

Читайте 7-ю стр.



ПРОЩАЙ, ГЕРОЙ ЛИНКОЛЬН-ПАРКА

Не стало фронтмена Linkin Park Честера Бенningтона

Читайте 3-ю стр.

МК

№ 156 (27.449)

МОСКОВСКИЙ
КОМСОМОЛЕЦ

БОТА КРЕСЕНЬЕ

22

июля 2017

ЮЛЕЦ

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется
в 85 субъектах РФ
Цена в розницу договорная



БЕЛИКС ГОРДАНОВ

ВАЛЕРИЙ ЛЕОНТЬЕВ: «Я ЛЮБЛЮ ЛАЙМУ И ДУМАЮ, ЧТО ОНА ЛЮБИТ МЕНЯ»

Спецкор «МК» передает из Юрмалы

Читайте 5-ю стр.

ЗЛОБА ДНЯ

Анастасия РОДИОНОВА,
корреспондент
отдела политики



САМ ТЫ ПУТИН!

Оппозиционер Алексей Навальный и лидер движения «Новороссия» Игорь Стрелков скрестились в словесной дуэли в прямом эфире. Идеальные оппоненты, оба — противники курса действующей власти, их разговор мог стать ярчайшей политической дискуссией. Что же получилось в итоге?

Во-первых, мы обнаружили, что у Навального со Стрелковым гораздо больше общего, чем могло бы показаться.

У каждого — немалая армия сторонников, убежденных, осознанных, непреклонных. Оба стоят на шатких платформах борьбы с врагом как источником всех наших бед. Для Навального это коррупционеры, олигархи, чиновники; для Стрелкова — по сути все те же самые, с оговоркой, что управляют ими «западные империалисты».

В вопросах «из зала» обоим упрекали в том, что им «наплевать на сторонников». Стрелков бросил своих оппонентов, а Навальный молчит о своих пострадавших активистах, вместо этого постит в соцсетях новости об успехах в борьбе с коррупцией.

Оба говорят о необходимости слезть с «сырьевой иглы», прекратить экспортировать ресурсы. Правда, вопрос о пересмотре итогов приватизации так и повис в воздухе. На него, почему-то не озвучивая напрямую, намекал Стрелков. От намека уверяли Навальный — вместо того чтобы дать непростой для политика, но принципиальный для электората честный ответ.

Читайте 2-ю стр.

ОБСУЖДЕНИЕ
на сайте
mk.ru

СВОБОДНАЯ ТЕМА

Евгений ЯМБУРГ,
заслуженный
учитель России

СВЯТОСТЬ И БЕСОВЩИНА МОЛОДЕЖНОГО ПОДПОЛЬЯ

Читайте 3-ю стр.

ОБРАТИ ВНИМАНИЕ — ЕДУТ ИЗ ГЕРМАНИИ

На Ставрополье хотят переехать аж 300 семей из ФРГ



Евгений Мартенс (в центре)
по-прежнему мечтает
о России.

Минувшей зимой о странной семье Мартенсов из Германии узнал весь мир. Прославились они, когда сбежали из благополучной Европы в глухую сибирскую деревеньку Кыштовка в поисках лучшей доли. Причину вынужденной эмиграции глава семьи Евгений объяснил просто: он был не согласен с системой сексуального

воспитания в немецкой школе и детского сада.

Однако через два месяца Мартенсы вернулись из сурового региона обратно в Германию.

Но уже весной нашли новое прибежище. На сей раз выбор пал на более теплый Ставропольский край. Местные жители тут же предоставили чужаку кров.

Слухи о гостеприимстве уроженцев Ставропольского края добрались до Германии. И теперь порядка 300 немецких семей, товарищев Мартенса по несчастью, пакуют чемоданы и на полном серьезе намерены променять бургеры с пивом на кухню кубанских казаков.

Читайте 3-ю стр.



