

Курсы валют
ЦБ, 09.04.2019

↓ **₽65,35**
доллар

↓ **₽73,36**
евро

Индекс РТС
Московская биржа
08.04.2019

↑ **1240,16**
пункта

Нефть BRENT
Bloomberg,
08.04.2019 20:00 мск

↑ **\$70,81**
за баррель

Международные
резервы
ЦБ, 29.03.2019

↑ **\$489,5**
млрд

№ 46 (3001)
9 апреля 2019
вторник

РБК

RBC.RU
ежедневная
деловая газета

ИТ

МТС начала переговоры
о покупке онлайн-кинотеатра
ivi.ru



АЛЕКСЕЙ КОРНЯ,
президент МТС

Фото: Сергей Кузнецов/РИА Новости

→ 9

Общество Владимир Путин одобрил
генетическую паспортизацию россиян

→ 5



Подписка: +7 495 363 1101



Антракт в театре абсурда

→ 2

Мосгорсуд изменил на подписку о невыезде меру пресечения свободы Кириллу Серебренникову и еще двум фигурантам дела «Седьмой студии», которое сам режиссер, пробывший под домашним арестом почти полтора года, называет абсурдным.

Тема номера

ЧЕТЫРЕ ВОПРОСА О ЗАМЕНЕ КИРИЛЛУ СЕРЕБРЕННИКОВУ МЕРЫ ПРЕСЕЧЕНИЯ СВОБОДЫ

АНТРАКТ В ТЕАТРЕ АБСУРДА

Суд выпустил из-под домашнего ареста режиссера **КИРИЛЛА СЕРЕБРЕННИКОВА** и двух других фигурантов дела «Седьмой студии», для которых эта мера пресечения действовала **ПОЛТОРА ГОДА**. Почему это произошло и что это значит, разбирался РБК.

ДМИТРИЙ СЕРКОВ, ЕВГЕНИЯ КУЗНЕЦОВА, МАКСИМ СОЛОПОВ

Известные персоны под домашним арестом



ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЬЕВА

НОЯБРЬ 2012

Бывшей начальнице департамента имущественных отношений Министерства обороны **Евгении Васильевой** предъявлено обвинение по статье «Мошенничество в особо крупном размере» (ч. 4 ст. 159 УК). Хамовнический суд отказался освободить Васильеву под залог в 15 млн руб. и избрал ей меру пресечения в виде домашнего ареста, под которым она находилась 2,5 года.

В 2015 году Васильева была признана виновной и приговорена к пяти годам лишения свободы. Но уже через несколько месяцев суд принял решение об условно-досрочном освобождении. На данный момент Евгения Васильева развивает свой ювелирный бизнес и пишет картины.



ВЛАДИМИР ЕВТУШЕНКОВ

СЕНТЯБРЬ 2014

Владелец АФК «Система» **Владимир Евтушенков** помещен под домашний арест — следствие обвинило предпринимателя в легализации имущества («Башнефти»), приобретенного преступным путем (Уралом Рахимовым у властей Башкирии). Позже Генпрокуратура официально объявила, что будет добиваться возвращения «Башнефти» на баланс государства. Совет директоров «Башнефти» решил не оспаривать решение суда, и через несколько дней «Башнефть» перешла в собственность государства.

17 декабря 2014 года Владимир Евтушенков освобожден из-под домашнего ареста, под которым он пробыл в общей сложности три месяца. На следующий день заочно арестован Урал Рахимов, находящийся за пределами страны. 14 января 2016 года АФК «Система» объявила о прекращении уголовного дела в отношении Владимира Евтушенкова.



АЛЕКСЕЙ НАВАЛЬНЫЙ

ДЕКАБРЬ 2014

По делу «Ив Роше» Замоскворецкий суд приговорил **Алексея Навального** к 3,5 года условно, а его брата Олега — к 3,5 года колонии общего режима. 28 февраля 2015 года Басманный суд пересмотрел меру пресечения Алексея Навального на домашний арест.

17 октября 2017 года ЕСПЧ постановил, что дело о мошенничестве против Алексея и Олега Навальных по жалобе компании «Ив Роше» было рассмотрено в России с нарушением права на справедливый суд. Суд пришел к выводу, что приговор был произвольным и необоснованным. В июне 2018 года Олег Навальный освобожден из ИК-5 в Орловской области. Алексей Навальный получил от правительства более 4 млн руб. в качестве компенсации за дело «Ив Роше».



АЛЕКСЕЙ УЛЮКАЕВ

НОЯБРЬ 2016

Басманный суд Москвы отправил бывшего министра экономического развития **Алексея Улюкаева**, подозревавшегося в вымогательстве взятки у главы «Роснефти» Игоря Сечина, под домашний арест.

В декабре 2017 года Замоскворецкий суд Москвы приговорил Улюкаева к восьми годам лишения свободы и штрафу в 130,4 млн руб. В мае 2018 года Улюкаев этапирован в колонию №1 в Тверской области. В колонии он работает библиотекарем, занимается йогой и пишет стихи.

Что решил Мосгорсуд?

В понедельник Мосгорсуд неожиданно изменил меру пресечения для художественного руководителя театра «Гоголь-центр» Кирилла Серебренникова, руководителя департамента господдержки искусства Минкультуры Софьи Апфельбаум и бывшего гендиректора студии Юрия Итина с домашнего ареста на подписку о невыезде. Суд удовлетворил ходатайство защиты, которая просила освободить обвиняемых по делу «Седьмой студии» после продления домашнего ареста до 4 июля 2019 года. Режиссер находился под арестом с августа 2017 года. Еще одному фигуранту дела, генеральному продюсеру «Седьмой студии» Алексею Малобродскому, домашний арест был изменен на подписку о невыезде ранее, в связи с состоянием здоровья.

Под подпиской о невыезде фактически понимается обязанность не менять место жительства и являться на вызовы суда или следствия, объяснил РБК Алексей Гавришев, партнер юридической компании BMS Law Firm. Это самая мягкая мера пресечения из всех предусмотренных в УК. «Подписка — это фактически полная свобода, не предполагающая ограничений по покиданию жилища, прогулкам и доступу к средствам связи. В отличие от домашнего ареста эта мера никак не связана с изоляцией от общества. По сути, это означает отсутствие у суда сомнений на предмет того, что Серебренников будет пытаться скрыться от следствия, уничтожить доказательства или оказывать давление на свидетелей», — говорит Гавришев. — Сама мера пресечения юридически на обвинение в суде не влияет, но можно говорить о положительной тенденции в деле».

При этом в случае обвинительного приговора время пребывания под домашним арестом в отличие от подписки о невыезде засчитывается в срок заключения, объяснил РБК председатель коллегии адвокатов Москвы «Корчаго и партнеры» Евгений Корчаго.

После внесения изменений в УПК в июле прошлого года домашний арест засчитывается из расчета два дня за один день лишения свободы для любого вида наказания (колония-поселение, колония общего, строгого или особого режима). «Так как закон, ухудшающий положение, не имеет обратной силы, то в случае с Серебренниковым срок его домашнего ареста до июля 2018 года будет засчитан день за день, а после — два за день», — говорит Корчаго.

Сразу после изменения меры пресечения режиссер пообещал вскоре вернуться на работу. «Сейчас отмечать. Сразу, скоро вернусь», — сказал он. — Это не очень легко психологически, очень много дел. У нас спектакли, репетиции».

В чем обвиняются сотрудники «Седьмой студии»?

Серебренников вместе с другими фигурантами дела «Седьмой студии» обвиняется в мошенничестве в особо крупном размере в составе группы лиц по предварительному сговору (ч. 4 ст. 159 УК). По версии следствия, они похитили 133,2 млн руб. из бюджетных субсидий на проект по популяризации современного искусства «Платформа». Сейчас дело слушается в Мещанском районном суде Москвы.

Как утверждает обвинение, Серебренников и Юрий Итин в мае 2011 года основали «Седьмую студию», «зная о выделении средств федерального бюджета» на проекты по популяризации современного искусства и «имея корыстный умысел, направленный на личное обогащение путем обмана и злоупотребления доверием». Для хищений они создали «устойчивую сплоченную группу», в которую привлекли Малобродского, бывшего ген-продюсера «Седьмой студии» Екатерину Воронову, бывшего главбуха «Седьмой студии» Нину Масляеву и Апфельбаум, говорится в обвинительном заключении.

Сотрудники «Седьмой студии», по версии стороны обвинения, направляли в Минкультуры «заведомо недостоверные списки мероприятий» с завышенной оценкой затрат на них, затем перечисляли полученные из бюджета средства подконтрольным юрлицам по фиктивным договорам и обналачивали их, а потом отправляли в ведомство недостоверную отчетность.

Минкультуры в «деле «Седьмой студии» признано потерпевшим. Ведомство предъявило к обвиняемым гражданский иск на всю сумму ущерба — 133 млн руб.

Что говорит защита и обвиняемые?

Серебренников свою вину категорически отрицает. «Я не признавал и не признаю себя виновным. Это обвинение не просто абсурдно; ты вроде понимаешь все слова, но связать их воедино и понять их смысл не можешь», — заявлял Серебренников.

Екатерина Воронова, которая находится в розыске, в открытом письме обвинила в «ужасном состоянии дел» в «Седьмой студии» главного бухгалтера Нину Масляеву. По ее словам, многочисленные нарушения в ведении отчетности и махинации со стороны Масляевой, которые вскрылись в ходе аудита, привели к тому, что большинство документов решили уничтожить. Для следствия это потом стало аргументом в пользу виновности Вороновой.

Масляева заключила сделку со следствием и дала показания на других фигурантов дела. При этом она остается под домашним арестом. 11 апреля суд рассмотрит ее дело в особом порядке — без исследования доказательств.

Каковы политические причины решения суда?

Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков отказался комментировать освобождение Кирилла Серебренникова из-под домашнего ареста.

Политолог Александр Пожалов связал освобождение Серебренникова «с новым контуром» госполитики в области регулирования культуры. На прошлой неделе Госдума приняла в первом чтении законопроект по вопросам закупок учреждений культуры, напомнил эксперт. Документ обеспечивает четкое разделение творческой и хозяйственной составляющих и должен помочь предотвращать ситуации, подобные делу «Седьмой студии», считает Пожалов.

В освобождении Серебренникова не могло обойтись без политики, уверен политконсультант Дмитрий Фетисов. В первую очередь, говорит он, Кремль хотел показать, что никакого закручивания гаек в стране нет, хотя оппозиция все громче утверждает иное. Выиграла свою роль и то, что во власти изначально не было консенсуса по поводу дела Серебренникова, говорит Фетисов. Арест Серебренникова, по его мнению, был односторонним решением со стороны силовиков, которые вели свою игру, но при этом не имели однозначной поддержки с самого верха, хотя и «какая-то отмашка, видимо, была дана».

Не исключено, что сейчас Кремль принял во внимание «негативный» фон, возникший из-за целого ряда громких арестов — Михаила Абызова, Рауфа и Рауля Арашуковых, Майкла Калви, а также в связи с принятием законов о наказании за фейковые новости и неуважение к власти. По мнению Фетисова, освобождение Серебренникова может переломить негативную повестку и в ближайшем будущем.

