

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



ОЛЕГ САВЕЛЬЕВ,
министр
по делам Крыма

«Санкции создают массу проблем»

Интервью с. 6

ФОТО: Екатерина Кузьмина/РБК

ПОЛИТИКА | ЭКОНОМИКА | ЛЮДИ | БИЗНЕС | ДЕНЬГИ

16 марта 2015 | Понедельник | No 44 (2061) | WWW.RBC.RU

КУРСЫ ВАЛЮТ
(ЦБ, 14.03.2015)

▲ \$1= **₽61,32**

▲ €1= **₽64,97**

▼ **ЦЕНА НЕФТИ URALS** (THOMSON REUTERS, 13.03.2015, 19.00 МСК) **\$54,36 ЗА БАРЕЛЬ**

▼ **ИНДЕКС РТС** (МОСКОВСКАЯ БИРЖА, 13.03.2015) **833,57 ПУНКТА**

▼ **МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОССИИ** (ЦБ, 06.03.2015) **\$356,7 МЛРД**

Амнистия Бизнес освободят от проверок дорогого имущества

Всех простят за 1%



За 1% сокрытого государство может освободить от ответственности по 11 статьям КоАП, десяти статьям УК и шести статьям Налогового кодекса (на фото слева — Антон Силуанов, справа — Владимир Путин)

ЯНА МИЛЮКОВА

Чиновники и бизнес подготовили первый вариант законопроекта об амнистии капиталов — его обсудят на совещании у Игоря Шувалова. В документе не попал пункт о проверках всех декларируемых активов на сумму свыше \$5 млн.

Рассчитать самостоятельно

В начале этой недели первый вице-премьер Игорь Шувалов проведет совещание, посвященное вопросам амнистии капитала, рассказал РБК федеральный чиновник и подтвердил представитель секретариата первого вице-преьера. Провести полную амнистию капитала, возвращающегося в Россию, 4 декабря в послании Федеральному собранию предложил президент Владимир Путин.

Пока согласованной позиции, каким образом ее проводить,

в правительстве нет, говорят три федеральных чиновника. В версии законопроекта, которую сейчас обсуждают в Белом доме и деловом сообществе (с ним удалось ознакомиться РБК), предлагается провести амнистию в отношении как российских, так и иностранных граждан (а также лиц без гражданства), а также российских или иностранных юрлиц. Для этого нужно в специальной декларации сообщить о ранее полученных и незадекларированных объектах налогообложения (с указанием стоимости); необоснованно понесенных расходах и других случаях уменьшения сумм налога, которые декларант должен был заплатить; неуплаты налога; расположенном за границей имуществе, в том числе том, что на момент подачи декларации уже перестало быть в его собственности; информацию об иностранных источниках доходов и имуществе, при получении

или использовании которого был нарушен закон.

Специальная декларация может содержать информацию не только о самом декларанте, но и об иных лицах. Возможная цель этой нормы — распространение гарантий не только непосредственно на декларанта, но и на иных лиц, которые были причастны к раскрываемому активу или операции, полагает партнер практики налоговых и юридических услуг ЕУ Марина Белякова. В противном случае декларант получает персональные гарантии, создавая риски преследования для других лиц. Например, если собственником раскрывается иностранная организация, получающая доходы от российских источников, налоговые риски могут возникнуть для таких источников.

Спецдекларация должна быть подана до 30 июня 2016 года один раз, сведения, указанные в

ней, могут быть предоставлены за период до 1 января 2015 года. «Под амнистию подпадут все преступления, совершенные до момента речи президента [4 декабря]», — говорил 26 февраля бизнес-омбудсмен Борис Титов. До ее подачи заявители обязаны сами рассчитать и заплатить декларационный платеж в 1% от суммы незадекларированных объектов или неуплаченных налогов.

Проверки не избежать

Подача декларации и уплата декларационного платежа освобождает от ответственности по 11 статьям КоАП, десяти статьям УК и шести статьям Налогового кодекса (см. врез на сайте rbc.ru). За недостоверные сведения грозит штраф. Его размер обсуждается, говорит РБК федеральный чиновник.

Окончание на с. 11

Крым

«Спасибо, что нет войны»

КСЕНИЯ ШАМАКИНА,
ЕЛЕНА МЯЗИНА

Присоединение Крыма обернулось для России экономическими санкциями и подмоченной мировой репутацией. А что получил от смены флага сам полуостров? Корреспонденты РБК побывали в Крыму и посмотрели, как спустя год живут и зарабатывают местные предприниматели.

Крымская весна. Теперь это не только цветущий миндаль, щебечущие наперебой птицы, слепящее глаза море и просыпающиеся набережные курортных городов, но и годовщина известных всему миру событий. Год назад среди местных жителей было много скептиков, делится наблюдениями директор крымской розничной сети «Яблоко» Татьяна Пикалова. «Но потом начались все эти события на юго-востоке Украины, и мы поняли, что это очень хорошо для нас, что мы стали частью России, — продолжает она. — Конечно, сейчас много сложностей переходного периода, но все они преодолимы. Спасибо, что нет войны».

«Проце в космос полететь»

В России не все гладко, но на Украине еще хуже — эту мысль повторяли почти все собеседники РБК в Крыму. «Не все гладко» в цифрах 2014 года выглядит для полуострова так: промышленность — почти минус 10%, оборот розничной торговли — минус 8%, строительство — 44,5% от уровня 2013 года.

«Мы Украиной быть перестали, но и Россией не стали, какая-то «Недороссия», — усмехается один из крымских предпринимателей. Но те, кто настроен позитивно, находят решения всем проблемам.

Окончание на с. 4



Подписка: (495) 363-11-01

РБК
ежедневная
деловая
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК
Главный редактор:
 Максим Павлович Солюс
Заместители главного редактора:
 Петр Мироненко, Юлия Ярош
Выпуск: Дмитрий Иванов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Наталья Славгородская
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Инфографика: Олеся Волкова, Андрей Ситников

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Шеф-редактор проектов РБК:
 Елизавета Осетинская
Главный редактор rbc.ru
 и ИА РосБизнесКонсалтинг: Роман Баданин
Заместители главного редактора:
 Ирина Малкова, Владимир Моторин,
 Дмитрий Рыжов
Главный редактор журнала РБК:
 Валерий Игуменов
Заместители главного редактора:
 Мария Абакумова, Андрей Бабицкий,
 Анфиса Воронина
Арт-директор: Илья Орлов
Руководитель фотослужбы: Варвара Гладкая

Руководители направлений –
заместители главного редактора
Банки и финансы: Елена Тофанюк
Индустрия и энергоресурсы: Петр Кирьян
Информация: Игорь Терентьев
Медиа и телеком: Юрий Синодов
Политика и общество: Максим Гликин
Спецпроекты: Елена Мязина
Экономика: Дмитрий Коптюбенко

Редакторы отделов
Международная жизнь: Иван Ткачев
Мнения: Антон Шириков
Потребительский рынок: Денис Пузырев
Свой бизнес: Владислав Серегин

Адрес редакции: 117393, г. Москва,
 ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: ООО «РБК Медиа»
 Газета зарегистрирована в Федеральной службе
 по надзору в сфере связи, информационных
 технологий и массовых коммуникаций.
 Свидетельство о регистрации средства
 массовой информации ПИ № ФС77-59174
 от 3 сентября 2014 года.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
 E-mail: business_press@rbc.ru
Генеральный директор: Екатерина Сон

Корпоративный коммерческий директор:
 Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»: Анна Батыгина
Директор по рекламе
товаров группы люкс: Виктория Ермакова
Директор по рекламе сегмента авто:
 Мария Железнова

Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению:
 Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Подписка по каталогам:
 Агентство «Роспечать», подписной индекс: 19781
 Российская пресса, подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:
 Телефон: (495) 363-1101
 Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан
 в ОАО «Московская газетная типография»
 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 0628
 Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00
 Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов
 допускается только по согласованию с редакцией.
 При цитировании ссылка на газету РБК
 обязательна.

© «БизнесПресс», 2015

Сколько Москва потратила на полуостров за год

Счет за Крым



ФОТО: Артём Бодавкин/ТАСС

Россия тратит на Крым примерно полмиллиарда рублей в день

**АЛЕКСАНДР БИКБОВ,
 ЕЛЕНА МАЛЫШЕВА,
 ДМИТРИЙ КОПТЮБЕНКО,
 СТЕПАН ОПАЛЕВ**

Расходы на присоединение Крыма к России превысили 125 млрд руб., которые были потрачены в прошлом году из правительственного резерва. Не самый расточительный расклад — дотационность Чечни и Ингушетии чуть выше.

Дорогое приобретение

«Крым никогда не был для нас уникальной территорией, — вспоминает Николай Азаров, возглавлявший украинское правительство при Викторе Януковиче. — Разве что с точки зрения рекреационного потенциала». На программу развития полуострова до 2020 года Киев тратил в 2010–2011 годах по 1 млрд гривен в год (около \$120 млн по тогдашнему курсу).

«Это была для нас довольно значительная сумма, — говорит Азаров. — Крымчане хорошо знают, что, например, садясь в новый троллейбус из Симферополя в Ялту, они садятся в троллейбус, закупленный по этой программе». Но в 2012 году размер прямых дотаций пришлось сократить — нужно было найти деньги на проведение чемпионата Европы по футболу.

То, что России развитие нового региона обойдется сильно дороже, стало понятно сразу после его присоединения в марте прошлого года. Но точную сумму не мог назвать никто. Вице-спикер Совета Федерации Евгений Бушмин, курирующий финансовое законодательство и вопросы бюджетной сферы, высказал тогда мнение, что это

будет точно дешевле Сочинской олимпиады (по экспертным оценкам — около \$50 млрд).

Источники РБК в правительстве тогда называли примерную цифру — \$3 млрд (около 110 млрд руб. по текущему курсу на середину марта прошлого года), включая социальные выплаты, трансферт для компенсации дефицита бюджета нового региона и затраты на инфраструктуру, в том числе на строительство моста через Керченский пролив.

В апреле в ходе прямой линии президент Владимир Путин оценил расходы бюджета на развитие Крыма в 2014 году в 100 млрд руб. без учета инвестиций в инфраструктуру. С учетом расходов на интеграцию транспортной и энергетической инфраструктуры потребуется 130 млрд руб., подсчитывали в июне эксперты Центра макроэкономических исследований Сбербанка.

Крымская смета

В итоге первые оценки оказались не далеки от фактически потраченных сумм. Финансовая поддержка Крыму и Севастополю с учетом дотаций на балансировку их бюджетов составила 90,8 млрд руб., целевые трансферты из федерального бюджета — еще 33,9 млрд руб. — всего 124,7 млрд руб., сообщил представитель Минфина в ответ на запрос РБК.

Деньги нашлись в подразделе «общеэкономические вопросы» федерального бюджета на 2014 год — оттуда правительство имело право потратить до 282,2 млрд руб. на поддержку отраслей в регионах и «на цели, связанные с реализацией мероприятий на территориях Республики

Кроме финансовой помощи регионы отправляли на полуостров продукты, медикаменты и технику и даже российские флаги, портреты президента и герб России

Крым и города федерального значения Севастополя».

Большая часть денег пошла на финансирование текущих расходов — зарплаты бюджетников, социальные выплаты, содержание учреждений, покрытие дефицита бюджета Пенсионного фонда региона, говорит замдиректора направления госфинансов S&P Карен Вартапетов. Всего на бюджетную балансировку было выделено 90 млрд руб.

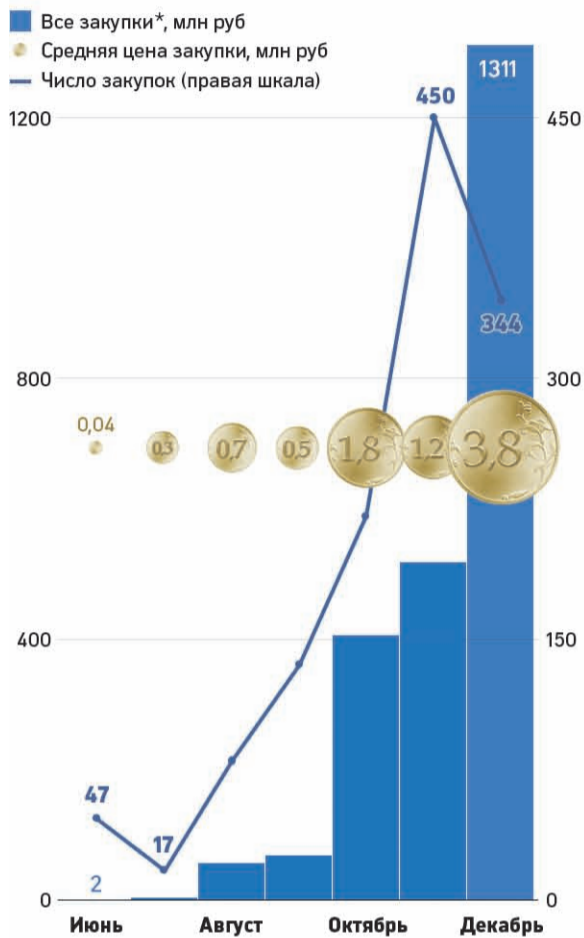
Остальные траты были на обеспечение электроэнергией, тепло- и водоснабжение, строительство и транспорт, образование, помощь в сфере ЖКХ, поддержку занятости и другие направления, следует из соответствующих постановлений правительства (см. график). Плюс была «закрытая часть» — по ней финансировались работы по военно-морской базе и другим задачам Минобороны, сумма была «существенно меньше» «открытой» части, говорит федеральный чиновник, знакомый с бюджетным процессом в Крыму.

Бесценные помощники

«С точки зрения бюджетной отчетности 125 млрд потрачены абсолютно прозрачно, — говорит Вартапетов. — Часто сумма кассового исполнения расходов не совпадает с суммой, заложенной в бюджете». Но это неполная сумма госрасходов на Крым. Часть денег потратили министерства и ведомства на текущую деятельность в регионе.

В марте 2014 года премьер-министр Дмитрий Медведев распорядился создать в Крыму территориальные органы всех министерств и ведомств. Им придется изыскивать средства на но-

Госзакупки в Крыму в 2014 году

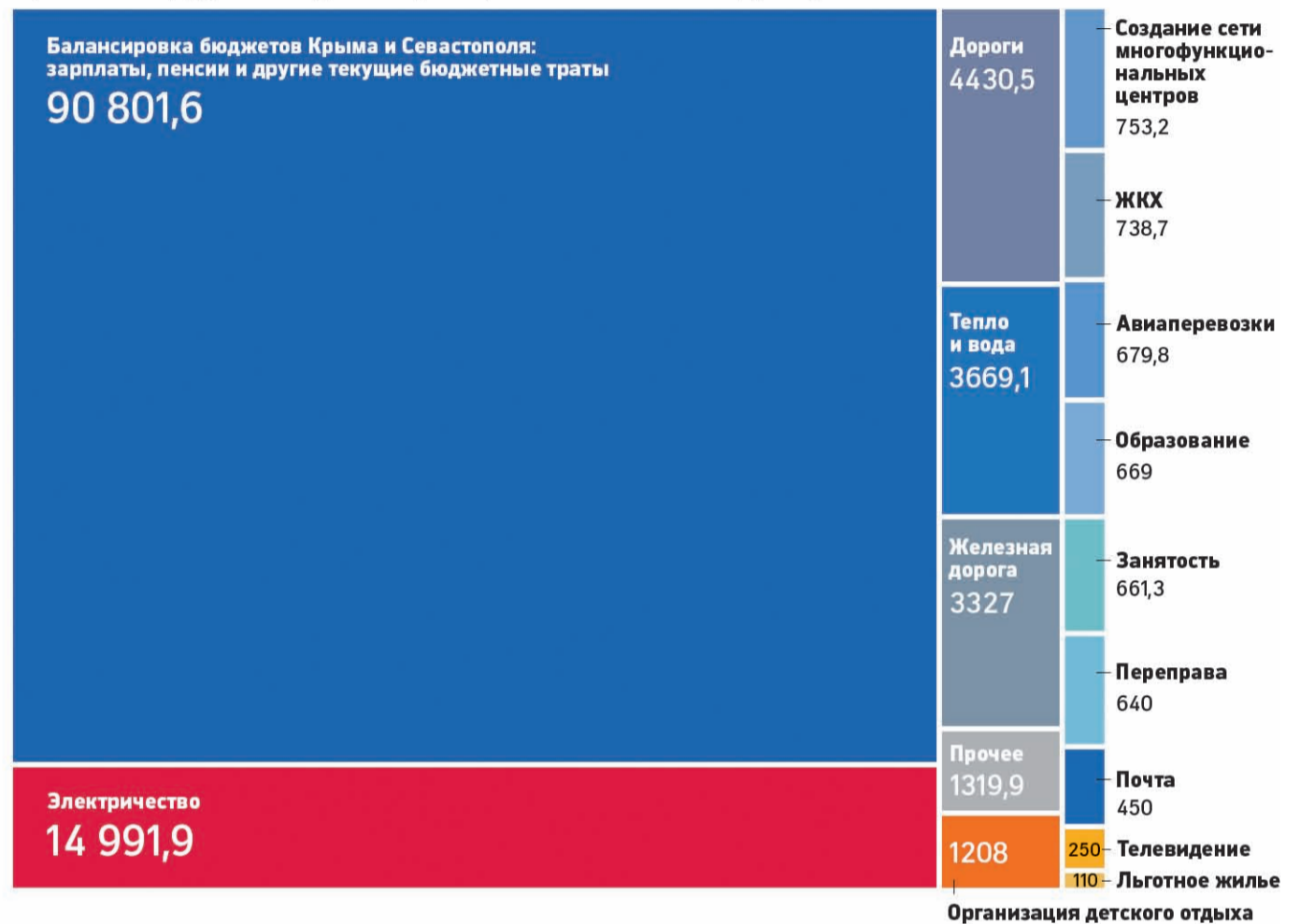


*Начальные цены, сумма

Источники: zakupki.gov.ru, закон «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»

На что пошли 124,7 млрд руб. бюджетных денег, выделенных Крыму и Севастополю

Перечисления из федерального бюджета в бюджеты Крыма и Севастополя в 2014 году, млн руб.