У ДАЧНИКОВ ОПЯТЬ ВЫРАСТУТ НАЛОГИ

Дума приняла новый закон: садоводам позволено больше, чем огородникам

Законопроект «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» на днях утвержден Госдумой. Какие новшества он

несет дачникам и чем они могут для дачников со временем обернуться?

Читайте 2-ю стр.

СУДЬЯ ХАХАЛЕВА: «ЗЯТЮ Я НИЧЕГО НЕ ПОДАРИЛА»

Самая знаменитая теща рассказала «МК», за чей счет гуляли на свадьбе ее дочери

Заместитель председателя Краснодарского суда Елена Хахалева за короткое время стала «звездой» Интернета. Сначала сеть взорвало видео богатой свадьбы ее дочери с участием Баскова, Кобзона, Меладзе etc. Затем там появился ролик допроса одного из воров в законе, который производит знакомое имя (администрация ресурса YouTube уже получила запрос на его удаление). Информационная атака на служительницу Фемиды не заканчивается до сих пор. Сама она согласилась ответить «МК» на вопросы, которые задает общество.

Читайте 2-ю стр.

КРОВАВЫЙ ПУТЬ РУССКОГО МЕДВЕДЯ

Как из обычного подростка вырос хладнокровный боевик и безжалостный убийца



Михаил
Константинов
на суде.

Вчера Московский областной суд вынес приговор полевого командиру из легендарного отряда «Призрак», расквартированного в Луганской народной республике. Михаил Константинов по кличке Медведь был признан виновным в жестоком убийстве двоих сотрудников ГИБДД. Он хладнокровно расстрелял автоинспекторов при проверке документов в Солнечном районе Московской области в ночь с 3 на 4 ноября 2014 года. Приговор ожидаем: пожизненное заключение. Его сообщник Роман Дука получил 24 года колонии, Денис Константинов — 23 года.

Тогда бандита объявили в федеральный розыск. Убийца еще около полугода жил в республике у своего «названного отца», однако потом до смерти забил его металлической цепью, а труп спрятал в колоде. Главари шайки задержали российские пограничники, когда тот пытался уйти из Абхазии в Россию через границу. Корреспонденты «МК» разобрались, почему Медведь и его люди оказались в России, какие мотивы двигали разбойниками, как задерживали преступников и были ли у стражей порядка хотя бы малейший шанс выжить.

Читайте 4-ю стр.

ОБЪЕХАТЬ ПРОБКИ ПОМОЖЕТ ЛЕТАЮЩИЙ ДРОН

Проблема дорожных пробок получила еще один вариант решения с помощью нового изобретения столичных инженеров. Сейчас вояку идут испытания дрон-такси, которые может перебраться по воздуху. Поддержку проекту обеспечивают Правительство Москвы и Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства.

Необычный пепелас представляет собой сиденье на одного человека с крыльями, занимающее приблизительно одно парковочное место и заряжающееся с помощью электричества. Для полета умение управлять дроном не требуется — система все

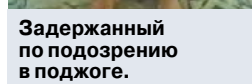
делает автоматически, пассажиру достаточно выбрать точку на карте. Как рассказал «МК» руководитель проекта Александр Атаманов, сейчас проводятся летные испытания. В любом случае этот вид транспорта во многом выигрывает у привычного, не только в плане пути без заторов и пробок, но и экологично. Вывести на стоянку электрические розетки для питания дронов дешевле, чем строить еще один этаж над, например, ТТК. Но пока в Воздушном кодексе не будет соответствующих поправок, новое транспортное средство не сможет вылететь на улицы города.

Как стало известно «МК», первый полет в подвезде десятиэтажки произошел в ночь на 19 июня: полыхнул первый этаж. К приезду пожарных огонь успел распространиться по всей лестничной клетке, чем сильно наугал жильцов. К счастью, пламя удалось быстро потушить, и никто не пострадал. Однако не успели москвичи успокоиться, как вскоре произошел новый пожар, за ним — еще один. Неизвестный упорно жег мебель, стоявшую в двух подъездах, соединенных сквозным проходом. Стражи порядка после каждого пожара регулярно просматривали записи видеонаблюдения, установленные у входа в подъезды, но в это время (а происходили пожары всегда поздней ночью) люди посторонний не входил в дом.