В Кремле, говорит политолог Татьяна Становая, могли посчитать, что почти двухлетний домашний арест фигурантов дела — «это чересчур». «Я не стала бы исключать, что это исходит от кураторов внутренней политики, — предположила она. — У многих людей внутри власти история с Серебренниковым вызывает негативные эмоции и рассматривается как перегиб. Однако режиму не свойственно признавать свои ошибки. Поэтому, скорее всего, у Серебренникова будет обвинительный приговор, но в максимально мягкой форме». ■

С ЧЕГО НАЧАЛОСЬ ДЕЛО СЕРЕБРЕННИКОВА

8 апреля 2016 года, руководитель департамента господдержки искусства и народного творчества Минкультуры Андрей Малышев написал письмо зам.начальника управления Службы по защите конституционного строя и борьбе с терроризмом ФСБ генерал-майору Николаю Михайлову, в котором говорилось, что «в целях проверки использования субсидий» Минкультуры он направляет ФСБ копии трех

соглашений о предоставлении АНО «Седьмая студия» бюджетных денег, а также «отчеты о фактических расходах, творческие отчеты и первичные документы». В декабре 2016 года началась внеплановая налоговая проверка «Седьмой студии». К марту 2017 года проверка «странным образом затихла» и руководство «Седьмой студии» ничего не узнало о ее результатах, рассказал РБК источник, знакомый с ходом

расследования. В мае того же года было возбуждено уголовное дело. Отчетность «Седьмой студии» была «крайне низкого качества», из-за чего ею заинтересовались вначале налоговые органы и лишь затем — правоохранительные, утверждал в сентябре 2018-го министр культуры Владимир Мединский. Оперативное сопровождение дела поручили Службе по защите конституционного строя центрального

аппарата ФСБ. Служба занимается межнациональными и межрелигиозными конфликтами, экстремизмом «и в том числе ограждением творческой интеллигенции от нашего противника», сказал РБК ветеран ФСБ, генерал-майор запаса Александр Михайлов. По его мнению, этот факт не свидетельствует, что власти воспринимает дело «Седьмой студии» как политическое: «Никакой идеологии там нет».

В РОССИИ УПАЛО ЧИСЛО ОФИЦИАЛЬНО РЕГИСТРИРУЕМЫХ ОТНОШЕНИЙ

Брак пяти назад

Число ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БРАКОВ на тысячу жителей России в 2018 году составило 6,2, следует из данных Росстата. Это МИНИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ с начала века. Показатель может перейти к росту только после 2025 года, говорит эксперт.

ЮЛИЯ СТАРОСТИНА

Количество зарегистрированных браков в России по итогам 2018 года снизилось на 12,7% по сравнению с 2017 годом и составило 917 тыс., следует из данных Росстата. Годом ранее было зарегистрировано 1,05 млн браков. На это обратили внимание эксперты РАНХиГС в свежем мониторинге социально-экономического положения и самочувствия населения.

Коэффициент брачности (число зарегистрированных браков на 1 тыс. человек населения) составил 6,2 в прошлом году, тогда как в 2017-м показатель составлял 7,2. Этот коэффициент (как и абсолютное количество браков) опустился до минимального значения с 2000 года, когда показатель составлял те же 6,2.

Общий коэффициент брачности очень сильно зависит от возрастной структуры населения, пояснила РБК старший научный сотрудник Института социального анализа и прогнозирования РАНХиГС Рамиля Хасанова. «Сейчас браки заключаются среди малочисленных поколений, родившихся в 1990-е годы, поэтому неудивительно, что общий коэффициент брачности снижается», — сказала эксперт. По ее словам,

количество регистрируемых браков продолжит снижаться в ближайшие годы.

Между тем число рождений после падения в 1990-е годы постепенно начало повышаться с начала 2000-х годов, заметил директор института демографии НИУ ВШЭ Анатолий Вишневский. Когда поколения, родившиеся в 2000-е, начнут входить в возраст заключения браков, тогда и коэффициент брачности начнет расти, сказал он РБК. По его словам, увеличение числа зарегистрированных браков следует ожидать с середины 2020-х годов.

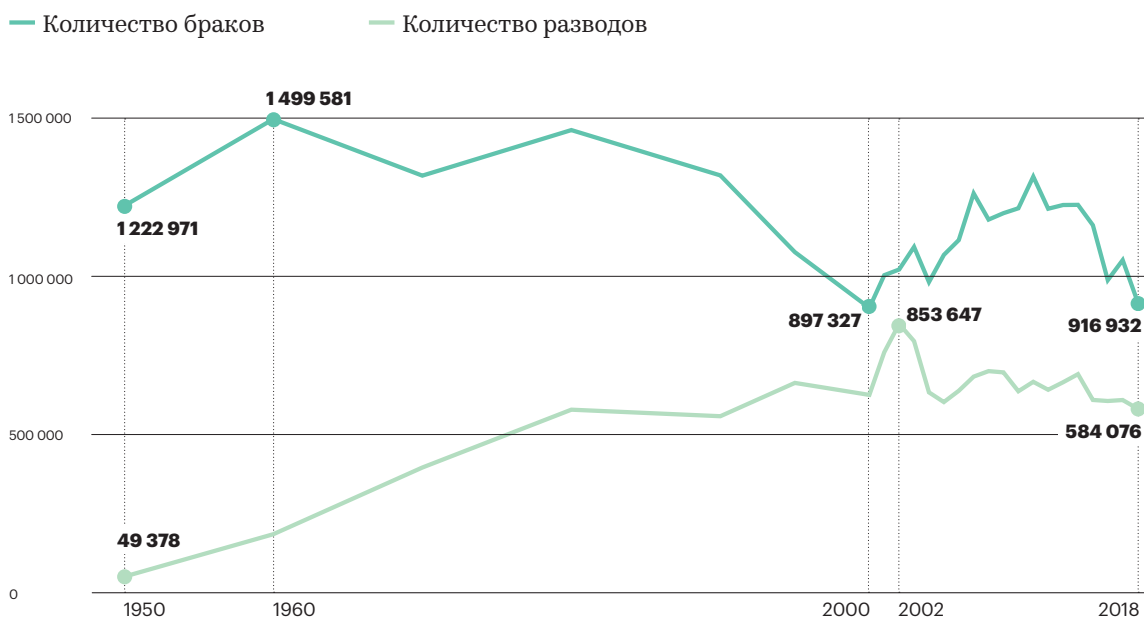
Число зарегистрированных разводов по итогам 2018 года снизилось на 4,5% и составило 584 тыс. Общий коэффициент разводимости сократился по сравнению с 2017 годом до четырех разводов на 1000 населения. Это минимальное значение показателя с 1990 года. Коэффициент соотношения разводов и браков (количество разводов на 1000 браков) из-за более резкого сокращения числа браков вырос до 637, что является максимумом с 2004 года.

Естественная убыль населения России по итогам 2018 года составила 218,4 тыс. человек, что превышает аналогичный показатель 2017 года на 62,5% (на 84 тыс. человек), указали эксперты РАНХиГС. Миграционный приток населения России в 2018 году был

→ Браки сейчас заключаются среди малочисленных поколений, родившихся в 1990-е годы, поэтому неудивительно, что общий коэффициент брачности снижается, поясняет эксперт



Как женились и развелись россияне



Источник: Росстат



Фото: Евгения Кирилчикова/PhotoXpress

РИСКИ ДЛЯ КАЧЕСТВА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СТАТИСТИКИ

С октября 2018 года в России начал действовать Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС). С этого момента Росстат получает информацию о регистрации браков и разводов из ЕГР ЗАГС. Переход на автоматизированную систему, безусловно, отвечает современным вызовам цифровизации, однако на этапе старта она вызывает определенные трудности, указали авторы мониторинга.

Сроки публикации оперативных данных увеличены, и ежемесячная оперативная информация о естественном движении населения (данные о количестве родившихся и умерших, естественный прирост и др.) публикуется с отметкой о возможности их последующей корректировки. «Под рисками не только сроки предоставления оперативных данных, но и качество самой информации», — предупредили аналитики.

рождаемости, так и незначительное снижение показателей смертности населения. Число родившихся в 2018 году составило 1,599 млн человек, это на 5,4% меньше, чем в 2017 году. Снижение коэффициента рождаемости продемонстрировали практически все регионы России, максимальное падение коэффициента наблюдается в Магаданской области (сокращение на 12%), Республике Коми (-11%), Ненецком автономном округе (-10,5%), Ставропольском крае (-9,5%), Костромской, Смоленской областях и Севастополе (-9%).

Вице-премьер Татьяна Голикова заявляла о необходимости дополнительных мер по поддержке рождаемости в России. «Очевидно, что, скорее всего, нам нужно будет принимать дополнительные меры, для того чтобы мотивировать семьи к появлению в них детей. Это связано со многими аспектами, в том числе с той темой, о которой сказали вы: с необходимостью обеспечения сохранения нации», — говорила вице-премьер. По ее словам, в правительстве обсуждают идею предоставления материнского капитала при рождении первого ребенка (сейчас семья может получить маткапитал в размере 453 026 руб. при рождении второго ребенка). ■

ВЛАДИМИР ПУТИН ОДОБРИЛ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ БИОЗАЩИТЫ

Генно-паспортный контроль

ПОЛИНА ЗВЕЗДИНА

К 2025 году у россиян могут появиться генетические паспорта. Это должно помочь защитить их от биологических и химических угроз, следует из основ государственной политики в области биологической безопасности, одобренной президентом.

ВЛАДИМИР ПУТИН ОДОБРИЛ ГЕНЕТИЧЕСКУЮ ПАСПОРТИЗАЦИЮ

О создании генетических паспортов для россиян говорится в президентском указе «Об основах государственной политики Российской Федерации в области обеспечения химической и биологической безопасности» до 2025 года. Владимир Путин подписал его в марте 2019 года.

В документе есть два положения, которые касаются появления в России генетических паспортов: во-первых, для мониторинга химических и биологических рисков необходимо «осуществление генетической паспортизации населения с учетом правовых основ защиты данных о персональном геноме человека и формирование генетического профиля населения»; во-вторых, предполагается создание «условий для проведения генетической паспортизации населения, развития технологий скрининга генофондов человека, животных и растений». Также должен быть создан национальный банк сывороток крови и разработана информационно-аналитическая система мониторинга инфекционных заболеваний в России.

Формированием государственной политики в области обеспечения химической и биологической безопасности и контролем за ее реализацией займется Совет безопасности, следует из документа. План реализации основ госполитики предстоит утвердить правительству.

Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков не ответил на вопросы РБК, когда могут появиться генетические пас-

порта и как они помогут обеспечивать химическую и биологическую безопасность страны.

КАКИМИ МОГУТ БЫТЬ ГЕНЕТИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА

В документе не поясняется, что именно понимается под «генетической паспортизацией».

Речь может идти о двух видах генетических паспортов, полагает директор медико-генетического центра Genotek Валерий Ильинский. Первый — судебно-медицинский генетический паспорт. Второй вариант — более «подробный» документ, в котором будут обозначены риски для здоровья человека и другие особенности его организма.

Судебно-медицинский паспорт — это набор генетических маркеров, которые позволяют установить личность человека, поясняет эксперт. «Обычно такие паспорта создаются для правонарушителей и для людей с опасными профессиями, пожарных и военных. То есть если человек совершит преступление, его будет легко найти и задержать, а если умрет в результате, к примеру, техногенной катастрофы — опознать», — рассказал Ильинский.

Для оформления генетического паспорта, поясняет Ильинский, нужно взять у человека образец генетического материала (например, слюны). Обычно образцы берут в государственных лабораториях, аналогичные процедуры в платных клиниках, к примеру тест на отцовство, стоят около 5–6 тыс. руб., рассказал эксперт.