вые филиалы внутри уже имеющихся смет — никакого дополнительного финансирования на эти цели не предусмотрено, говорил тогда РБК источник в финансово-экономическом блоке правительства.

«Во сколько это обошлось, вам не скажет никто», — признается федеральный чиновник. По его словам, чиновники старались всеми силами сэкономить. Например, силовые ведомства затягивали сроки постановки на свой бюджет крымских служащих, до последнего стараясь, чтобы им платили довольствие из регионального бюджета. Местные власти и Министрство по делам Крыма забили тревогу в середине осени, и к концу года проблема решилась, отмечает собеседник РБК.

То, что основные расходы ведомства стали нести в Крыму только под конец 2014 года, видно и по динамике госзакупок, относящихся к Крымскому федеральному округу (см. график). Их общая сумма составила 2,37 млрд руб. Больше всех потратил Роскомнадзор. Он ограничился одним заказом, стоимость которого превысила суммарные закупки любой другой госструктуры в регионе. Услуги по передаче данных по защищенным каналам связи и организации безопасного доступа к Единой информационной системе стоили службе 390 млн руб.

Немного меньше оказались расходы местной ФСБ — она в 2014 году закупила на 379,5 млн руб. (начальная цена контракта), из которых 276,7 млн выделялись на покупку квартир в Симферополе. В лидеры списка попали также учреждение «Крым-Фармация», МВД, Росказна и Следственный комитет, потратившие для своих

крымских подразделений от 100 млн до 300 млн руб.

В основном закупились товары и услуги на бытовые нужды — ремонт помещений и поставку мебели. Одна из войсковых частей покупала детские аттракционы, управление спецсвязи ФСО — колбасу, управление МВД по Севастополю — консервированные огурцы. Санаторий «Изумрудный» МВД потратился на покупку бронезилов и пулезащитных шлемов.

Регионы-побратимы

Часть денег пришла в Крым в виде прямой помощи от российских регионов. 11 августа 2014 года правительство утвердило схему закрепления муниципалитетов Крыма за 21 субъектом. Каждый из них должен был поддерживать новый российский регион методологически и материально. В результате районы получили помощи более чем на 2,7 млрд руб., говорил, выступая в Совете Федерации, замглавы Минкрыма Андрей Цемахович. По его словам, 42% денег пошло на здравоохранение и спорт, 23% — на ЖКХ и инфраструктуру.

Кроме финансовой помощи регионы отправляли на полуостров продукты, медикаменты и технику и даже российские флаги, портреты президента и герб России. Поставки осуществлялись в первые месяцы после присоединения Крыма к России. Большая часть грузов оказалась разворована, рассказывал ВВС глава Крыма Сергей Аксенов.

Татарстан перечислил Бахчисарайскому району Крыма 140 млн руб. «при рекомендованном объеме в 75–90 млн руб.», говорил РБК-Татарстан замминистра по делам Крыма Андрей Це-

махович. По его словам, деньги потратили на снабжение питьевой водой, сельхозпроизводство и ремонт больниц, часть суммы предоставил крупнейший татарстанский бизнес.

Тюменская область шефствовала над Черноморским районом Крыма — капитально отремонтировали четыре школы и детский сад, построили спортивные площадки, говорит представитель губернатора Владимира Якушева. Ремонт проводился по принципу софинансирования через спецфонд, на который жители перечисляли личные деньги, а тюменские строители — средства из своей прибыли.

Тула отправила в Керчь спецтехнику, оборудование для медицинских нужд, расходные материалы для ЖКХ для подготовки к отопительному сезону и другие товары, говорит представитель губернатора Владимира Груздева. 14,5 млн руб. собрали жители, 55 млн руб. выделила область. Ставрополье отправило около 400 т гуманитарной помощи и более 7 млн руб. пожертвований, в том числе однодневный заработок губернатора, говорит представитель главы края Владимира Владимирова.

Доноров на деле оказалось больше, чем по списку правительства, — часть регионов помогла Крыму добровольно. К 23 апреля 2014 года Бурятия перечислила Крыму более 5,2 млн руб., говорит представитель главы республики Вячеслава Наговицына.

Косвенные расходы — в виде субсидий на отдых и туристические поездки в Крым другим субъектам — могли составить еще порядка 3,5 млрд руб. Это выплаты регионам на отдых и оздоровление детей и на санаторно-курортное лечение (в том числе

Реальный уровень дотационности Крыма составляет 85%. Для сравнения: уровень дотационности Ингушетии — 87%, Чечни — 82%

бесплатный проезд к месту лечения и обратно), следует из закона о федеральном бюджете.

Налоги оставили себе

Весь 2014 год в Крыму действовал переходный период, в течение которого на территории региона действовали не все российские законы. В частности, Крым оставлял у себя налоговые поступления, которые должны перечисляться в федеральный бюджет. По данным ФНС, поступления налогов в консолидированный бюджет Крыма и Севастополя в 2014 году составили 34,6 млрд руб.

Главное — полуострову оставили весь НДС, который по закону должен идти в федеральный бюджет, это порядка 7 млрд руб., указывает профессор МГУ, эксперт по проблемам регионов Наталья Зубаревич. «Реальный уровень дотационности Крыма составляет 85%, без учета НДС — 80%, — говорит экономист. — Для сравнения: уровень дотационности Ингушетии — 87%, Чечни — 82%».

В сумме прямые бюджетные расходы, траты регионов и недополученные федеральным центром налоги составляют около 140 млрд руб., не считая трат по «закрытым» статьям, или около 0,5 млрд руб. в день за период от момента присоединения Крыма к России до конца 2014 года. Подсчет неточный — местные ведомства смогли освоить только часть денег, говорит бывший помощник вице-премьера Крыма Михаила Шеремета Владимир Гарначук. Он говорит, что около 300 млн руб. вернулись обратно в российский бюджет. Часть неосвоенных денег региону разрешили потратить в 2015 году, добавляет федеральный чиновник, не уточняя суммы. ▣

Крупнейшая в Крыму гостиница «Ялта-Интурист» уже открыла купальный сезон: гости плавают в открытом бассейне с теплой водой



ФОТО: Михаил Мордашов для РБК



Симферопольцы до сих пор покупают продукты в основном на Центральном (на фото) и других рынках



В инфраструктуру Крыма деньги пока активно не вкладываются

Чем живут новые россияне

«Спасибо, что нет войны»

➔ Окончание. Начало на с. 1

Почти не действует железнодорожное сообщение с Украиной, а паромы на Керченской переправе не справляются с потоком транспорта? — Так скоро мост построят, а по делам мы через Москву хоть куда летаем. Не работают Visa и Mastercard? — Привыкли с пачками купюр ходить. Ушли украинские клиенты? — Зато российские появились: 146 млн человек против 43 млн. Из-за проблем с поставками стало меньше продуктов в магазинах? — Ну раньше было десять видов кефира в магазине, а сейчас два — нормально.

На полуострове формально не появились российские операторы связи: МТС, «ВымпелКом» и «МегаФон» продолжают публично открещиваться от крымского бизнеса, хотя и понизили тарифы для местных звонков почти до уровня внесетевого роуминга. Из российских операторов Крым сейчас обслуживает только краснодарский «К-телеком» (бренд Win Mobile). Он начал работать в августе 2014 года на частотах МТС. В МТС неоднократно опровергали свою связь с краснодарской компанией, но у крымчан на этот счет свое мнение: «Win, win, но мы-то знаем, кто это. У меня две сим-карты, одна российская — МТС, другая — крымская Win, от обеих мне приходят одинаковые сообщения», — усмехается предприниматель из Симферополя.

Крупнейшие российские банки по-прежнему обходят Крым стороной: из топ-20 по активам на полуострове работает только «Россия», но ему терять нечего — сам еще с 20 марта 2014-го находится под санкциями. Впрочем в Крыму появилось представительство «России», а к лету банк открыл

сеть из 30 офисов, обслуживающих частных и корпоративных клиентов.

Но «завоевать» местный рынок удалось не ему, а Российскому национальному коммерческому банку (РНКБ). Бывшая «дочка» Банка Москвы (сейчас 99,9% акций банка принадлежит петербургской группе компаний «Комплексные энергетические решения») раньше других после присоединения начала осваивать новую территорию: свое первое отделение на полуострове РНКБ открыл 31 марта 2014 года. В банке сразу завели счета многие крымские юристы. «Выбора не было, — объясняет финансовый директор одной из крымских компаний. — Хотя поначалу РНКБ работал даже без контактных телефонов, и бухгалтерам приходилось почти каждый день бегать в банк и стоять в очередях, но постепенно все наладилось».

Сейчас РНКБ — крупнейшая банковская сеть на полуострове, включающая 240 отделений и около 700 банкоматов. Расположились они в том числе в бывших помещениях украинских Сбербанка, ВТБ и национализированного Приватбанка миллиардера Игоря Коломойского. Благодаря крымским клиентам РНКБ за год из восьмой сотни российских банков по объему депозитов юрист перешел в первую. Если год назад на счетах корпоративных клиентов в банке было всего 425 млн руб., к октябрю прошлого года — уже 22,6 млрд руб. Правда, и его постигла судьба «России»: с июля 2014-го РНКБ входит в санкционные списки Евросоюза, а в марте банк попал и под санкции США.

Кроме РНКБ и «России» в Крыму работают Генбанк, ФИА-Банк, МАСТ-Банк и другие сравнительно небольшие рос-

сийские банки. Но спектр их услуг настолько скуден, что предприниматели все чаще вспоминают о былых временах. «При Украине ипотека, автокредитование, потребительские кредиты были почти в каждом банке, а теперь мы как будто вернулись на 20 лет назад, — возмущается владелец торговой компании. — О каком потребительском спросе вообще можно рассуждать?»

Страдают не только потенциальные покупатели — самим бизнесменам тоже не позавидуешь. Банковские счета они с грехом пополам открыли, а вот взять в долг не могут. «Проще в космос полететь, чем получить сейчас кредит в Крыму, — говорит Татьяна Пикалова. — Банки формально готовы кредитовать, но реальных вариантов нет». Совладелец винодельческой компании «Сатера» Игорь Самсонов так описывает ситуацию: «Приходим мы в банк, с нас требуют данные о выручке компании за последние три года. Ну в гривнах я им могу дать, но им же в рублях надо!» Опрошенные РБК крымские предприниматели ведут переговоры о кредитах под 15–25% годовых с Генбанком, ФИА-Банком, но из-за долгого сбора документов и согласований заем пока никто не получил.

Бананы по 135 рублей

На годы назад отскочил и авторынок. «Раньше у каждого официального дилера была своя зона ответственности в зависимости от территории, — рассказывает директор и совладелец «Крым-Автохолдинга» Дмитрий Семенов, около десяти лет при Украине продававший автомобили Volkswagen. — Другие желающие не могли просто так зайти на рынок».

Крупнейшие российские банки по-прежнему обходят Крым стороной: из топ-20 по активам на полуострове работает только «Россия», но ему терять нечего — сам еще с 20 марта 2014-го находится под санкциями

Генеральным импортером Volkswagen и Audi была компания «Порше Украина», и местные дилеры работали через него, поясняет бизнесмен, — то же самое было с Nissan, Toyota и другими марками. В России же все наоборот: на одной территории может быть сколько угодно официальных дилеров. «Сначала [после присоединения] я утратил статус и почти год не знал, что делать и чем заниматься, а у меня более 100 человек [сотрудников], — вспоминает Семенов. — Было тяжело, с нами никто не проявлял желания сотрудничать и подписывать контракты». Он заключил дилерский контракт с «Фольксваген Груп Рус» только в декабре 2014-го.

В прошлом году все, кто раньше хотел торговать импортными автомобилями, поехали в Россию, на материк, начали скупать автомобили у российских дилеров, привозить в Крым и продавать людям без каких-либо обязательств. Причина ажиотажа — в огромной разнице российских и украинских цен. Собранный на российском заводе автомобиль с автоматической коробкой передач на Украине стоил \$21000, а в России — порядка \$13000, поясняет Семенов. Причина — высокие таможенные сборы: на Украине на них приходилось порядка 55% стоимости товара.

Вслед за перекупщиками на материк отправились и сами крымчане. Сейчас в России за \$3–4 тыс. можно купить машину, которая при Украине стоила \$10–15 тыс., рассказывает таксист Александр: «До Краснодара и Ростова рукой подать, а если есть родственники в Москве и Питере, то там еще дешевле». Полуостров



Крупнейший производитель вин в Крыму — «Массандра» — была национализирована



Крым нуждается в новых виноградниках: изреженность существующих составляет в среднем 40%



Крымчане уверены, что добровольное присоединение к России спасло их от войны

заводнили б/у машины, констатируют дилеры, Симферополь переполнен автомобилями, купленными в Краснодарском крае.

Полупустые полки, почти нет посетителей, бананы — 135 руб. за килограмм, груши «конференц» — 199 руб., 50-граммовая банка черной икры — 2969,4 руб. — супермаркет «Фуршет» в Симферополе производит удручающее впечатление: сразу вспоминаются многочисленные сообщения прессы о перебоях с поставками продуктов в Крым и о стремительном росте цен. Но этот магазин нельзя считать индикатором. Во-первых, больше половины продуктов в Крыму до сих пор продается на рынках, знает глава ассоциации «Содействие торговле Крыма» Сергей Макеев (госстатистики от России на этот счет еще нет). А на рынках торговля по-прежнему идет бойко, убедились корреспонденты РБК. Во-вторых, сетевая розница, на долю которой, по оценке Макеева, приходится менее 20%, тоже чувствует себя по-разному.

В универсаме «Яблоко», расположенном через дорогу от «Фуршета», полки заставлены продуктами, ассортимент — шире московского. В торговом зале площадью 1,2 тыс. кв. м — 18 тыс. товаров, рассказывает директор сети Татьяна Пикалова. Для сравнения: средняя площадь российского «Перекрестка» — 1 тыс. кв. м, он вмещает 13,5 тыс. позиций. Секрет изобилия в том, что у «Яблока» всегда был большой ассортимент местных товаров, и универсам быстро переориентировался на работу с российским ассортиментом, говорит Пикалова: «Понимаете, нам некуда было уходить: мы — крымская сеть, наш владе-

лец — крымчанин. Мы сразу поняли, что теперь мы — российская компания, а крымские подразделения украинских сетей долго ждали отмашки от собственников». Владелец «Яблока» — Вячеслав Ташкинов. Ему также принадлежит ряд компаний, которые занимаются производством, оптовой и розничной продажей продуктов питания, например «Крымфрукт».

Из-за более высокой стоимости российских товаров и их доставки розничные цены на продукты питания в Крыму подскочили на 53,2% (декабрь 2014-го к декабрю 2013-го, данные Крымстата). Фрукты подорожали на 82,9%, мясо — на 64%, хлеб — на 34,2%. Аналогичные категории продуктов для всей России Росстат не приводит, но плодоовощная группа за это время подорожала на 22%, мясо и птица — на 20,1%, хлеб и хлебобулочные изделия — на 7,5%.

Впрочем, крымчане говорят, что продуктовая инфляция их не очень расстраивает. «Пенсионеры теперь даже фрукты на рынке могут себе купить, а раньше не могли себе позволить. Раньше пенсия — не было даже 1000 гривен [около 4 тыс. руб. по курсу на конец 2013 года]», — утверждает мэр Судака Владимир Серов. Средняя заработная плата в Крыму, исходя из данных Крымстата и расчетов РБК, в прошлом году выросла на 52,6% до 17,2 тыс. руб.

«Обезьянку потрогать»

А что же самая известная отрасль Крыма — курортная, за год потерявшая более трети клиентов? «Это был худший год на моей памяти», — рассказывает директор небольшого санатория, на-

ходящегося недалеко от Евпатории. — Иногда в коридорах повисала тишина, и не верилось, что я на работе, а за окном начало лета». О серьезном падении количества гостей РБК рассказали еще несколько менеджеров пансионатов и санаториев, приехавших в Ялту на профильную выставку.

Прошлогодние результаты — 3,8 млн человек против 5,9 млн в 2013 году — известны давно. Часть туристов заменили командированные с материка. «Ни для кого не секрет, что в санатории и пансионаты, особенно в те, что были национализированы, нагнали пенсионеров, инвалидов и детей, — кипятится житель Судака. — Частникам было тяжелее, а жителям, тем, кто обслуживает сектор, и вовсе беда: кошельки льготников, понятное дело, битком не набить».

Министр курортов и туризма Крыма Елена Юрченко категорически не согласна: по ее данным, в 2014 году из 3,8 млн человек по специальным оздоровительным программам полуостров посетило всего 300 тыс. человек. Новый сезон определенно будет лучше, считает министр, и ее слова, как мантру, произносят менеджеры крымских санаториев и пансионатов. Хотя и понимают, что пока не построен мост через Керченский пролив, даже расширение симферопольского аэропорта не поможет компенсировать падение спроса.

Свои слова Юрченко подкрепляет статистикой: за два первых месяца этого года в Крым отдохнуло около 210 тыс. человек — вдвое больше, чем в январе-феврале 2014 года. Кроме того, уже очевидно, что нужно гостям: большинство людей, приезжающих на Южный берег Крыма, предпочитают останавливаться в объектах уровня

Из-за более высокой стоимости российских товаров и их доставки розничные цены на продукты питания в Крыму подскочили на 53,2%

4 и 5 звезд, то есть прежде всего востребован именно элитный отдых, подчеркивает министр курортов и туризма республики.

Действительно, у четырехзвездочной «Ялты-Интурист» — крупнейшей гостиницы на побережье (более 2500 мест), по словам замдиректора комплекса Андрея Атанова, количество посетителей в прошлом году выросло в среднем на 5–10% по сравнению с 2013 годом. Всего в течение года «Ялта-Интурист», принадлежащая российскому девелоперу и владельцу кинокомпании «Союз Маринс Групп» Александру Куликову, приняла около 120 тыс. человек. «Мы работаем круглогодично: если летом это в основном семейный, курортный отдых, то осенью-весной — деловые мероприятия, фестивали, конкурсы», — рассказывает Атанов.