В НОМЕР ПОЖАРНОГО

НЕ СУМЕВ СТАТЬ ПОЖАРНЫМ, МОСКВИЧ ПРЕВРАТИЛСЯ В ПОДЖИГАТЕЛЯ

Предполагаемого поджигателя, который целых 17 раз в течение месяца умудрился подпалить подъезд многоквартирного дома на улице Зорге, задержали ранним утром 21 июля. Стражи порядка «Файербоем» оказался житель этого же дома. Как стало известно «МК», первый поджог в подъезде десятиэтажки произошел в ночь на 19 июня: полыхнул первый этаж. К приезду пожарных огонь успел распространиться по всей лестничной клетке, чем сильно наугал жильцов. К счастью, пламя удалось быстро потушить, и никто не пострадал. Однако не успели москвичи успокоиться, как вскоре произошел новый пожар, за ним — еще один. Неизвестный упорно жег мебель, стоявшую в двух подъездах, соединенных сквозным проходом. Стражи порядка после каждого пожара регулярно просматривали записи видеонаблюдения, установленные у входа в подъезды, но в это время (а происходили пожары всегда поздней ночью) люди посторонний не входил в дом.



Задержанный
по подозрению
в поджоге.

Летний местный житель. Личность москвича им оказалась знакомой: молодой человек регулярно появлялся на месте поджогов и активно беседовал с полицейскими и пожарными. Он даже заявил, что тоже мечтал стать брандмейстером, но не сложилось.

— Этот тип живет в нашем доме вместе с матерью и сестрой, — продолжает жительница дома. — Мать говорит, что на хлебокомбинате он работает. Видим его, когда гуляет со своей немецкой овчаркой. Знаем, что имеет «белый билет», но парень он неагрессивный. Регулярно пьет, становится говорливым. Как-то заявил, что мечтает стать старшим по подъезду.

По всей видимости, поджигатель не вполне здоров. Хотя жители отмечают одну странность: поджоги начались в момент, когда старая управляющая компания должна была передать дом новой и отчитаться за потраченные средства руководству ТСЖ.

Дежурная бригада: Екатерина СТЕПАНОВА, Ирина БЛИННИК, Светлана ОСИПОВА и др.

В СТРОГИНЕ ЗАПЛАНИРОВАНА АВТОБУСНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ

Общественный транспорт в районе Строгина получит новые направления. В субботу, 22 июля, здесь заработают изменения маршрутной сети. Как сообщили «МК» в Мосгортрансе, шесть автобусов теперь будут следовать по новому пути, а еще девять поменяют частоту движения и время работы. Кроме того, сократится количество маршрутов, движущихся вдоль трамвайных путей.

Так, маршрут №277К объединится с маршрутом №687, автобусы будут следовать от метро «Шукинская» до Мяскинина по Новоусинской улице, Строгинскому шоссе, улице Исаковского, Неманскому и Мяскининскому проездам. Маршрут №310 вместо улицы Маршала Катукова и части улицы Кулакова будет следовать по Строгинскому бульвару через метро «Строгина», далее он продлится по проектируемому проезду 6387 до остановки «Торговый центр». Автобусы

№626 вместо 3-го микрорайона Строгина будут следовать до метро «Строгина» до остановки «Строгинский бульвар» односторонним кольцом по улице Кулакова, улице Маршала Катукова, Таллинской улице и Строгинскому бульвару (при следовании к метро «Молодежная» вводится заезд на станцию «Трамвайное депо»). На маршруте 631 при следовании от метро «Тушинская» вводится заезд к остановке «Мяскинина», далее автобусы будут следовать в обоих направлениях по Мяскининскому проезду, улице Кулакова, к метро «Строгина», улице Маршала Катукова, Неманскому проезду, улице Исаковского до 3-го микрорайона Строгина. Маршрут автобуса №654 укорачивается до 3-го микрорайона Строгина. Маршрут автобуса №736 преобразуется в социальный маршрут №С11. Автобусы будут следовать от Таллинской улицы по улице Кулакова, Строгинскому