Паспорт, в котором содержатся подробные сведения о здоровье человека, создать сложнее, стоит он дороже. Для исследования необходимо сдать слюну и кровь, рассказывает Ильинский. Но какие именно данные должен содержать документ, нигде не оговаривается, отмечает он. Как правило, продолжает он, «состав» паспорта определяют врачи-генетики в конкретных лабораториях по согласованию с клиентом. «В нашей лаборатории мы сделали с 2010 года несколько десятков тысяч таких тестов, и это капля в море в контексте страны. Не думаю, что государство успеет сделать подобные паспорта всем к 2025 году», — предположил он. В частной лаборатории такой паспорт стоит около 20 тыс. руб.

Государство будет делать максимально полные медицинские генетические паспорта, полагает старший вице-президент фонда «Сколково» Кирилл Каем. «Это позволит проводить предиктивную диагностику генетических и онкологических заболеваний. Отслеживать предрасположенность и к другим патологиям, про которые мы еще не знаем, что они могут быть связаны с генетическими данными. Все это положительно должно сказаться на популяции», — пояснил он. Такой подход позволит сделать медицину более таргетированной и персонализированной, что в конечном счете должно помочь лучше предупреждать и лечить болезни, резюмировал эксперт. По его мнению, государство вполне может создать необходимую для этого базу генетических паспортов к 2025 году, начав с отдельных этносов или пациентов с определенными заболеваниями.

В КАКОМ КОНТЕКСТЕ ПОЯВЯТСЯ ГЕНЕТИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА

Помимо внедрения в стране генетических паспортов к 2025 году должен быть проведен комплексный анализ ситуации в области обеспечения химической и биологической безопасности, выявлены новые химические и биологические угрозы, проведены исследования по выявлению новых и известных патогенов. Кроме этого, как сказано в указе, должны быть разработаны современные методы обнаружения химических веществ, пополнена и сохранена от «несанкционированного доступа» национальная коллекция патогенных микроорганизмов.

Также будет проведен мониторинг атмосферного воздуха в городах и крупных промышленных центрах России с населением больше 100 тыс. человек.

Указ также обязывает государственные структуры обеспечить оперативное реагирование на чрезвычайные ситуации биологического и химического характера. Еще один пункт посвящен анализу угроз «совершения террористических актов с использованием химических веществ и опасных биологических агентов, в том числе созданных на базе новейших достижений в области геномики, протеомики, генной инженерии, органической и неорганической химии». ■

При участии Натальи Галимовой

Международная политика

ТРИ ВОПРОСА О ПАРЛАМЕНТСКИХ ВЫБОРАХ В ИЗРАИЛЕ

Нетаньяху идет на рекорд Бен-Гуриона

В ИЗРАИЛЕ завершилась самая интригующая за последние годы кампания по выборам в ПАРЛАМЕНТ: у партии премьера **НЕТАНЬЯХУ** и нового оппозиционного блока почти равные шансы на победу.



Фото: Reuters

АНАСТАСИЯ БАТМАНОВА

Во вторник, 9 апреля, в Израиле пройдут досрочные парламентские выборы. Основная борьба развернется между блоком правых партий во главе с «Ликуд» действующего премьера Биньямина Нетаньяху и новым центрист-

ским объединением «Кахоль-Лаван» во главе с Бени Ганцем и еще двумя бывшими начальниками Генштаба — Моше Яалоном и Габи Ашкенази.

При успешном выступлении на выборах Нетаньяху может стать премьер-министром в пятый раз в карьере (он занимал этот пост с 1996 по 1999 год и непре-

рывно с 2009 года) и четвертый раз подряд. Если Нетаньяху останется главой правительства, он установит рекорд по общей продолжительности пребывания на посту премьер-министра и превзойдет первого главу правительства страны Давида Бен-Гуриона (занимал пост премьера 13 лет и 127 дней).

↑ Основная борьба развернется между блоком правых партий во главе с «Ликуд» действующего премьера Биньямина Нетаньяху (справа) и новым центристским объединением «Кахоль-Лаван» во главе с Бени Ганцем

Кто бросил вызов Нетаньяху?

Блок «Кахоль-Лаван» (в переводе «Голубые и белые») был создан в феврале этого года. В альянс трех бывших начальников Генштаба (Ганц, Яалон и Ашкенази) вошли представляемые ими партии («Хосен ле-Израэль», «Еш Атид» и «Телем»). Цель участия в выборах, как заявил Ганц, прекратить монополию Нетаньяху на власть: «Он хорошо поработал, но всему приходит конец. Сейчас Нетаньяху занимается больше своими личными вопросами, чем проблемами страны, и мы сменим его». Одно из главных предвыборных обещаний коалиции — законодательно ограничить возможность пребывания одного человека на посту премьера двумя сроками.

Важнейшими вопросами этой кампании являются палестино-израильское урегулирование и социально-экономические проблемы, рассказал РБК сотрудник отдела изучения Израиля и еврейских общин Института востоковедения РАН Дмитрий Марьясис. Нетаньяху всегда называл вопросы безопасности приоритетными, в то же время Бени Ганц и его окружение — профессиональные военные, и этот факт может сыграть в их пользу, отметила член ученого совета Института востоковедения РАН Ирина Звягельская.

Члены нового блока признают, что в вопросах безопасности между ними и «Ликуд» почти нет противоречий: они согласны с тем, что Голанские высоты должны остаться частью Израиля, а политика по сдерживанию Ирана — продолжена, в том числе с возможностью бомбардировки иранских объектов в Сирии. Основные различия между соперниками — во внутренней политике. Например, «Кахоль-Лаван» считает необходимым разрешить работу общественного транспорта по субботам (сейчас он не работает).

““ Одно из главных предвыборных обещаний коалиции — законодательно ограничить возможность пребывания одного человека на посту премьера двумя сроками

Каковы шансы Нетаньяху остаться премьером?

Согласно последнему предвыборному опросу телеканала Channel 12, опубликованному The Times of Israel, «Кахоль-Лаван» опережает партию «Ликуд» и может рассчитывать на 30 мест в кнессете, «Ликуд» — на 26. Третье место может достаться левоцентристской партии «Авода» во главе с Ави Габаем (десять мест). В том же опросе 36% опрошенных заявили, что хотели бы видеть следующим премьером Нетаньяху, 35% — Бени Ганца. При этом 58% респондентов считают, что премьер-министром останется Нетаньяху. В опросе, проведенном государственной израильской корпорацией телерадиовещания Кап, «Ликуд» лидирует, опережая «Кахоль-Лаван» на одно место: партия премьера может рассчитывать на 31 мандат в парламенте, соперник — на 30.

«Эти выборы отличаются тем, что мы не понимаем, кто победит: опросы дают весьма противоречивую информацию», — отметил в разговоре с РБК старший преподаватель отделения политических наук израильского Университета Бар-Илан Зеэв Ханин. Главное на этих выборах не то, какая именно партия победит — «Ликуд» или «Кахоль-Лаван», а какой из широких партийно-политических блоков — левый или правый — возьмет в общей сложности больше мандатов, объяснил эксперт. «По всем призна-

кам мы видим, что праворегионный лагерь отрывается от левого и арабского примерно на пять-шесть мандатов. Судя по всему, правительство будет формировать правый блок и премьер-министром будут звать Биньямин Нетаньяху», — заключил Ханин.

Нетаньяху сохраняет популярность, несмотря на подозрения в коррупции. В февраля 2019 года генеральный прокурор Израиля Авихай Мандельбильт объявил о намерении предъявить обвинения главе правительства по трем уголовным делам — о мошенничестве, коррупции и злоупотреблении доверием. Нетаньяху подозревается в получении дорогих подарков от бизнесменов, сговоре с владельцем газеты Yediot Aharonot Арноном Мозесом и лоббировании интересов крупной телекоммуникационной компании Bezeq в обмен на позитивное освещение деятельности премьер-министра.

Важным фактором, по мнению Ирины Звягельской, являются успехи Нетаньяху во внешней политике: нынешний уровень поддержки администрации США можно назвать беспрецедентным. После того как президентом США в 2016 году стал Дональд Трамп, Вашингтон признал Иерусалим столицей Израиля, перенес туда посольство, признал суверенитет Израиля над Голанскими высотами.

“ Согласно последнему предвыборному опросу телеканала Channel 12, опубликованному The Times of Israel, «Кахоль-Лаван» опережает партию «Ликуд» и может рассчитывать на 30 мест в кнессете, «Ликуд» — на 26

Как исход выборов повлияет на отношения Израиля с Россией?

Во время предвыборной кампании Нетаньяху дважды приезжал на переговоры с президентом России Владимиром Путиным в Кремль (27 февраля и 4 апреля). Политики декларируют близость взглядов, хотя основной противник Израиля в регионе, Иран, является вместе с Турцией основным партнером России по сирийскому урегулированию. На февральских переговорах, как говорил Нетаньяху, стороны договорились продолжить координацию действий между российской и израильской армиями для достижения общей цели — вывода из Сирии иностранных войск.

Прагматически хорошие отношения между Россией и Израилем сохраняются при любом из двух вероятных глав правительства, считает Марьясис. Если право фор-

мировать коалицию перейдет альянсу «Кахоль-Лаван» и пост премьер-министра займет Ганц, отношения с Москвой принципиально не изменятся, поскольку лидеры партии прекрасно понимают обстановку на Ближнем Востоке: без постоянных и позитивных эффективных отношений с Москвой Израилю будет сложнее обеспечить свою безопасность, объяснил эксперт. «Критика действий правительства во внешней политике со стороны Ганца касается не столько стратегии, сколько тактики», — отметил Ханин. По основным направлениям внешней политики — противодействию Ирану в Сирии, сохранению партнерства с США и Россией, постепенному подрыву позиций ХАМАС в секторе Газа — разногласий нет. ■

КАК ПРОХОДЯТ ВЫБОРЫ В ИЗРАИЛЕ

120 депутатов кнессета избираются по партийным спискам сроком на четыре года. Правительство по поручению президента формирует партия или коалиция партий, занимающая более 60 мест. Поскольку ни одной партии Израиля еще ни разу по итогам выборов не удалось занять большинство мест, они обычно формируют коалицию. На предыдущих выборах в марте 2015 года «Ликуд»

Нетаньяху заняла 30 мест, 24 мандата досталось «Сионистскому лагерю» во главе с Ицхаком Герцогом и Ципи Ливни, «Совместный список» (ХАДАШ, РААМ, БАЛАД, ТААЛЬ) получил 13 мандатов, «Еш Атид» во главе с Яиром Лапидом — 11, «Кулану» во главе с Моше Кахлоном — десять, «Еврейский дом» во главе с Нафтали Беннетом — восемь, Объединение сефардов — хранителей Торы — семь,

«Наш дом Израиль» во главе с Авигодором Либерманом — шесть, «Еврейство Торы и Шаббата» — Агудат Исраэль и Дегель а-Тора — шесть, «Левые Израиля» — пять мандатов.

В правящую коалицию вошли шесть блоков: «Ликуд», «Еврейский дом», «Кулану», религиозная партия ШАС, «Еврейство Торы и Шаббата» и «Наш дом Израиль».