«В этом году мы ожидаем 10–15-процентное увеличение количества гостей», — делится менеджер. В этом случае вырастут и доходы: стоимость номеров (действующий ценник на стандартный номер на двоих — от 3800 до 7500 руб. в сутки в зависимости от сезона) повысится на те же 10–15%.

На вопрос «Примет ли «Ялта-Интурист» Путина со всем окружением?» Атанов уверенно отвечает «Да!» А прошлым летом ради развлечения дорогих гостей на территории комплекса появился контактный зоопарк. «Можно подойти и обезьянку потрогать, — улыбается Атанов. — Я вам больше скажу: не в каждом крупном зоопарке в ассортименте есть один-два гиббона, а у нас их четыре!»

Полную версию читайте на www.rbc.ru

Министр по делам Крыма Олег Савельев — о проблемах нового региона в составе России

«Санкции создают массу»

ЕЛЕНА МАЛЫШЕВА

За год, в течение которого Крым находится в составе России, жителям пришлось принаравливаться к высоким ценам, бизнесу — к новым правилам, а чиновникам — к работе в режиме ЧП. О том, какие ожидания не сбылись и почему, какие риски и трудности остаются, РБК рассказал министр по делам Крыма Олег Савельев.

УЗКИЕ МЕСТА

— Олег Генрихович, были готовы к тем проблемам, которые возникли на практике?

— По поводу моей готовности — это руководство определит. Санкции по отношению к крымчанам создают массу проблем, в том числе в инвестиционном процессе. Сейчас мы исходим из худшего варианта — это сохранение и усиление по некоторым позициям внешнего давления, которое мы испытываем, в том числе на украинских бизнесменов. Мои первоначальные расчеты на то, что мы будем иметь основной инвестиционный поток с Украины, поскольку это объективно выгодно и украинскому бизнесу, и России, сейчас скорректированы в связи с ситуацией на Украине. Вряд ли можно сейчас ожидать активности украинского бизнеса в Крыму.

— Ожидаете ухудшения ситуации по импорту?

— Ожидаем, конечно же, улучшения ситуации, но готовы к самым печальным сценариям — то есть полного перекрытия поставок. Будем работать, чтобы этого не произошло.

— Переправа на сегодня остается единственным путем, который ведет в Крым из России. Вы рассчитываете на то, что удастся достигнуть договоренностей с Украиной, которые откроют пути с ее стороны?

— Обязательно удастся, единственный вопрос — когда. Думаю, что точно не в этом году.

— Сейчас идет модернизация портов, в этом году вы рассчитываете их переделать?

— Ведется работа по увеличению пропускной способности керченской паромной переправы как на краснодарской стороне, так и в Керчи — потенциально мы рассчитываем к сезону удвоить пропускную способность переправы, это будет связано и с организационно-управленческими решениями, и с возможностью привлечения симметричных паромов с организацией расписания, и с выстраиванием дополнительных причалов под работу переправы.

Олег Савельев

Бывший замминистра экономического развития (2008–2014 годы). До этого на протяжении нескольких лет работал внештатным советником министра экономического развития и занимался федеральными целевыми программами, являясь гендиректором агентства «PR-система» и руководителем экспертной группы фонда «Центр стратегических разработок». Министром по делам Крыма назначен 31 марта 2014 года.

— В этом году вы не ждете таких очередей, как в прошлом?

— Очереди зависят не только от пропускной способности, но и от потребности, поэтому сказать, какой длины они будут, невозможно: мы не можем однозначно прогнозировать спрос на перевозку.

— Но у вас же есть какие-то ожидания по поставкам, по туристам...

— Ожидания связаны с полным заполнением лимитирующих мощностей — это и аэропорт, который увеличит свою пропускную способность примерно в два раза. Она в первую очередь лимитировалась терминальным комплексом, поскольку еще в апреле аэропорту удалось за счет собственных средств достроить рулежку, увеличить пропускную способность взлетно-посадочной полосы примерно в четыре раза. Сейчас ведется работа по строительству быстровозводимого терминального комплекса там же, где и существующий, — и к сезону мощности увеличатся примерно вдвое.

«

Речь уже не идет о том, чтобы построить 192-километровый водовод от Нежинского водозабора до Ленинского района Керченского полуострова, — это неэффективно

— Уже к июню?

— Да. И в прошлом году, и в это межсезонье основные усилия были направлены на то, чтобы снять напряжение и удовлетворить потребность в перевозках. Насколько мне известно, уже полностью сформировано расписание на сезон, если говорить про аэропорт.

— Эти работы ведутся уже за счет ФЦП?

— Пока они ведутся за счет собственных средств аэропорта. Часть этих работ заложена в ФЦП с использованием собственных средств, и первоочередные работы, начатые еще в прошлом году, были сориентированы на эти средства.

ОТЛОЖИТЬ ДО ЛУЧШИХ ВРЕМЕН

— ФЦП разрабатывалась еще летом прошлого года, с тех пор много чего случилось, и курс рубля просел — сейчас у вас не «едут» цифры?

— Конечно же, едут, но связано это не столько с курсом рубля, сколько с логистикой поставок дефицитных материалов. В зависимости от того, удастся ли щебень твердых фракций привезти с Украины либо придется баржами завозить из Краснодарского края через Новороссийск, цена этих материалов может существенно меняться, в разы. Еще один важный фактор — это корректировка проектно-сметной документации, которая была разработана по украинским нормативам и украинским сметным расценкам. Если изначально при планировании ФЦП, когда мы использовали существующие проекты-аналоги, просто по курсу переводили гривну в рубль, то сейчас, конечно, при пересчете по единичным расценкам это дает определенные отличия. Там есть и снижение цены, связанное с тем, что лишние работы вычищаются, но есть и рост, связанный с удорожанием материалов и ростом зарплат. Сейчас корректировка ФЦП идет уже на финальной стадии под параметрами закона о бюджете.

— Пересматриваете какие-то проекты или оптимизируете внутри?

— Речь идет о приоритизации и концентрации усилий на основных направлениях:

энергетика, вода, транспортная инфраструктура.

— А что тогда не приоритет?

— Все направления в рамках ФЦП так или иначе важны. И их много. Это и создание новых туристско-рекреационных кластеров, социально-бытовое обустройство мест проживания крымско-татарского и других репрессированных народов, развитие дошкольного и школьного образования, «Артек». Просто следует понимать, что основной упор делается на снятие инфраструктурных ограничений полуострова.

— Какие-то проекты перейдут на более поздний срок?

— Масштабные магистральные дороги будем вводить чуть позже, чем планировалось, потому что они достаточно капиталоемкие, и в рамках тех ограничений, которые есть в бюджете, сроки ввода, скорее всего, будут перенесены. Частично пересмотрены вопросы, связанные с системами водоснабжения, до сих пор не закончена работа

по общему плану и балансу водоснабжения, водоотведению всего полуострова. Речь уже не идет о том, чтобы построить 192-километровый водовод от Нежинского водозабора до Ленинского района Керченского полуострова, — это неэффективно.

— Отказываетесь совсем от этого проекта?

— Да. Но будет построен участок этого водовода, чтобы при необходимости можно было использовать русло Северокрымского канала для переброски этой воды на восток полуострова в случае появления дефицита в Ленинском районе в сторону Керчи и в Феодосийском водохранилище, из которого питается в том числе и Судак.

— Как сроки изменились по магистральным дорогам?

— В первую очередь сейчас актуальным вопросом по корректировке является 2015 год, в этом году начнется проектирование. И по его результатам будет окончательно понятно, какими темпами и в какие сроки будут вводиться объекты. Все-таки это очень большой объем работ, и делаться все будет поэтапно.

— Это может выйти за пределы трех лет?

— Программа рассчитана до 2020 года, за его пределы мы выйти не должны, но сроки по большинству крупных проектов будут ближе к 2020 году: например, выход на Евпаторию — Евпаторийское шоссе, и выход на север до границы через Джанкой и Красноперекопск.

— А когда по электричеству можно будет обеспечить независимость снабжения Крыма?

— Сейчас обсуждается возможность ускоренной прокладки кабеля, подведение мощности с краснодарской стороны, но это проблемно и дорого. Если мы обеспечим переток через Керченский пролив, порядка 450 МВт, это даст нам возможность чувствовать себя увереннее.

— А почему это может не удастся?

— Нам для этого нужно перекинуть деньги с 2016–2017 годов на 2015 год, вот в чем дело. Здесь нам надо ускорить мероприятия, причем тут цепочка мероприятий идет —

и керченскую сторону надо подготовить, а это в рамках поправок в бюджет может быть проблематично.

— Вы это сейчас обсуждаете с Минфином?

— Да, мы это обсуждаем, это сейчас будет выноситься уже на правительственный уровень.

ИНВЕТОРЫ ПРИСМАТРИВАЮТСЯ

— А по расходам неинвестиционной направленности какой динамики вы ожидаете в этом году?

— В этом году совершенно другая конфигурация. У нас пенсионные обязательства покрываются Пенсионным фондом. В прошлом году мы не использовали фонд ОМС — все это финансировалось из бюджета. Все бюджетные обязательства Украины были взяты на бюджеты Республики Крым и Севастополя. И как раз 2014 год ушел на то, чтобы это привести в соответствие с российским законодательством и провести в том числе разграничение бюджетной сферы. В прошлом году и Федеральный университет, и «Артек» финансировались опять-таки из крымского бюджета — сейчас этих расходов там нет. Так что структуры бюджетов Крыма 2014 и 2015 года несопоставимы.

— Налоги от крымского бизнеса не поступали в федеральный бюджет в 2014 году. В этом году какая-то часть пойдет?

— Да, НДС в первую очередь, акцизы, часть по налогу на прибыль, но сейчас существенное падение по всей стране, поэтому я не очень ожидаю, что Крым даст по прибыли

проблем»



Крым в цифрах

42,5%

составил рост потребительских цен в декабре 2014 года к декабрю 2013 года

На -7,8%

упали объемы промпроизводства в декабре 2014 года к декабрю 2013 года

54 тыс. организаций

и 135 тыс. ИП

насчитывалось на территории Крыма до принятия в состав России

22 тыс. юриц

и 39,8 тыс. ИП

было создано и перерегистрировано в Крыму на 5 марта 2015 года

17581 руб.

составляла среднемесячная заработная плата одного работника в декабре 2014 года

блестящий результат. Но, несмотря на санкции, интерес к инвестициям в Крым достаточно большой, в том числе у иностранных компаний.

— Они интересуются условиями свободной экономической зоны?

— На самом деле Крым — это уникальное место само по себе. Но условия свободной экономической зоны, безусловно, привлекают. Мне было приятно, когда потенциальные инвесторы отметили режимы

в рамках СЭЗ. Значит, не зря мы сломали стовко копий.

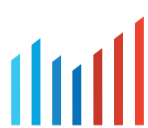
— Первых участников пока не зарегистрировали?

— Пока нет. Федеральный центр провел всю работу в части выпуска нормативных актов, включая подзаконные, приказы и регламенты. На прошлой неделе я подписал обращение к руководству полуострова, чтобы они ускорили работу по подготовке проектов, и уже сейчас мы

открываем консультационные центры для бизнеса. Интерес большой: мы снизили планку для того, чтобы стать участником, и это открыло двери для местного бизнеса, который готов вкладывать деньги в модернизацию и реконструкцию. Осталось запустить этот процесс. Все документы готовы, даже бланки свидетельств уже напечатаны.

— В этом году много участников рассчитываете зарегистрировать?

— Я не зря упомянул снижение инвестиционного порога — думаю, что в этом году будет много тех, кто получит статус участника. Но другое дело, что дальше выяснится, что взятые обязательства надо выполнять — без этого не будет «плюшек», предусмотренных в законе. И после массовой регистрации участников, я не исключаю, мы будем получать отток тех, кто думал, что тут можно как-то поиграть с применением. ☒



НЕДЕЛЯ
РОССИЙСКОГО
БИЗНЕСА
2015

НЕДЕЛЯ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА
16-20 марта 2015 года, Отель Ritz-Carlton Moscow



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
ПРОМЫШЛЕННИКОВ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

16 марта

- Ежегодная налоговая конференция «Деофшоризация в России: практика применения закона о КИК и направления его совершенствования»
- Ежегодная финансовая конференция «Финансово-банковская система России: старые вызовы и новые риски»
- Конференция «Жилищное строительство и ЖКХ: инвестиционная привлекательность в новых экономических условиях»

17 марта

- Конференция «Снижение административных барьеров и оптимизация контрольно-надзорной деятельности как фактор восстановления экономического роста»
- Конференция «Обеспечение экологической и промышленной безопасности в условиях финансовых ограничений»

18 марта

- Ежегодная социальная конференция «Партнерство бизнеса и власти в интересах социальной стабильности»
- Конференция «Внешнеэкономическая повестка бизнеса и государства в новой геополитической реальности»

19 марта

- Съезд Российского союза промышленников и предпринимателей

20 марта

- VII Всероссийский форум саморегулируемых организаций
- Пресс-конференция по итогам Недели российского бизнеса

При поддержке:



Подробная информация на официальных сайтах: rspp.ru и nrp-rspp.ru. РЕКЛАМА. 16+

Где жил и как воевал главный обвиняемый по делу Немцова

«Очень верующий, грехов о

ЖАННА УЛЬЯНОВА

Последние полгода перед задержанием Заур Дадаев провел в Москве, продолжая числиться в чеченском батальоне «Север». Как и другие бойцы батальона, он попал в Москву, сопровождая своего командира, и не собирался уезжать.

Как попал в Москву

33-летний Заур Дадаев, которого следствие считает непосредственным исполнителем убийства Бориса Немцова, приехал из Грозного в Москву полгода назад и все это время оставался в столице. Об этом РБК рассказал его бывший сослуживец, до конца февраля поддерживавший с ним связь по телефону, а также подтвердили его родственники. Назначенный судом представлять интересы Дадаева Иван Герасимов сказал РБК, что его подзащитный ни разу не упоминал, где находился последние полгода.

Находясь на службе, бойцы батальона регулярно ездили в Москву, сопровождая Делимханова и его брата, депутата Госдумы, единоросса Адама Делимханова

До сих пор считалось, что Дадаев, оставаясь до 28 февраля заместителем командира батальона «Север», жил в Грозном на казарменном положении, а в Москве был около месяца с января по февраль в отпуске. Об этом ранее говорил РБК секретарь Совбеза Ингушетии Альберт Барахоев, ссылаясь на имеющуюся у него официальную информацию. Косвенно его слова подтвердил заместитель командующего войсками Северо-Кавказского регионального командования Внутренних войск Игорь Груднов: «С 27 января он находился в отпуске за 2015 год, в течение 30 суток — по 28 февраля. По мере прибытия из отпуска он был уволен установленным порядком и исключен из списка воинской части».

Сестра Дадаева Тамара, живущая в его родном доме в станице Вознесенской Малгобекского района Ингушетии, в разговоре с РБК упомянула, что из Грозного он уехал вместе с командиром. Тамара не назвала его имя. Батальоном «Север» с момента создания подразделения в 2005 году командует Алимбек Делимханов.

Находясь на службе, бойцы батальона регулярно ездили в Москву, сопровождая Делимханова и его брата, депутата Госдумы, единоросса Адама Делимханова, рассказали РБК источник в МВД Чечни и сослуживец Дадаева. Депутат Делимханов на звонки РБК не ответил, его помощник сказал РБК, что в данный момент не может связаться с ним.

Бывший депутат Госдумы Геннадий Гудков рассказал РБК, что в 2012 году, готовясь к массовым акциям протеста, их организаторы выяснили, что в Москве постоянно находятся бойцы чеченских батальонов, которые входят во Внутренние войска. «Мы обратились



ФОТО: REUTERS

Заур Дадаев (на фото слева) не стал бы использовать переделанный пистолет, уверен его знакомый: «Из такого оружия один патрон выстрелит, другой поперек становится»

в МВД за разъяснениями, и неофициально нам сказали, что это обычная практика: эти люди находятся в Москве для охраны предпринимателей и политиков из Чечни», — вспоминает депутат.

По словам бывшего сослуживца Дадаева, последний проживал в Москве вместе с майором первой роты батальона Русланом Геремеевым; оба собирались работать, предположительно в одной из охранных структур родственника Геремеева.

Старший брат Геремеева, начальник РОВД Шелковского района Ваха Геремеев отказался общаться с РБК. В приемной еще одного родственника Руслана Геремеева, сенатора от Чечни Сулей-

мана Геремеева, сообщили РБК, что он в отъезде, и посоветовали перезвонить в ближайшие дни. По словам нескольких источников РБК, близких к МВД Чечни, в прошлом году Руслан Геремеев еще числился в батальоне «Север».

Четверо из пяти задержанных по делу Немцова также проживали в Москве. Первым 5 марта был взят именно Дадаев. Он вместе с бывшим сослуживцем Рустамом Юсуповым и еще одним земляком ехал по дороге из Грозного в Магас, восстанавливает события источник в МВД Ингушетии. Они были остановлены постом Госнаркоконтроля, для проверки их отвезли в Магас, где трое друзей были допрошены, двоих отпустили, а Дадаев был задержан.

Как служил

В батальон «Север» Дадаев пришел из Антитеррористического центра (АТЦ) МВД Чеченской Республики, созданного в 2005 году на базе Службы безопасности президента Чечни Ахмата Кадырова. АТЦ просуществовал полгода, на его базе был создан батальон «Север». Он вошел в состав 46-й Отдельной бригады оперативного назначения Внутренних войск МВД России. Его командир Алимбек Делимханов сам подбирал личный состав, в основном из бывших бойцов нерегулярных подразделений.

Дадаев поступил в первую роту батальона (всего их четыре), там он познакомился и близко сошелся с Рус-

Родственные связи**Руслан из «Севера»**

10 марта «Новая газета», ссылаясь на свои источники в следствии, назвала имя вероятного организатора убийства Бориса Немцова. По данным газеты, его зовут Руслан, он имеет звание майора, и именно его допрашивали 9 марта в Грозном. Ранее Руслан служил в батальоне «Север» и неоднократно награждался, утверждает издание.