бульвару, Таллинской улице, остановке «Мяскинина», улице Маршала Катукова, улице Кулакова, Мяскининскому проезду, МКАД, к метро «Волоколамская», метро «Митино», Дубравной улице и улице Генерала Белобородова до 8-го микрорайона Митина. Автобусы №743 будут следовать от 13-го микрорайона Строгина в обоих направлениях по улице Твардовского, Таллинской улице, Строгинскому бульвару, улице Кулакова, Мяскининскому проезду до остановки «Мяскинина».

По мнению специалистов, изменения должны облегчить связь Строгина с соседними районами и крупными объектами инфраструктуры. Ежедневно новые маршруты будут перевозить более 100 тысяч человек.

СХЕМЫ МАРШРУТОВ
на сайте
mk.ru

ГРИБЫ ТЕПЕРЬ МОЖНО ИСКАТЬ ПО КАРТЕ



Эти мухоморы, как ни странно, можно есть. Их нашел в подмосковном лесу наш корреспондент.

Карта грибных мест для жителей Москвы и области составили специалисты Комитета лесного хозяйства Подмосковья. На ней эксперты отметили 36 грибных мест, рекомендованных для посещения. Как стало известно «МК», при создании карты сотрудники Комплесхоза руководствовались рекомендациями бывалых грибников и данными крупнейших интернет-форумов. Для удобства жителей она составлена по направлениям движения пригородных электричек — Волоколамскому, Ленинградскому, Савельковскому, Ярославскому, Казанскому, Павелецкому, Курскому, Киевскому и Белорусскому. Вдоль них указаны ближайшие к грибным зонам населенные пункты, а также виды грибов, которые растут в той или иной зоне. Все обозначенные грибные зоны будут патрулироваться сотрудниками Комитета лесного хозяйства, общественными лесными инспекторами, сотрудниками пожарно-спасательных подразделений и правоохранительных органов, а также специалистами местных администраций. «В 2016 году в лесах Московской области было выявлено почти 400 человек. Большинство из них — грибники, — сообщили «МК» в пресс-службе заместителя

председателя правительства Московской области Дмитрия Пестова. — Поэтому было принято решение сформировать несколько десятков грибных зон, которые будут находиться под пристальным вниманием спасателей. Собирая грибы в этих зонах будет удобнее и безопаснее, чем в других местах». «Из-за установившейся в Московской области пасмурной погоды в июле грибников ждет большой урожай

подосиновиков, маслята и сыроежки», — отмечают в пресс-службе Комитета лесного хозяйства Московской области. Кстати, авторитетные грибники несколько лет назад уже составляли произвольную грибную карту, на которой указали 18 «белых пятен» — мест, где находятся заветные и самые крупные «месторождения» белых грибов. Согласно ей, самая большая удача ожидает тех, кто выберет Павелецкий направление.

КАРТА И РЕЦЕПТЫ
на сайте
mk.ru

NON-STOP

Подготовил Ренат АБУЛЛИН

КАДР



Не обошелся без эксцессов визит в Киев президента Белоруссии Александра Лукашенко. Во время подписания договора о сотрудничестве между министрами культуры Белоруссии и Украины из толпы журналистов выбежала обнаженная активистка движения «FEMEN».

ЦИФРА

324 РУБЛЕВЫХ МИЛЛИАРДЕРА насчитывается в России

Об этом сообщает Федеральная налоговая служба (ФНС). По ее данным, столько россиян задекларировали доходы за прошлый год свыше 1 млрд рублей.

