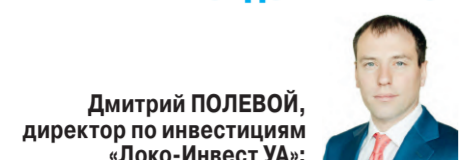








Тенденции
ФОНДОВЫЙ РЫНОК



ДИНАМИКА ИНДЕКСА МОСБИРЖИ НА 04.10.2022

2030,59

Расширение границ РФ, вероятно, станет чувствительным фактором для частных инвесторов. Чисто теоретически...

ВАЛЮТНЫЙ ПРОГНОЗ



КУРС ДОЛЛАРА США К РУБЛЮ НА 04.10.2022

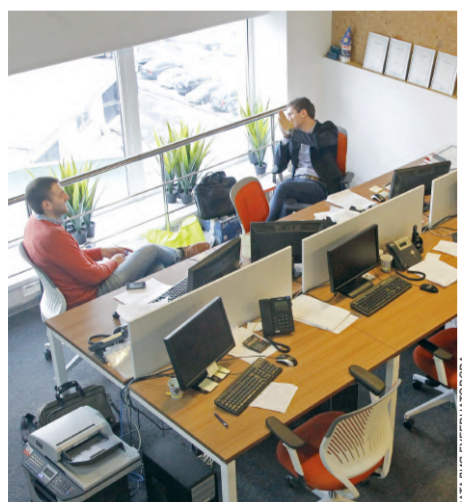
57,5664

В пятницу произошла дестабилизация российского валютного рынка из-за опасений санкций...

НОВОСТИ РЫНКОВ

В МОСКВУ ПРИШЛА МОДА НА КОВОРКИНГИ. В этом году открылось рекордное число гибких офисов

По оценке Knight Frank, за первые 8 месяцев этого года в Москве открылось 15 новых коворкингов площадью 104 тыс. кв. м...



Сейчас в Москве к сегменту коворкингов относится 366 тыс. кв. м. Это около 2% от общего объема офисов.

Касалось ли руководителей отделов услуг собственникам департаментов офисной недвижимости CORE XP Кирилл Бабиченко...

Лидером по объему законтрактованных площадей в коворкингах является сектор e-commerce, обеспечивший 65% всего объема...

В ближайшей и среднесрочной перспективе у бюджета остаются резервы в виде ФНБ и способности занимать, а основной долг в рублях...

Любые ограничения в отношении вкладов или депозитов грозят массовой паникой. В связи с этим вероятности их невисока.

Пока идеи на рынке все же сохраняются. В своих активных бондовых стратегиях в РФ по-прежнему остаемся в защитных бумагах/позициях...

По отношению к рублю благодаря тому, что санкции против НКЦ не ввели.

Поэтому сейчас трудно прогнозировать курс рубля, традиционно формировавшийся на основе динамики пар USD/RUB и EUR/RUB.

Давление на курс рубля будет оказывать уже произошедшее серьезное снижение сырьевых цен, что с некоторым временным лагом сокращает экспортную выручку...

Новое в законе

Как сообщил «МК» управляющий партнер сети смарт-офисов SOK Ирек Аллаярлов, востребованность коворкингов вызвана, прежде всего, гибкостью предоставляемых условий.

У коворкингов немало плюсов. Так, в условиях аренды смарт-офисов входит клининг, инфраструктура, включающая бесплатный чай-кофе, возможность пользоваться полностью оборудованными переговорными комнатами...

Имеются и скрытые достоинства. К примеру, представители разных профессий, имеющие рабочие столы на одном этаже, не только общаются и обмениваются опытом...

Но есть у коворкинга и один существенный минус — нередко он обходится арендатору дороже обычного офиса.

По словам Кирилла Бабиченко, компании предпочитают заключать договоры аренды на срок от 1 года до 3 лет, в случае с классическими коворкингами (продукт преимущественно ориентирован на b2c сегмент)...

Минувшей весной, когда Москву покинуло большинство иностранных компаний-арендаторов, на офисном рынке царил тревожный настрой.

В целом уход западных IT-компаний быстро закрывается приходом российских IT-компаний, — считает Аллаярлов.

В текущей ситуации спрос на флекспространства довольно высокий. Таким образом, изменения в меньшую сторону ставок аренды мы не предвидим.

Сергей АРТЕМОВ.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК ВТОРНИК

№35 (724)

Минфин намерен уравнивать фискальную нагрузку для компаний и физлиц, предложив взимать налог со всей недвижимости бизнеса по кадастровой, а не по балансовой стоимости...

Сейчас заводы, фабрики, логопарки, склады и объекты транспортной инфраструктуры стоят на балансе организаций уже сейчас платят налог на недвижимость по кадастру.