В Москве, по данным «Новой газеты», работают два его дяди, и он перебрался к ним. Одного из них Руслан часто сопровождал в качестве охранника или помощника. Эти родственники близки к главе Чечни Рамзану Кадырову, утверждает издание. Третий дядя Руслана занимает высокий пост в Шелковском Районном отделе внутренних дел (РОВД) Чечни, указывает «Новая газета».

Геремеевы и Делимханов

Начальник РОВД Шелковского района — Ваха Садулаевич Геремеев. Сенатором от Чечни является Сулейман Садулаевич Геремеев. «Росбалт» в 2009 году, когда Рамзан Кадыров назначил Сулеймана Геремеева сенатором, сообщил со ссылкой на свои источники о родственных связях Геремеева и Адама Делимханова. По информации издания, они являются двоюродными братьями.

«Друг и брат»

По данным «Коммерсанта», родной брат Адама Делимханова — Алимбек Делимханов, командир батальона «Север» (в котором служил Руслан Геремеев). Рамзан Кадыров называл Адама Делимханова «другом и братом» и заявлял, что любые обвинения против него — это обвинения против главы Чечни. Кадыров называл его также своим возможным преемником.

стерегался»



Дадаев, Геремеев и Беслан Шаванов, боец того же батальона, который погиб в Грозном при попытке задержания, неоднократно награждались государственными орденами (следует из сообщений на официальном сайте президента Чечни). Рамзан Кадыров говорил, что Дадаев особенно отличился в бою с группой террористов вблизи Беноя в 2008 году. Родственники Дадаева утверждают, что он участвовал и в операции против банды, захватившей Дом печати в Грозном в декабре 2014 года.

Родственники Дадаева подчеркивали, что он не имел привычки говорить о политике, и не припоминали, чтобы он когда-либо упоминал имя Немцова

Но орден Мужества Дадаеву, по словам его бывшего сослуживца, дали в 2010 году за участие в бою за родовое село Кадырова Центарой. Орден Мужества Дадаеву и Геремееву вручал министр внутренних дел России Рашид Нургалиев.

«Коммерсантъ» сообщал со ссылкой на свои источники в следствии, что в Немцова попали четыре из шести выпущенных убийцей пуль. Все патроны, использованные киллером, оказались калибра 9 мм, но произведены были в разное время разными предприятиями: четыре патрона были 1986 года выпуска, а еще два — 1992 года.

Собеседник РБК не верит и в то, что Дадаев мог использовать для стрельбы переделанный пистолет и патроны разных производителей и годов выпуска. «Когда мы служили, мы сдавали на склад патроны 1992 года выпуска, и он никогда бы не стал стрелять из «переделки». Из такого оружия один патрон выстрелит, другой поперек становится», — говорит его знакомый. Он отмечает, что у Дадаева был неограниченный доступ к оружию.

В доме в Ингушетии, где проживают мать и сестра Дадаева, при обыске были найдены пять патронов 9 мм и граната РГД, рассказывает источник в МВД Ингушетии. ▣

Министру внутренних дел
по Чеченской Республике
генерал-лейтенанту полиции
Р.Ш. Алханову

РАПОРТ

Докладываю Вам, что Я, зам. командира роты ст. лейтенант полиции _____, готов выполнить любой приказ Верховного Главнокомандующего — Президента Российской Федерации В.В. Путина, Министра внутренних дел России В.А. Колокольцева и Главы Чеченской Республики Героя России Р.А. Кадырова по защите интересов Российской Федерации в любой точке мира.

По данным источников РБК, такие рапорты написали все бойцы батальона «Север»

Трем задержанным по делу Немцова должны предъявить обвинения до 18 марта

У следствия осталось три дня

СВЕТЛАНА РЕЙТЕР,
АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВА

Трем из пяти фигурантов дела об убийстве Бориса Немцова следователи до сих пор не предъявили обвинения. Если до 18 марта этого не будет сделано, следствие согласно закону должно будет их отпустить.

Родственники и адвокаты задержанных рассказали РБК, что им до сих пор не известно, в совершении каких конкретно действий следствие подозревает Шагида Губашева, Тамерлана Эскерханова и Хамзата Бахаева. Официально обвинение в убийстве по найму и незаконном обороте оружия пока предъявлено только Зауру Дадаеву и Анзору Губашеву.

Как сообщили РБК близкие Бахаева, Хамзат жил в доме в поселке Козино Одинцовского района — там же, где и братья Губашевы, и только на этом основании он попал в поле зрения следователей. Многолетний отец, в прошлом отслуживший в погранвойсках, Бахаев отрицает свою вину. Он и его адвокат Софья Рубасская подали жалобу в Мосгорсуд на арест. Аналогичные жалобы направили и остальные фигуранты дела.

По словам отца Губашевых Шарифа, Шагид «не понимает, в чем его обвиняют», и утверждает, что «не совершал ничего незаконного». Губашев-старший рассказал РБК, что его сыновья росли «порядочными и миролюбивыми людьми, даже курицу не могли зарезать, приходилось звать соседей». «Мы сами в шоке от случившегося и приехали в Москву разобраться в этом деле», — заявил РБК Губашев-старший. Он уже три дня добивается свидания с арестантами, но разрешение от руководителя следственной группы Игоря Краснова пока не получил.

мерлана Эскерханова, заявила РБК, что в деле уже три дня лежит ее адвокатский ордер, но защитнику удалось зайти в СИЗО только сегодня. Обвинение ему также пока не предъявлено. По словам Магомедовой, на лице Эскерханова видны следы пыток. «Ему бороду подпаливали зажигалкой», — заявила она РБК. Ранее правозащитники, посетившие в СИЗО Дадаева и братьев Губашевых, сообщили об их жалобах на жестокое обращение.

Магомедова утверждает, что у ее доверителя твердое алиби — видеозапись с камеры наблюдения в ночном клубе, где работает Эскерханов. На ней видно, что за пять минут до убийства он был на работе, при этом, чтобы добраться на место убийства даже на машине, требуется больше 15 минут. «Мы будем напирать на алиби, зачем человеку брать на себя вину», — заявила Магомедова.

Срок предъявления обвинения истекает 18 марта. Если к этому времени Эскерханов, Бахаев и Шагид Губашев не поменяют свой статус в деле, они должны быть освобождены.

Не фанатики, не секта

В пятницу Интерфакс со ссылкой на свои источники передал новую приоритетную версию следствия: «Заказ на убийство пришел из-за границы с целью дестабилизации обстановки в России». Адвокат Магомедова считает, что у ее «подзащитного вообще не было никакого мотива, поскольку есть алиби».

Родственники Губашевых уверены: этот мотив «полностью абсурден», братья никогда «не были за границей» и не общались ни с кем с Украины, куда, как писали «Известия» и «Комсомольская правда», может вести след. Версию расправы по религиозным мотивам они также отменяют. «Они не

В пятницу Интерфакс со ссылкой на свои источники передал новую приоритетную версию следствия: «Заказ на убийство пришел из-за границы с целью дестабилизации обстановки в России»

Шариф Губашев заметил, что не знаком с подозреваемыми в убийстве. Заур Дадаев, которого следствие называет непосредственным исполнителем убийства, приходится Губашевым троюродным братом, заявил он, но это родство со стороны его первой жены, родившей ему сыновей. С ней он развелся, детей воспитывал сам, а с родственниками бывшей жены не общался.

Братья Губашевы были задержаны в Ингушетии, куда, по словам отца, они «приехали поздравить мать с 8 Марта». Они регулярно приезжали домой, утверждает отец, но постоянно жили в Москве: Анзор работал охранником, а Шагид — водителем КамАЗа.

Роза Магомедова, новый адвокат другого фигуранта, охранника Та-

были фанатиками, ни в каких сектах не состояли, не пили, не курили», — рассказывал их отец.

В то же время адвокат Дадаева Иван Герасимов полагает, что следствие вправе проработать все версии, в том числе и версию об убийстве с целью дестабилизации.

Борис Немцов был убит поздно вечером 27 февраля на Большом Москворецком мосту, когда возвращался домой вместе со своей подругой Анной Дурицкой. Киллер несколько раз выстрелил в него, а затем скрылся на автомобиле. Неделю спустя, 8 марта, Басманный суд Москвы выдал санкции на арест пяти фигурантов дела. Шестой подозреваемый в убийстве, Беслан Шаванов, при задержании в Грозном взорвал себя гранатой. ▣

Оппозиция Прохоров подарил «Гражданскую платформу» своим противникам

Сдал вторую партию

МИХАИЛ РУБИН

Михаил Прохоров и его соратники по «Гражданской платформе» отправили в отставку Рифата Шайхутдинова, а затем передали ему партию в управление. Действия Кремля не дают возможности поступить иначе, утверждают экс-партийцы.

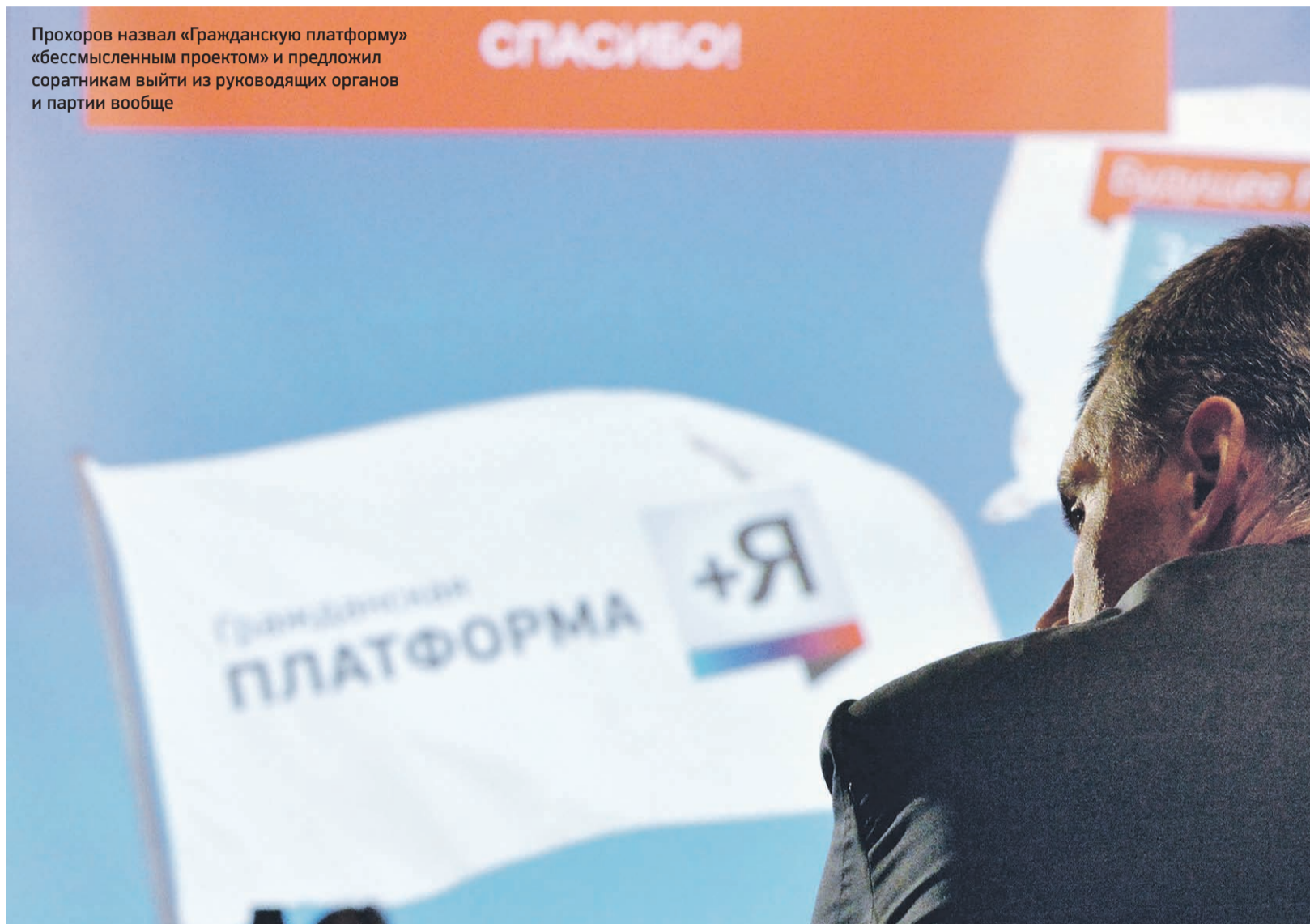
Помилование оппонента

Заседание руководящих органов «Гражданской платформы» (Федерального политического комитета и консультативного Федерального гражданского комитета) началось с демонстративных препирательств между основателем партии Михаилом Прохоровым и главой политического комитета Рифатом Шайхутдиновым. Прохоров настаивал на том, чтобы члены руководящего органа партии отправили Шайхутдинова в отставку. В итоге сам Шайхутдинов поставил вопрос и голосами шести из восьми руководителей «Гражданской платформы» был снят с должности. Против голосовали только сам Шайхутдинов и его соратник, полковник ФСБ Сергей Милицкий.

В вину Шайхутдинову ставилось участие партии в акции прокремлевского движения «Антимайдан» и участие в кампании против члена гражданского комитета Андрея Макаревича. В конце февраля Шайхутдинов провел в Новосибирске межрегиональную конференцию партии, участники которой приняли резолюцию с осуждением Макаревича, критикующего политику Москвы в отношении Украины, и объявили о поддержке внешнеполитического курса властей.

Следующим вопросом в повестке значилось исключение Шайхутдинова из партии. Но Прохоров неожиданно предложил не изгонять Шайхутдинова. Партийцы, за исключением главы калининградского отделения Соломона Гинзбурга, его поддержали.

Прохоров назвал «Гражданскую платформу» «бессмысленным проектом» и предложил соратникам выйти из руководящих органов и партии вообще



Коллективный выход

После этого Прохоров предложил всем желающим высказаться, и выяснилось, что большинство руководителей партии считают ситуацию в «Гражданской платформе» тупиковой. Ирина Прохорова говорила о том, что в партии начались серьез-

ные проблемы после присоединения Крыма к России. «Мы разрушаем то, что мы создаем», — говорила Елизавета Глинка. Полпред правительства в судебных инстанциях Михаил Барщевский сравнил ситуацию в партии после истории с Макаревичем с «разбитой тарелкой, которая больше не звенит». «Для меня та партия закончилась», — заявил он. «Если мы хотим быть сервильной партией, то я выхожу из ФГК», — поддержал его журналист Станислав Кучер.

Итог разговора подвел Прохоров. Он напомнил, что партия создавалась после президентских выборов 2012 года, когда «Владимир Путин не боялся конкуренции». «Сейчас происходит деградация политической системы. Выборы идут по заранее определенному сценарию», — сообщил он. Он добавил, что партия «не прошла тест», предав Макаревича. После этого он назвал «Гражданскую платформу» «бессмысленным проектом» и предложил всем своим соратникам выйти из руководящих органов и партии вообще. Все члены политического и гражданского комитетов, кроме Шайхутдинова и Милицкого, с ним согласились. В итоге в руководстве партии остались лишь они.

Соратники Прохорова попросили его создать «новую площадку, которая будет работать на благо страны». Бывший лидер «Гражданской платформы» с предложением согласился, но о чем именно может идти речь, не пояснил. РБК Прохоров сказал, что принял решение уйти из политики, поскольку «политики в стране нет».



Нельзя склеить разбитую тарелку. Для меня та партия закончилась. Я для себя больше не вижу места в Федеральном гражданском комитете

«Окончательно решение принял после того, как партия вышла на «Антимайдан» и приняла участие в травле Макаревича», — заявил он.

Нелогичное решение

Несколько бывших членов «Гражданской платформы» на условиях анонимности сказали РБК, что до конца не понимают, зачем потребовалось вначале отправлять Шайхутдинова в отставку, а в итоге отдать ему партию. «У нас было большинство и возможность исключить его. Но есть высшие соображения, идущие не от членов партии. Они не дали возможности сохранить партию, не потеряв лицо», — утверждает один из соратников Прохорова.

Сам Шайхутдинов сказал РБК, что также не понимает мотивов Прохорова. «Он поступил нелогично. Я ожидал, что, сняв меня с поста, он возглавит партию. Но, видимо, у него есть какие-то другие обязательства», — сообщил он. Позже, на пресс-конференции, Шайхутдинов сообщил, что вновь избран председателем «тем составом, который есть».

Другого варианта, кроме выхода, у соратников Прохорова не было, утверждает Станислав Кучер. Андрей Макаревич сказал РБК, что удовлет-

Компромиссы Прохорова

Сентябрь 2011 года

Михаил Прохоров на конференции, предваряющей выборы в Госдуму, заявил, что выходит из партии «Правое дело», и призвал сторонников последовать за ним. На проходившей в тот же день параллельной конференции партии собрались недовольные Прохоровым региональные делегаты и лишили его поста председателя. Прохоров обвинил первого замглавы администрации президента Владислава Суркова в «кукловодстве», а причиной конфликта назвал включение Евгения Ройзмана в предвыборный партийный список. «Правое дело» получило на выборах 0,6%.

Июнь 2013 года

Прохоров заявил, что не будет участвовать в выборах мэра Москвы, поскольку не успеет перевести в Россию заграничные активы, а «Единая Россия», усложнив правила участия в выборах, «все сделала для того, чтобы не допустить «Гражданскую платформу» в качестве основного кандидата». Зато Прохоров предложил сосредоточиться на выборах в Мосгордуму в следующем году. «Мэр ваш, Дума наша. Вы отняли у нас мэра, мы забьем у вас Думу», — сказал он. Прохоров пообещал, что успеет переоформить активы к 2014 году.

Апрель 2014 год

Прохоров заявил, что не будет участвовать в выборах Мосгордумы как кандидат, от этой роли отказалась и его сестра Ирина Прохорова. «Гражданская платформа» отменила свое решение идти «широким фронтом», с 45 кандидатами во всех округах, а предложила только шестерых кандидатов. Они приняли участие в праймериз, прошедших при поддержке мэрии Москвы, но ни один из них не получил мандата. Зато Прохоров заявил, что «Гражданская платформа» сосредоточится на выборах в Госдуму, а он сам — на экономической платформе партии.