Как отмечают в ФНС, супербогатых россиян может быть и больше. Законодательством разрешено не указывать доходы, которые не подлежат налогообложению или по которым налог на доходы физических лиц (НДФЛ) был уже удержан.

то, что надо видеть налоговой инспекции. Это лишь доходы, а не благосостояние», — поясняет старший аналитик ГК Forex Club Елена Афанасьева.

ПРЕЗИДЕНТ

ПУТИН (ПЛАТОВ) ПРОТИВ НИКОВ

Как президента накормили гребешками. Отвечать на вопросы ребенка как сложно, убедился 21 июля на личном опыте Владимир Путин.

Для разогрева аудитории Путин напомнил о своей идее создания «Сириуса» и о попытках его отговорить от этой затеи: «Мне сказали, что, дескать, ничего у тебя не выйдет!»

— Пользуетесь ли вы соцсетями после тяжелого рабочего дня? — взяли быка за рога представители «поколения Z».

— А какой вы выбрали ник? — не унимались вопрошающие.

— Знаю, что в Интернете есть какие-то странички, где пишут якобы от моего имени, но это не я! Ну а ник — это ведь псевдоним. Я когда работал во внешней разведке, в силу специфики той работы пользовался псевдонимами.



— А вам хотелось бы хоть на день снять с себя груз и побыть не президентом?

— Я обычный человек и живу нормальной жизнью, хотя и с определенной спецификой и высокими физическими и психологическими нагрузками.

— А чем собираетесь заниматься после того, как уйдете с поста президента?

— Я еще не решил, что уйду! — тут же расставил точки над «е». Путин.

— А какие три главные ценности вашей жизни?

— Первая, самая большая, — сама жизнь, вторая — любовь и третья — свобода.

ДУМА ДЕПУТАТСКИЙ ЛЕС РУК

43 страницы правок в «лесную амнистию» приняли не читая

Подводя итоги весенней сессии Госдумы, спикер Вячеслав Володин начал с того, о чем очень много говорил в последние месяцы: о повышении качества законодательства.

О том, что «важен разговор и диалог, чтобы улучшить качество принимаемых законов и контроль за их реализацией».

Благая цель. Но последнее пленарное заседание показало, какие барьеры еще предстоит брать на пути к этой цели.

Утром Николай Коломейцев (КПРФ) предложил перенести «лесную амнистию» на сентябрь.

Глава ответственного за разработку документа Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев («ЕР») заверил, что законопроект готов.

Это он о 69-страничном документе, принятом голосами одних единороссов во втором чтении накануне вечером.

«Единая Россия» предложение о переносе не поддержала.

Тут Валерий Гартунг («СР») обратил внимание зала, что документов к третьему чтению нет ни в электронной базе Думы, ни на бумаге.

Оставалось поверить ему на слово — насчет ошибок и недочетов.

Но представители КПРФ, «СР» и ЛДПР никак не могли успокоиться.

«Мы сделали студию в офисе, съели блин, окна мусорными пакетами и скотчем. Получили, конечно, не идеальную картинку, чего уж там говорить, но вполне приличную по соотношению «цена/качество».

Думаю, никто из многочисленных зрителей дебатов, а их на разных каналах посмотрело под миллион человек, не заметил мешков на окнах.

Для тех товариществ, которые будут созданы после его принятия, — 20–25% той площади, что занята всеми личными земельными участками вместе взятыми.

Сейчас налоги на земли и имущество общего пользования оплачиваются бухгалтером СНТ из ежегодных членских взносов.

Каждый член товарищества получает свою долю от коллективной собственности, причем эта доля должна быть пропорциональна его земельному участку.

Владельцы больших участков это вряд ли понравится, но «малоземельных», наверно, обрадует. Хотя в совокупности их налоги тоже увеличатся.

Решения о разделе коллективной собственности на доли могут приниматься на общих собраниях СНТ.