Крупнейший российский регистратор доменов для бизнеса*

Выбирайте и регистрируйте на nic.ru

Международная политика

ЭКСПЕРТЫ ESPAS ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ СРЕДНЕСРОЧНЫЕ ВЫЗОВЫ ДЛЯ ЕВРОПЫ

ЕС вступает в многоузловой мир

ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Евросоюз должен быть готов к реформативному НАТО, если российская угроза потеряет значимость для США, предупредили эксперты ESPAS. К ключевым для ЕС вызовам они также отнесли демографическую ситуацию.

Европа должна приложить дополнительные усилия, чтоб адаптироваться к многополярному мировому порядку, тон в котором наряду с США будут задавать другие страны. Это потребует пересмотра формата отношений Брюсселя и Вашингтона, отмечает в обзоре вызовов для Евросоюза до 2030 года, подготовленном под эгидой Европейской системы стратегии и политического анализа (ESPAS) — структуры, которая объединяет чиновников и экспертов институтов при ЕС и занимается анализом долгосрочных вызовов. Документ был представлен в Европейском парламенте 8 апреля, его текст опубликован на сайте Еврокомиссии.

УВЕЛИЧИТЬ ВЛИЯНИЕ ВАШИНГТОНА НА ПЕКИН
Хотя Вашингтон и увеличил поддержку европейских союзников по НАТО в последние пять лет, его активность обусловлена главным образом российским фактором. «Во-

влеченность Америки в НАТО будет оставаться на высоком уровне только до тех пор, пока Россия воспринимается как угроза, — и такое восприятие теряет свою остроту, так как Москва, как кажется [США], находится на спаде, а Пекин — на подъеме», — предупреждают аналитики.

Поэтому ЕС столкнется с двумя новыми вызовами, полагают эксперты. Во-первых, Евросоюзу придется заполнить вакуум в сфере безопасности в Европе в случае сворачивания поддержки со стороны США. Во-вторых, если ЕС намерен сохранить трансатлантическое сотрудничество, ему предстоит более активно помогать Америке увеличивать свое влияние в Азии. Чтобы справиться с этими задачами, ЕС потребуются укрепить боеготовность и более активно участвовать в конфликтах за рубежом, отмечают авторы доклада.

Сейчас уход США из НАТО представляется маловероятным, но эксперты верно фиксируют тренды, указывая, что главной проблемой Америки все очевиднее становится Китай, сказал РБК председатель президиума Совета по внешней и оборонной политике Федор Лукьянов. Впрочем, уточнил эксперт, наличие или отсутствие поддержки США никак не влияет на две основные проблемы, от которых страдает внешняя политика ЕС: отставание от других мировых сил с точки зрения боеготовности и отсутствие единства между его участниками.

ПОДГОТОВИТЬСЯ К ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С «УЗЛАМИ»
При этом идеологические ценности, которые отстаивает Евросоюз (права человека,

“ В странах ЕС наблюдается старение населения. К 2030 году доля граждан старше 65 лет составит 25,5%

демократия и мирное разрешение конфликтов), сохраняют свою актуальность, убеждены авторы доклада. В будущем односторонний мировой порядок сменится порядком, где главную роль будут играть так называемые узлы влияния — страны, способные выстраивать отношения с другими государствами, чтобы оказывать на них экономическое влияние и участвовать в совместных проектах для решения глобальных вопросов. В таких условиях мягкая сила, инновации в технологическом секторе и дипломатическое влияние будут настолько же важными факторами, как и военная мощь, указывают эксперты ESPAS.

УВЕЛИЧИТЬ ВОЗРАСТ ТРУДОСПОСОБНОСТИ
Демографическая ситуация также может считаться вызовом для ЕС. С 2017 до 2030 года численность населения в мире увеличится с 7,550 млрд до 8,551 млрд человек, говорится в докладе. Такой прирост будет достигнут в основном за счет стран Африки и Юго-Восточной Азии. В 27 государствах — членах ЕС (не считая Великобритании) роста численности населения не происходит, к 2030 году этот показатель останется на нынешней отметке 500 млн человек. В странах ЕС также наблюдается старение населения. К 2030 году доля граждан старше 65 лет составит

25,5% — на 6,5% больше, чем в 2017 году.

Эти два тренда — замедление роста численности и старение населения — будут иметь несколько последствий, полагают эксперты. Доля трудоспособного населения в ЕС сократится на 2%, а затраты на пенсии и здравоохранение вырастут. Смягчить негативные последствия старения населения позволят два обстоятельства. Одно из них — переход Европы на более высокотехнологичные виды экономической деятельности. Другое — вероятный рост производительности европейских граждан, которые смогут работать дольше.

ПРОДОЛЖАТЬ СДЕРЖИВАТЬ МИГРАЦИЮ

Другой фактор, связанный с демографическими трендами, касается миграции. Рост населения в африканских странах и неблагоприятное экономическое положение в них создают предпосылки для новых волн иммиграции в ЕС, отмечают авторы доклада. Вместе с тем, указывают они, это не обязательно спровоцирует новые потоки приезжих. По словам экспертов, за последние годы странам ЕС удалось лучше контролировать миграцию благодаря сотрудничеству с партнерами — в первую очередь с Марокко и Турцией.

Аналитики не нашли доказательств того, что миграция принесет Европе серьезные экономические дивиденды. В подтверждение своего тезиса они приводят выводы британского экономиста Пола Кольера, согласно которым иммиграция не создает внушительных экономических преимуществ для принимающих стран. ■

“ Наличие или отсутствие поддержки США никак не влияет на две основные проблемы, от которых страдает внешняя политика ЕС: отставание от других мировых сил с точки зрения боеготовности и отсутствие единства между его участниками, отмечает председатель президиума Совета по внешней и оборонной политике Федор Лукьянов

■ РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

И.о. главного редактора: Игорь Игоревич Тросников
Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко
Ведущий дизайнер газеты: Анатолий Гращенко
Выпуск: Игорь Климов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Александра Николаева
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Продюсерский центр: Юлия Сапронова

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Соруководители редакции РБК: Игорь Тросников, Елизавета Голикова
Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия
Главный редактор журнала РБК: вакансия
Первый заместитель главного редактора: Петр Канаев
Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Ирина Парфентьева, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: Анна Балашова
Банки и финансы: вакансия
Свой бизнес: Илья Носырев
Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко
Политика и общество: Кирилл Сироткин
Мнения: Андрей Литвинов
Потребительский рынок: Сергей Соболев
Экономика: Иван Ткачев
Международная политика: Полина Химшиашвили

Учредитель газет: ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru

Корпоративный коммерческий директор: Людмила Гурей
Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Брук
Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковгунова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова
Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127
E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: П6776.
Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 0919
Тираж: 80 000
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна.
© «БизнесПресс», 2019
Свободная цена

● Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

Дизайн Свят Вишняков, Настя Вишнякова
vishvish.design

Pro:

PRO.RBC.RU

Медиа

→ 11

Транспорт

→ 12

БИЗНЕС

Почему начали падать рекламные доходы телеканалов

Минфин согласился обнулить НДС на прямые региональные авиаперевозки

ОПЕРАТОР «БОЛЬШОЙ ТРОЙКИ» НАЧАЛ ПЕРЕГОВОРЫ О ПОКУПКЕ IVI.RU

МТС присмотрела кино на свой вкус

→ 10



Фото: Антон Велицкий/Коммерсантъ

Сделка

Покупка онлайн-кинотеатра ivi.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

МТС

СУММА СДЕЛКИ

Около 20 млрд руб., по данным источника РБК

ПОКАЗАТЕЛИ АКТИВА

Выручка ivi.ru в 2018 году по МСФО выросла на 62% и составила 3,94 млрд руб., по данным компании. Ivi.ru является лидером рынка, ее доля в денежном выражении по итогам прошлого года составила 36%

КОНТЕКСТ

МТС несколько лет подряд стремится диверсифицировать свой бизнес. В числе активов, приобретенных за прошедшие два года, — киберспортивный клуб Gambit Esports и сервисы Ticketland.ru и Ponominalu.ru. Также в этом году компания запустила в режиме тестирования медиаплатформу для геймеров и любителей киберспорта

↑ Рост выручки ivi.ru (на фото: основатель и гендиректор компании Олег Туманов) в прошлом году оказался выше, чем темпы роста всего рынка онлайн-кинотеатров

ИТ

← 9

ivi.ru в 2018 году

₽3,94 млрд

составила выручка ivi.ru, это на 62% больше по сравнению с предыдущим годом

с **32** до **36%** **70%**

увеличилась доля рынка ivi.ru

(2,75 млрд руб.) в структуре общей выручки сервиса пришлось на платные услуги

₽1,19 млрд

составила рекламная выручка ivi.ru по итогам года (за вычетом отчислений партнерам), увеличившись на 25%

МТС ведет переговоры о покупке КРУПНЕЙШЕГО ОНЛАЙН-КИНОТЕАТРА в России IVI.RU. Сотовому оператору эта сделка может дать новый источник роста, ivi — возможность усилить позиции в условиях УВЕЛИЧЕНИЯ КОНКУРЕНЦИИ.

МАРИЯ ИСТОМИНА,
МАРИЯ КОЛОМЫЧЕНКО,
СЕРГЕЙ СОБОЛЕВ,
АННА БАЛАШОВА

Крупнейший оператор сотовой связи в России МТС ведет переговоры о покупке лидера в сегменте онлайн-кинотеатров — ivi.ru, рассказали РБК два источника на телекоммуникационном рынке, топ-менеджер одного из видеосервисов, а также источник на венчурном рынке. Как утверждает один из собеседников РБК, МТС заинтересована в приобретении 100% онлайн-кинотеатра и готова заплатить за него порядка 20 млрд руб. Акционер ivi.ru подтвердил эту информацию, добавив, что «не все акционеры готовы к продаже компании по такой цене».

Представитель МТС Алексей Меркутов и представитель ivi Екатерина Годунова отказались от комментариев.

КОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ IVI.RU

Ivi.ru основал Олег Туманов, сервис был запущен в феврале 2010 года. Владелец ООО «Иви» — кипрская компания Ivi.ru Media Limited, следует из данных ЕГРЮЛ. По данным кипрского реестра юрлиц, капитал Ivi.ru Media Limited разделен на 48,9 тыс. обыкновенных акций и 34,4 тыс. привилегированных акций двух классов. Крупнейшим владельцем обыкновенных акций является структура инвестиционной компании ru-Net с долей 22,7% от общего количества акций этого типа. Крупные доли также есть у структур фонда Tiger Global (19,8%), зарегистрированной в США Lighthouse Strategy, Inc (17%), зарегистрированной на Британских Виргинских островах Finsight Investments Corp. (10,7%). Значительный пакет привилегированных акций (22,4 тыс. акций) принадлежит структуре Baring Vostok.

Сама компания не раскрывает точную структуру своих собственников. Известно лишь, что акционерами ivi.ru являются

основатель и гендиректор Олег Туманов, компания «Интеррос» (ей перешел миноритарный пакет, ранее принадлежавший «ПрофМедиа»), фонды Baring Vostok, ru-Net, Tiger Global и Buran Ventures.

По словам председателя совета директоров ru-Net Леонида Богуславского, интерес к ivi.ru проявляют различные инвесторы, но «никакого продвинутого разговора ни с кем из них на сегодняшний день нет». Другие акционеры отказались от официальных комментариев, или связаться с ними не удалось.