Бизнес освободят от проверок дорогого имущества **Всех простят за 1%**

→ Окончание. Начало на с. 1

Спецдекларация и представленные вместе с ней документы не могут быть использованы как доказательство в разбирательстве как против самого заявителя, так и против кого-либо другого. Но от проверок это освободит не всех. До октября 2016 года ФНС передаст информацию о декларантах в Росфинмониторинг. Тот, в свою очередь, проверит сведения, если декларации касаются чиновников и сотрудников ЦБ, которые занимали свои посты в течение десяти лет, предшествовавших вступлению в силу закона об амнистии. Также проверку должны начать, если, к примеру, декларацию подадут бывшие супруги или родственники таких чиновников. В текущей версии законопроекта об амнистии учтены требования группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (FATF), которая занимается предотвращением рисков отмывания преступных доходов и финансирования терроризма (Путин предлагал амнистировать капиталы вне зависимости от источников их происхождения и способов их получения).

Росфинмониторинг также обязан будет начать проверку, если речь идет о задекларированных наличных средствах, если задекларировано имущество в государстве, которое не обменивается налоговой информацией с Россией или включено в список FATF. Еще один формальный повод для проверки — документально подтвержденные сведения или информация, которая позволяет считать, что задекларированные доходы и активы могут быть связаны с совершением преступления по статьям, не подпадавшим под амнистию капиталов. Решения о возбуждении дела по таким статьям принимаются с согласия генпрокурора.

Крупные активы освободят от проверки

Основой для законопроекта стала концепция, предложенная Титовым. Но в актуальной версии есть важные изменения: в частности, вычеркнут пункт, согласно которому правоохранительные органы должны иметь право инициировать расследование, если в декларации речь идет об активах стоимостью свыше \$5 млн. От этой идеи решено отказаться, поскольку размер актива сам по себе не

может являться поводом для проверки, говорит федеральный чиновник. По его словам, решение убрать этот пункт было принято после обсуждения с Титовым. Сам он отказался от комментариев.

«Этот шаг представляется разумным. При сохранении порога в \$5 млн, который предлагался ранее, кампания могла стать заведомо непопулярной для крупного бизнеса. А поскольку амнистия была объявлена президентом в контексте деофшоризации, затрагивающей в существенной части именно крупные российские группы и собственников, такой результат нежелателен», — полагает Марина Белякова из ЕУ.

Кроме того, был сокращен список подпадающих под амнистию уголовных статей. Титов, в частности, предлагал в своей концепции включить в список статьи 174, 174.1 и 175 УК, связанные с отмыванием денежных доходов или имущества, полученного преступным путем, а также с приобретением или сбытом такого имущества.

В законопроекте их нет. Но федеральный чиновник говорит РБК, что список остается предметом для дискуссии. Также в законопроекте уточнена формула расчета для декларационного платежа.

До сих пор не решен вопрос, как увязать амнистию с реализацией за-

кона о контролируемых иностранных компаниях (КИК), говорят федеральный чиновник и два источника, близкие к бюро правления РСПП. По закону о КИК российские собственники иностранных активов должны уведомить налоговые органы об их наличии до 1 апреля 2015 года.

Бизнес настаивает, что сначала нужно определиться с механизмом амнистии, а затем уже приступать к деофшоризации, говорил РБК источник в РСПП. «Главное, чтобы амнистия была синхронизирована со вступлением в действие закона о КИК, потому что люди, которые могут декларировать свои КИК, могут воспользоваться амнистиями, потому что многие КИК создавались с нарушениями — они не могут их декларировать, потому что боятся ответственности», — говорил Титов в феврале.

Представитель Минэкономразвития сообщил РБК, что в министерство законопроект не поступал. В Минфине не комментируют работу над документом. В законопроекте много спорных моментов и не исключено, что может быть предложена иная концепция амнистии, говорит чиновник финансово-экономического блока правительства. «Этот законопроект является черновым вариантом, он еще будет дорабатываться и правиться», — говорит еще один федеральный чиновник. ■



ФОТО: Дмитрий Коротаев/Коммерсантъ

ворен тем, что произошло. «Я рад, что члены «Гражданской платформы» остались теми же, кем были», — отметил он.

«Кремль хочет видеть либералов в Госдуме. Но им нужны дрессированные либералы», — говорит бывший сопредседатель «Правого дела» и лидер движения «Союз правых сил» Леонид Гозман.

Вряд ли проект «Гражданская платформа» будет совсем закрыт, говорит член Общественной палаты, политолог Леонид Давыдов. Скорее всего, решение о том, понадобится ли он власти на выборах 2016 года, еще не принято, поэтому пока считается целесообразным его заморозить, говорит он. ■

Как в России проводилась налоговая амнистия

В России налоговая амнистия проводилась в 1993 и 2007 годах.

1993 год — с 1 по 30 ноября включительно. Распространялась на предприятия, учреждения и организации, а также физлиц, осуществлявших предпринимательскую деятельность без образования юрлица, объявивших о своих неуплаченных налогах и иных платежах и уплативших их в течение срока амнистии. Речь шла о полном объеме подлежащих уплате налоговых платежей,

включая сокрытый или заниженный доход (прибыль) и налоги за другие неучтенные объекты налогообложения (кроме физлиц, не являющихся предпринимателями) за 1993-й и предшествующие годы. Амнистия была обусловлена сложным социально-экономическим положением страны, в частности дефицитом федерального бюджета.

2007 год — с 1 марта 2007 года по 1 января 2008 года. В рамках амнистии физлица могли задекларировать

свои доходы, полученные до 1 января 2006 года. Право «легализовать» доходы также предоставлялось ИП. Упрощенному декларированию подлежали доходы, полученные до 1 января 2005 года, до наступления налогового периода, за который доходы должны были декларироваться в общеобязательном порядке в 2006 году. Юрлица не могли воспользоваться данной амнистией.

Источник: материалы бизнес-омбудсмена

CLASSIFIED | НЕДВИЖИМОСТЬ

По вопросам размещения в рубрике Classifieds обращайтесь в Рекламное Агентство «СБП» по тел.: (495) 380-11-67, 917-97-70

SWISS APPRAISAL
We Value Your Success

ПРОДАЖА

Бизнес (97,82% доли АО «КЦ») по сдаче в аренду 2-х производственно-складских площадок:

- г. Москва, Лианозовский пр., 6
24 000 кв.м
- Республика Удмуртия, г. Глазов, ул. Пряженникова, 10
10 000 кв.м

Начальная цена продажи: **1 млрд руб.**

+7 (800) 200 7444
www.swissap.ru | ЭТП: www.roseltorg.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

МЖС / ПРОМ / СЕЛЬХОЗ
от 0,5 до 200 га

495 775 7475

www.psnsale.ru

PSN GROUP

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «В+», ЮЗАО
www.bc-neogeo.ru
продажа/ аренда
Тел. +7 (495) 54-54-320

ГОТОВЫЕ ОФИСЫ

от 50 м²
от **115** тыс. руб./м²

РИТЕЙЛ

КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ

СКИДКА **20%**

NEO GEO

БИЗНЕС | КРИЗИС

ЦБ поменял свой экономический прогноз

Ставка на понижение

СИРАНУШ ШАРОЯН,
ЕКАТЕРИНА МЕТЕЛИЦА

Банк России сделал шаг навстречу реальной экономике — снизил ключевую ставку на 1 п.п., до 14%. Одновременно он существенно ухудшил свой экономический прогноз: падение ВВП ждет Россию не только в этом году, но и в следующем.

Оптимистическое снижение

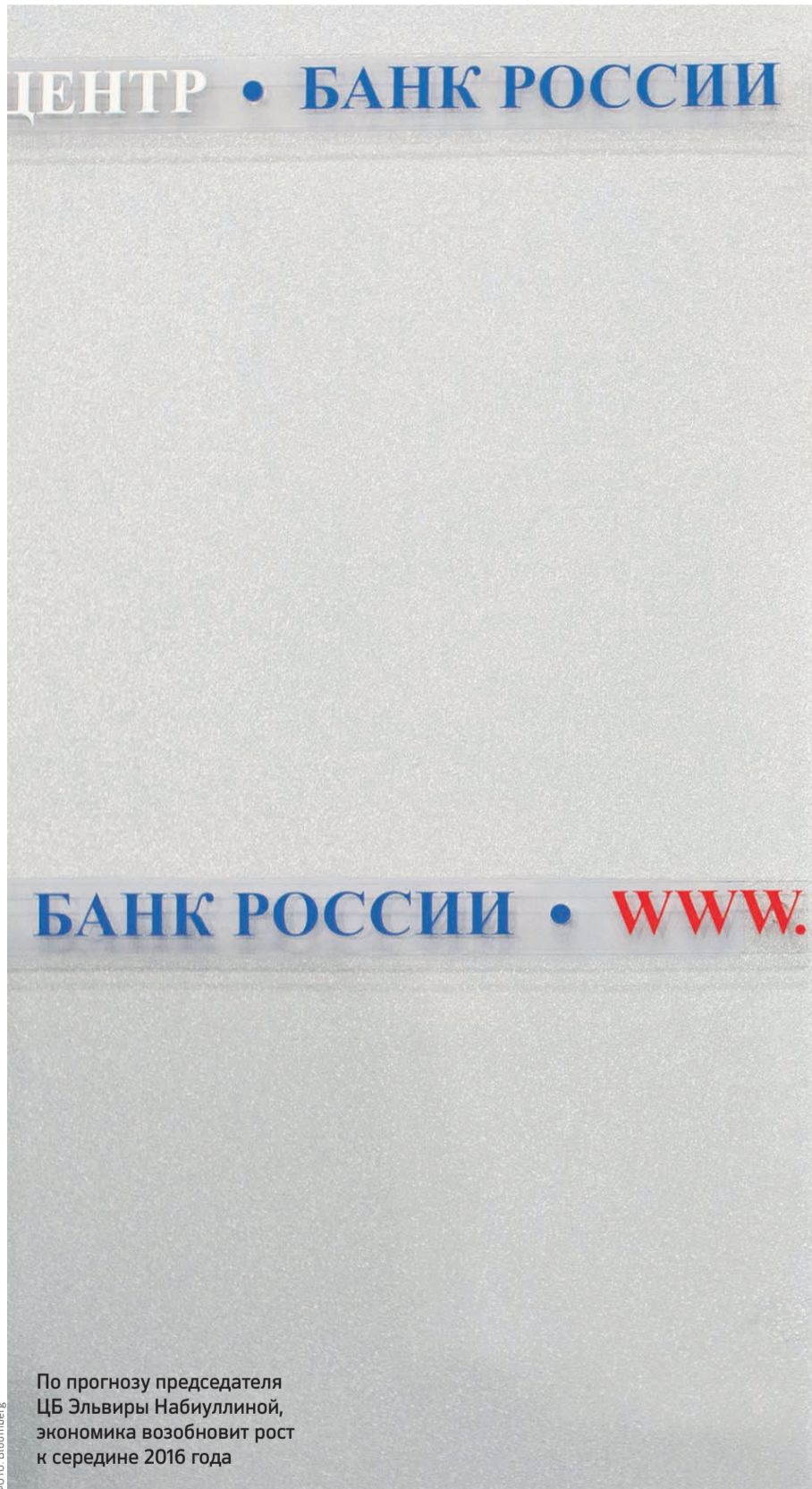
Решение регулятора совпало с прогнозами аналитиков. Консенсус-прогноз, составленный РБК 10 марта на основе опроса 12 экономистов, показал именно 14%.

Председатель ЦБ Эльвира Набиуллина объяснила решение тем, что Банк России руководствовался прогнозом по инфляции, а не ее текущим уровнем. По ее словам, на протяжении всего 2014 года «баланс рисков был смещен в сторону ускорения инфляции». Именно поэтому в декабре ЦБ принял решение повысить ставку до 17%. Но в январе 2015 года волатильность обменного курса снизилась, появились признаки стабилизации инфляционных ожиданий. «То есть результат, на который мы рассчитывали [поднимая ставку до 17%], был достигнут», — сказала Набиуллина. Одновременно с этим, по ее словам, ситуация в экономике начала оказывать дополнительное антиинфляционное давление, и это дало возможность снизить ставку, добавила она. Под дополнительным антиинфляционным давлением председатель ЦБ имела в виду сокращение спроса.

Набиуллина отметила, что сейчас в качестве основных рисков Банк России рассматривает сохранение высоких инфляционных ожиданий, повышение тарифов естественных монополий выше запланированного, а также ослабление бюджетной политики и возможное ускорение роста номинальных заработных плат.

«Снижение ключевой ставки оправданно, поскольку политика ЦБ была слишком жесткой для того, чтобы сдерживать инфляционные риски в среднесрочной перспективе», — комментирует главный экономист «Ренессанс Капитала» в России и СНГ Олег Кузьмин. По его мнению, принятое решение позволит предотвратить рост ставок по кредитам и удержать их на приемлемом для экономики уровне. На это же рассчитывает и Центральный банк: Набиуллина сказала в пятницу, что высокая ставка ограничила кредитование, обратное движение по ключевой ставке должно привести к обратным процессам в банковской системе.

Макроаналитик Райффайзенбанка Мария Помельникова, изучив тональность пресс-релиза ЦБ, предположила, что снижение ставок продолжится: «Очевидно, что задача поддержки экономики теперь превалирует, инфляционные риски в глазах ЦБ отошли на второй план». Кузьмин ожидает снижения ключевой ставки до 10% к концу года. Набиуллина в пятницу сказала, что, если ситуация будет развиваться в соответствии с прогнозом ЦБ, регулятор продолжит снижение ставки.



По прогнозу председателя ЦБ Эльвиры Набиуллиной, экономика возобновит рост к середине 2016 года

ФОТО: Bloomberg

«Очевидно, что задача поддержки экономики теперь превалирует, инфляционные риски в глазах ЦБ отошли на второй план»

Пессимистический прогноз

В пятницу же Банк России представил два новых сценария макроэкономического развития (входит в основные направления денежно-кредитной политики на 2015–2017 годы). Базовый и рискованный сценарий исходят из разных прогнозов цены на нефть (см. таблицу). Первый предполагает, что цена на Urals будет держаться на уровне \$55 за баррель в 2015 году, а затем начнет постепенно расти до \$70 к 2017 году. В рискованном сценарии цена на нефть сохранится на уровне \$40 в течение 2015–2017 годов.

Новый базовый сценарий ЦБ оказался пессимистичнее, чем стрессовый сценарий первой редакции

основных направлений денежно-кредитной политики на 2015–2017 годы, выпущенной в сентябре 2014 года. «Наблюдаемые тенденции на мировых товарных и финансовых рынках свидетельствуют о том, что ситуация в российской экономике, по крайней мере в 2015 году, будет развиваться по сценарию... в котором предполагалось, что цена на нефть в 2015 году составит в среднем \$60 за баррель», — отмечается в новом докладе. По словам Набиуллиной, экономика достигнет дна в первом квартале 2016 года, после чего начнет расти: «В 2017 году ожидается быстрое восстановление, темпы которого могут превысить 6%».

ЦБ ожидает сокращения импорта почти на 30% в 2015 году. Для сравнения: в предыдущем прогнозе, опубликованном в декабре, регулятор прогнозировал 10-процентное сокращение импорта. Низкая экономическая активность начнет отражаться на динамике инфляции во второй половине 2015 года. При этом Набиуллина прогнозирует сокращение золотовалютных резервов на \$50 млрд в этом году.

При участии Татьяны Алешкиной, Юлии Поляковой, Анатолия Темкина, Тимофея Дзядко, Ирины Жаворонковой, Александры Красновой



Автозаводы сокращают производство на фоне кризиса продаж машин с. 14

VimpelCom меняет гендиректора после «разочаровывающих» итогов года с. 16

Минэнерго и Минфин спорят о налоговой модели для нефтедобычи с. 18

Как менялся базовый сценарий макроэкономического развития от Банка России

		Прогноз		
		Сентябрь 2014	Ноябрь 2014	Март 2015
Цена на нефть, \$/барр.	2015	104,8	95	50–55
	2016	103,1	94	60–65
	2017	102,5	92	70–75
Изменение ВВП, %	2015	1	0	-3,5–4
	2016	1,9	0,1	-1–1,6
	2017	2,3	1,6	5,5–6,3
Инфляция, %	2015	4,5–5	6,2–6,4	12–14
	2016	3,7–4,2	4,9–5,3	5,5–7,5
	2017	3,7–4,2	4–4,6	3–5
Когда будут отменены санкции		Санкции будут отменены во второй половине 2015 года	Санкции будут действовать до конца 2017 года	Санкции будут действовать до конца 2017 года

Источник: Банк России

Как снижение ставки повлияет на бизнес



Михаил Слободин, гендиректор «ВымпелКома»:

«Тяжелобольному станет чуть легче. Но не настолько, чтобы он смог подняться с постели».



Вадим Гераскин, заместитель гендиректора «Базового элемента»:

«Стоимость заемных средств в России по-прежнему остается заградительной — бизнес не может привлекать кредиты по такой цене, новые инвестиции в такой ситуации категорически невозможны. В обрабатывающей промышленности вся прибыль сейчас уходит на обслуживание долгов».



Александр Попов, председатель совета директоров «Акрона»:

«Никакого существенного влияния на стоимость заимствований снижение ставки на 1 п.п. не окажет. При стоимости денег в России не менее 20% годовых такая коррекция может быть причислена к математической погрешности».



Виктор Семенов, председатель набсовета «Белой дачи»:

«Если конечная стоимость кредитов будет меньше 10% — только тогда можно говорить о развитии и импортозамещении».



Леонид Федун, вице-президент и совладелец ЛУКОЙЛа:

«Лучше бы снизили до 13%. Это было бы уже очень хорошее решение, которое позволит возродить коммерческое кредитование, но 14% — это тоже шаг в правильном направлении».



Петр Илюхин, заместитель гендиректора группы «Продо»:

«Конечно, всем хотелось бы, чтобы кредиты дешевели быстрее, но в данном случае постепенные и последовательные действия полезнее резких рывков».