Это оптимально, потому что тогда с членов товарищества снимается забота по обслуживанию и ремонту своей коллективной собственности.

Тем не менее надо искать, время для этого еще есть. Планируется, что новый закон о садовых и огородниках полностью начнет исполняться только с 2019 года.

Но время еще не пришло. «Ужас без конца» продолжаете.

ШОК

ПОД РЯЗАНЬЮ ИНВАЛИД ЗАРЕЗАЛ СВОЮ СЕМЬЮ И ПОКОНИЛ С СОБОЙ

Трагедия произошла в одном из частных домов на окраине города Сасово Рязанской области в ночь на 21 июля.

где получил серьезные травмы ног из-за падения с высоты. Переломом обеих конечностей привел его к инвалидности.

ЗЛОБА ДНЯ

САМ ТЫ...

Провальной для обоих оказалась тема Донбасса. Стрелков намерен отстаивать интересы русских путем бесконечного кровопролития.

«А вы в каком году институт закончили?» — бьет наотмашь Стрелков.

Еще, по словам Зыгаря, весь последний раунд оппоненты по сути «обзывали друг друга Путиными».

Когда про гегемонию США вещает, например, Дугин на Первом канале, а про необходимость вернуть Крым — Владимир Кара-Мурза на «Первом национальном» (Украина), можно категорически



«Новый Ельцин!» — бросают они друг в друга.

Навальный — кандидат в президенты, который и имеет законной возможности участвовать в выборах (из-за судимости по тяжкой статье).

Не могу или не хотят.

не соглашаться с их позициями, возмущаться, ругаться, даже плеваться в экран, но вопросов к уровню дискуссии не возникает.

«Мы сделали студию в офисе, съели блин, окна мусорными пакетами и скотчем. Получили, конечно, не идеальную картинку, чего уж там говорить, но вполне приличную по соотношению «цена/качество».

Думаю, никто из многочисленных зрителей дебатов, а их на разных каналах посмотрело под миллион человек, не заметил мешков на окнах.

СКАНДАЛ

СУДЬЯ ХАХАЛЕВА: «ЗЯТЮ Я НИЧЕГО НЕ ПОДАРИЛА»



ИЗ Личного Архива

с 1-й стр.

такое роскошное торжество?

— На эту свадьбу я была в качестве гостя. Все организовал мой бывший муж. Я не участвовала ни в подготовке, ни в оплате.

— Но не за 2 миллиона долларов?..

— Краснодарский совет судей получил документальное подтверждение оплаты расходов. По бумагам это что-то в районе 4 миллионов рублей.

— Неужели вы пришли на свадьбу дочери с пустыми руками?

— Нет, я принесла ей подарок — серьги. Зятю ничего не подарила. Я по этому поводу пошутила: отдала ему самое дорогое, что было, — дочь.

— Дорогое свадебное платье невесты тоже не вы купили?

— Нет. Это тоже подарок отца.

— Николай Басков выступал за деньги или бесплатно?

— Его пригласили наши друзья, платили ему или нет — не знаю. А Иосиф Кобзон, Валерий Меладзе и Сосо Павлиашвили точно пели бесплатно, потому что они были на свадьбе в качестве гостей, а не артистов.

— Уже после свадьбы слухов ходит, что вы недовольны.

— Никто их не преследует, наоборот, сочувствуют. Все понимаем заказной характер публикации.

— Если было бы можно все вернуть, вы бы запретили бывшему мужу устраивать такую свадьбу?

— Запретить не могу. Но я бы на этом настаивала.

Ева МЕРКАЧЕВА.

ЗАКОН

У ДАЧНИКОВ ОПЯТЬ...

с 1-й стр.

Первое новое — это то, что теперь у нас будут только два типа загородных товариществ — садоводческие и огороднические.

Дачные товарищества исчезают из законодательства, поэтому всем загородным товариществам — и дачным, и огородным, и садоводческим, и любым другим — нужно будет в ближайшее время пройти перерегистрацию.