Усиление конкуренции на рынке онлайн-кинотеатров Информация о возможной продаже ivi.ru обсуждалась на рынке еще год назад, рассказал РБК топ-менеджер одного из видеосервисов, но тогда компания оценивала себя «скромнее» — в \$250 млн (15,7 млрд руб., исходя из среднегодового курса доллара в 2018 году). «Возможно, ivi.ru добавил к этой стоимости успех прошлого года», — предположил он.

Выручка компании в 2018 году по МСФО выросла на 62% и составила 3,94 млрд руб., рассказал РБК представитель ivi.ru. Это выше, чем темпы роста всего рынка. В 2018 году рынок онлайн-кинотеатров вырос на 45%, до 11 млрд руб., сообщила РБК аналитик «ТМТ Консалтинга» Елена Крылова. В денежном выражении ivi.ru увеличил свою долю с 32 до 36% и сохранил за собой лидерские позиции. Так, доля рынка второго по величине онлайн-кинотеатра Okko (с 2018 года входит в Rambler Group) по итогам прошлого года составила 19%.

Основные доходы ivi.ru сейчас приносят платежи пользователей, отметили в компании. В структуре общей выручки сервиса на платные услуги в 2018 году пришлось 70%, или 2,75 млрд руб. (рост составил 87%). При этом 66% выручки платной модели принесли подписчики онлайн-кинотеатра, то есть те, кто платит регулярно. Рекламная выручка ivi.ru по итогам 2018 года выросла на 25% и составила 1,19 млрд

Зритель становится все более привередливый, хочет более качественный контент, а его производство требует больших инвестиций. Небольшие компании могут проиграть в конкуренции компаниям с «глубокими карманами»

АНАЛИТИК SOVA CAPITAL АЛЕКСАНДР ВЕНГРАНОВИЧ

руб. (за вычетом отчислений партнерам).

По прогнозу PwC, рынок OTT-видео (Over the top, телевидение через интернет) к 2022 году в России может вырасти до \$331 млн и по объему превысит рынок такого традиционного медиа, как радио.

Возможной причиной продажи бизнеса ivi.ru является его невысокая прибыльность, предполагает Елена Крылова. Ivi.ru не раскрывает свою прибыль по МСФО. По РСБУ ООО «Иви.ру» впервые получило чистую прибыль в размере 71,7 млн руб. в 2016 году, следует из данных СПАРК. Но уже в 2017 году компания получила чистый убыток в размере 130,5 млн руб. Данных за 2018 пока нет. «В дальнейшем конкуренция будет возрастать, поскольку сейчас наметился тренд на консолидацию рынка. На него сейчас выходят такие крупные игроки, как Rambler Group, а также холдинг «Газпром-Медиа» (запустил видеосервис «ТНТ Premier»). В дальнейшем на нем останутся только крупные игроки, которые смогут предложить эксклюзивный контент, требующий больших расходов», — констатировала Крылова.

Аналитик Sova Capital Александр Венгранович отметил, что этот рынок растет с низкой базы, пользователи только начали платить за контент, и, возможно, через какое-то время рост себя исчерпает. «Зритель становится все более привередливый, хочет более качественный контент, а его производство требует больших инвестиций. Небольшие компании могут проиграть в конкуренции компаниям с «глубокими карманами», — отметил Венгранович. Он напомнил, что об интересе к производству собственного контента

заявляли операторы мобильной и фиксированной связи, крупнейшие интернет-холдинги «Яндекс» и Mail.Ru Group. Российским сервисам придется конкурировать также с зарубежными онлайн-площадками, например с Netflix.

МТС В ПОИСКАХ ИСТОЧНИКА РОСТА

МТС уже несколько лет предпринимает попытки диверсифицировать свой бизнес. В 2017 году компания вышла на рынки информационной безопасности и дополнительного образования. В 2018 году купила киберспортивный клуб Gambit Esports, а в марте этого года запустила в режиме beta-тестирования интерактивную медиаплатформу для геймеров и любителей киберспорта WASHD.tv. Также в прошлом году МТС приобрела сервисы Ticketland.ru и Ponominalu.ru, которые контролируют четверть оборота продаж театральных и концертных билетов в России, и увеличила долю в капитале МТС Банка с 26,61 до 55%.

Однако пока основную часть выручки МТС приносят традиционные для компании услуги — мобильная и фиксированная связь, продажа товаров. В 2018 году на эти услуги пришлось 442,2 млрд руб., тогда как общая выручка МТС в России составляла 448,1 млрд руб.

«Бизнес мобильной и фиксированной связи практически не растет, а инвесторы требуют рост, поэтому МТС ищет дополнительные направления», — указал Александр Венгранович. По его мнению, желание приобрести ivi.ru выглядит логичным для МТС, поскольку это даст доступ к новым клиентам, для оказания услуг используются комбинированные для оператора доступ в интернет и мобильные устройства. При этом оценку в 20 млрд руб. Венгранович назвал адекватной: компания оценена в пять годовых выручек. Например, крупнейший мировой онлайн-кинотеатр Netflix торгуется по мультипликатору в десять выручек, отметил аналитик Sova Capital. ■

На **45%**,

до 11 млрд руб., вырос в 2018 году рынок онлайн-кинотеатров

Медиа

ТЕЛЕКАНАЛЫ В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ ПОТЕРЯЛИ ДО 10% РЕКЛАМНОГО ДОХОДА

Год начался с эфирной накладки

СЕРГЕЙ СОБОЛЕВ

После трех лет роста рекламные доходы телеканалов в январе—марте показали отрицательную динамику, утверждают источники РБК. По их словам, сейчас вещатели надеются на то, что рекламодатели активизируются во втором полугодии.

В первом квартале этого года рекламодатели сократили свои бюджеты на ТВ, утверждают три источника на рекламном рынке. Эту информацию подтвердили и два топ-менеджера телеканалов. По словам одного из них, рекламные доходы всех телеканалов в январе—марте 2019 года снизились примерно на 10% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Второй собеседник дает более оптимистичную оценку: падение составило в среднем 5%.

В январе—марте 2018 года рекламные доходы телеканалов выросли, по оценке Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР), на 13%, до 44,3–44,8 млрд руб. Таким образом, сейчас выделенные на телерекламу бюджеты могли снизиться до 40–42,6 млрд руб.

Последний раз в первом квартале рекламные доходы телеканалов снижались четыре года назад. После резкой девальвации рубля в декабре 2014-го поступления от рекламы упали в январе—марте 2015 года, по данным АКАР, на 22%, до 30,1–30,6 млрд руб. По итогам всего 2015 года ситуация была лучше: падение равнялось уже 14% — 136,7 млрд руб.

В первом квартале 2016 года рекламные доходы телеканалов выросли на 19%, до 35,7–36,2 млрд руб., по итогам всего 2016 года — на 10%, до 150,8 млрд руб. Аналогичные показатели за первый квартал и весь 2017 год: соответственно, плюс 10%, до 39,1–39,6 млрд руб., и плюс 13%, до 170,9 млрд руб. За весь 2018 год телеканалы увеличили свои рекламные доходы на 9%, до 187 млрд руб.

ЧТО ГОВОРИТ ЕДИНЫЙ ПРОДАВЕЦ ТЕЛЕРЕКЛАМЫ

Рекламу в эфире всех федеральных телеканалов с 2017 года продает учрежденный самими вещателями Национальный рекламный альянс (НРА), который пришел на смену группе «Видео Интернешнл» и сейлз-хаусу «Газпром-Медиа». В ноябре 2018 года в компании сменилось руководство: вместо Сергея Васильева гендиректором НРА стал Эдуард Райкин. А в декабре того же года стало известно, что за продажи и переговоры с агентствами в альянсе будет отвечать не первый заместитель гендиректора Сергей Коптев, а новый коммерческий директор Наталья Гринчишин.

Васильев покинул НРА в том числе и потому, что отказался гарантировать телеканалам ожидаемый ими рост рекламной выручки в среднем на 10%, рассказывали в конце прошлого года собеседники РБК на рекламном рынке. В самом НРА лишь заявляли, что Васильев уходит по собственному желанию.

В декабре новое руководство НРА предупреждало телеканалы о том, что рост поступлений от рекламы составит в 2019 году в лучшем случае 5%, утверждают два источника на рекламном рынке. По их словам, уже после новогодних праздников продавец рекламы скорректировал свой прогноз: доходы либо снизятся в 2019 году на 5%, либо останутся на уровне 2018 года.

Сейчас Национальный рекламный альянс рассматривает на то, что отрицательную динамику в начале года компенсирует оживление всего рекламного рынка во втором полугодии, указывают два топ-менеджера телеканалов. Цель продавца сейчас — добиться нулевой динамики по итогам всего года, подтверждает источник, близкий к НРА.

Запрос в НРА остался без ответа. Представители «Газпром-Медиа» (НТВ, ТНТ, «Матч ТВ», «Пятница» и др.), ВГТРК («Россия 1», «Россия 24»), «СТС Медиа» (СТС, «Домашний», «Че» и др.) отказались от комментариев. В Национальной медиа группе (РЕН ТВ, «Пятый»), ЮТВ (Disney, «Муз ТВ», «Ю»), на «Первом канале», «ТВ Центре», «Звезде» на запросы не ответили.

ЧТО ГОВОРЯТ ДОСТУПНЫЕ ЦИФРЫ

О неблагоприятной ситуации с продажей телерекламы косвенно свидетельствуют расчеты рекламной группы

Publicis Media Russia. Ее аналитики на основе телеизмерений Mediascope подсчитали, какими были в первом квартале 2019 года продажи рекламы в натуральном выражении на 25 основных телеканалах. Реклама на ТВ продается по так называемым пунктам рейтинга. Эта условная единица отражает количество зрителей, увидевших стандартный 30-секундный рекламный ролик в целевой аудитории вещателя. Если канал теряет зрителей, то, соответственно, уменьшается его инвентарь или его предложение рекламодателя.

В первом квартале 2019 года из 25 каналов аудитория сократилась у семи вещателей, следует из данных Mediascope. Но реализованный рекламный инвентарь, согласно подсчетам Publicis Media Russia, снизился уже у 12 каналов

Publicis Media Russia. Ее аналитики на основе телеизмерений Mediascope подсчитали, какими были в первом квартале 2019 года продажи рекламы в натуральном выражении на 25 основных телеканалах. Реклама на ТВ продается по так называемым пунктам рейтинга. Эта условная единица отражает количество зрителей, увидевших стандартный 30-секундный рекламный ролик в целевой аудитории вещателя. Если канал теряет зрителей, то, соответственно, уменьшается его инвентарь или его предложение рекламодателя.

В первом квартале 2019 года из 25 каналов аудитория сократилась у семи вещателей, следует из данных Mediascope. Но реализованный рекламный инвентарь, согласно подсчетам Publicis Media Russia, снизился уже у 12 каналов. Например, «Россия 24» зрителей в январе—марте 2019 года не теряла, но предложила рекламодателям в своей целевой аудитории на 14% меньше пунктов рейтинга, чем годом ранее.

При этом сейчас все вещатели находятся в более выгодных условиях, чем год назад. С прошлого августа закон «О рекламе» разрешает им по своему усмотрению в отдельные временные слоты отводить под рекламу не девять минут в час, а двенадцать. Таким образом, ранее дефицитный инвентарь должен был увеличиться.