Как снижение ключевой ставки повлияет на ставки по депозитам и кредитам

Игорь Буланцев, председатель правления Нордеа Банка:

«Ставки по кредитам и депозитам продолжат движение вниз, возможно, даже опережая действия ЦБ. Снижение составит 1–2 п.п. Сильнее всего продолжат депозитные ставки. Но снижение не будет резким: оно займет от одной недели до месяца».

Александр Левковский, предправления СМП Банка:

«Банк снизит ставку по рублевым депозитам на 1 п.п. Тенденция к снижению ставок по вкладам наблюдается последние несколько недель, и решение ЦБ еще больше усилит ее».

Антон Павлов, начальник управления развития розничного бизнеса Абсолют Банка:

«Резкого снижения ставок по депозитам и кредитам для физических лиц ожидать не стоит. Вероятнее всего, мы увидим умеренную ценовую коррекцию в районе 0,5–0,75 п.п. по депозитам и 1–3 п.п. по разным видам кредитов».

Алексей Левченко, предправления банка «Ренессанс Кредит»:

«Вклады и так дешевели в течение последних двух месяцев, что определялось рынком. Снижение ключевой ставки приведет к тому, что вклады будут дешеветь ускоренными темпами».



Автопроизводители начали сокращать объемы выпуска после обвала продаж в феврале

Заводы жмут на тормоз

**МАРИЯ БОНДАРЕНКО,
АНАТОЛИЙ ТЕМКИН**

На прошлой неделе сразу несколько автопроизводителей объявили о планах сократить время работы своих заводов. Так компании отреагировали на обвал продаж в феврале.

Сразу несколько российских автозаводов снижают объемы выпуска на фоне резкого падения продаж автомобилей. На сокращенную рабочую неделю собирается перейти завод Ford во Всеволожске. Петербургский завод Nissan намерен приостановить производство на две недели. Volkswagen Group Rus сокращает объемы производства автомобилей Volkswagen и Skoda на Горьковском автозаводе группы ГАЗ в Нижнем Новгороде.

О том, что завод Ford во Всеволожске может перейти на трехдневный режим работы с 25 мая, сообщил Интерфаксу источник в профсоюзе предприятия. По его словам, информацию о возможном переходе на этот график членам профкома сообщила администрация завода, но всем работникам об этом пока не говорили. Источник агентства на заводе сказал, что соответствующий приказ уже есть.

Газета «Ведомости» со ссылкой на анонимного представителя Межрегионального профсоюза рабочей ассоциации сообщила, что петербургский

завод Nissan с понедельника может приостановить производство до конца месяца, уйдя на каникулы на две недели — с 16 по 31 марта. Представитель компании сроки вынужденных каникул не подтверждает, но отмечает, что с февраля завод переключился на меньшую производительность и в связи с этим возможны приостановки. Руководство Nissan обращает внимание на сложную экономическую обстановку и резкое падение спроса.

Группа Volkswagen с 2015 года на своем заводе в Калуге свернула крупноузловую сборку трех моделей Audi — кроссоверов Q5 и Q7, а также хэтчбека A7, сообщил «Ведомостям» представитель группы. Завод продолжит собирать две модели — седаны A6 и A8.

Производство автомобилей Volkswagen и Skoda в Нижнем Новгороде с начала марта переведено на четырехдневную рабочую неделю. Об этом ТАСС сообщила директор по связям с общественностью компании Наталья Костюкович. Вместе с тем представитель Volkswagen Group Rus подчеркнул, что в связи с ситуацией на рынке «автозавод ГАЗ, осуществляющий контрактную сборку моделей Volkswagen и Skoda в Нижнем Новгороде, сократил еженедельную производственную программу по пятницам и перешел на четырехдневную рабочую неделю на производстве Volkswagen Group Rus до конца апреля».

К сокращениям готовятся и дилеры. Президент ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РоАД) Владимир Моженков в минувший четверг заявил ТАСС, что в текущем году продажи автомобилей в России могут сократиться до 1,5 млн автомобилей. По его словам, если такой прогноз оправдается, то в стране из-за низкого покупательского спроса закроются около тысячи дилерских центров. В прошлом году, по словам Моженкова, закрылись уже 311 дилерских предприятий.

«Многие марки автомобилей сейчас на грани ухода с рынка, их продажи упали на 70–80% по сравнению с февралем прошлого года, а для бизнеса это катастрофа», — пояснил Моженков.

Ранее в этом году сборочный конвейер останавливали «Автотор», завод Ford во Всеволожске, PSA Peugeot Citroen и Mitsubishi в Калуге и Renault в Москве.

Нет продаж

Продажи новых автомобилей и легкового коммерческого транспорта в феврале упали на 37,9%, до 128,3 тыс. штук, по сравнению с февралем 2014 года, свидетельствуют данные Ассоциации европейского бизнеса. Результаты февраля приблизились к показателям кризисного 2009 года, когда ежемесячное снижение продаж автомобилей колебалось в диапазоне 30–50%.

«Многие марки автомобилей сейчас на грани ухода с рынка, их продажи упали на 70–80% по сравнению с февралем прошлого года, а для бизнеса это катастрофа»

Рынок падает второй год подряд. Но если в 2014 году от падения спроса больше пострадал сегмент С, к которому причисляют автомобили средней ценовой категории (Ford Focus, Opel Astra, Chevrolet Cruze), то в этом году кризис затронул и продажи машин низкого ценового сегмента. В феврале дилеры продали на 23% меньше Lada, на 56% меньше Renault и на 45% меньше Nissan, чем в феврале 2014 года. В более дорогом сегменте кризис углубился. Продажи Opel рухнули на 86%, Peugeot — на 84%, Ford — на 78%.

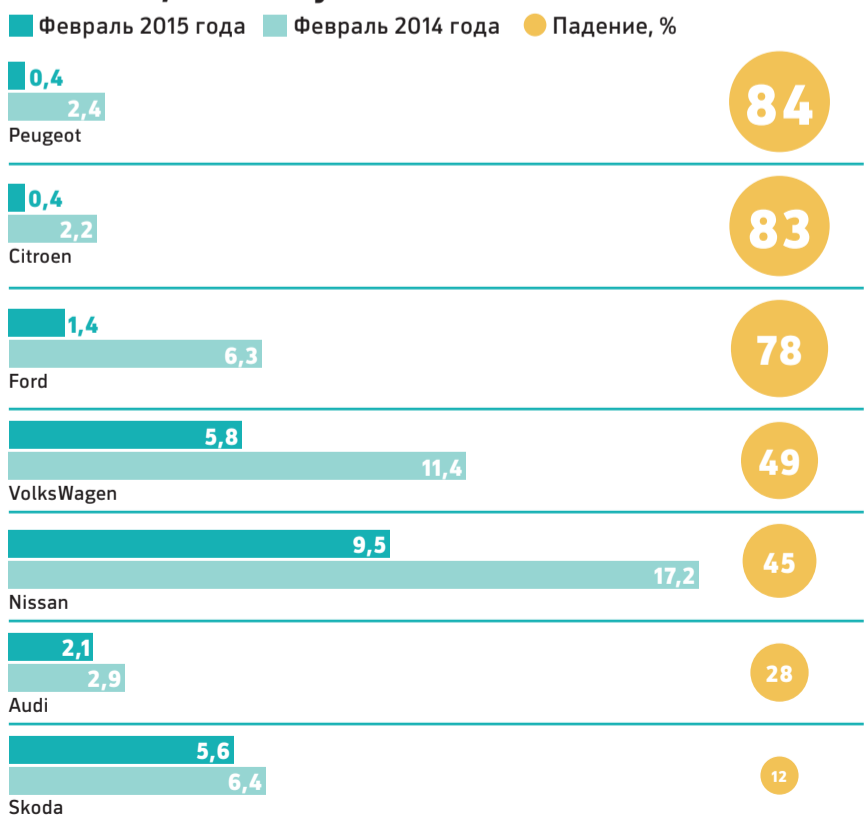
Совместное предприятие Ford-Sollers в прошлом году уже весной оставило на конвейере завода во Всеволожске одну смену из трех, сократило треть персонала и простаивало в течение года в общей сложности более двух месяцев. Простои были и на АвтоВАЗе, и на УАЗе. Примерно столько же стоял и завод General Motors в Петербурге, на котором осенью были уволены около четверти сотрудников. ▣



Часть автозаводов собирается уйти на каникулы, часть — перейти на сокращенную рабочую неделю

ФОТО: Игорь Генералов/РБК

Как упали продажи новых автомобилей в России, тыс. штук



Данные приведены по маркам, производители которых сократили либо планируют сократить производство в России

Источник: АЕБ

У GM-Avtovaz закончились средства на запуск в производство внедорожника На новую Niva денег нет

РОМАН АСАНКИН

GM-Avtovaz остановил строительство цехов для производства новой Chevrolet Niva. У автопроизводителя закончились деньги на стройку, говорят источники РБК в компании-подрядчике.

GM-Avtovaz, совместное предприятие АвтоВАЗа и американской General Motors, приостановило строительство производственного комплекса для выпуска Chevrolet Niva второго поколения. Производитель внедорожников разорвал контракт с генеральным подрядчиком — тольяттинской компанией «Автозаводстрой». Об этом в пятницу заявил представитель GM-Avtovaz и подтвердил источник РБК в строительной компании.

Новая Chevrolet Niva должна была сойти с конвейера в середине 2016 года. Новые сроки запуска производства внедорожника пока не называются. «Сейчас мы оцениваем, как прекращение контракта повлияет на сроки реализации проекта», — уточнили в пресс-службе GM-Avtovaz.

Три источника РБК, близких к GM-Avtovaz и «Автозаводстрой», говорят, что производственный комплекс построен примерно на 80–85%. В какие-то из цехов уже завезено и монтируется оборудование.

Договор подряда разорван в начале марта, его участники публично не раскрывают причин. Источник РБК в GM-Avtovaz пояснил, что «Автозаводстрой» «ненадлежащим образом исполнял контрактные обязательства», не вдаваясь в детали. Собеседник в строительной компании утверждает, что прекращение контракта — техническая процедура, необходимая для заморозки строительства. По его словам, у GM-Avtovaz просто кончились деньги.

Цеха для выпуска новой Chevrolet Niva строились на собственные средства GM-Avtovaz с июня 2013 года. Ровно через год, в июле 2014 года, финансирование проекта прекратилось, говорит источник в «Автозаводстрой». Собеседник утверждает, что строительство было продолжено на деньги генподрядчика — кредиты банков ВТБ и «Глобэкс». GM-Avtovaz якобы обещал возобновить финансирование в декабре, но после нескольких отсрочек объявил о разрыве контракта с последующей компенсацией всех затрат подрядчику. Кассовый разрыв составляет около 1 млрд руб., отметил собеседник. Точная сумма компенсационных выплат будет установлена в ходе двусторонней согласительной комиссии через один-два месяца, оговорился

он. Если денег не будет, «Автозаводстрой» обратится в суд. Представитель GM-Avtovaz отказался это комментировать.

Проект новой Chevrolet Niva оценен в \$209 млн. Общая стоимость строительства производственных корпусов составляет порядка 3 млрд руб., говорят три источника РБК, близких к GM-Avtovaz и «Автозаводстрой». Один из них утверждает, что на этапе строительства генподрядчик увеличил смету до 4 млрд руб., но GM-Avtovaz был готов доплатить только 600 млн руб. Это тоже могло стать причиной разрыва отношений. Нового генподрядчика компания не ищет, говорят источники РБК. Он вряд ли понадобится при текущей рыночной конъюнктуре как минимум год, полагает Владимир Беспалов из «ВТБ Капитала».

Но компания все равно ищет средства. В начале марта правительство Самарской области сообщило о том, что GM-Avtovaz обратился к ним за предоставлением гарантий для получения кредита на 4 млрд руб.

В строительной компании утверждают, что прекращение контракта — техническая процедура, необходимая для заморозки строительства

Комплекс под Chevrolet Niva второго поколения состоит из прессового и кузовного производства. Проект реализуется с лета 2013 года на территории Особой экономической зоны Тольятти, заявленная мощность — 120 тыс. кузовов. Кроме того, GM-Avtovaz совместно с AVTEC Ltd., входящей в индийскую Birla Group, в рамках СП AZ Powertrain (по 50%) с 2014 года строит двигательный завод по лицензии PSA Peugeot Citroën. Строительство обоих объектов до сих пор не останавливалось, утверждают в ОЭЗ.

Новая Chevrolet Niva дебютировала на Московском автосалоне в сентябре 2014 года. Изначально выпуск внедорожника ожидался в декабре 2015 года, но срок затем был сдвинут на середину 2016 года. На новых мощностях в Тольятти также планировалась сборка Chevrolet Captiva.

Продажи Chevrolet Niva в 2014 году снизились на 18,6%, до 43,4 тыс. штук, относительно результатов 2013 года при общем сокращении рынка на 10,3%, согласно данным Ассоциации европейского бизнеса. В январе-феврале 2015 года — на 30%, до 4,4 тыс. штук, рынок упал на 32,1%. ❑

Чем занимается «Автозаводстрой»

ООО «Автозаводстрой» образовано 1967 году в составе «Куйбышев-гидростроя» для строительства Волжского автомобильного завода (АвтоВАЗ). Сейчас компания занимается крупными инфраструк-

турными проектами, в частности, выступила генподрядчиком строительства спорткомплекса «Лада-Арена» в Тольятти для домашних игр местной хоккейной команды «Лада». По данным

СПАРК, единственным учредителем компании сегодня является тольяттинский предприниматель Игорь Кадыров. Выручка в 2013 году — 72,9 млрд руб., чистая прибыль — 25,3 млрд руб.

VimpelCom меняет гендиректора после «разочаровывающих» итогов года

Неутомимый Джо



Результаты работы VimpelCom в 2014 году под руководством Джо Лундера не впечатлили акционеров

**ВИТАЛИЙ АКИМОВ,
АЛЕКСАНДР РАТНИКОВ**

Международный холдинг VimpelCom сообщил об отставке своего гендиректора Джо Лундера. Менеджер покидает пост на фоне недовольства финансовыми показателями холдинга со стороны акционеров.

Двухлетний спад

Норвежец Джо Лундер, возглавлявший VimpelCom с 2011 года, решил не продлевать контракт, заявили в пятницу, 13 марта, представители холдинга. Его место займет бельгиец Жан-Ив Шарлье, перешедший с аналогичной позиции из французской компании связи SFR. В VimpelCom отрицают связь между отставкой гендиректора и финансовыми показателями холдинга. Представитель VimpelCom Артем Минаев заявил РБК, что это личная инициатива Лундера: «Он решил сконцентрироваться на других проектах. В частно-

сти, он консультирует одну из глобальных компаний».

VimpelCom контролирует телекоммуникационные активы в СНГ — российский «ВымпелКом» и украинский «Киевстар», в Италии, а также в странах Азии и Африки. Головная компания VimpelCom Ltd зарегистрирована на Бермудских островах, штаб-квартира расположена в Амстердаме. Основные акционеры — Letter One (структура «Альфа-Групп», 47,85% голосов) и норвежская телекоммуникационная компания Telenor (42,95%). Капитализация на бирже NASDAQ в пятницу составляла \$9,28 млрд.

Минувший год для VimpelCom сложно назвать удачным: за год компания подешевела примерно на 46%, резкое снижение стоимости акций началось в сентябре 2014-го. В 2011–2012 годах финансовые показатели холдинга росли, но по итогам 2013-го выручка снизилась к предыдущему году на 2%, до \$22,5 млрд, в 2014-м — на 13%,

до \$19,6 млрд. Убыток в 2013-м составил \$2,625 млрд, в 2014-м — \$691 млн.

Представители Telenor назвали VimpelCom одним из главных разочарований 2014 года. Отчитываясь об итогах в Москве 11 марта, старший вице-президент Telenor Group по Европе, глава Telenor Russia Оле Бьорн Шульстад заявил, что у акционеров есть вопросы по поводу эффективности работы менеджмента VimpelCom, и Telenor пытается влиять на операционную деятельность холдинга через совет директоров. Получить у Telenor комментарий по поводу ухода Лундера не удалось.

Совладелец «Альфа-Групп», член наблюдательного совета VimpelCom Михаил Фридман отказался комментировать отставку Лундера.

Деньги — акционерам

До прихода в VimpelCom в 2011-м Джо Лундер успел поработать в нескольких европейских IT- и те-

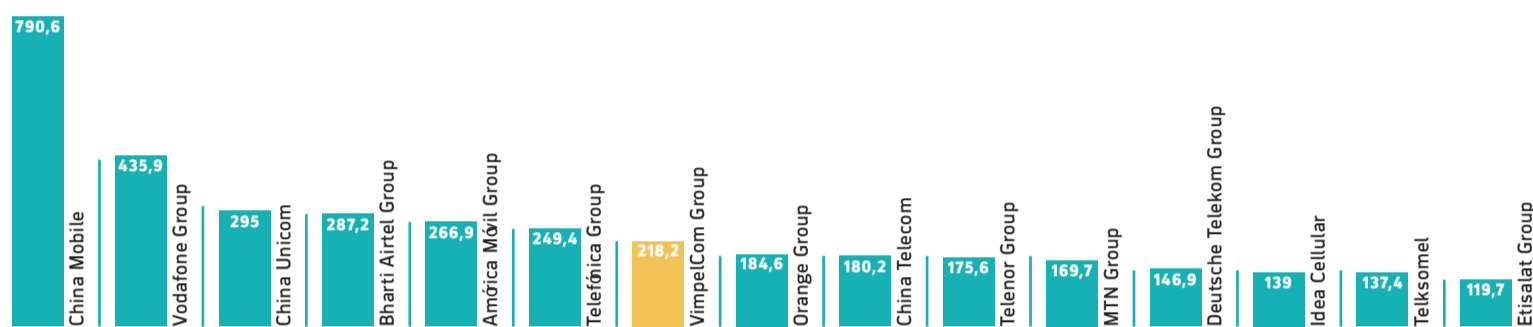
К сентябрю 2014 года VimpelCom занимал седьмое место в мире по количеству абонентов и 14-е — по доходам мобильного бизнеса, по данным GSMA

леком-компаниях, в том числе в Telenor Mobile, а в 2001–2003 годах руководил российским «ВымпелКомом». На пресс-конференции в мае 2011-го Лундер заявил, что ставит перед собой три основные задачи: получить синергию из объединения «ВымпелКома» с Wind Telecom Нагиба Савириса, улучшить финансовые показатели и усилить позиции на рынке, в частности, на ключевом — в России.