Разница между садоводами и огородниками по новому закону в том, что садоводы могут строить у себя на участке жилые дома и в них регистрироваться. А огородники могут строить только садовые дома — для сезонного проживания.

Решение, кем быть — садоводами или огородниками, — принимается общим собранием товарищества.

Если большинство его членов захотят стать огородниками, сносить уже построенные некоторые членами не сезонные, а полноценные жилые дома в этом случае не потребуется. Но на момент вступления закона в силу на них должно быть зарегистрировано право собственности.

Заносы надо будет платить по безналу — перечислять на расчетный счет товарищества. Наличные запрещаются — чтоб председатели их не воровали и чтоб всегда можно было проверить приход и расход.

Еще одна новость касается взносов. Взносы в новых СНТ и ОНТ теперь могут быть только двух типов: членские и целевые. Вступительных не будет.

Если органы власти захотят копии каких-то документов товарищества, им нужно выдать эти копии бесплатно. Почему — непонятно, но так написано в законе.

Доги с них по-прежнему всыскиваются через суд, что на практике оборачивается многолетними тяжбами, в результате которых товарищество расходует на судебные издержки больше денег, чем задолжал должник.

Если незосознательные товарищи нарушают общественный порядок, вызывая полицию. Хотя больше всего смысла в этом тоже нет: полиция приехала и уехала, а незосознательные члены остались. Да и не поедет она в товарищество в час ночи из-за того, что на одном участке идет гулянка, а все остальные не могут спать.

Один из настоящих моментов нового закона касается земель и имущества общего пользования.

Земли общего пользования — это земельные участки, по которым проложены дороги и стоят столбы электропередачи. Они нужны, чтоб установить там трансформатор, помойку, домик правления, сделать детскую площадку, организовать какие-то публичные пространства между заборами, где члены товарищества смогут гулять и общаться. Новый закон определяет максимальную площадь этих земель

для тех товариществ, которые будут созданы после его принятия, — 20–25% той площади, что занята всеми личными земельными участками вместе взятыми.

Если им нужны копии каких-то документов, они могут их получить за плату, установленную общим собранием. Но эта плата не должна превышать затраты на изготовление этих копий.

Никаких новых рычагов воздействия на незосознательных членов товарищества новый закон не предусматривает.

Долги с них по-прежнему всыскиваются через суд, что на практике оборачивается многолетними тяжбами, в результате которых товарищество расходует на судебные издержки больше денег, чем задолжал должник.

Если незосознательные товарищи нарушают общественный порядок, вызывая полицию. Хотя больше всего смысла в этом тоже нет: полиция приехала и уехала, а незосознательные члены остались. Да и не поедет она в товарищество в час ночи из-за того, что на одном участке идет гулянка, а все остальные не могут спать.

Один из настоящих моментов нового закона касается земель и имущества общего пользования.

Земли общего пользования — это земельные участки, по которым проложены дороги и стоят столбы электропередачи. Они нужны, чтоб установить там трансформатор, помойку, домик правления, сделать детскую площадку, организовать какие-то публичные пространства между заборами, где члены товарищества смогут гулять и общаться. Новый закон определяет максимальную площадь этих земель

Для тех товариществ, которые будут созданы после его принятия, — 20–25% той площади, что занята всеми личными земельными участками вместе взятыми.

Сейчас налоги на земли и имущество общего пользования оплачиваются бухгалтером СНТ из ежегодных членских взносов.

Каждый член товарищества получает свою долю от коллективной собственности, причем эта доля должна быть пропорциональна его земельному участку.

Владельцы больших участков это вряд ли понравится, но «малоземельных», наверно, обрадует. Хотя в совокупности их налоги тоже увеличатся.

Решения о разделе коллективной собственности на доли могут приниматься на общих собраниях СНТ.

Юлия КАЛИНИНА.

Марина ОЗЕРОВА.