Необходимо также учитывать, что в первом квартале рекламодатели получали от Национального рекламного альянса бонусы, отмечает гендиректор ECI Media Management Дмитрий Кураев. Под бонусами подразумевается фактически бесплатное размещение роликов, когда необходимо заполнить уже запланированные рекламные блоки. По оценке эксперта, объем спроса на телерекламу в денежном выражении в первом квартале, вероятно, сократился на 3–5%, однако продавец, очевидно, принял решение о пропорциональном

снижении стоимости рекламы или поощрении наиболее лояльных рекламодателей.

ЧТО ОЗНАЧАЕТ ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА НА ТВ

Традиционно крупнейшие рекламодатели тратят на ТВ большую часть своих бюджетов, все остальные медиа планируются более-менее по остаточному принципу, напоминает Дмитрий Кураев. Таким образом, по его мнению, спад на ТВ с большой долей вероятности говорит о том, что затраты рекламодателей на другие медиа также сокращаются.

Ассоциация коммуникационных агентств России назовет свою оценку всего российского рекламного рынка за первый квартал 2019 года после того, как за этот период отчитаются «Яндекс» и Mail.Ru Group.

«Яндекс», который по итогам 2018 года занимает 27% всего рекламного рынка и 63% отдельно взятого сегмента интернет-рекламы, в феврале этого года прогнозировал рост своей общей выручки в 2019 году на 28–32%, а основного бизнес-подразделения «Поиск и портал», который монетизируется прежде всего за счет рекламы, — на 18–20%.

Прогноз по динамике рекламной выручки «Яндекс» не дает. В 2018 году его рекламные доходы выросли на 18%, до 78,7 млрд руб. Представитель интернет-компании Анастасия Назаренко лишь заверила, что в этом году рост рекламной выручки продолжится «за счет увеличения рекламного инвентаря и мест показа».

Общая выручка Mail.Ru Group в 2018 году выросла на 33%, до 75,3 млрд руб., только рекламная — на 38%, до 31,9 млрд руб. Доля группы на всем рекламном рынке по итогам прошлого года — 7%, в сегменте интернет-рекламы — 16%. В этом году общая выручка может вырасти всего на 18–22%, предупреждала Mail.Ru Group в марте. Свои ожидания по рекламным доходам она не озвучивала. Представитель Mail.Ru Group на уточняющий вопрос РБК не ответил. ■

Традиционно крупнейшие рекламодатели тратят на ТВ большую часть своих бюджетов, все остальные медиа планируются более или менее по остаточному принципу, напоминает гендиректор ECI Media Management Дмитрий Кураев. Таким образом, по его мнению, спад на ТВ с большой долей вероятности говорит о том, что затраты рекламодателей на другие медиа также сокращаются

Транспорт

МИНФИН СОГЛАСИЛСЯ ОБНУЛИТЬ НДС НА ПРЯМЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ АВИАПЕРЕВОЗКИ

Льготы облетают столицу

МАРИЯ КОКОРЕВА,
ПОЛИНА ЗВЕЗДИНА

Минфин согласился обнулить НДС на внутрироссийские полеты в обход Москвы. Это должно увеличить спрос на региональные рейсы и позволить компаниям частично компенсировать расходы на подорожавший авиакеросин.

БЕЗ НДС В ОБОД МОСКВЫ

Министерство финансов согласилось на обнуление налога на добавленную стоимость (НДС) для внутренних авиаперевозок, следующих мимо Москвы и Подмоскovie. Соответствующий законопроект был внесен на рассмотрение комиссии по законопроектной деятельности, сообщили РБК в пресс-службе ведомства. Эта комиссия одобрила документ в понедельник, 8 апреля, рассказал РБК источник в аппарате правительства.

Министерство предложило внести изменения в ст. 164 и 165 Налогового кодекса «О налоговом стимулировании развития пассажирских авиаперевозок на региональных маршрутах».

«В отношении маршрутов, у которых пункт отправления, назначения или промежуточные пункты перевозки расположены на территории Москвы или Московской области, до 1 января 2021 года сохранится льготный режим налогообложения по ставке НДС в размере 10%», — говорится в законопроекте (есть у РБК). Согласно документу, исключение составят маршруты с пунктом отправления или назначения из Крыма, Севастополя, Калининградской области и Дальневосточного федерального округа — ставка сохранится на уровне 0%. Такая же нулевая ставка теперь будет и у полетов в обход Москвы.

Минфин подчеркивает, что налоговое стимулирование региональных маршрутов поможет развить местную инфраструктуру и снизить нагрузку на Московский авиационный узел — Шереметьево, Домодедово и Внуково.

КОМУ ЭТО ВЫГОДНО

Крупнейшие аэропортовые холдинги, работающие в регионах, — «Новпорт» Романа Троценко, «Аэропорты регионов» Виктора Вексельберга и «Базэл Аэро» Олега Дерипаски. У «Новпорта» аэропорты расположены в 16 городах, включая Новосибирск и Красноярск, у Дерипаски — пять городов, включая Сочи и Владивосток, у Вексельберга — четыре (в том числе Ростов-на-Дону и Самара).

«Обнуление НДС для рейсов, минуя столицу, — это сегодня необходимое условие создания устойчивой экономической модели для региональных перевозчиков, и мы, конечно, поддерживаем эту меру», — сообщили РБК в пресс-службе «Аэропортов регионов». По данным холдинга, развитие прямых региональных перевозок не столько оттянет пассажиропоток из московского авиаузла, сколько увеличит суммарный трафик воздушных перевозок. «Мы ожидаем, что в результате обнуления НДС пассажиропоток на региональных рейсах должен увеличиться к 2020 году как минимум на 13%», — отметили в компании.

Обнуление НДС поможет увеличить пассажиропоток региональным аэропортам, соглашается источник в «Аэрофлоте». «Согласно нашей новой стратегии, к 2023 году региональные перевозки должны достичь 19 млн человек. Группа уже подписала соглашение о развитии хаба в Красноярске и планирует открыть базы по России. Но для поддержки отрасли стоит обнулить пошлину на все маршруты вообще», — сказал РБК собеседник в авиакомпании. При этом в декабре 2018 года «Аэрофлот» отказался увеличивать частоту перевозок через Санкт-Петербург, писал «Коммерсантъ». Авиакомпания, по данным газеты, не включала местный аэропорт Пулково в свою программу развития.

Обнуление НДС на рейсах в обход Москвы «всем облегчит [работу], кто развивает региональные перевозки», — передал РБК через пресс-службу президент «Utair — Пассажирские авиалинии» Павел Пермяков. Это приблизит региональные перевозки к зоне окупаемости, что придаст этому сегменту экономическую целесообразность развития, добавил он.

По оценкам рейтингового агентства АКРА, за 2017 год со-



Фото: Родион Платонов/Коммерсантъ

↑ В отношении маршрутов, у которых пункт отправления, назначения или промежуточные пункты перевозки расположены на территории Москвы или Московской области, до 1 января 2021 года сохранится льготный режим налогообложения по ставке НДС в размере 10%

вокупная выручка авиакомпании от перевозок пассажиров была на уровне 900 млрд руб. В 2018 году, по предварительным подсчетам, выручка превысила 1 трлн руб., сообщили РБК в агентстве.

Гендиректор консалтинговой компании Infomost Борис Рыбак отмечает, что на внутренние направления через Москву приходится 70% перелетов, значит, обнуление НДС коснется около трети всех рейсов. «Государство стимулирует авиакомпании выполнять поручение президента Владимира Путина и увеличивать долю перелетов в обход Москвы. Обнуление НДС поможет на таких направлениях снизить стоимость билетов и увеличить спрос, что выгодно авиа-

компаниям и региональным аэропортам», — сказал РБК заместитель главы аналитического агентства АКРА Александр Гушин. Одно из требований майских указов Путина — доведение доли региональных авиаперевозок без пересадки в Москве до 50% всего рынка (в 2017 году их было 23%).

Но стоимость билетов для пассажиров может не измениться — тогда увеличится рентабельность перевозок, что позволит авиакомпаниям частично компенсировать расходы на подорожавший авиакеросин, допускает Гушин. По оценке источника, близкого к Минтрансу, обнуление НДС на немосковских рейсах может принести компаниям 12 млрд руб. ■

«Обнуление НДС для рейсов, минуя столицу, — это сегодня необходимое условие создания устойчивой экономической модели для региональных перевозчиков, и мы, конечно, поддерживаем эту меру»

**ПРЕСС-СЛУЖБА
КОМПАНИИ
«АЭРОПОРТЫ
РЕГИОНОВ»**

ЧТО ПРЕДЛАГАЛОСЬ РАНЕЕ

Обнулить НДС для перевозок по внутренним авиалиниям в обход Москвы Минфин предлагал еще с апреля 2018 года. При этом спустя два месяца ведомство решило, наоборот, повысить НДС на внутренние рейсы через Москву

с 10 до 20%. Тогда эту идею сразу же раскритиковала Российская ассоциация эксплуатантов воздушного транспорта (АЭВТ). Ее представители поясняли, что такое повышение приведет к подорожанию билетов и увеличению

нагрузки на отрасль. Позднее газета «Ведомости» писала, что Минфин вообще решил отказаться от обнуления пошлины для полетов в обход Москвы и по-прежнему настаивает на увеличении ставки для маршрутов через столицу.

ТЭК

В письме премьеру Дмитрию Медведеву ГЛАВА «РОСНЕФТИ» указал на недостатки «РУЧНОГО НЕРЫНОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН» на бензин и предложил «системные меры». Но крупнейшие нефтяники уже завизировали итоги совещания в Белом доме.

ГЛАВА «РОСНЕФТИ» РАСКРИТИКОВАЛ НЕРЫНОЧНЫЕ МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОПЛИВНОГО РЫНКА

Игорь Сечин предложил альтернативу ценовой заморозке

ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО,
ЛЮДМИЛА ПОДОБЕДОВА

СЕЧИН РАСКРИТИКОВАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВО

Главный исполнительный директор «Роснефти» Игорь Сечин направил премьер-министру Дмитрию Медведеву письмо, в котором указал на риски, связанные с нерыночным регулированием правительством внутреннего топливного рынка, сообщает «Интерфакс». Федеральный чиновник уточнил РБК, что такое письмо было отправлено 29 марта.

«По факту с мая 2018 года введено ручное нерыночное регулирование цен на моторные топлива; при этом продолжают предлагаться все новые механизмы ручного регулирования предпринимательской деятельности, что не только создает системные риски для функционирования системообразующей нефтяной отрасли, но и, по мнению абсолютного большинства участников рынка, становится дублированием уже существующих регуляторных инструментов», — пишет Сечин. Речь о том, что в конце мая 2018 года из-за резкого роста розничных цен на бензин и дизтопливо правительство договорилось с нефтяниками об их заморозке в обмен на снижение акцизов с 1 июня. В ноябре, на фоне роста оптовых цен, десять крупнейших нефтяных компаний подписали топливные соглашения с Минэнерго и ФАС, которые предполагали сдерживание цен на бензин и дизтопливо, а также возможность их увеличения с 1 января 2019 года не более чем на 1,7% в связи с ростом НДС с 18 до 20% и последующее увеличение, не превышающее темпов инфляции (по прогнозу ЦБ, инфляция составит 4,7–5,2%).