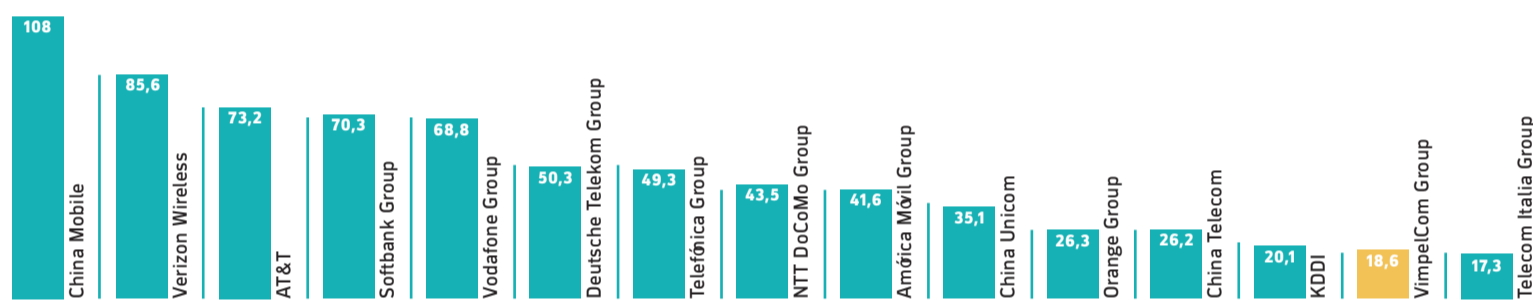
Но из всех операторов российской «большой тройки» кризис 2008–2009 годов наиболее сильно отразился на «ВымпелКоме»: в результате — самый большой долг (\$8,6 млрд в 2010-м) и заморозка капложений. Капитальные затраты «ВымпелКома» за 2009 год составили 19,1 млрд руб., для сравнения, инвестиции «МегаФона» в том же году — 52,2 млрд руб., МТС — 42 млрд руб. В 2010 году российская «дочка» VimpelCom уступила второе место на российском рынке «МегаФону» по количеству абонен-



15 крупнейших мобильных операторов мира по количеству абонентов, млн SIM-карт

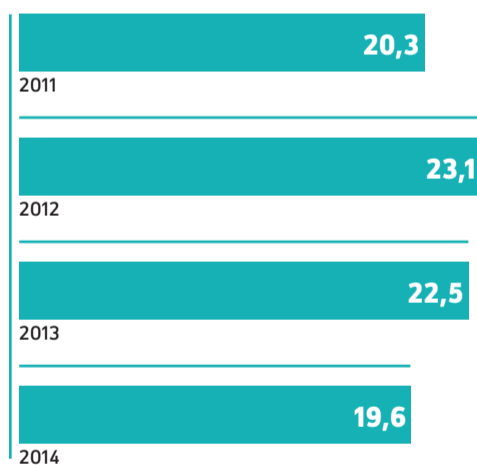


15 крупнейших мобильных операторов мира по выручке за 2014 год, \$ млрд

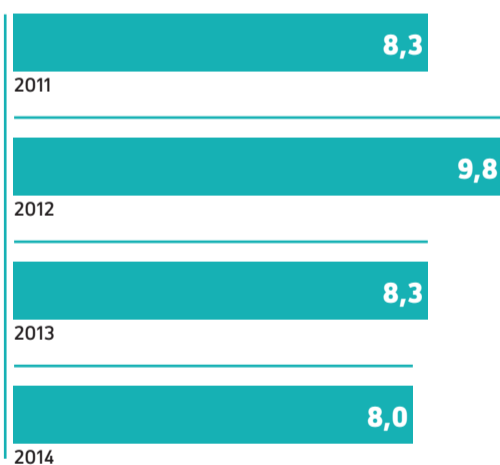


Ключевые показатели VimpelCom

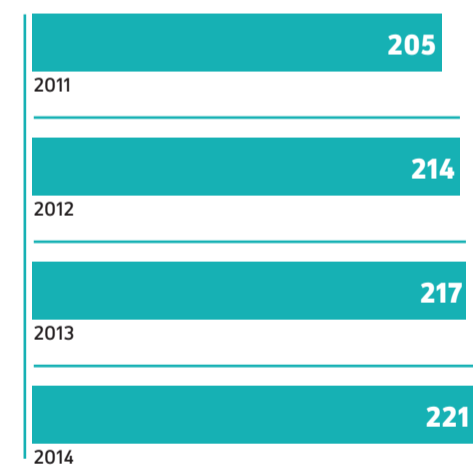
Общая выручка, \$ млрд



EBITDA, \$ млрд



Абонентская база, млн SIM-карт



Источники: GSMA, данные компании

тов и по выручке. Возглавив компанию, Лундер выразил надежду, что «ВымпелКом» вернет себе утраченные позиции, но оператор остается на третьем месте.

В 2011-м, сразу после слияния с Wind, VimpelCom стал шестым в мире сотовым оператором по количеству абонентов. По данным группы GSMA (ассоциация, объединяющая около 800 мобильных операторов в мире, организатор Mobile World Congress в Барселоне), к сентябрю 2014 года VimpelCom занимал седьмое место в мире по количеству абонентов и 14-е — по доходам мобильного бизнеса.

Лундер заявлял, что его главная цель — защищать долю рынка VimpelCom от конкурентов. Он также критиковал модель ведения бизнеса российского филиала компании: считал, что несмотря на значительные инвестиции на российском рынке слишком высок отток пользователей. «Конечно, мы будем жестко защищать свою долю рын-

ка от нападений конкурентов. Но тратить огромные деньги, лишь бы незначительно расширить эту свою долю, мы не станем. Лучше мы потратим часть этих денег на разработку новых услуг и продуктов для абонентов, а часть отдадим акционерам», — говорил гендиректор VimpelCom в интервью газете «Ведомости» в 2011-м.

Рыночная стоимость активов VimpelCom упала, и это, конечно, плохие новости для акционеров, говорит гендиректор «ТМТ Консалтинг» Константин Анкилов, впрочем, основная причина, как и у конкурентов — девальвация рубля. «Для успешной конкуренции на российском рынке требуется более значительное финансирование. Неудачи «ВымпелКома» в последние годы были связаны с недостаточным объемом инвестиций», — считает Анкилов.

Акционеры могут быть не очень довольны операционными результатами компании, отметил анали-

тик «Уралсиб» Константин Белов: «Это понятно, но связана ли отставка с их недовольством, сказать трудно. Ситуация сейчас для всех непростая. «ВымпелКому» нужно было как-то поломать тренд негативных тенденций в России и на Украине».

Антикризисный сменщик

Окончательно Лундер покинет свой пост с 13 апреля, до 13 июля продлится переходный период: менеджер в качестве советника будет помогать своему преемнику. Перед новым главой компании будут стоять все те же задачи, что и перед прежним, в частности — акцент на доставку цифрового контента и внедрение инновационных продуктов, говорит Минаев.

У Шарлье есть опыт работы с компаниями в сложных экономических ситуациях: в SFR он занимался реструктуризацией и антикризисным управлением. До него на посту главы SFR за период чуть

Глава Telenor Russia Оле Бьорн Шульстад в начале марта заявил, что у акционеров есть вопросы по поводу эффективности работы менеджмента VimpelCom

больше года сменилось пять человек. Его главной задачей считалась подготовка оператора к выходу на биржу, он также занимался снижением издержек и пытался улучшить качество услуг. Размещение на бирже не состоялось — компания была продана в прошлом году кабельному оператору Altice за €17 млрд. Уход Шарлье из SFR связывали с тем, что он не входит в число доверенных лиц Патрика Драи, нового владельца оператора. По данным SFR, у нее 23 млн клиентов в мобильной связи, оборот в 2014 году составил €11,4 млрд.

Шарлье родился в 1963 году, в 1991-м получил MBA со специализацией по стратегии и маркетингу в Уортоновской школе бизнеса Университета Пенсильвании. До перехода в SFR был старшим вице-президентом Vivendi и отвечал за телекоммуникационные активы компании, его предыдущая карьера также связана с рынком связи и информационными технологиями. ▣

Банки Как ВТБ избежал убытка

Волшебный депозит

АЛЬБЕРТ КОШКАРОВ

Отчетность ВТБ оказалась выше ожиданий рынка: в 2014 году банк сумел показать прибыль по МСФО, заработав 800 млн руб. Избежать убытка банку помогла продажа непрофильных активов и депозит Агентства по страхованию вкладов.

Переоценка ценностей

Прибыль ВТБ по итогам 2014 года оказалась в 125 раз меньше, чем год назад. Но и это превзошло ожидания аналитиков, которые прогнозировали убыток от 1 млрд до 9 млрд руб. Самый пессимистичный прогноз выдал JP Morgan, ожидавший, что потери госбанка могут достичь 17 млрд руб.

Согласно отчетности ВТБ, опубликованной в пятницу, 13 марта, у банка из-за роста резервов значительно снизились чистые процентные доходы (с 226,1 млрд до 98,9 млрд рублей). В 2014 году ВТБ был вынужден в 2,8 раза увеличить резервы по выданным кредитам, до 275 млрд руб. В четвертом квартале банку пришлось



ВТБ удалось показать прибыль благодаря депозиту, выданному в 2011-м в рамках санации Банка Москвы

создать резервы на 98 млрд руб. По словам зампреда правления ВТБ Герберта Мооса, значительная часть их была создана под проблемные кредиты «Мечела». Также банк понес убытки из-за ситуации на Украине: по оценкам Мооса, только из-за обесценения гривны банк потерял 18,3 млрд руб. Общие потери украинского бизнеса ВТБ составили 85,4 млрд руб.

Заработать прибыль ВТБ помог депозит АСВ, выданный в сентябре 2011 году в рамках санации Банка Москвы (входит в группу ВТБ). Его переоценка принесла банку 99,2 млрд руб. Первоначальный объем ссуды, полученной ВТБ для санации Банка Москвы, составлял 294,8 млрд руб., ставка — 0,51% годовых. Планировалось, что банк вернет его через десять лет. Однако, как говорится в отчетности ВТБ, из-за неблагоприятной макроэкономической среды, которая может негативно повлиять на выполнение плана санации Банка Москвы в конце 2014 года АСВ продлило депозит еще на пять лет. «Удлинение срока» позволило ВТБ переоценить заем «по справедливой стоимости» с учетом рыночной ставки для ОФЗ с аналогичным сроком погашения — 14,06% годовых. По оценке банка, на 31 декабря 2014 года балансовая стоимость обязательств по депозиту составляла 67,7 млрд руб., тогда как на 31 декабря 2013 года — 166,9 млрд руб. Разницу между этими двумя стоимостями (99,2 млрд руб.) ВТБ записал себе как доход.

Проверенный способ

«ВТБ не первый раз показывает положительный финансовый результат, проводя переоценку активов», — говорит аналитик «Уралсиб Кэпитал» Наталья Березина. По словам аналитика Промсвязьбанка Дмитрия Мо-

На чем зарабатывает ВТБ

2013 год

Группа ВТБ получила рекордную прибыль 100,5 млрд руб. (плюс 10% к предыдущему году). Свой вклад в нее внесли продажа непрофильных активов — долей в Tele2 и Luxoft. Аналитик «Рай, Ман энд Гор Секьюритиз» Андрей Третельников говорил тогда «Ведомостям», что результат за 2013 год был поддержан разовыми доходами в 8,4 млрд

руб. и доходом в 5,7 млрд руб. от консолидированных портфельных компаний, а без учета разовых статей прибыль снизилась.

2012 год

Группа ВТБ получила прибыль 90,6 млрд руб. Вклад в ее формирование внес небанковский бизнес, в частности переоценка инвестиционной недвижимости

(плюс 11,8 млрд руб.), а также рост резервов Банком Москвы (плюс 12 млрд руб.). Наибольший вклад в финансовый результат ВТБ внес розничный бизнес, который заработал 66 млрд руб.

2011 год

Группа ВТБ получила прибыль 90,5 млрд руб. Результат мог бы быть лучше, если бы не потери от операций с финансовыми

инструментами — 26,7 млрд руб. Сам ВТБ тогда объяснял эти потери изменением рыночной цены бумаг, которые находятся у банка в залоге по кредитам. Но аналитик Moody's Евгений Тарзиманов в «Коммерсанте» обращал внимание на то, что ВТБ держит большой пакет ценных бумаг (53% капитала), который приносит прибыль только на растущем рынке.

Утилизация Бизнес попросил Путина отложить введение экологического сбора

Разорительный мусор

ИРИНА ЮЗБЕКОВА,
ИРИНА ЖАВОРОНКОВА

Российские производители товаров направили письмо Владимиру Путину с просьбой отсрочить введение экологического сбора до 2018 года. В противном случае они вынужденно поднимут цены на свою продукцию на 3–15%.

Письмо президенту

Производители и импортеры потребительских товаров с 1 января 2015 года обязаны самостоятельно обеспечивать утилизацию отходов (товаров и упаковок) или перечислять в федеральный бюджет экологический сбор (в соответствии с ФЗ №458 «О внесении изменений в ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»). В начале февраля Минприроды опубликовало проект постановления правительства, которое устанавливает ставки экологического сбора в размере от 1,5 до 4,5%

от себестоимости тонны или единицы продукции без НДС.

«Перечень товаров, подлежащих утилизации, включает практически всю товарную номенклатуру — от охотничьего оружия до столовой посуды. Все это [...] усилит рост потребительских цен на всю номенклатуру продукции — в среднем на 3–15% в зависимости от срока службы товара», — говорится в письме, отправленном 5 марта президенту от глав крупнейших отраслевых ассоциаций потребрынка.

Под письмом подписались 19 бизнесменов, включая президента Ассоциации торговых компаний и товаропроизводителей электробытовой и компьютерной техники (РАТЭК) Александра Онищука, исполнительного директора Ассоциации предприятий компьютерных и информационных технологий (АП КИТ) Николая Комлева, исполнительного директора Содружества производителей фирменных торговых марок («Русбренд») Алексея

По мнению мороженщиков, будет справедливо, если часть новых затрат возьмут на себя производители упаковки и торговые сети

Поповичева, президента Союза производителей безалкогольных напитков (СПБН) Дмитрия Петрова, председателя правления Национального союза производителей молока (Союзмолоко) Андрея Даниленко. Четверо из них подтвердили РБК подлинность письма.

Ключевые параметры — перечень товаров и ставки — будут установлены постановлением правительства не раньше июля 2015 года, то есть компании не могут планировать расходы на текущий год, отмечается в письме. Производители просят установить переходный период до 2018 года, зафиксировав «нулевые нормативы утилизации отходов и экологического сбора».

«Такой шлагбаум!»

В федеральном бюджете на 2015 год уже заложены поступления от экологического сбора в размере 30 млрд руб., сообщила газета «Ведомости»: государство собиралось направить эти деньги на субсидии регионам и инвестпроект-

ты, связанные с утилизацией отходов. За три-пять лет бюджет России получит более 300 млрд руб. от потребрынка, предполагают авторы письма.

Если предлагаемые нормы Минприроды вступят в силу, потери только поставщиков электроники и бытовой техники в этом году составят не менее \$500 млн, считает директор по связям с общественностью РАТЭК Антон Гуськов. Утилизация устаревшего ноутбука в Москве в партии размером несколько десятков штук будет стоить 25 руб. за 1 кг, рассказал РБК представитель компании UKO, которая занимается переработкой электронных отходов. Вес среднего ноутбука составляет 5 кг, продолжает собеседник РБК. В 2014 году в российские магазины было отгружено 4,87 млн ноутбуков, по данным IDC. Получается, чтобы утилизировать эту продукцию, потребуется более 600 млн руб. в течение нескольких лет.

Комлев из АП КИТ не возражает против нового налога, но считает, что

Налоги Минэнерго и Минфин спорят о фискальной модели для нефтедобычи

Налоговая рокировка

Людмила Подобедова

Министерство финансов пока не уверено, что налог на финансовый результат сможет заменить ставший привычным НДС. Министерство энергетики и нефтяные компании убеждают его в том, что через несколько лет налоговая рокировка все равно станет неизбежной.

Оценка Минэнерго

Главной задачей налога на финансовый результат, как заявил на парламентских слушаниях «О налогообложении в нефтяной отрасли» в пятницу заместитель министра энергетики Кирилл Молодцов, должно стать увеличение добычи нефти за счет разработки месторождений, вкладываться в которые сегодня компаниям невыгодно. Действующий сегодня режим налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ) напоминает лоскутное одеяло: сегодня так или иначе под льготы попадает до 20% общего фонда месторождений (около 400), — утверждает чиновник. А вступивший в силу в начале года налоговый маневр, по мнению Минэнерго, не позволяет разрабатывать новые запасы при цене на нефть \$60 за баррель.

Минэнерго в ходе предварительной проработки концепции новой системы налогообложения отобрало 12 проектов из 36 предложенных компаниями для тестирования НДС. Это месторождения ЛУКОЙЛа, «Газпром нефти» и «Роснефти», сообщил депутатам Молодцов. Как следует из презентации к докладу замминистра, в список вошли месторождения в НАО, ХМАО (сенаторы этого региона в конце 2014 года внесли в Госдуму законопроект об эксперименте по НДС) и ЯНАО: Хасырейское, Надейюское, Бахилловское, Верхне-Коллек-Еганское — месторождения «Роснефти»; Вынгаяхинское, Еты-Пуровское, Валынтоинское — от «Газпром нефти», Красноленинское, Лазоревское и Имилорско-Источное, Нивагалское, Лас-Еганское — от ЛУКОЙЛа.

Замминистра пояснил журналистам в пятницу, что из 12 проектов у двух нулевая выработанность, у одного — меньше 6%, у остальных — выше 15%. Все проекты (как консолидировано, так и по компаниям) в трехлетнем периоде не дают падения доходов для бюджета.