При этом собственники бизнес-центров, торговых помещений, объектов общественного питания, бытового обслуживания уже сейчас платят налог на недвижимость по кадастру.

Минфин решил устранить эту несправедливость и «выровнять налоговую нагрузку для организаций и физических лиц».

Как сообщил «МК» советник по макроэкономике гендиректора компании «Открытие Инвестиции» Сергей Хестанов: «Решение Минфина имеет свою логику».



предприятия, у которых значительную долю основных фондов составляют производственные, складские и вспомогательные помещения.

«Для бизнеса реализация подобного предложения приведет к пересмотру финансовых моделей и дополнительным затратам в области налогообложения».

Гендиректор проектно-экспертной организации «АС-Групп» Сергей Дрёмин предлагает не спешить с нововведением: «Государству сначала необходимо определить кадастровую стоимость всех объектов».

Алексей Долматов предлагает в рамках этой законодательной инициативы Минфина использовать дифференцированную ставку налога на имущество.

«МНОГИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НЕ ВЫДЕРЖАТ ЭТОТ УДАР»

Налог на недвижимость для всех юрлиц будет исчисляться по кадастровой стоимости

спрятать, и он хорошо подходит для целей повышения налогообложения.

инициативу трудно. Потому что, безусловно, это еще больше дестимулирует бизнес, который и так работает сегодня в чрезвычайно сложных условиях».

СЕЗОН ПЛОВА ЗАКОНЧИЛСЯ. В магазинах скоро подорожает рис

Как известно, свято место пусто не бывает. Драйвером подорожания среди круп в нынешний осенне-зимний период может стать не гречка, что было бы для нас вполне привычным по предыдущим кризисам, а рис.

Как считает президент Зернового союза России Аркадий Злочевский, в осенне-зимний период гречка и рис поменяются местами — это будут «историческими ролями».

Собственно, такие события прогнозировались еще весной. Россия, которая экспортирует в страны ближнего зарубежья около 200 тыс. тонн своего риса, еще с 1 июля до конца года закрыла экспорт.

Впрочем, для внутреннего потребления нам с лихвой хватает и миллиона, а торговых



полон он не исчезнет. Ну а то, что эта крупа подорожает, так разве нас подобным удивишь? Зато вот гречка, как обещают в Зерновом союзе, подешевеет».

Пока, правда, ценники в супермаркетах на эти продукты остаются незлыблемыми. 900-граммовый пакет риса — от 125 руб. до 230. А

гречки с такой же фасовкой — 140–165 руб.

Впрочем, считать ли все это зерновой аномалией? Как утверждают эксперты, рис по-любому должен стоить дороже гречки.

Кстати, нынешний урожай риса во многом объясняется аварией на Федоровском гидроузле Краснодарского края.

В итоге получилось, что около 40% рисовых плантаций в Краснодарском крае не были засеяны.

Впрочем, по мнению кандидата

экономических наук, ведущего программы «Сельский час» Игора Абакумова, на подорожании риса россиянам не стоит особенно закликаться.

— Многие страны выращивают длиннозерный рис: Вьетнам, Таиланд, Камбоджа, Лаос. Это все вполне дружественные нам государства.

— Устран-импортеров тоже неудачей, в Индии, например, была засуха, экспорт оттуда запрещен... — Многие страны выращивают длиннозерный рис: Вьетнам, Таиланд, Камбоджа, Лаос.

— Но пока этого не видно. В магазине, в зависимости от производителя и торговых сетей, он стоит от 140 руб. за 1 кг до 165. Почему? — Сегодня земледельцы продают гречневую крупу по 20–22 руб. за 1 кг.

Вопрос действительно интересный. Еще и по той причине, что раз оптовые закупки гречки и гречневой муки, значит, в будущем году они посеют ее много меньше.

Владимир ЧУПРИН.

КОЛЛЕКТОРЫ ВЫХОДЯТ НА ТРОПУ ВОЙНЫ



заямщикам. Дальнейшее накопление долгой массы нецелесообразно, поскольку приводит к эффекту домино: кредитор, не получающий деньги от должника, зачастую не может, в свою очередь, расплатиться со своим (вышестоящим) кредитором.

так и не удалось изыскать требуемые суммы, дополнительная отсрочка его не спасет, восстановить платежеспособность не позволит.

Кредитором долга. «Эта шестимесячная передышка оказалась весьма полезной для делового микроклимата», — говорит экономист, директор по внешним связям BitRiver Андрей Лобода.

По словам представителя Совета СРО «Мир» Эльмана Мехтиева, мораторий был мерой оперативного реагирования на возможные панические настроения населения.

Георгий СТЕПАНОВ.