Срок действия соглашения истек 31 марта, и за несколько дней до этого вице-премьер

Дмитрий Козак провел совещание с нефтяниками, на котором было решено продлить действие соглашений до 1 июля. Компании боялись, что правительство слишком сильно регулирует цены, но в итоге согласились на продление заморозки, потому что период небольшой — всего три месяца, говорил журналистам владелец НК «Новый поток» Дмитрий Мазуров, который подписывал соглашение в ноябре и был на совещании в правительстве 26 марта. По его словам, компаниям обещали, что соглашение продлевается в последний раз. За сдерживание цен на внутреннем рынке нефтяникам также пообещали увеличить компенсации — демпфирующую надбавку, но источник ее финансирования пока не определили.

Кроме того, правительство решило начать консультации с ЕАЭС о возможности введения лицензирования экспорта нефтепродуктов (выдачи разрешений на экспорт только при условии поставок определенного объема топлива на внутренний рынок), рассказывал представитель Козака. С критикой этого предложения выступил гендиректор «Газпром нефти» Александр Дюков. «Мое отношение — отрицательное. Поскольку я считаю, что мы и так уже зарегулировали нефтяную отрасль, и вводить еще один инструмент администрирования и регулирования мне представляется чрезмерным», — заявил он 28 марта. «С одной стороны, мы регулируем розничные цены, с другой стороны, у нас есть демпфер, который не является оптимальным, потом у нас есть соглашение (о стабилизации цен на топливо), у нас есть возможность повышения экспортных пошлин нефти и нефтепродуктов, соответственно, еще пытаемся ввести пятый инструмент», — перечислял он.

В ответ на письмо Сечина и критику других нефтяников пресс-служба правительства

в понедельник, 8 апреля, прислала ссылку на сообщение, размещенное на сайте Белого дома, об итогах совещания у Козака 26 марта. В нем говорится о «принятии к сведению» обязательств «Роснефти», «Газпром нефти», ЛУКОЙЛа и еще семи крупнейших нефтяных компаний по обеспечению топливом внутреннего рынка во втором квартале 2019 года на условиях, определенных соглашениями между ними, Минэнерго и ФАС, заключенными в ноябре 2018 года. По итогам этого совещания был подписан протокол, который «содержит визы руководителей крупнейших нефтяных компаний», подчеркивается в сообщении.

При этом Сечин в своем письме Медведеву указывает, что меры, принятые по итогам этого совещания, были объявлены без обсуждения с нефтяными компаниями, сообщает «Интерфакс». Представитель «Роснефти» отказался это комментировать. Подписание протокола означает лишь факт ознакомления с его содержанием, но его нельзя приравнять к соглашению с правительством, добавил источник в одной из крупных нефтяных компаний.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ «РОСНЕФТЬ»

Внутренний рынок бензина и дизтоплива в России сбалансирован, что дает возможность перейти к рыночным механизмам регулирования, пишет Сечин. В качестве «системной меры» он предлагает уже с мая 2019 года перейти на новый способ развития рынка, закрепив в лицензионных соглашениях для нефтяных компаний обязанность перерабатывать на российских НПЗ и поставлять на рынок бензин и другие светлые нефтепродукты в объеме не менее 17,5% от нефти, добываемой в России (за исключением проектов СРП и поставок в Белоруссию). С такой инициативой «Роснефть» выступала еще в прошлом году

и ее уже поддержало правительство, напоминает Сечин.

Глава «Роснефти» также допускает, что можно будет проводить обмен («свопирование») доли обязательного объема перерабатываемой нефти на «корзину светлых нефтепродуктов». То есть компании, имеющие свободные мощности по переработке в России, могли бы покупать нефть у добывающих структур по договорной цене, а затем выдавать им произведенные из этого сырья нефтепродукты за определенную плату. Ставка процессинга может быть установлена ФАС для каждого из НПЗ, пишет Сечин, которого цитирует «Интерфакс». Кроме того, вертикально интегрированные компании могли бы помогать в продаже бензина и дизтоплива по рыночной цене производителям, у которых отсутствуют собственные трейдинговые подразделения.

По данным «Интерфакса», Медведев поручил первому вице-премьеру, министру финансов Антону Силуанову и вице-премьеру Дмитрию Козаку подготовить позицию по предложенным мерам. РБК направил запросы их представителям.

«Разумеется, соответствующие экспертные подразделения администрации президента очень внимательно отслеживают ситуацию на топливном рынке. Разумеется, это осуществляется во взаимодействии с правительством. Этот вопрос неоднократно рассматривался, в том числе на совещаниях в Кремле. Это абсолютно нормальная практика», — заявил журналистам 8 апреля пресс-секретарь президента Дмитрий Песков, комментируя письмо Сечина. Но он подчеркнул, что письмо адресовано Медведеву, поэтому основные комментарии «должны идти» из правительства. РБК направил запросы в пресс-службы ФАС и Минэнерго, которые от имени правительства заключали топливные соглашения с нефтяниками.

Крупные компании и так перерабатывают более 17,5% нефти, добываемой в России, на своих заводах, поэтому предложенная «Роснефтью» мера может повлиять лишь на мелкие компании, замечает аналитик Raiffeisenbank Андрей Полищук. Но и такое регулирование не нужно, уверен он. «Так или иначе ручное регулирование в долгосрочной перспективе вредит рынку, потому что негативно влияет на инвестиционную привлекательность отрасли. В моем понимании, самое логичное было отпустить цены, чтобы они определялись рыночным путем, а для снижения темпов их роста нужно сокращать налоговую составляющую в ценах, например снижать или постепенно отменять акцизы», — заключил Полищук. ■

При участии

Светланы Бурмистровой,
Евгения Калюкова

●● Ручное регулирование в долгосрочной перспективе вредит рынку, потому что негативно влияет на инвестиционную привлекательность отрасли

АНАЛИТИК
RAIFFEISENBANK
АНДРЕЙ ПОЛИЩУК

●● За сдерживание цен на внутреннем рынке нефтяникам пообещали увеличить компенсации — демпфирующую надбавку, но источник ее финансирования пока не определили

Девелопмент

Треть **НОВОСТРОЕК** в России — 38 млн кв. м — строится с задержками. Эта цифра быстро растет — более чем на 20% в год. Для девелоперов **ПЕРЕНОСЫ СРОКОВ** могут обернуться отказом в получении проектного финансирования и запретом привлекать деньги дольщиков.

В РОССИИ ВСЕ БОЛЬШЕ ЖИЛЬЯ СДАЕТСЯ С НАРУШЕНИЕМ СРОКОВ

Стройки переходят в режим ожидания



Иллюстрация: Fanatic Studio/Getty Images

АНТОНИНА АСАНОВА

За последние два года девелоперы стали все чаще переносить даты сдачи жилья, следует из исследования Института развития строительной отрасли (ИРСО). Оно подготовлено на основе анализа проектных деклараций, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, а также данных Росстата. С 2016 года ИРСО предоставляет аналитику рынка для «Дом.РФ».

С начала 2017-го общая площадь жилья, строящегося с отклонениями от графика, в России выросла в 1,5 раза. В Москве, самом крупном рынке страны, объем таких новостроек и вовсе удвоился.

На аналогичную тенденцию указывают в компании «Метриум». В прошлом году столичные девелоперы сдали в срок 55% жилья. В 2017-м показатель составлял почти 63%.

Средний срок, на который застройщики переносят ввод в эксплуатацию, тоже активно растет. С начала 2017-го он увеличился в три раза и превысил полгода. Самые проблемные регионы — на востоке страны. Это Республика Тыва, Курганская и Омская области, Камчатский и Красноярский края. В Московской и Ленинградской областях ситуация тоже хуже среднего.

6,5

месяца составил средний перенос сроков ввода жилья в эксплуатацию по России в 2019 году, в 2017 году — 2,1 месяца

8,5

месяца — задержка по Московской области в 2019 году (2,4 — в 2017-м)

3,6

месяца — по Москве (1,6 — в 2017-м)

В ЧЕМ ПРИЧИНА ПЕРЕНОСОВ СДАЧИ

Всему виной перенасыщение рынка, считает Кирилл Холопик, генеральный директор Института развития строительной отрасли: «Причина задержек и остановок строительства в том, что в 2014–2016 годах вывод новых проектов значительно превышал продажи». Грядущая реформа долевого строительства на рост задержек не повлияла. «Все наоборот. Задержки и остановки строительства стали причиной реформы долевого строительства», — говорит Холопик.

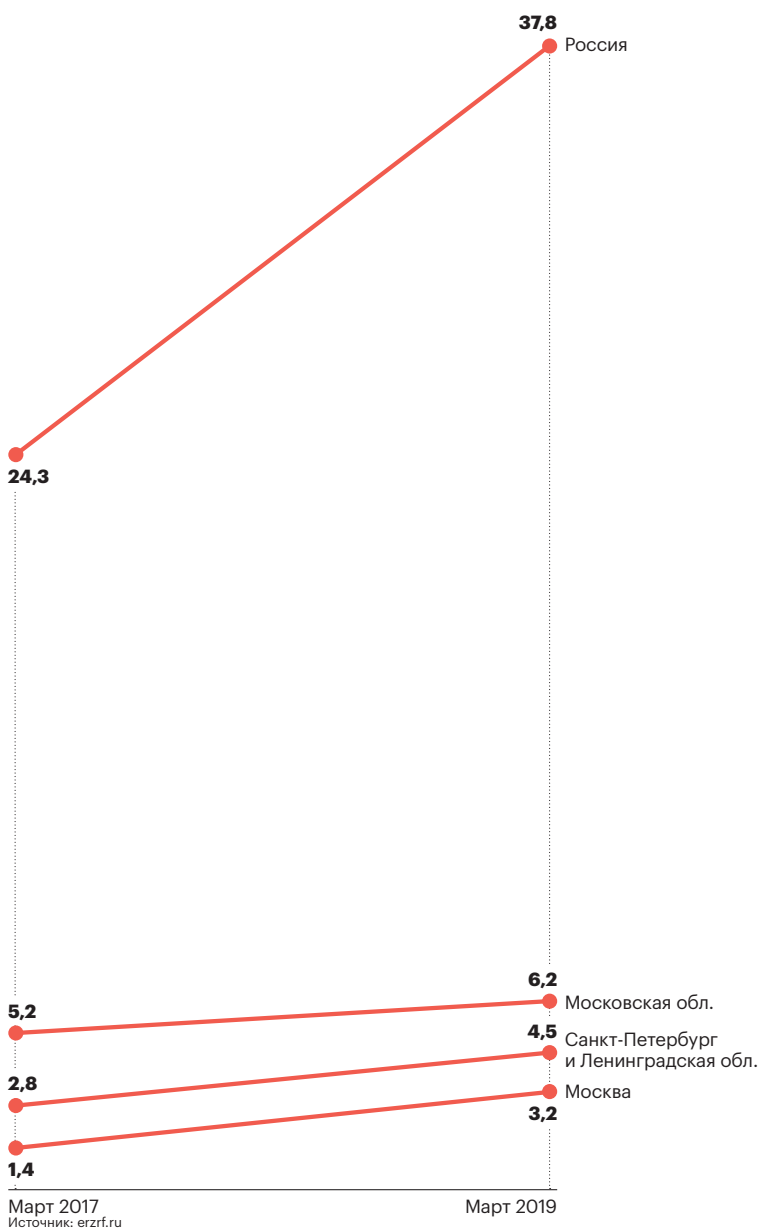
Вторая причина — непрофессионализм топ-менеджмента застройщиков, неспособность или нежелание решать строительные проблемы в условиях плохих продаж или в ситуации форс-мажора, считает Михаил Москвин, зампреда правительства Ленинградской области по строительству. «В 2010-х на строительный рынок, который показывал большую маржинальность, пришли бизнесмены из других отраслей», — говорит Михаил Москвин. — Они не понимали сути строительного процесса и создали неустойчивую бизнес-модель, которая не учитывала экономическую конъюнктуру. Девелоперы продавали квартиры на грани себестоимости, сразу же реализовывали самый ликвидный товар — студии и однушки, очень много тратили на управленческий персонал и процесс. Застройщики также вкладывали средства в непрофильные активы — земельные участки и производственные мощности, зачастую неправильно выстраивали отношения с муниципальными властями и ресурсоснабжающими организациями. В результате заканчивались средства, образовывался кассовый разрыв, останавливались работы, что незамедлительно отражалось на продажах квартир».

Есть и третья причина — техническая. В преддверии реформы рынка девелоперы начали создавать задел: получали разрешения на строительство, регистрировали первый договор с дольщиком, но фактически дома в продажу не выводили. По таким объектам сроки сдачи переносились, но на самом деле переносы являются просто бумажными.

КТО ПЕРЕНОСИТ СРОКИ БОЛЬШЕ ВСЕГО

Почти у всех девелоперов из топ-10 в России за два года появились переносы ввода в эксплуатацию, но небольшие, меньше трех месяцев. Это не критический срок, говорят

Площадь жилья, строящегося с переносом ввода в эксплуатацию, млн кв. м



в Главгосстройнадзоре Московской области. Причинами задержек могут стать погодные условия, в которых нельзя выполнять определенные виды работ, изменения технических параметров объекта, сложности с подключением к коммуникациям. Как правило, перенос сдачи дома на два-три месяца не влияет на срок передачи ключей дольщикам.

Исключение из правила составляют две компании — ГК «ЮгСтройИнвест» (возводит 1,4 млн кв. м) и ГК «ФСК» (бывшая ФСК «Лидер», строит 1,3 млн кв. м). ГК «ЮгСтройИнвест» из Ставропольского края перенесла сдачу части жилья на 11 месяцев, говорится в отчете ИРСО, ГК «ФСК» — на семь.

В частности, ФСК задержала ввод УР-кварталов «Римский» и «Светлановский» в Подмосковье и Ленобласти. Но корректировка не связана с общерыночной ситуацией, говорят в компании. «Задержка ввода в эксплуатацию УР-квартала «Светлановский» была связана со сменой генерального подрядчика, — пояснили в пресс-службе ГК «ФСК». — Срок передачи ключей был ограничен 31 декабря 2018 года. Мы были вынуждены начать выдачу ключей в январе 2019-го. В случае

Новых проектов теперь выводится ровно столько, сколько продается. По новым проектам все будет хорошо. Сдавать новые дома застройщики будут вовремя. Это должно стать предпосылкой к росту доверия и, соответственно, спроса

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
КИРИЛЛ ХОЛОПИК

Почти у всех девелоперов из топ-10 в России за два года появились переносы ввода в эксплуатацию, но небольшие, меньше трех месяцев

с «Римским» задержка ввода в три месяца связана с решением технических вопросов. При этом уведомления о начале выдачи ключей были разосланы в срок, указанный в ДДУ».

В крупнейшей компании из списка — в «Интеко» — пояснили: переносы сроков связаны со сменой акционеров. В 2017 году группа компаний перешла под контроль Фонда консолидации банковского сектора. К настоящему времени банк «ФК Открытие» рефинансировал кредиты и утвердил дополнительный лимит проектного финансирования.

«Апрелевка С2», напротив, не предпринимает действий для завершения стройки, ранее сообщал Москомстройинвест. Ведомство обратилось в правоохранительные органы с требованием провести доследственную проверку.

ЧЕМ ГРОЗЯТ ЗАДЕРЖКИ СДАЧИ ДОМОВ

Перенос сроков ввода на несколько месяцев в эксплуатацию ведет к удорожанию стройки. Однако уже после трех месяцев просрочки сдачи могут наступить санкции со стороны власти.

Госорганы могут отказать в выдаче заключения о соответствии (ЗОС) застройщика по закону 214-ФЗ, если ввод хотя бы одного объекта девелопера задержан больше чем на три месяца. Без ЗОС компания не может продавать строящиеся квартиры дольщикам. При этом запрет могут наложить не только на само прощтрафившееся юрлицо, но и на головную компанию и все ее «дочки». В итоге рост просрочек может ограничить вывод новых проектов и развитие компании, указывают в Москомстройинвесте.

Отклонение от изначального графика стройки на шесть месяцев — это повод для внеплановой проверки Стройнадзора. Если ведомство выявит нецелевое расходование средств граждан, оно может наложить штраф и приостановить деятельность компании-застройщика, то есть девелопер лишится возможности продавать квартиры в просроченных домах. Вдобавок Стройнадзор может направить материалы проверки в правоохранительные органы. Так у топ-менеджмента появляется риск уголовного преследования.

За переносом сроков ввода может последовать задержка передачи ключей дольщикам. Тогда проект рискует попасть под полный запрет продажи квартир.

Если застройщик задержал передачу ключей больше чем на три месяца, Стройнадзор может обратиться в суд и потребовать запретить компании-застройщику привлекать новых дольщиков. Такие меры чреваты падением продаж и, соответственно, нехваткой средств на завершение проекта.

Задержка передачи ключей дольщикам может обойтись дорого. Покупатели вправе потребовать компенсацию — 1/150 ставки рефинансирования ЦБ от цены договора за каждый день просрочки. Если просрочка большая или продано много квартир, требования дольщиков могут привести застройщика к банкротству.

Просрочки передачи ключей могут создать дополнительный риск при получении проектного финансирования. «Кредитная организация, видя, что застройщик не исполняет обязательств перед гражданами, понимает, что у него может возникнуть высокая долговая нагрузка, в том числе и по выплате неустойки. В таком случае банки могут вполне оправданно отказать в кредитовании застройщика и проекта в целом», — пояснили в Москомстройинвесте.

КАК ТЕНДЕНЦИЯ РОСТА ПРОСРОЧЕК ОТРАЗИТСЯ НА РЫНКЕ

Эксперты традиционно делятся на лагерь оптимистов и пессимистов. «В 2017 и 2018 годах рынок пришел в состояние баланса, — говорит Кирилл Холопик, генеральный директор Института развития строительной отрасли. — Новых проектов теперь выводится ровно

столько, сколько продается. По новым проектам все будет хорошо. Сдавать новые дома застройщики будут вовремя. Это должно стать предпосылкой к росту доверия и, соответственно, спроса».

Для старых проектов Холопик предлагает объявить амнистию застройщикам, освободить их от уплаты неустоек и санкций за уже допущенные переносы сроков. «Не вина застройщиков в резком непредсказуемом снижении спроса на жилье в 2015 году», — считает он.

Девелоперы настроены не так позитивно. Не все застройщики смогут пережить переход на эскроу-счета и проектное финансирование с 1 июля. Особенно рискуют мелкие и средние компании. «Не исключаем, что в ближайшие несколько лет количество недостроенных объектов действительно может увеличиться», — говорят в ГК «ФСК».

В ситуации реформирования рынка многое зависит от государства. Минстрой уже пообещал поддержку добросовестным девелоперам, которые не смогут получить проектное финансирование. Средства на достройку их проектов под процент может выделить Фонд защиты прав дольщиков. Предполагается, что это позволит завершить строительство 14,3 млн кв. м жилья. Акцент в этом предложении делают на слове «добросовестный». То есть займы фонда смогут получить те застройщики, которые имеют хорошие истории, сдали не один объект и при этом не имеют ни одного обманутого дольщика», цитировал главу Минстроя Владимира Якушева «Интерфакс». Кроме того, таким застройщикам придется заручиться поддержкой региональных властей, которые возьмут проекты на «ручное управление», сказал министр.

Остальные компании с задержками ввода жилья в «анамнезе», не получив поддержки руководства регионов, скорее всего, обанкротятся. Их площадки перейдут Фонду защиты прав дольщиков. ■

Взгляд со стороны

ДАРОМИР ОБУХАНИЧ,
генеральный директор ГК «МИЦ»:

«В 2014–2015 годах на рынке произошли серьезные изменения, экономический кризис отразился не только на себестоимости строительства, но и на платежеспособности населения. Резко снизился спрос, количество выдаваемых ипотечных кредитов сократилось на 60–70%, упала емкость рынка. Девелоперам, которые занимались комплексным развитием территорий в сегменте масс-маркет, где горизонт планирования — три-пять лет, пришлось перестроить порядок работы».

МИХАИЛ МОСКВИН,
зампредседателя правительства
Ленинградской области
по строительству:

«Перенос сроков влечет за собой требования дольщиков об уплате пеней, если не были заключены допсоглашения. В большинстве случаев это приводит к банкротству застройщика. Зачастую дольщики предыдущих очередей проекта, введенных с задержкой, «вытаскивают» требованиями пеней деньги из следующих очередей, останавливая весь проект. Это снижает доверие к застройщикам в целом».

HR Форум РБК – 2019

12 апреля,
Ritz-Carlton



Подробнее: bc.rbc.ru

Программа: Ксения Жданович — kjdanovich@rbc.ru, +7 926 357 70 87

Участие: Инна Галлер — igaller@rbc.ru, +7 964 772 34 84

Партнерство: Анна Герасимова — agerasimova@rbc.ru, +7 926 014 49 94

*Ритц-Карлтон, ЭйчАр
2019 год. Реклама. 18+

Диалог строительной отрасли: ключевые векторы развития до 2024 года

Итоги



Сергей Александров
Мессе Мюнхен Рус

Прошедший 21 марта «Диалог строительной отрасли» показал возрастающий интерес к открытому общению представителей госструктур, коммерческих компаний, профессиональных ассоциаций. Мы, как организаторы одной из главных выставок строительной и спецтехники и технологий — *bauma CTT RUSSIA* — рады данной тенденции и при этом видим дополнительные изменения потребностей как экспонентов, так и посетителей.

Исходя из этого, новая концепция выставки для участников направлена на увеличение количества бизнес встреч, личного

общения, расширения сети контактов с потенциальными закупщиками. Со стороны посетителей появилась потребность в получении более глубокой информации о состоянии рынка и его тенденциях, инновациях, стоимости владения техникой и других вопросах, ответы на которые мы совместно с партнерами предлагаем найти на мероприятиях деловой программы на площадке *bauma CTT FORUM*, которая пройдет во все дни выставки с 4 по 7 июня 2019 в Крокус Экспо.



Андрей Комов
Volvo CE Russia

В 2018 году продажи дорожно-строительной и спецтехники в России выросли на 31%. Рост рынка на 31% за 2018 год несколько превысил наши прогнозы, что, конечно, не может не радовать. Если сравнивать объем рынка с пятилетним максимумом — то картина все еще не совсем радужная. Рынок 2018 года составляет 76% от рынка 2013 года. Средняя рублевая стоимость машины за 5 лет выросла более чем в 2 раза. И это обусловлено не только ослаблением национальной валюты. Десятки миллиардов рублей утилизационного сбора уплачено в бюджет в 2018 году за дорожно-строительную технику.

Все это ложится на плечи потребителей ввиду того, что производители не могут компенсировать утилизационный сбор (за счет субсидий) из-за невыполнимых требований по локализации.

Что касается 2019 года — мы очень надеемся, что реализация запланированных инфраструктурных проектов поможет рынку двигаться дальше вверх, несмотря на внешние негативные факторы.