Оценка Минфина и ФНС

Заместитель министра финансов Сергей Шаталов заявил в Госдуме, что за время применения НДС оправдал себя: наполнил бюджет и суверенные фонды и не оставил без чистой прибыли нефтяников, которые зарабатывают по \$30–40 млрд ежегодно. Даже при текущих ценах на нефть и сокращениях нефтяных компаний на 10% вложений в геологоразведку и бурение они продолжают иметь тот же денежный поток, что и при прежних ценах на нефть, считает Шаталов.

В НДС, по мнению чиновника, пока много моментов, которые можно использовать для налоговой оптимизации, например из-за агрессивной ставки апlifта (списание капитальных затрат. — РБК). Минфину неясны критерии отбора 12 проектов для внедрения в качестве «пилотов» для обкатки НДС. «Пока критерии отбора проектов просты: это месторождения «Газпром нефти», ЛУКОЙЛа и «Роснефти». И все», — отме-

тил в разговоре с РБК Шаталов. «Но критерии не единственная спорная тема. Обсуждать в этом налоге надо все: и ставку в 60%, и размер апlifта и критерии его применения. И всю конструкцию», — отметил замминистра.

Заместитель руководителя Федеральной налоговой службы Дмитрий Григоренко обозначил на слушаниях, что заменить НДС на НДС без применения дополнительных коэффициентов не получится: это повлечет за собой рост налоговой нагрузки для ряда месторождений. Помимо этого при НДС налоговое администрирование значительно усложнится, потому что финансовый результат планируется подсчитывать с территории, а не в целом по компании или видам деятельности, как сегодня.

Оценка нефтяников

Глава департамента экономики геологоразведки и добычи нефти и газа ЛУКОЙЛа Алексей Зиганшин сообщил в пятницу, что, по расчетам его компании, в период с 2016 по 2043 год только от внедрения НДС на шести предложенных ЛУКОЙЛом месторождениях (Лазоревское, Красноленинское, Нивагалское, Лас-Еганское, Имилорское, Апрельское месторождения в ХМАО) добыча нефти вырастет на 32,934 млн т, с 2016 по 2020 год прирост составит 3,819 млн т, доходы бюджета вырастут на 350 млрд руб.

Советник по GR генерального директора «Газпром нефти» Павел Карчевский заявил, что почти из 5000 скважин компании при действующей налоговой системе рентабельны лишь 1143. Он подчеркнул, что если налоговый эксперимент по предложенным компаниям проектам внедрят с 2016 года, то к 2033 году при ценах на нефть \$60 за баррель компания добудет на пилотных месторождениях 60 млн т нефти, при сохранении НДС — только 40 млн т. Доходы государства в виде налогов при этом возрастут на 200 млрд руб.

Регионы согласны с расчетами нефтяных компаний. Губернатор ХМАО Наталья Комарова сообщила, что освоение нераспределенных запасов нефти в ее округе потребует инвестиций в размере 5,5 трлн руб. По ее словам, без дополнительных налоговых льгот более половины запасов — 305 млн т —

Что такое НДС

Концепция налога на финансовый результат предложена Минэнерго России в 2013 году. Налог предполагает налогообложение прибыли, накопленной за время разработки месторождения: разницы между доходами и расходами за весь срок освоения участка. Сейчас сырьевые компании платят налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ) и экспортную пошлину. НДС предусматривает увеличение ставки налога по мере роста добычи сырья, как и наоборот. Предлагается зафиксировать ставку НДС в 60% (при этом НДС обнулится, а экспортная пошлина с 2017 года составит 30% от ее уровня в 2014 году).

могут остаться неосвоенными. Экономический эффект от внедрения НДС с 2016 по 2030 год принесет региону на 40% налогов больше при цене на нефть \$50 за баррель нефти, чем сегодня, а при сохранении НДС — только на 16% больше (при сохранении объемов добычи нефти на уровне 2014 года), считает губернатор.

Эксперимент 2016 года

Завершая парламентскую дискуссию в пятницу, председатель комитета по бюджету и налогам ГД Андрей Макаров сообщил, что депутаты еще ждут отзыва правительства на внесенный представителями ХМАО четыре месяца назад законопроект, предусматривающий изменения в Налоговый кодекс для внедрения НДС для пилотных проектов. Сделать это правительство должно до конца апреля.

Замминистра финансов Сергей Шаталов в беседе с РБК по итогам парламентских слушаний отметил, что не считает налоговый эксперимент НДС непроходным.

По словам заместителя министра энергетики Кирилла Молодцова, до конца марта ведомства должны согласовать критерии отбора проектов в пилотные, на которых тестируют новый налог. ■

размер сбора должен быть единым для всех компаний. По его мнению, крупные производители техники вроде Apple или Samsung не будут строить в России заводы по переработке отходов, но могут инвестировать в организации, которым интересно вторичное сырье.

По словам Петрова из СПБН, указанные в проекте постановления ставки в 1,5–4,5% — это уровень рентабельности многих товарных позиций, например дешевого лимонада. «В отличие от Запада у нас 80% мороженого производится в индивидуальной потребительской упаковке. Мы несколько лет добивались того, чтобы каждое мороженое было упаковано, и эти нормы были приняты в 2013 году. Но мы не знали, что впереди у нас будет такой шлагбаум!» — расстроен гендиректор Союза мороженщиков Валерий Елхов. По его мнению, будет справедливо, если часть новых затрат возьмут на себя производители упаковки и торговые сети. ■



Сергей Шаталов,
замминистра финансов



Кирилл Молодцов,
замминистра энергетики

«Мы не понимаем аргументов Минэнерго, почему попали эти проекты [12 штук], как они отбирались. Эти вопросы я ставил в том числе на последнем профильном совещании у Аркадия Дворковича [вице-премьер, отвечает за ТЭК]. Но кри-

терии — не единственная спорная тема. Обсуждать в этом налоге надо все: и ставку в 60%, и размер апlifта [капитальные затраты на освоение месторождений] и критерии его применения. Всю конструкцию.

«При текущей динамике цены на нефть \$60 за баррель о дополнительной мотивации добычи традиционной нефти приходится говорить с большой натяжкой.

Мы находимся на грани инвестиционной привлекательности вовлечения такого рода запасов и, соответственно, работы на традиционных месторождениях.

Стоит ли сейчас брать ипотечный кредит

Жилье в займы

На что хватит денег

Выберите ставку по ипотечному кредиту и приемлемый для себя ежемесячный платеж. В пересечении – стоимость квартиры в млн руб., которую вы сможете купить в кредит на 15 лет при первоначальном взносе 30% от ее стоимости

Платеж, руб./ставка	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%	15,00%	15,50%	16,00%	16,50%	17,00%	17,50%	18,00%	18,50%	19,00%	19,50%	20,00%
50 000	5951,55	5795,32	5645,45	5501,62	563,55	5230,94	5103,55	4981,11	4863,38	4750,16	4641,22	4536,36	4435,40	4338,15	4244,43	4154,10	4067,00
55 000	6546,70	6374,85	6209,99	6051,78	5899,90	5754,04	5613,90	5479,22	5349,72	5225,18	5105,34	4990,00	4878,94	4771,96	4668,88	4569,51	4473,70
60 000	7141,86	6954,38	6774,54	6601,95	6436,26	6277,13	6124,26	5977,33	5836,06	5700,19	5569,46	5443,63	5322,48	5205,77	5093,32	4984,92	4880,40
65 000	7737,01	7533,91	7339,08	7152,11	6972,61	6800,23	6634,61	6475,44	6322,40	6175,21	6033,59	5897,27	5766,02	5639,59	5517,76	5400,34	5287,10
70 000	8332,17	8113,44	7903,63	7702,27	7508,97	7323,32	7144,96	6973,55	6808,74	6650,22	6497,71	6350,91	6209,56	6073,40	5942,21	5815,75	5693,80
75 000	8927,32	8692,98	8468,17	8252,43	8045,32	7846,41	7655,32	7471,66	7295,08	7125,24	6961,83	6804,54	6653,10	6507,22	6366,65	6231,16	6100,50
80 000	9522,48	9272,51	9032,71	8802,59	8581,67	8369,51	8165,67	7969,77	7781,42	7600,26	7425,95	7258,18	7096,64	6941,03	6791,10	6646,57	6507,20
85 000	10 117,63	9852,04	9597,26	9352,76	9118,03	8892,60	8676,03	8467,88	8267,75	8075,27	7890,07	7711,82	7540,18	7374,85	7215,54	7061,98	6913,90
90 000	10 712,79	10 431,57	10 161,80 ¹	9902,92	9654,38	9415,70	9186,38	8965,99	8754,09	8550,29	8354,20	8165,45	7983,72	7808,66	7639,98 ²	7477,39	7320,60
95 000	11 307,94	11 011,10	10 726,35	10 453,08	10 190,74	9 938,79	9 696,74	9 464,10	9 240,43	9 025,30	8 818,32	8 619,09	8 427,25	8 242,48	8 064,43	7 892,80	7 727,30
100 000	11 903,09	11 590,64	11 290,89	11 003,24	10 727,09	10 461,89	10 207,09	9 962,21	9 726,77	9 500,32	9 282,44	9 072,72	8 870,79	8 676,29	8 488,87	8 308,21	8 134,00
105 000	12 498,25	12 170,17	11 855,44	11 553,41	11 263,45	10 984,98	10 717,45	10 460,32	10 213,11	9 975,34	9 746,56	9 526,36	9 314,33	9 110,10	8 913,31	8 723,62	8 540,70
110 000	13 093,40	12 749,70	12 419,98	12 103,57	11 799,80	11 508,07	11 227,80	10 958,43	10 699,45	10 450,35	10 210,68	9 980,00	9 757,87	9 543,92	9 337,76	9 139,03	8 947,40
115 000	13 688,56	13 329,23	12 984,53	12 653,73	12 336,16	12 031,17	11 738,16	11 456,54	11 185,79	10 925,37	10 674,81	10 433,63	10 201,41	9 977,73	9 762,20	9 554,44	9 354,10
120 000	14 283,71	13 908,76	13 549,07	13 203,89	12 872,51	12 554,26	12 248,51	11 954,65	11 672,12	11 400,39	11 138,93	10 887,27	10 644,95	10 411,55	10 186,64 ³	9 969,85	9 760,80
125 000	14 878,87	14 488,29	14 113,62	13 754,05	13 408,87	13 077,36	12 758,86	12 452,76	12 158,46	11 875,40	11 603,05	11 340,91	11 088,49	10 845,36	10 611,09	10 385,26	10 167,50
130 000	15 474,02	15 067,83	14 678,16	14 304,22	13 945,22	13 600,45	13 269,22	12 950,87	12 644,80	12 350,42	12 067,17	11 794,54	11 532,03	11 279,18	11 035,53	10 800,67	10 574,20
135 000	16 069,18	15 647,36	15 242,71	14 854,38	14 481,58	14 123,55	13 779,57	13 448,98	13 131,14	12 825,43	12 531,29	12 248,18	11 975,57	11 712,99	11 459,97	11 216,08	10 980,90
140 000	16 664,33	16 226,89	15 807,25	15 404,54	15 017,93	14 646,64	14 289,93	13 947,10	13 617,48	13 300,45	12 995,42	12 701,81	12 419,11	12 146,81	11 884,42	11 631,49	11 387,60
145 000	17 259,49	16 806,42	16 371,80	15 954,70	15 554,29	15 169,73	14 800,28	14 445,21	14 103,82	13 775,47	13 459,54	13 155,45	12 862,65	12 580,62	12 308,86	12 046,90	11 794,30
150 000	17 854,64	17 385,95	16 936,34	16 504,86	16 090,64	15 692,83	15 310,64	14 943,32	14 590,15	14 250,48	13 923,66	13 609,09	13 306,19	13 014,44	12 733,30	12 462,31	12 201,00

Пример: ¹ В сентябре 2014 года средняя ставка по ипотечному кредиту составляла 13,18% годовых*. Платеж в 90 тыс. рублей давал возможность купить квартиру за 10,16 млн руб.

² В феврале 2015 года средняя ставка по ипотечному кредиту составляла уже 19,3% годовых*. Сегодня при том же ежемесячном платеже (90 тыс. руб.) можно купить квартиру лишь за 7,64 млн руб.

³ Чтобы купить квартиру того же уровня (за 10,16 млн руб.), ежемесячный платеж сегодня должен составлять 120 тыс. руб.

* по данным Центра исследований и аналитики ГК «Бюллетень Недвижимости»

Источник: Расчеты РБК Quote, Irn.ru, Центр исследований и аналитики ГК «Бюллетень Недвижимости»

АЛЕКСЕЙ ВЕРЕНИКИН

Ипотечные кредиты так подорожали, что их берут все меньше. Между тем покупать недвижимость самое время: несмотря на девальвацию, рублевые цены на нее почти не выросли. Когда ипотека станет доступнее и при каком уровне ставок стоит брать кредит?

Кредиты подорожали

По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), число выданных ипотечных кредитов в феврале 2015 года сократилось на 33%. Объединенное кредитное бюро (ОКБ) дает еще более пессимистичную картину — минус 72% (в обоих случаях динамика — к февралю прошлого года).

При этом рублевые цены на недвижимость в Москве за последние полгода почти не изменились. По данным портала irn.ru, с 1 сентября 2014 года по 1 марта 2015-го индекс стоимости жилья вырос на 3,5%. И это при том, что рубль упал к доллару почти на 40% за тот же период.

Рынок ипотечного кредитования встал из-за высоких ставок. «В январе — феврале 2015 года спрос на ипотечные кредиты у нас сократился на 20-30% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года из-за роста ставок», — говорит директор департамента ипотечного кредитования Банка Москвы Георгий Тер-Аристокесянц. По словам начальника управления развития розничного бизнеса Абсолют Банка Антона Павлова, это произошло прежде все из-за роста ставок по кредитам после

повышения ключевой ставки ЦБ в декабре до 17%.

По данным Центра исследований и аналитики ГК «Бюллетень недвижимости», с сентября прошлого года к февралю нынешнего среднемесячная ставка по кредитам на покупку жилья на вторичном рынке выросла с 13,18 до 19,3%.

Относительно низкие ставки по ипотеке держат госбанки. Ставка в Сбербанке составляет 15,5% при первоначальном взносе от 30 до 50% на срок от 10 до 20 лет. А по данным пресс-службы ВТБ24, в этом банке установлена единая процентная ставка по рублевым ипотечным кредитам в 15,95%.

Квартиры не подорожали

Решение брать ипотечный кредит зависит не только от ставки по кредиту, но и от ситуации на рынке недвижимости. В декабре прошлого года и январе текущего девальвация рубля привела к повышенному спросу на жилье. «Видя, как стремительно меняется курс доллара, состоятельные граждане просто хотели сохранить свои сбережения. Доллары покупать было уже страшно. А недвижимость воспринимается как один из самых понятных и надежных активов», — говорит Анатолий Пысин, генеральный директор Центрального департамента недвижимости.

По его словам, через некоторое время после того, как паника начала спадать, спрос снизился и возникло избыточное предложение на рынке жилья. В результате стоимость квартир стала снижаться: от максимумов в декабре и январе индекс стоимости

жилья irn.ru снизился на 10% к началу марта.

Эксперты не ждут дальнейшего снижения цен. Ситуацию может исправить субсидирование 13-процентной ставки по ипотеке в новостройках — в пятницу правительство приняло соответствующую программу. Чтобы получить компенсацию между рыночной ставкой и 13-процентной, например в Москве, заемщик должен оформить кредит не ранее 1 января 2015 года на сумму, не превышающую 8 млн руб., при первоначальном взносе не менее 20% (получить субсидию поможет банк).

Это должно привести к росту цен на квартиры в новостройках, а следом — и на вторичном рынке, говорит начальник управления развития розничного бизнеса Абсолют Банка Антон Павлов. Ведущий аналитик Центра экономического прогнозирования Газпромбанка Кирилл Кононов ожидает, что при сохранении курса рубля на текущем уровне рост рублевых цен на вторичном рынке за год составит не более 5%: «Большой рост маловероятен из-за высокой инфляции и ожидаемого снижения реальных доходов населения. Рублевая стоимость жилья может даже снизиться из-за уменьшения платежеспособного спроса».

Кредит дороже — квартира дешевле

Что заемщик может позволить себе купить сегодня? Например, в сентябре прошлого года ежемесячный платеж при покупке двухкомнатной квартиры в «сталинке» за 10 млн руб. в кредит на 15 лет (с первоначальным взносом 30% и средней ставкой 13,18% годо-

Банкиры, опрошенные РБК Quote, пока советуют повременить с ипотекой — ставка будет снижаться. Главное, не пропустить момент, когда цены на квартиры начнут расти

вых) составлял 89,4 тыс. руб. Сегодня аналогичная квартира, по данным портала irn.ru, оценивается в 10,74 млн. При средней ставке по ипотеке в 19,3% годовых в феврале ежемесячный платеж составляет 128,9 тыс. руб. Чтобы сохранить ежемесячный платеж на уровне сентября прошлого года, заемщику сегодня приходится искать квартиру дешевле, в нашем случае — за 7-8 млн руб. (см. таблицу).

Банкиры, опрошенные РБК Quote, пока советуют повременить с ипотекой — ставка будет снижаться. Павлов прогнозирует снижение ключевой ставки ЦБ с нынешних 14% до 10-12% к концу года. «При этом наши ставки по ипотеке будут составлять 13-15%», — говорит он. Кононов из Газпромбанка отмечает, что снижение ключевой ставки приводит к снижению ставок по ипотеке с лагом в три месяца: «Часть банков может среагировать быстрее, чтобы раньше конкурентов привлечь новых заемщиков».

Впрочем, Тер-Аристокесянц предупреждает, что ожидание низких ставок может обернуться ростом цен на рынке недвижимости: «Сейчас цены на недвижимость стабильные, есть много хороших предложений. В случае если ставки понизятся, спрос может возрасти, и подобрать себе хорошую квартиру станет сложнее». По его мнению, если заемщик подобрал оптимальный для себя вариант недвижимости и может позволить себе ежемесячные платежи по текущим ставкам, то тянуть с покупкой не стоит. ▣

Материал подготовлен проектом Quote.rbc.ru