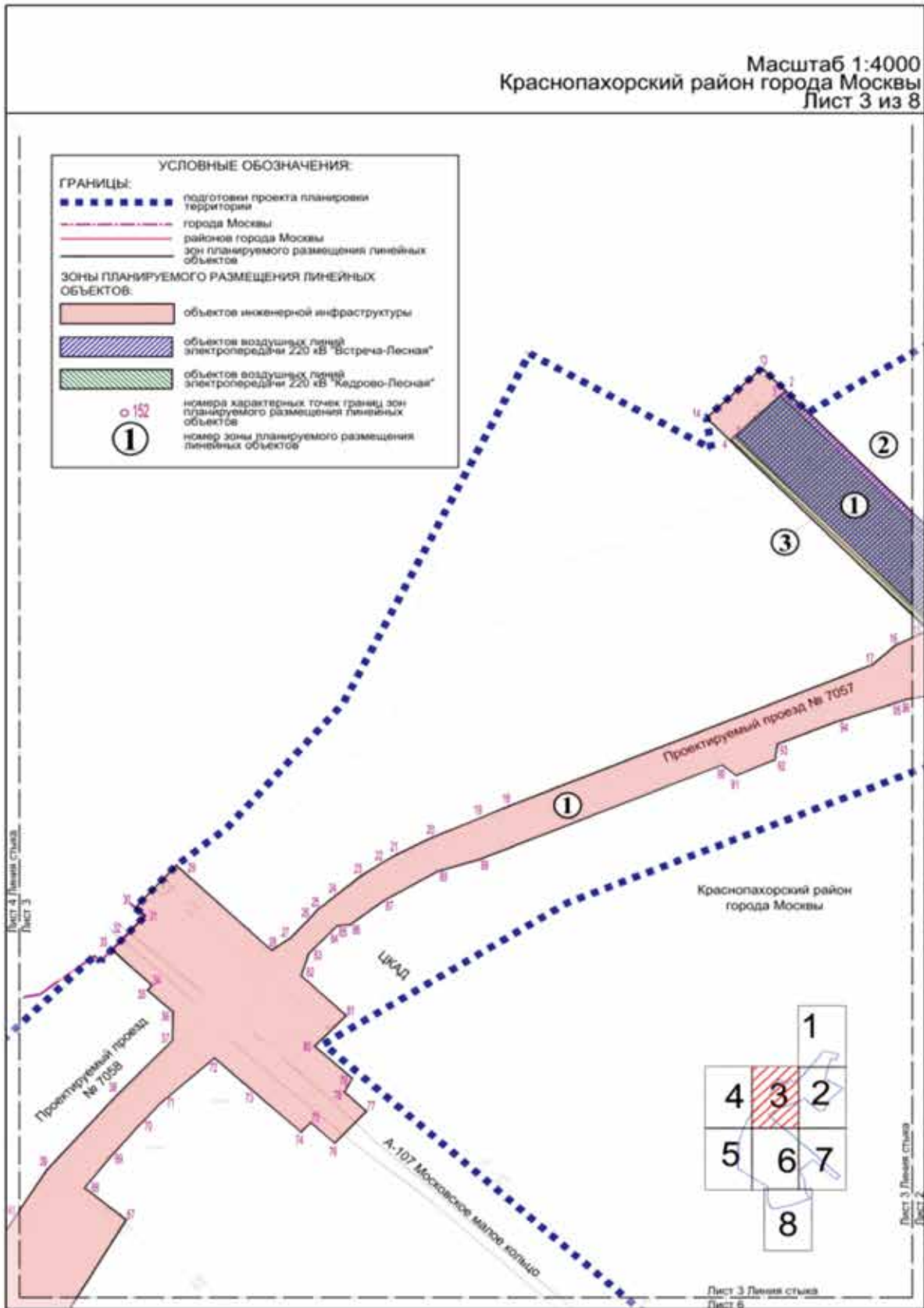


Краснопахорский район
города Москвы

Проектируемый проезд № 1

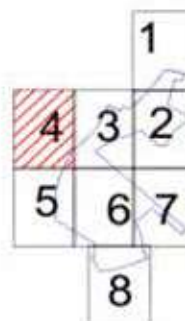
Масштаб 1:4000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 2 из 8





Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов инженерной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Краснопахорский район
города Москвы

①

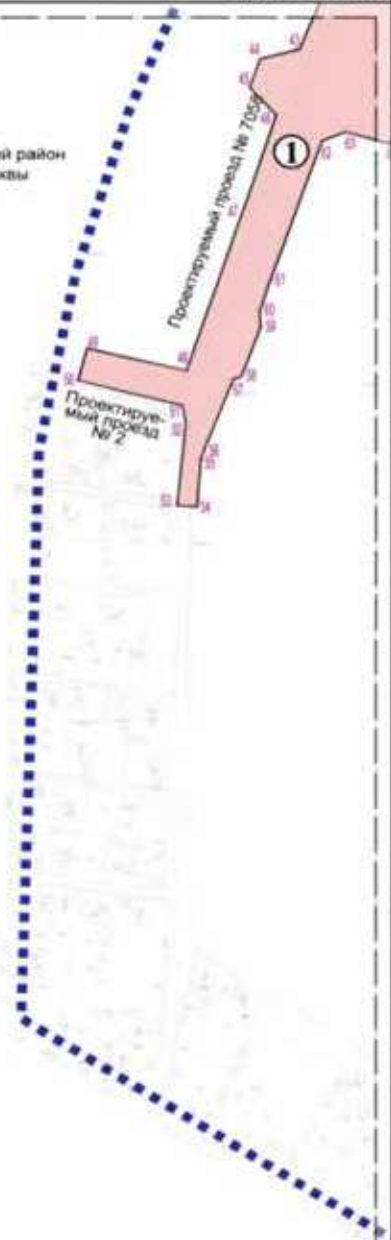
Проектируемый
проезд № 7058

Масштаб 1:4000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 5 из 8

Лист 4 Линейный стиль
 Лист 5



Краснопахорский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■■■■■■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры

01
 ① номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 5 Линейный стиль
 Лист 8

Масштаб 1:4000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 6 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

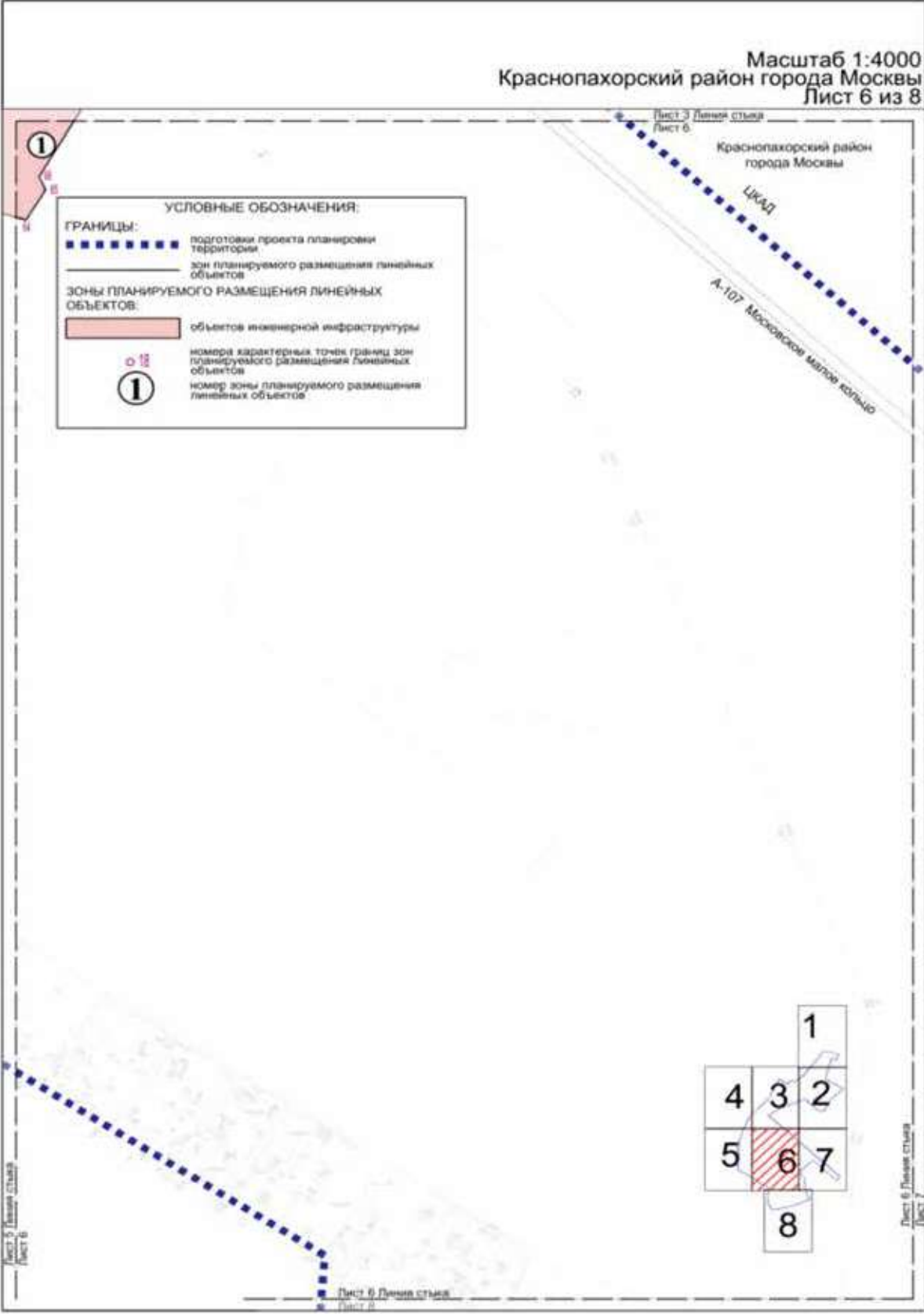
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов


номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Краснопахорский район города Москвы
 Масштаб 1:4000
 Лист 7 из 8

Лист 2 Линия стыка
 Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  подготовки проекта планировки территории

Краснопахорский район
 города Москвы

ЦКАД
 А-107 Московское малое кольцо



Лист 6 Линия стыка
 Лист 7

Лист 7 Линия стыка
 Лист 8



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2024 года | Спецвыпуск № 42

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 25.10.2024
Дата выхода в свет: 29.10.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №